COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

PIANO REGOLATORE GENERALE

B2

EFFICACE ED ESECUTIVO AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ART. 54 DELLA L.R. 19/2020 E SS.MM.II.

Adeguato al D.A. n.77/GAB del 21.04.22, al parere Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania istanza n. 30146 prot. 20230127535 del 06.04.23 ed alla nota Servizio 4-DRU prot. 14904 del 15.09.22

SCHEDE NORMA

Aggiornamento
Novembre 2023

Coordinatore della Progettazione
Dott. Ing. Maurizio Erbicella

Il Responsabile dell' 11° Settore Funzionale
Arch. Luigi Lo Presti

IL SINDACO
Dott. Giuseppe Marco Corsaro

COMPARTI DI INTERVENTO

Premesse

Per l'attuazione degli interventi nelle zone Ar il PRG prevede, con le precisazioni di cui agli artt. 54, 55 e 56 delle Norme di Attuazione, la realizzazione convenzionata con cessione gratuita delle aree alla Pubblica Amministrazione, nonché la realizzazione, a cura e spese dei proponenti l'intervento ed in conformità alle prescrizioni comunali, delle opere di urbanizzazione primaria. L'entità della cessione è stabilita, per ciascuna zona e per ciascun Comparto di intervento, nelle presenti "Schede Norma" oltreché ai citati articoli delle Norme di Piano.

Comparti di intervento e sub-comparti

I Comparti di intervento costituiscono le aree, prevalentemente non edificate, sottoposte o da sottoporre a progettazione urbanistica unitaria. Ciascuno di essi è oggetto di Scheda Norma, che definisce gli obiettivi, le destinazioni d'uso, le prescrizioni dimensionali e tecniche della progettazione unitaria. In alcuni casi il Comparto di intervento può essere suddiviso in diverse unità minime di attuazione denominate sub-comparti; questi fanno comunque riferimento alla progettazione unitaria del Comparto di intervento cui appartengono.

Scheda Norma

La "Scheda Norma" è l'insieme dei parametri, degli indici, delle prescrizioni e dei criteri da rispettare nella redazione dei progetti di ciascun Comparto.

Essa si compone, altresì, di una parte tabulare (scheda norma propriamente detta) e di un'allegata parte grafica costituita nell'ordine dalle seguenti elaborazioni:

1. Stralcio delle previsioni del nuovo P.R.G.;
2. Stralcio stato di fatto con ipotesi di sub-comparti;
3. Stralcio catastale;
4. Stralcio regime vincolistico;
5. Stralcio carta della suscettività edificatoria;
6. Stralcio ortofoto Regione Siciliana ATA 2007-2008;

Disciplina dei Comparti di intervento

I Comparti di intervento sono delimitati sulle Tavole di Piano 6 e 7 in scala 1:10.000 e 1:2.000 e sono contrassegnati da una sigla numerica che rinvia alla corrispondente Scheda Norma contenuta nelle presenti *Norme di Attuazione Urbanistiche ed edilizie dei Comparti di intervento – Schede Norma*.

In alcuni casi, come già anticipato, al fine di semplificarne l'attuabilità in presenza di superfici di grandi dimensioni, il Comparto di intervento può essere suddiviso in diverse unità minime di attuazione denominate sub-comparti e delimitate a livello indicativo e senza alcuna precisa perimetrazione nella parte grafica della scheda. I Comparti sono individuati nelle Schede Norma e sono riportati, insieme ad altre prescrizioni delle stesse schede, nella Tavole di Piano.

Ogni Comparto di intervento o sub-comparto è costituito da una superficie denominata Zona di Concentrazione Volumetrica e da una superficie da cedere gratuitamente al Comune, destinata alla realizzazione della viabilità e dei servizi urbani necessari al soddisfacimento del fabbisogno espresso dall'edificazione del comparto e del fabbisogno pregresso interno ai tessuti circostanti; la quantità, ma non l'univoca ubicazione (eccezione fatta per le attrezzature scolastiche e per i servizi di progetto o da Piano triennale delle OO.PP. 2014-2016), delle suddette superfici è stabilita per ogni singolo Comparto di intervento dalla corrispondente Scheda Norma.

Elementi costitutivi della Scheda Norma

La "Scheda Norma" fornisce, per ciascun Comparto di intervento, prescrizioni e criteri per la redazione dei progetti; essa è il risultato di una progettazione urbanistica complessa che, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche delle aree oggetto d'intervento ovvero delle loro caratteristiche di fatto (natura geologica dei suoli, accessibilità, vincoli, ecc.) e di diritto (indici, parametri urbanistici previgenti, ecc.), mira a completare il disegno dei tessuti edilizi esistenti considerando prioritariamente le esigenze di carattere pubblico connesse anche all'attuazione unitaria.

Essa contiene:

a) una breve descrizione dell'area e gli obiettivi del progetto;
b) i vincoli sovraordinati di natura paesaggistico-ambientale e/o derivanti da eventuali Piani di livello superiore e dai propedeutici studi geologico e agricolo forestali;
c) la funzione caratterizzante;
d) la suscettività edificatoria del comparto, coerente con quanto riportato nell'omonima tavola allegata allo studio geologico definitivo redatta dal dott. geol. Salvatore Torrisi;
e) il *Perimetro del Comparto di intervento*, cioè il contorno dell'area di intervento oggetto delle prescrizioni e delle indicazioni della Scheda Norma; tale perimetro è indicato nella parte grafica della scheda oltre che nelle Tavole di Piano;
f) la *Superficie del comparto St*, ovvero la superficie totale dello "ambito d'intervento", interessato unitariamente da interventi privati e/o pubblici. Tale zona è individuata da una perimetrazione blu sulla parte grafica della scheda e comprende:
   - la superficie fondiaria (Sf) destinata agli interventi edilizi abitativi;
   - la superficie (Su) destinata alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste (delimitate o parametrate) dal PRG o che si renda necessario reperire in fase d'attuazione delle sue previsioni;
   - le aree stradali esistenti o di progetto, pubbliche oppure private aperte al pubblico transito, compresi i nodi e gli svincoli;
   - le aree di rispetto o di vincolo;
g) la *Superficie delle eventuali aree destinate a servizi esistenti Se,* riportata in mq nei dati urbanistici*;*
h) la *Superficie delle eventuali aree occupate da strade pubbliche esistenti*, riportata in mq nei dati urbanistici;
i) il *Rapporto di Copertura attuale* Rc_{att}, riportato in mq/mq nei dati urbanistici;
j) l'*Area risorsa netta* Ar_N*,* riportata in mq nei dati urbanistici, pari alla superficie territoriale *St* al netto dei servizi esistenti *Se,* della viabilità esistente e delle eventuali aree inedificabili;
k) l'*Indice volumetrico territoriale Ivt* (mc/mq), ovvero il volume edilizio (Ve) in mc che si può costruire sull'unità di superficie territoriale di intervento (Ar_N). Il prodotto di tale indice per l'Area risorsa netta (ArN) per come sopra definita fornisce, quindi, la volumetria complessivamente realizzabile, ovvero il volume territoriale "insediabile" nel comparto di intervento, da intendersi come sommatoria di quanto legittimamente già presente e quanto da prevedere in proiezione. Esso è stato, inoltre, applicato in funzione delle caratteristiche morfologiche e geologiche dell'area e dei tessuti circostanti, nonché del regime vincolistico; è dunque uguale per i Comparti di intervento con caratteristiche confrontabili;
l) l'*Indice di fabbricabilità superficiale territoriale Ist* (mq/mq), ovvero la superficie costruibile per ogni unità di superficie territoriale di intervento Ar_N. Il prodotto di tale indice per l'Area risorsa netta (ArN) per come sopra definita fornisce, quindi, la superficie complessivamente realizzabile nel comparto di intervento, da intendersi come sommatoria di quanto legittimamente già presente e quanto da prevedere in proiezione. Il parametro dimensionale è espresso in mq/mq (metro quadrato/metro quadrato);
m) Il numero di *Abitanti insediabili* Ab_i all'interno del comparto, pari alla somma degli abitanti attuali e di quelli nuovi da insediare;
n) Il numero di *Abitanti insediabili* Ab_h *per ettaro* all'interno del comparto, ovvero il numero di abitanti insediabili per ettaro di superficie territoriale di intervento Ar_N;

o) La *Superficie di urbanizzazione Su*, riportata in mq, ovvero la superficie totale delle aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e alla viabilità esterna, comprese le eventuali aree da monetizzare, previste a servizio dell'insediamento ed esterne ai lotti.
p) *Gli standard minimi,* ovvero le superfici da reperire al fine del raggiungimento almeno della dotazione minima inderogabile di 18 mq per abitante (rapportati alla popolazione teorica insediabile di progetto) per spazi pubblici riservati ai servizi a livello residenziale;
q) Il *numero massimo di interventi proponibili* per comparto;
r) La *superficie minima di intervento,* riportata in metri quadrati o in maniera descrittiva, che definisce, per ciascuna zona, l'area minima richiesta per un intervento urbanistico preventivo d'iniziativa privata o mista, da attuare in modo unitario;
s) Le *aree di cessione e/o monetizzazione Sz* (complessivamente pari alla Superficie di urbanizzazione *Su*), ovvero le superfici da cedere gratuitamente al Comune, a scomputo degli oneri di urbanizzazione, finalizzate alla realizzazione dei servizi pubblici a standard e della viabilità, e le eventuali aree da monetizzare. Tali aree *Sz* sono indicate in mq nella parte tabulare della scheda norma, mentre non ne è individuata posizione e forma nella parte grafica della medesima scheda e nelle tavole di Piano, eccezione fatta per la viabilità di progetto, per le aree da destinare ad attrezzature scolastiche - che sono state specificatamente localizzate a livello di singolo comparto, laddove previste - e per le aree destinate a servizi di Piano Triennale 2014-2016 o a servizi di progetto, di cui si è riportata l'esatta ubicazione.
   La scheda riporta, altresì, l'articolazione di tale superficie totale di cessione in:
   - servizi urbani e di quartiere (ovvero urbanizzazioni primarie e secondarie) per gli insediamenti residenziali;
   - viabilità pubblica principale di progetto;
   - eventuali aree da monetizzare.
i) l'*Altezza massima* degli edifici, riportata in metri nella parte tabulare della scheda;
t) il *Rapporto di Copertura massimo*, riportato in mq/mq nella parte tabulare della scheda;
u) il *Numero massimo di elevazioni fuori terra,* riportato nella parte tabulare della scheda;
v) la *Distanza dai fabbricati,* ovvero la distanza minima che l'edificio deve osservare da altri edifici - situati sullo stesso lotto o su altri lotti, riportato in metri nella parte tabulare della scheda;
w) la *Distanza dai confini,* ovvero la distanza minima che l'edificio deve osservare dai confini, riportato in metri nella parte tabulare della scheda;
x) l'*Indice di Piantumazione*, cioè il numero minimo di alberi per ettaro, riportato in P/ha nella parte tabulare della scheda.

Valore prescrittivo degli elementi della Scheda Norma

Le "Schede Norma" contengono elementi prescrittivi ed elementi indicativi. Gli elementi prescrittivi sono:

a) il perimetro del Comparto di intervento;
b) gli obiettivi del comparto;
c) le destinazioni d'uso principali e secondarie ammesse;
d) il numero massimo di interventi;
e) la superficie minima di intervento;
f) l'altezza degli edifici;
g) il Rapporto di Copertura massimo;
h) il numero di elevazioni fuori terra,
i) il distacco dagli edifici, dai confini e dalle strade;
j) l'Indice di Piantumazione;
k) la quantità totale e la distribuzione della superficie di cessione, mentre la forma e la posizione di questa (ad eccezione delle aree destinate a servizi di Piano Triennale 2014-2016 o a servizi di progetto) sono avanzati dal proponente l'intervento, sia pur con i limiti e nel rispetto delle indicazioni contenute nelle singole schede, nonché

di eventuali specifiche normative di settore, previa conferma da parte dell'Amministrazione Comunale;

l) la superficie, la localizzazione e il disegno della viabilità pubblica;

m) altri elementi precisamente indicati come prescrittivi nella scheda.

Attuazione dei Comparti di intervento

I Comparti di intervento si attuano:

a) mediante Piano attuativo convenzionato esteso all'intero comparto o sub-comparto, previa stipula di convenzione con l'Amministrazione Comunale avente ad oggetto la cessione delle aree destinate a servizi, ed a condizione che siano rispettati tutti i contenuti sia prescrittivi che indicativi previsti dalla relativa Scheda Norma e dagli artt. 54, 55 e 56 delle Norme di attuazione.

b) ad iniziativa dei soggetti e secondo il procedimento indicato dall'art.11 della Legge regionale n.71/78.

c) dall'Amministrazione Comunale mediante esproprio dell'intera superficie del comparto o sub-comparto e versamento della relativa indennità di espropriazione. A tal proposito si precisa che i termini per la formazione del Consorzio di comparto vengono fissati dall'Amministrazione Comunale con apposita notifica ai proprietari. Decorso inutilmente tale termine (comunque non superiore ai 3/5 del periodo di vigenza del P.R.G.) l'Amministrazione procederà ad espropriare le aree.

Sono consentite modifiche delle prescrizioni contenute nella Scheda Norma relativa al Comparto di intervento, purché esse non incidano sui contenuti prescrittivi della Scheda Norma di seguito indicati:

a) il perimetro del Comparto di intervento;
b) gli obiettivi del progetto;
c) le destinazioni d'uso principali e secondarie ammesse;
d) il numero massimo di interventi;
e) la superficie minima di intervento (ovviamente, il proponente l'ultimo intervento di sub-comparto disponibile non ha l'obbligo del rispetto della superficie minima);
f) l'altezza degli edifici;
g) il Rapporto di Copertura massimo;
h) il numero di elevazioni fuori terra,
i) il distacco dagli edifici, dai confini e dalle strade;
j) l'Indice di Piantumazione;
k) la quantità totale e la destinazione generale della superficie di cessione;
l) la superficie, la localizzazione e il disegno della viabilità pubblica;
m) gli altri elementi precisamente indicati come prescrittivi nella scheda.

Conseguentemente potranno essere modificati o definiti dal Piano Esecutivo:

a) il numero ed il disegno dei sub-comparti;
b) la forma e la posizione delle aree di cessione (ad eccezione di quelle destinate a servizi di Piano Triennale 2014-2016 o a servizi di progetto, specificatamente localizzate), purché nel rispetto delle prescrizioni generali di cui al paragrafo successivo e di quelle specifiche contenute nelle singole schede norma;
c) altri elementi non precisamente indicati come prescrittivi nella Scheda Norma;

Le modifiche vanno approvate con le forme e secondo le procedure previste per i Piani Attuativi, devono riguardare l'intero comparto e non assumono il valore di variante del Piano Regolatore Generale.

L'attuazione degli interventi è condizionata alla stipula di atto pubblico fra il Comune ed i soggetti attuatori per la cessione delle aree destinate a nuovi servizi ed attrezzature, nonché per la realizzazione, a cura e spese dei proponenti l'intervento ed in conformità alle prescrizioni comunali, delle opere di urbanizzazione primaria. Tali aree dovranno essere libere da persone e da cose, fatta salva l'accettazione da parte del Comune dei beni presenti nell'area.

La capacità edificatoria territoriale dei Comparti di intervento non può essere trasferita all'esterno degli stessi.

Prescrizioni generali per i Comparti di intervento.

a) La localizzazione delle attrezzature pubbliche, laddove a discrezione del proponente, deve avvenire prevalentemente nelle aree, all'interno del comparto, con regime vincolistico meno gravoso e i più bassi livelli di pericolosità e rischio, previa conferma dall'Amministrazione Comunale.

b) La cessione degli anzidetti servizi deve avvenire in fregio alle strade esistenti o realizzande in modo da garantire agli stessi idonea fruizione e accessibilità.

c) In caso di interventi non coevi, la percentuale di cessione fissata dalla scheda norma per l'intero comparto deve essere proporzionalmente rispettata per ogni subcomparto; inoltre il primo proponente ha l'obbligo di presentare un Piano Quadro sottoscritto da tutti, attestante il rispetto e soddisfacimento delle prescrizioni e indicazioni di comparto, e le relative previsioni diventano vincolanti, relativamente alla viabilità e ai distacchi dai confini, per gli interventi successivamente proposti.

d) Laddove contemplata la cessione di aree per la realizzazione di edilizia scolastica, è facoltà dei proponenti l'intervento la modifica (rispetto a quanto riportato nella parte grafica della scheda norma) sia della forma che della posizione della prevista area totale e la sua localizzazione in un unico subcomparto o in più subcomparti, previo impegno, in quest'ultimo caso, dei lottizzanti a cedere in continuità e contemporaneamente, con atto di vincolo propedeutico, la quota parte relativa ad ogni sub comparto.

   E', altresì, consentita la modifica della tipologia di attrezzatura scolastica prevista e la possibilità di realizzazione di un unico edificio scolastico o di più edifici scolastici decentrati in opportuni sub comparti, previa disposizione dell'Amministrazione Comunale e purché rispettati i minimi normativi e le prescrizioni previsti dal D.M. 18 dicembre 1975 e dal D.A. n.16451 del 20/09/77 e dalle norme di settore vigenti.

   Ha, comunque, carattere prescrittivo vincolante la quantità totale (intesa come minimo inderogabile) e la destinazione della superficie di cessione, e, nel caso di esproprio da parte dell'Amministrazione Comunale, anche la localizzazione dell'area da cedere per la realizzazione di edilizia scolastica per come riportata nella parte grafica della scheda norma.

e) L'attuazione degli interventi, fermo restando la cessione di attrezzature pubbliche nella quantità minima complessiva fissata per ogni comparto dalla relativa scheda attuativa (ovvero cessione gratuita, a scomputo degli oneri di urbanizzazione, delle aree necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e di quelle per le strade), è condizionata, altresì, alla realizzazione, a cura e spese del lottizzante ed in conformità alle prescrizioni comunali, in ogni subcomparto, per come individuato nelle singole schede grafiche allegate, della dotazione minima di verde attrezzato (4,5 mq per abitante) e spazi di sosta o parcheggi (2,5 mq per abitante) per complessivi 7 mq per abitante di opere di urbanizzazione primaria, oltre agli spazi destinati alle sedi viarie.

f) La convenzione tra i proponenti l'intervento, in caso siano previste all'interno del comparto aree da destinare ad attrezzature scolastiche o di interesse collettivo, deve avvenire in modo da garantire la cessione unitaria complessiva del servizio siccome indicata nella singola scheda norma. Dette attrezzature scolastiche o di interesse collettivo possono essere realizzate o da soggetti privati, o dalla Pubblica Amministrazione o da altri Soggetti Istituzionali con finalità pubbliche. In particolare

   - in caso di realizzazione autonoma dell'attrezzatura scolastica o di interesse comune da parte della Pubblica Amministrazione o di altro Soggetto istituzionale con finalità pubbliche, l'area occupata dal servizio deve essere stralciata dalla Superficie territoriale (St) del comparto e la relativa cessione computata nella rimanente superficie;

- in caso di realizzazione, nell'ambito di un unico progetto complessivo, dell'attrezzatura di interesse collettivo (IC) da parte di Soggetti Istituzionali con finalità pubbliche, è possibile reperire la prevista dotazione minima di verde attrezzato e spazi di sosta o parcheggi, per complessivi 7 mq per abitante, all'interno della stessa area destinata a IC nel comparto, con relativa monetizzazione delle superfici.

g) Nelle previsioni della nuova viabilità interna di progetto si dovranno prediligere gli allineamenti stradali ed i congiungimenti con la viabilità esistente, rispetto alla quale risultano vincolanti, pertanto, avvio e termine.

h) I distacchi dai fabbricati e dai confini del lotto, previsti nelle singole schede attuative, sono derogabili in caso di porzione di sub comparto già significativamente edificato, previo accordo convenzionato tra tutte le parti proponenti.

i) Nella formazione di ogni subcomparto , laddove possibile, dovrà garantirsi, oltreché l'accesso almeno da due punti rispetto alla viabilità esistente, la ripartizione proporzionale della viabilità di progetto prevista.

j) Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.

k) Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

l) Le perimetrazioni riportate dei comparti fanno riferimento alla base aerofotogrammetrica. Laddove si ravvisassero incongruenze le stesse vanno verificate in loco, stante la non univoca corrispondenza tra cartografia catastale e cartografia aerofotogrammetrica.

m) Gli interventi che comportano un ampliamento delle superfici edificate o una variazione della permeabilità rispetto alla condizione preesistente all'urbanizzazione, o, comunque, comportano modifiche alle condizioni naturali del regime idrologico che inducono un aumento delle portate recapitate ai corpi idrici naturali o artificiali, dovranno essere preceduti dallo Studio di invarianza idraulica ed idrologica redatto secondo le specifiche disposizioni contenute nel D.D.G. n.102 del 23 giugno 2021 e relativi allegati, a firma congiunta del Direttore Generale del Dipartimento Urbanistica e del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia, che approva gli "Indirizzi applicativi sull'invarianza idraulica" e le relative "Linee guida tecniche".

(adeguamento al D.A. n.77/GAB del 21.04.22)

Legende

LEGENDA

LA ZONIZZAZIONE URBANISTICA

ZONA A - AMBITI URBANI DI INTERESSE STORICO O DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE URBANISTICO

A1 *Centro Storico*

A2 *Beni storico culturali isolati*

Aziende, bagli, casali, cortili, fattorie, fondi, casene, masserie, robbe rurali

Abbeveratoi, cisterne, fontane, gebbie, norie o senie, pozzi, vasche

Cave, miniere, solfare

Cappelle, chiese

Altarini, edicole

Cimiteri, ossari

Casine, casini, palazzetti, palazzine, palazzi, ville, villette, villini

Albero secolare

Mulini

Torri

M *Monumenti/portali storici*

Perimetrazione Centro Storico ex Piano Paesaggistico

Beni storico culturali isolati decretati

A *Stabilimento "Monaco"*
Vincolo etnoantropologico D.A. n.5304 del 17.02.99

B *Resti di acquedotto romano in via Garibaldi*
Vincolo archeologico diretto D.A. n.7536 del 09.11.99
(rett. con D.D.G. n.2124 del 07.05.18)

C *Resti di acquedotto romano in c.da Calvario*
Vincolo archeologico diretto D.A. n.7541 del 09.11.99

D *Resti di acquedotto romano in c.da Mezzocampo*
Vincolo archeologico diretto D.A. n.7915 del 06.11.07
(rett. con D.D.S. n.6008 del 29.04.08)

E *Resti fortificazione di età greca e di edificio di età romana in c.da Erbe Bianche*
Vincolo archeologico diretto D.A. n.5027 del 04.11.00

F *Resti terme romane in p.zza della Resistenza*
Vincolo archeologico diretto D.M. del 26.10.56
(conv. con D.P.R.S n.4614, 4615, 4616 del 19.08.66)

ZONA B - AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A.

B1 *La città consolidata*

B2 *Ambiti urbani di completamento e di recente formazione*

B3 *Ambiti urbani periferici di recente formazione*

B4 *ERP di completamento "Belsito"*

ZONA C - AREE DI ESPANSIONE, AREE RISORSE E AREE DI RECUPERO PEREQUATE.

Ar *Aree risorsa residenziali perequate*

PdR *Ambiti di recupero dell'edilizia spontanea recente organizzata*

Subcomparti PdR di intervento minimo

PP *Piano Particolareggiato "Matteotti"*

Perimetro comparto perequato Ar

Perimetro comparto perequato PdR

PdL *Aree urbane di espansione da completare in esecuzione della previgente pianificazione*

ZONA D - AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

D1 *Attività produttive e commerciali consolidate*

D2 *Attività produttive e artigianali consolidate*

D3 *Attività produttive e commerciali consolidate - gia ricadenti in aree a rischio idraulico R4 nel PAI 2014 - oggi soggette alle previsioni dell'aggiornamento PAI 2017.*

D4 *Attività produttive e commerciali consolidate già approvate con decreto o titolo equivalente*

PdL* *Piano di Lottizzazione "Serra"*

PdL* *Piano di Lottizzazione "Erbe Bianche"*
(G.M. n.264 del 17.11.15)

ArD *Aree perequate per attività: produttive, commerciali, distributive e della logistica di iniziativa privata*

ArD_S *Area perequata speciale Campanarazzu per attività: produttive, commerciali, distributive e della logistica di iniziativa privata*

ArD* *Aree perequate in c.da Sieli per attività: produttive, commerciali, distributive e della logistica di iniziativa privata*

ArD Ut *Aree perequate ad uso agricolo temporaneo*

ZONA E - AMBITI RURALI

E *Aree per le attività agricole*

Cs *Aree perequate per la residenza stagionale nell'agro*

AREE DESTINATE ALLE ATTREZZATURE ED AI SERVIZI

Se *Attrezzature scolastiche esistenti*

Sp *Attrezzature scolastiche di progetto*

Spt *Attrezzature scolastiche di Piano Triennale OO.PP.*

Ice *Attrezzature di interesse collettivo esistenti*

Icp *Attrezzature di interesse collettivo di progetto*

Icpt *Attrezzature di interesse collettivo di Piano Triennale OO.PP.*

Ve *Spazi pubblici a verde e sportivi esistenti*

Ve* *Spazi privati a verde e sportivi esistenti*

Vp *Spazi pubblici a verde e sportivi di progetto*

Vpt *Spazi pubblici a verde e sportivi di Piano Triennale OO.PP.*

Vpc *Spazi privati a verde di pertinenza urbana*

Pe *Parcheggi esistenti*

Pe* *Parcheggi esistenti privati*

Pp *Parcheggi di progetto*

Ppt *Parcheggi di Piano Triennale OO.PP.*

Ige *Attrezzature di interesse generale esistenti*

H *Impianto Sanitario privato "Humanitas"*

Ds *Distributori carburante*

Ds-A *Distributori carburante e infrastrutture Turistico-Ricettive*

SISTEMA DEL VERDE

Pa1 *Parco Urbano "Quartararo"*

Pa2 *Parco Territoriale "Sieli"*

Limite amministrativo Comune di Misterbianco

Limiti amministrativi Comuni limitrofi

Edifici non presenti sulla cartografia

Opere non presenti sulla cartografia

Adeguamento viabilità esistente

Nuova viabilità di collegamento

Pista ciclabile - Sede ferroviaria

Pista ciclabile - Sede Stradale

Galleria Metropolitana

Beni confiscati alla criminalità organizzata

LEGENDA
REGIME VINCOLISTICO

Area cimiteriale

Area di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto stradale (30 mt)

Fascia di rispetto stradale (60 mt)

Fascia di rispetto ferroviario

Depuratore

Fascia di rispetto depuratore

Aree percorse da Incendi (2002-2014)

Vincolo idrogeologico del 10/06/1956 (L.N.3267/1923,art.1)

Area all'interno della fascia dei 10 mt dalle sponde dei corsi d' acqua (R.D.25 luglio 1904, n.523,art.96, lett.F)

Area all'interno della fascia di 150 mt dalle sponde dei corsi d'acqua elencati con regio decreto 11 Dicembre 1933, n.1775 (D.Lgs n. 42/2004 art.142, comma1, lett.c))

Pozzi di captazione a scopo idropotabile

Area all'interno del raggio di 10 mt dal pozzo per uso idropotabile (D.P.R. 236 del 24 maggio 1988, art.5)

Area all'interno del raggio di 200 mt dal pozzo per uso idropotabile (D.P.R. 236 del 24 maggio 1988, art.6)

VINCOLI AEROPORTUALI
D.Legs. n. 151 del 15/03/2006 codice della navigazione

Altezza massima consentita 10 mt

Altezza massima consentita 11 mt

Altezza massima consentita 15 mt

ELETTRODOTTO D.M. 29/05/2008

Linea elettrica a 150 KV
Area di rispetto (prima approssimazione) 18 mt dalla bisettrice della linea elettrica

Linea elettrica a 220 KV
Area di rispetto (prima approssimazione) 36 mt dalla bisettrice della linea elettrica

METANODOTTO D.M. 24/11/1984

Condotta SNAM Area di rispetto 20 mt dalla condotta

VINCOLI DISCENDENTI DALLO STUDIO AGRICOLO FORESTALE

Aree boscate (L.R.16/96 e ss.mm.ii.- D.P.R.S.28 giugno 2000)

Fascia di rispetto aree boscate (L.R. 6/2001, art.89, comma8)

VINCOLI DISCENDENTI DAGLI STUDI GEOLOGICI

Pericolosità Geologica bassa P1

Pericolosità Geologica moderata P2

Pericolosità Geologica media P3

Pericolosità Geologica alta P4

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali, nelle quali sono attese amplificazioni del moto sismico con rapporto H/V >4 e in zone di ciglio

Aree suscettibili di instabilità, nelle quali gli effetti sismici attesi e predominanti sono riconducibili a deformazioni permanenti del territorio

Aree non idonee all' edificazione

Corpo di Detrito di versante

Aree con fenomeni di Dissesto Attivo (Colamento, franosità diffusa, deformazioni lente e calanchi)

Instabilità di Versante Quiescente in pendii con acclività > 50%

VINCOLI PAESAGGISTICI
Piano Paesaggistico prov. Catania adottato con D.A. 031/Gab del 03.10.2018 e ss.mm.ii.

Aree con livello di tutela 3

Aree con livello di tutela 2

Aree oggetto di proposta vincolo paesaggistico e/o variazione regime di tutela (livello di tutela 3)

Aree oggetto di proposta vincolo paesaggistico e/o variazione regime di tutela (livello di tutela 2)

Aree oggetto di proposta vincolo paesaggistico e/o variazione regime di tutela (livello di tutela 1)

Perimetrazione geosito in c.da Sciara Grande

Beni archeologici sottoposti a tutela ai sensi degli artt.10 e segg. D.Lgs. 42/2004 - Vincolo diretto

Beni archeologici sottoposti a tutela ai sensi degli artt.10 e segg. D.Lgs. 42/2004 - Vincolo indiretto

Strade panoramiche

Viabilità storica

Ferrovia storica

D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., art. 134, lett. b) aree di cui all'art. 142

c) fiumi, torrenti e corsi d'acqua e relative spondeper una fascia di 150 mt

g) territori coperti da boschi o sottoposti a vincolo di rimboschimento

m) aree e siti di interesse archeologico

D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., art. 134, lett. c)

Ulteriori immobili ed aree specificatamente individuati a termini dell'art.136 e sottoposti a tutela dal Piano Paesaggistico

Beni isolati censiti dal Piano Paesaggistico

A - Architettura militare

A1 - Torri

B - Architettura religiosa

B2 - Cappelle, chiese

B3 - Cimiteri, ossari

C - Architettura residenziale

C1 - Casine, casini, palazzetti, palazzine, palazzi, ville, villette, villini

D - Architettura produttiva

D1 - Aziende, bagli, casali, cortili, fattorie, fondi, casene, masserie, robbe rurali

D4 - Mulini

D5 - Abbeveratoi, cisterne, fontane, gebbie, norie o senie, pozzi, vasche

D8 - Cave, miniere, solfare

D10 - Acciaierie, cartiere, concerie, distillerie, fabbriche, stabilimenti industriali

E - Attrezzature e servizi

E7 - Ponti, gallerie, acquedotti

LEGENDA

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA

(dallo studio Geologico propedeutico)



Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali, nelle quali sono attese amplificazioni del moto sismico con rapporto H/V <4



Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali, nelle quali sono attese amplificazioni del moto sismico con rapporto H/V >4



Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali, nelle quali sono attese amplificazioni del moto sismico con rapporto H/V >4 e in zone di ciglio



Aree suscettibili di instabilità, nelle quali gli effetti sismici attesi e predominanti sono riconducibili a deformazioni permanenti del territorio

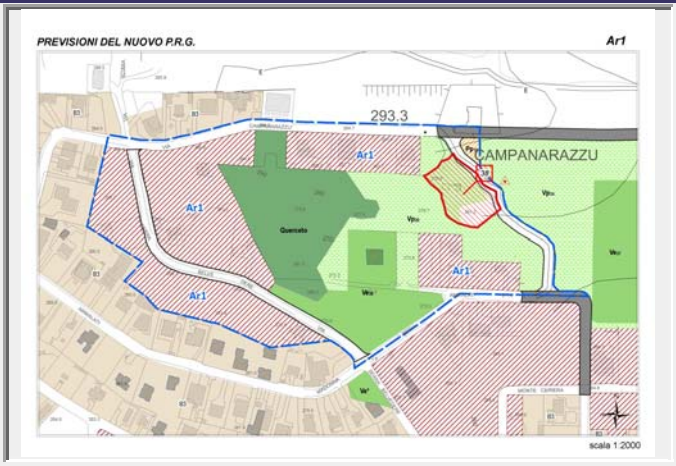


Aree non idonee all' edificazione

Comparti di intervento
Schede attuative

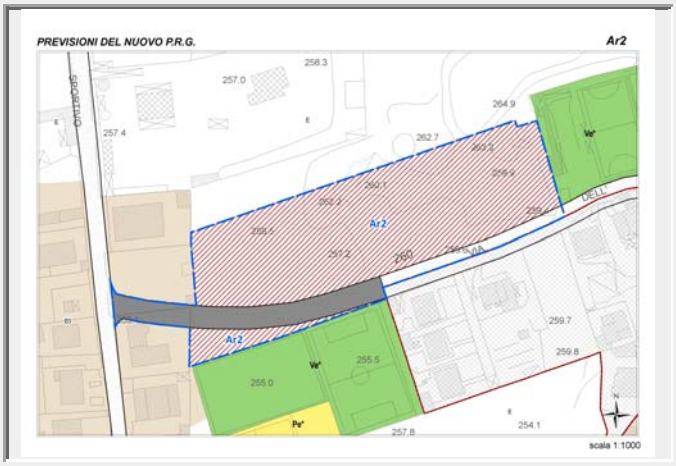
AREA RISORSA

Ar1*



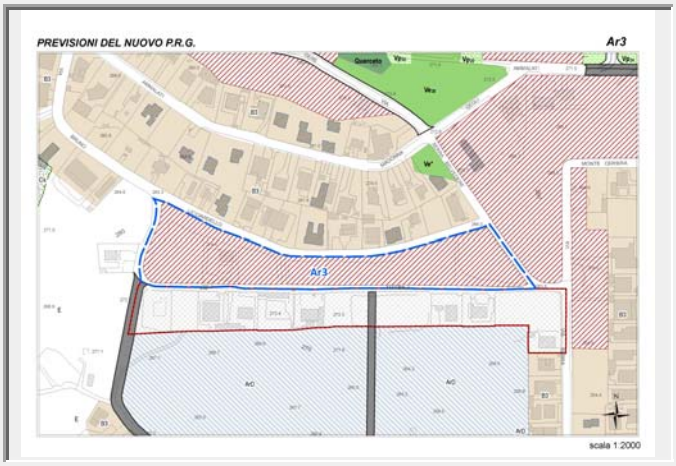
Superficie territoriale	70.375	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	226	
Tav. di riferimento	7C	

Ar2



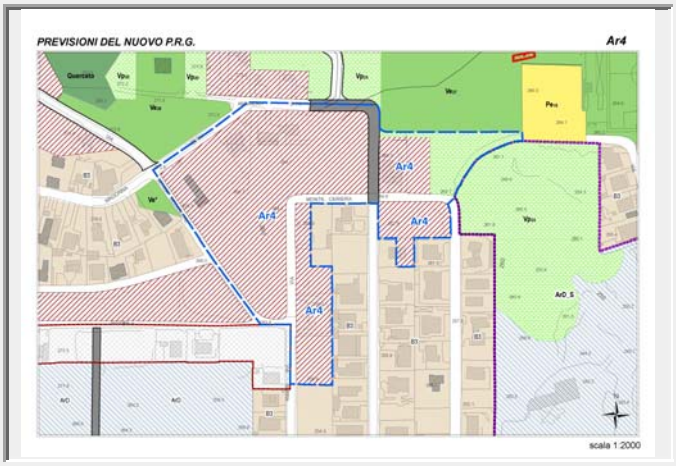
Superficie territoriale	10.492	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	43	
Tav. di riferimento	7C	

Ar3



Superficie territoriale	15.943	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,25	*mc/mq*
Abitanti insediabili	32	
Tav. di riferimento	7C	

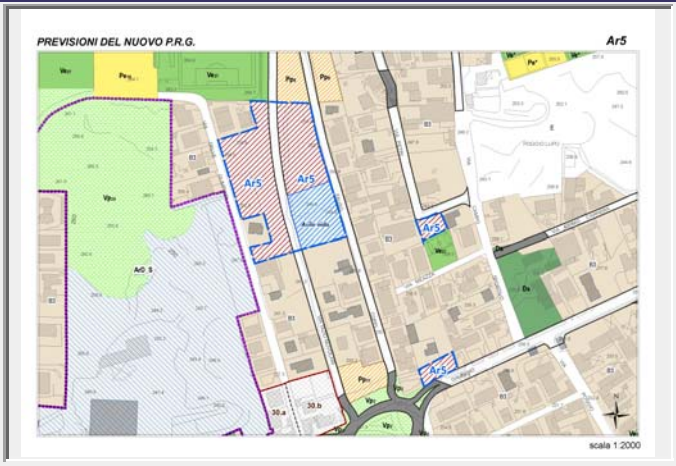
Ar4



Superficie territoriale	38.828	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	141	
Tav. di riferimento	7C	

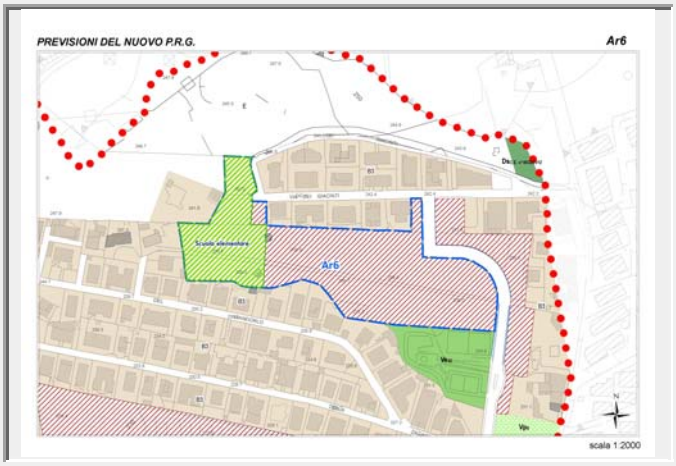
AREA RISORSA

Ar5



Superficie territoriale	12.207	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	50	
Tav. di riferimento	7C	

Ar6



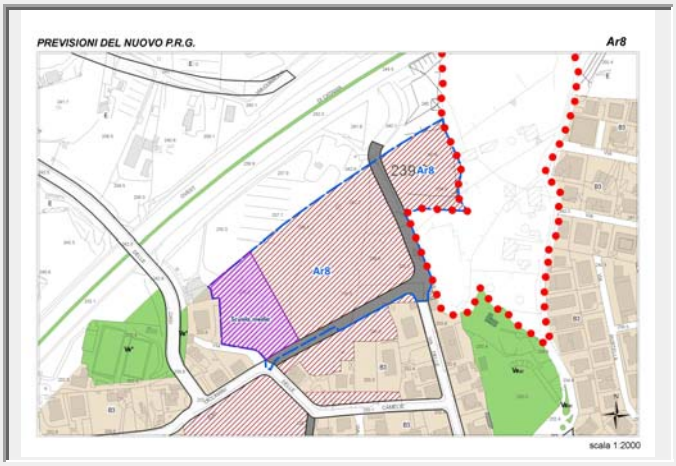
Superficie territoriale	21.631	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	88	
Tav. di riferimento	7C	

Ar7



Superficie territoriale	4.999	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	20	
Tav. di riferimento	7C	

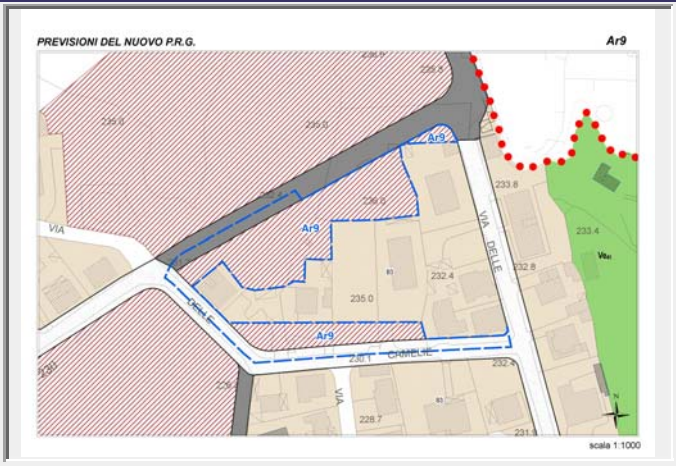
Ar8



Superficie territoriale	26.028	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,25	*mc/mq*
Abitanti insediabili	59	
Tav. di riferimento	7C	

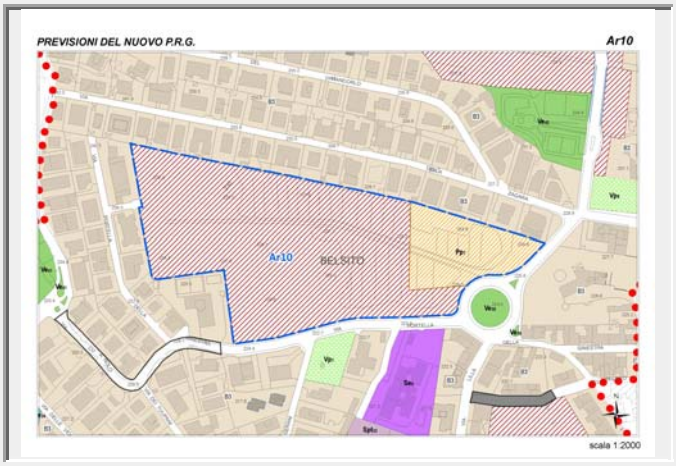
AREA RISORSA

Ar9



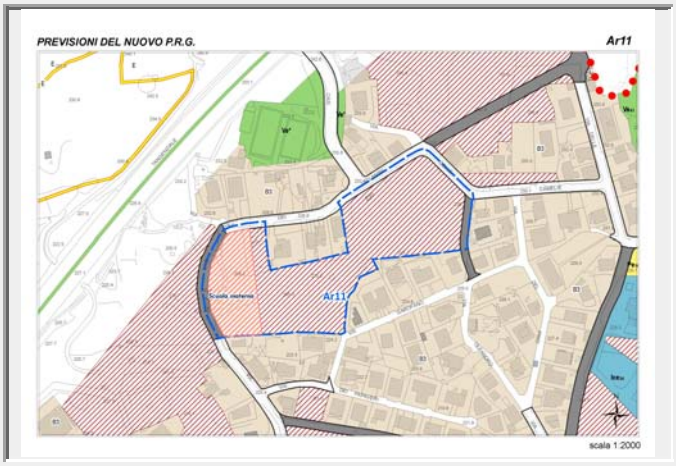
Superficie territoriale	5.059	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	21	
Tav. di riferimento	7C	

Ar10



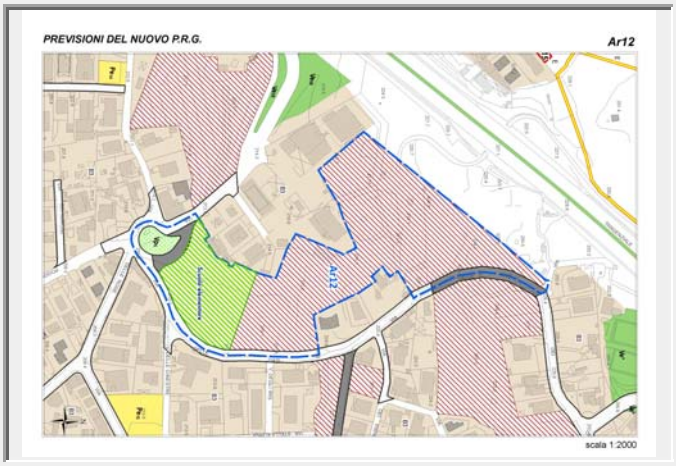
Superficie territoriale	40.062	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	164	
Tav. di riferimento	7C	

Ar11



Superficie territoriale	20.503	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	84	
Tav. di riferimento	7C	

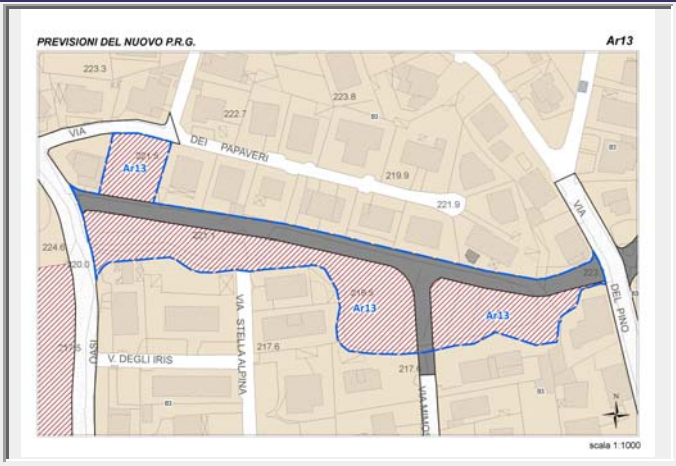
Ar12



Superficie territoriale	31.467	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,25	*mc/mq*
Abitanti insediabili	72	
Tav. di riferimento	7C	

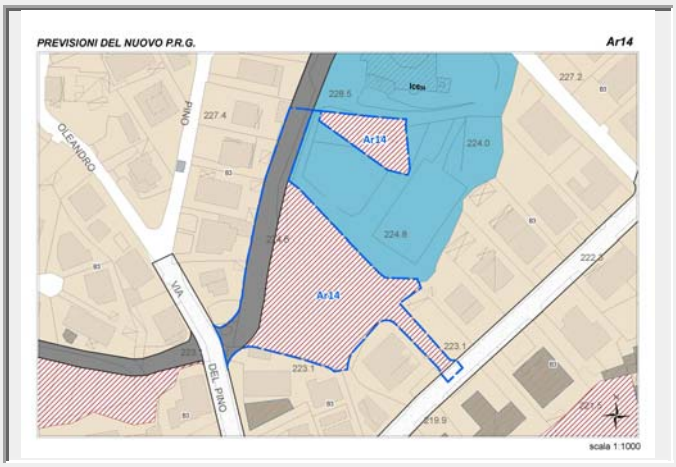
AREA RISORSA

Ar13



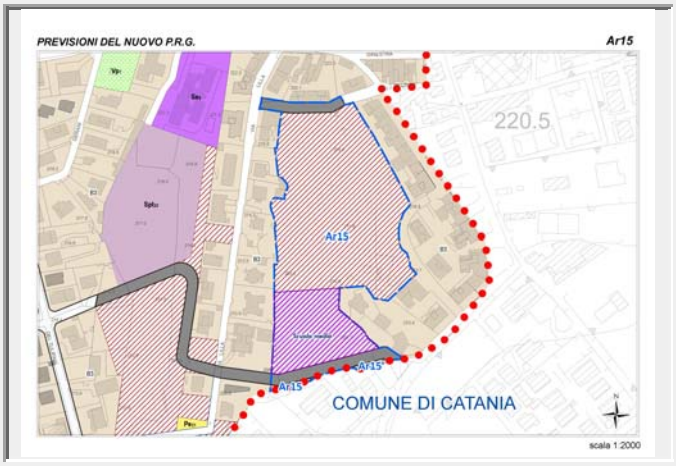
Superficie territoriale	8.278	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	34	
Tav. di riferimento	7C	

Ar14



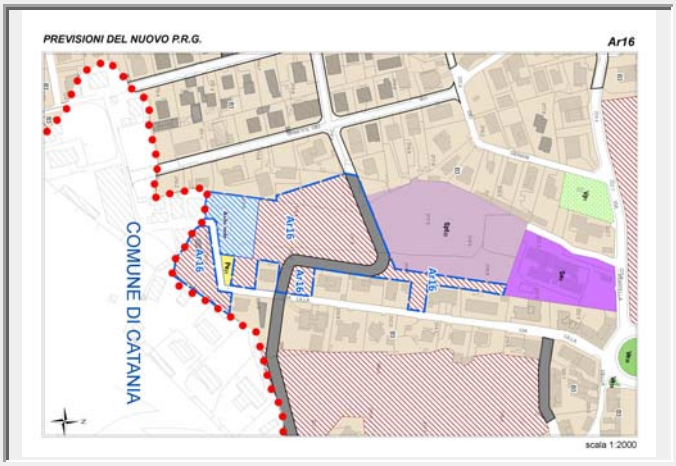
Superficie territoriale	5.872	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	24	
Tav. di riferimento	7C	

Ar15



Superficie territoriale	26.242	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	107	
Tav. di riferimento	7C	

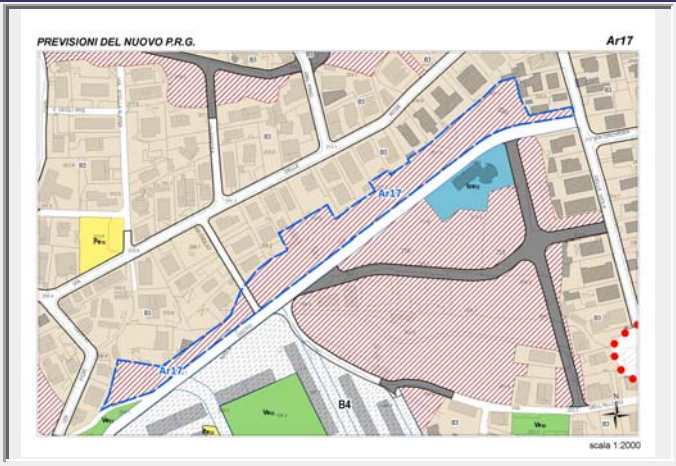
Ar16



Superficie territoriale	16.350	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	67	
Tav. di riferimento	7C	

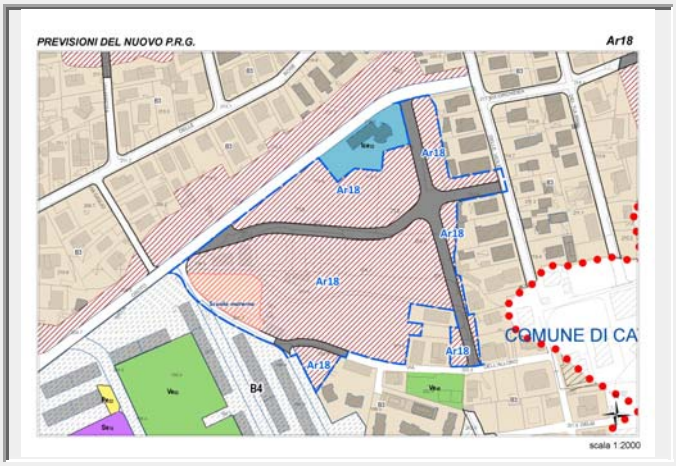
AREA RISORSA

Ar17



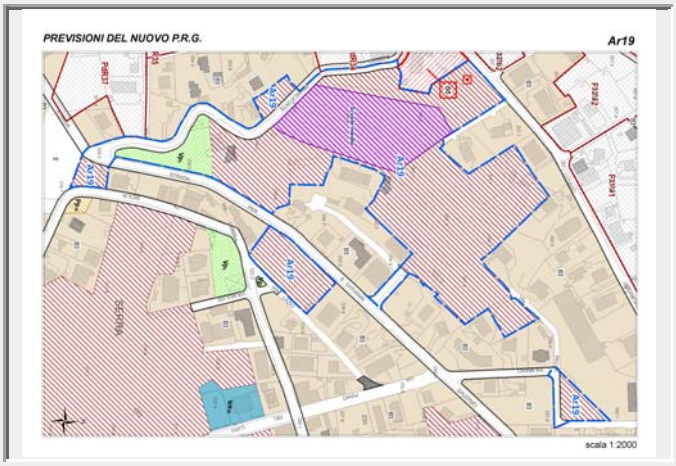
Superficie territoriale	13.482	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	55	
Tav. di riferimento	7C	

Ar18



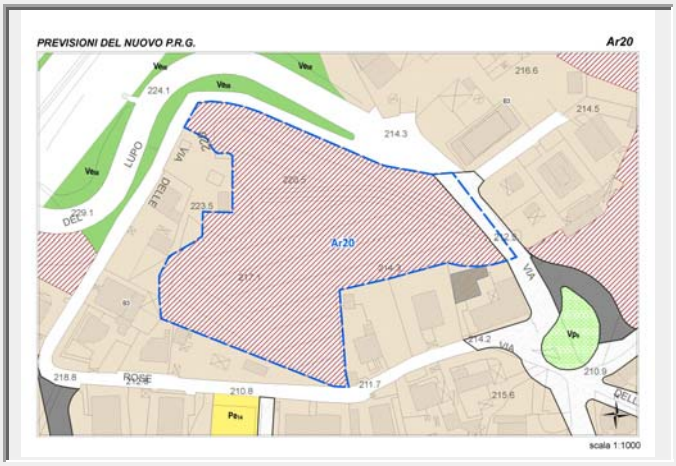
Superficie territoriale	40.983	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	168	
Tav. di riferimento	7C	

Ar19



Superficie territoriale	46.979	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	192	
Tav. di riferimento	7C	

Ar20



Superficie territoriale	11.205	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	46	
Tav. di riferimento	7C	

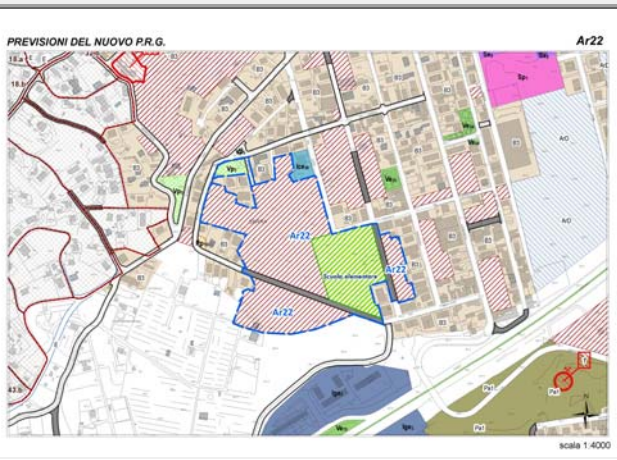
AREA RISORSA

Ar21



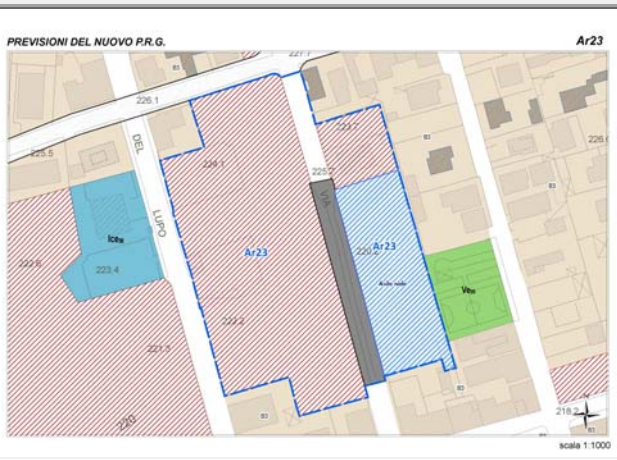
Superficie territoriale	57.322	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	235	
Tav. di riferimento	*7C*	

Ar22



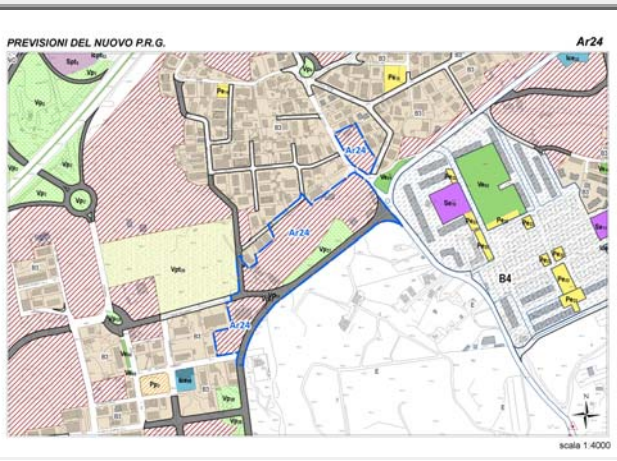
Superficie territoriale	73.275	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	300	
Tav. di riferimento	*7C /7E*	

Ar23



Superficie territoriale	14.551	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	57	
Tav. di riferimento	*7C*	

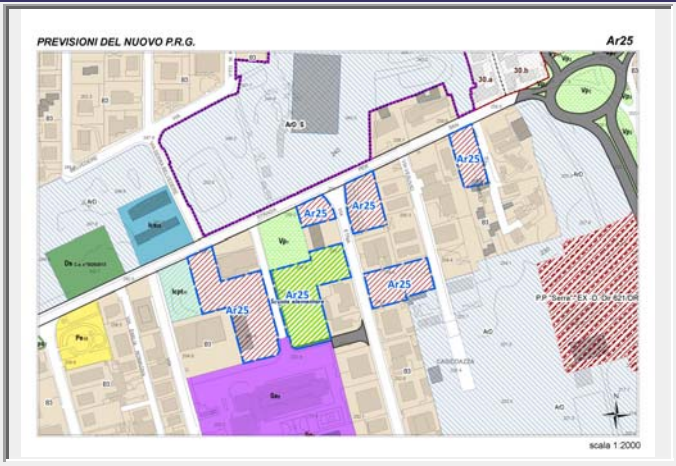
Ar24



Superficie territoriale	43.670	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	179	
Tav. di riferimento	*7C /7E*	

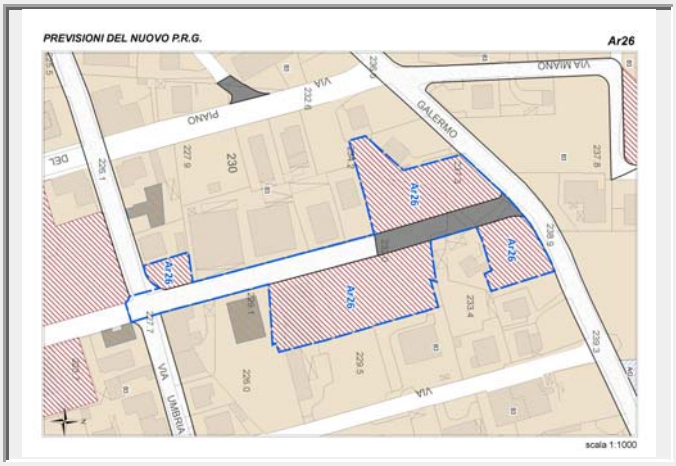
AREA RISORSA

Ar25



Superficie territoriale	14.011	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	57	
Tav. di riferimento	*7C*	

Ar26



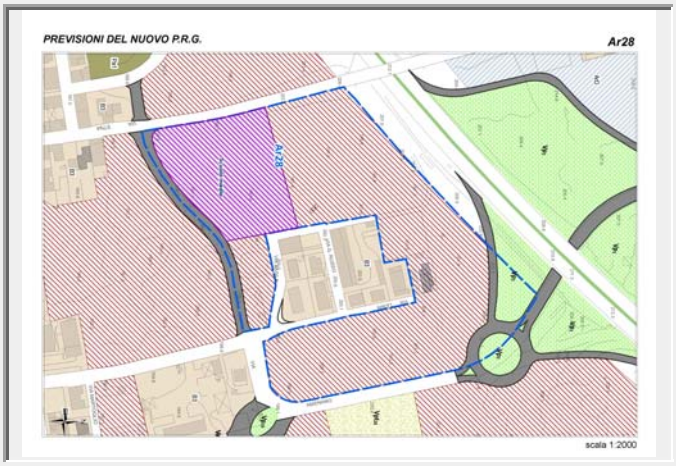
Superficie territoriale	7.173	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	29	
Tav. di riferimento	*7C*	

Ar27



Superficie territoriale	15.602	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	64	
Tav. di riferimento	*7C /7E*	

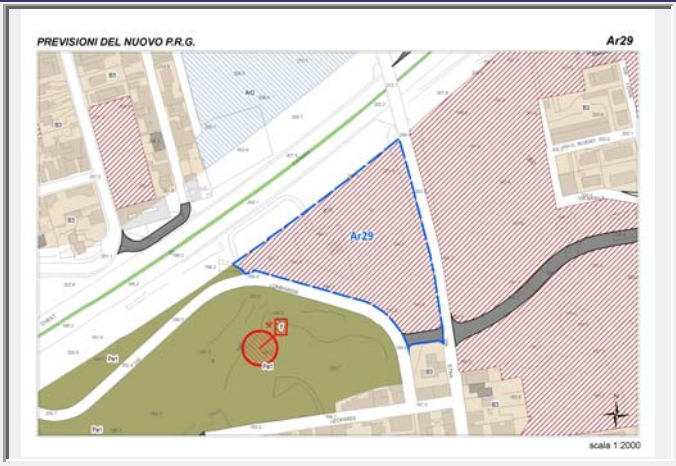
Ar28



Superficie territoriale	51.672	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	211	
Tav. di riferimento	*7C /7E*	

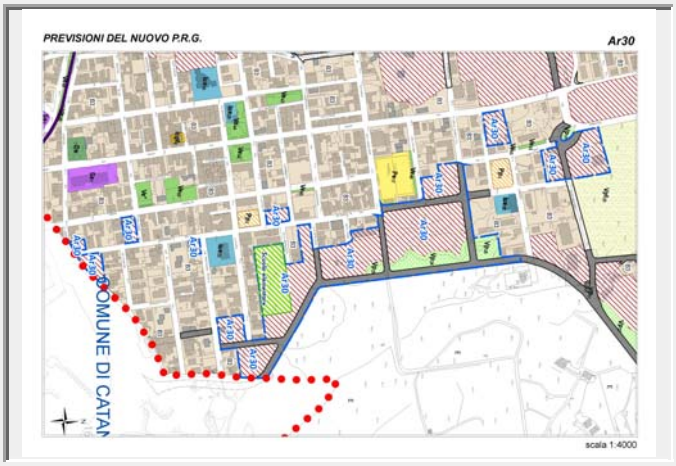
AREA RISORSA

Ar29



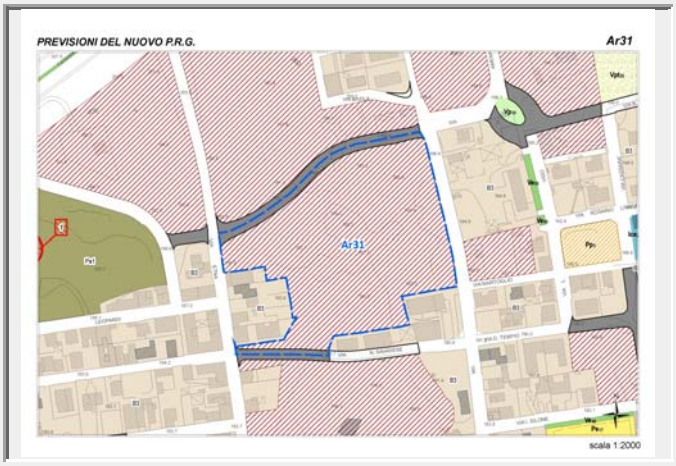
Superficie territoriale	17.112	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	70	
Tav. di riferimento	*7E*	

Ar30



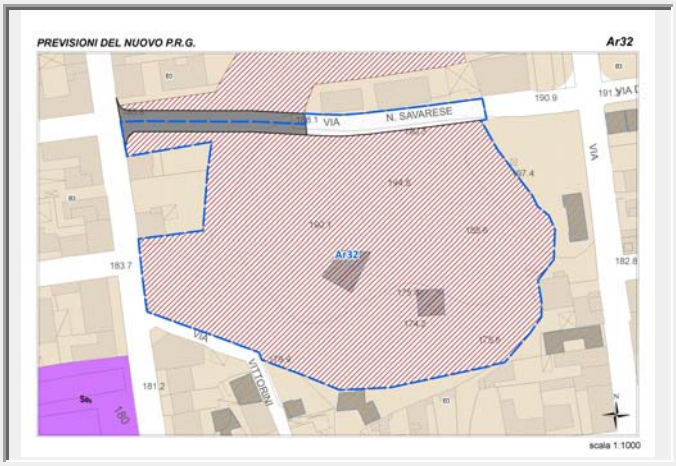
Superficie territoriale	82.181	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	336	
Tav. di riferimento	*7E*	

Ar31



Superficie territoriale	27.872	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	114	
Tav. di riferimento	*7E*	

Ar32



Superficie territoriale	19.922	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	81	
Tav. di riferimento	*7E*	

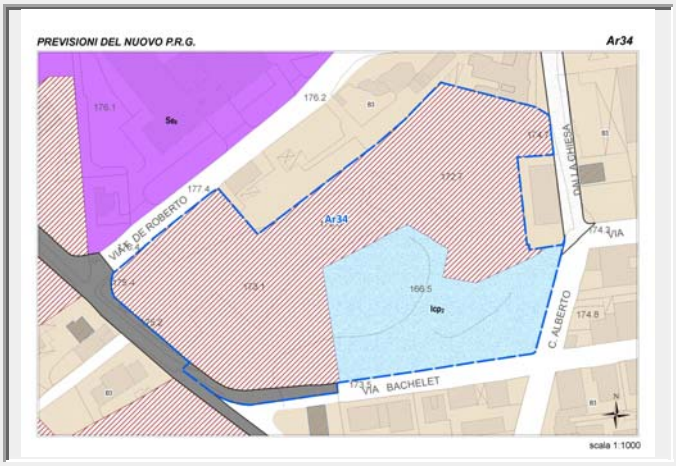
AREA RISORSA

Ar33



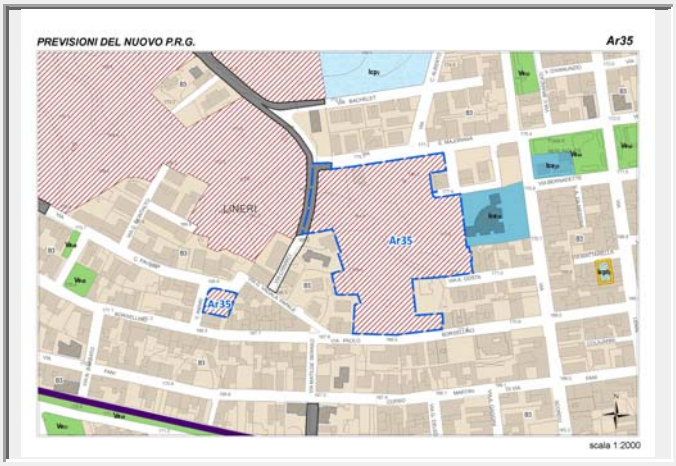
Superficie territoriale	68.905	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	279	
Tav. di riferimento	*7E*	

Ar34



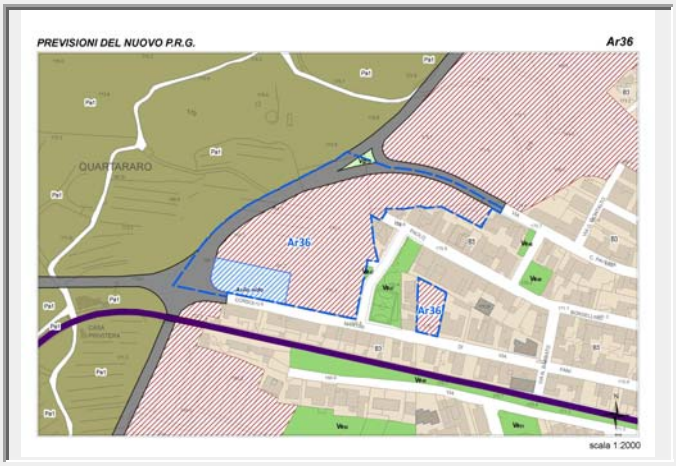
Superficie territoriale	18.962	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	78	
Tav. di riferimento	*7E*	

Ar35



Superficie territoriale	18.081	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	74	
Tav. di riferimento	*7E*	

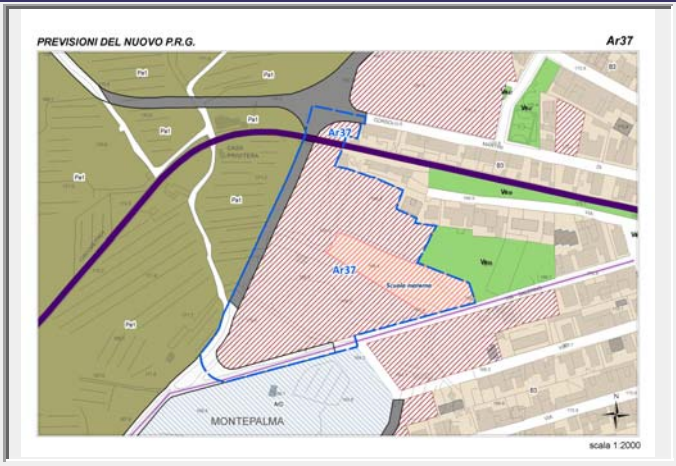
Ar36



Superficie territoriale	22.539	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	92	
Tav. di riferimento	*7E*	

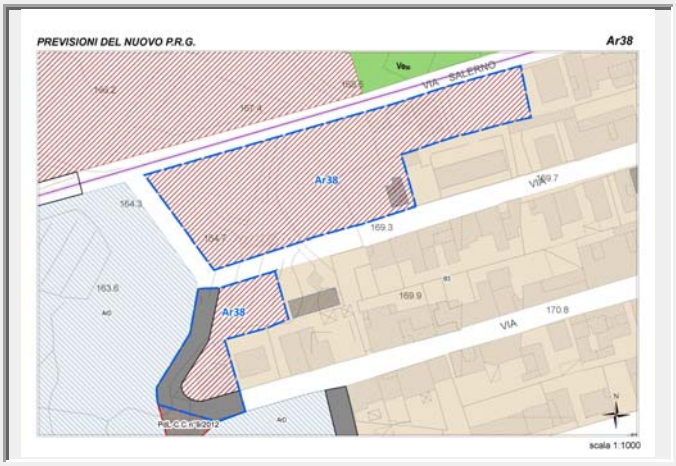
AREA RISORSA

Ar37



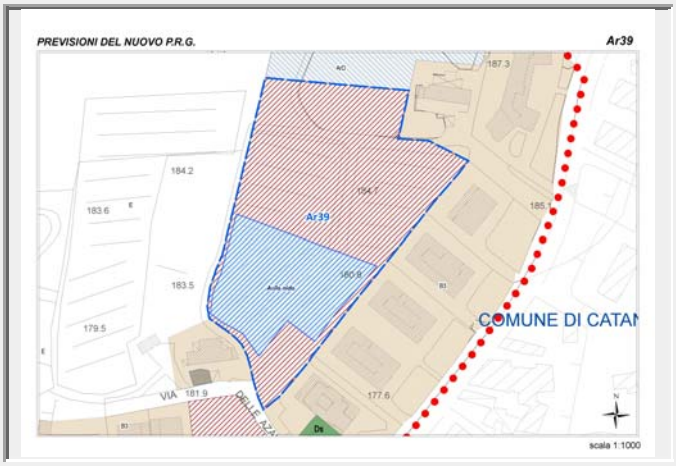
Superficie territoriale	31.135	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	127	
Tav. di riferimento	*7E*	

Ar38



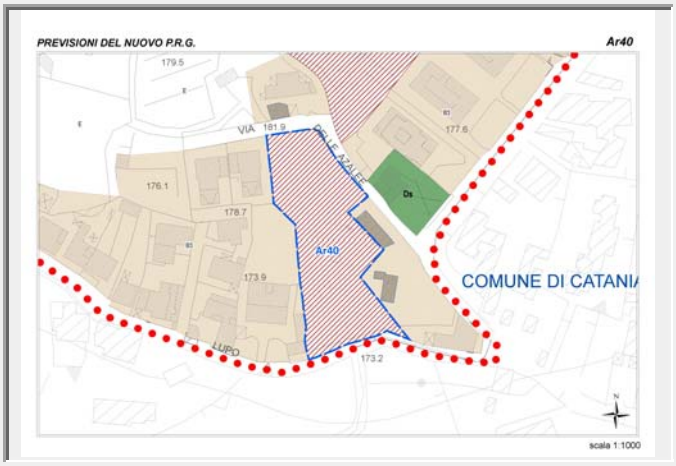
Superficie territoriale	9.178	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	38	
Tav. di riferimento	*7E*	

Ar39



Superficie territoriale	10.128	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,45	*mc/mq*
Abitanti insediabili	41	
Tav. di riferimento	*7E*	

Ar40



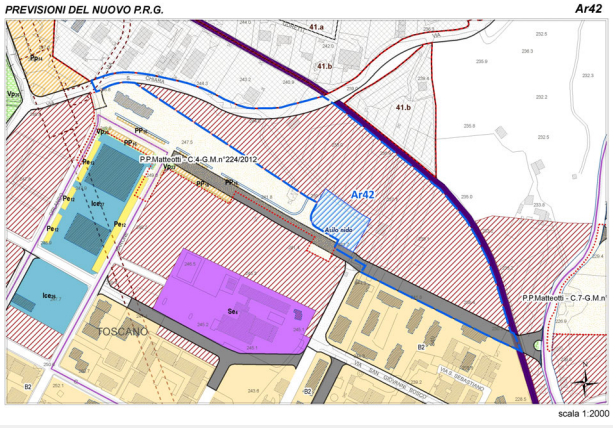
Superficie territoriale	3.552	*mq*
Indice volumetrico terr.	0,25	*mc/mq*
Abitanti insediabili	8	
Tav. di riferimento	*7E*	

AREA RISORSA

Ar41*

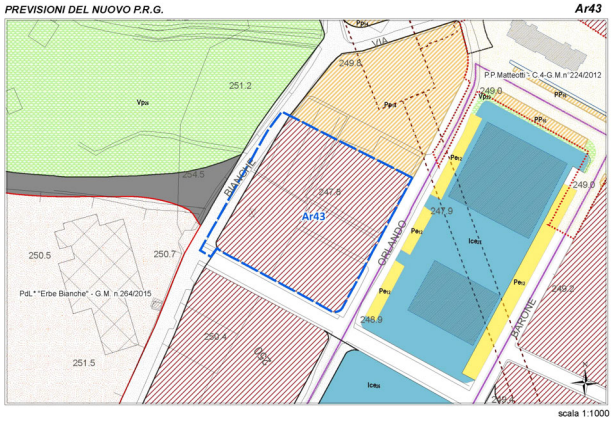
Superficie territoriale		mq
Indice volumetrico terr.		mc/mq
Abitanti insediabili		
Tav. di riferimento		

Ar42



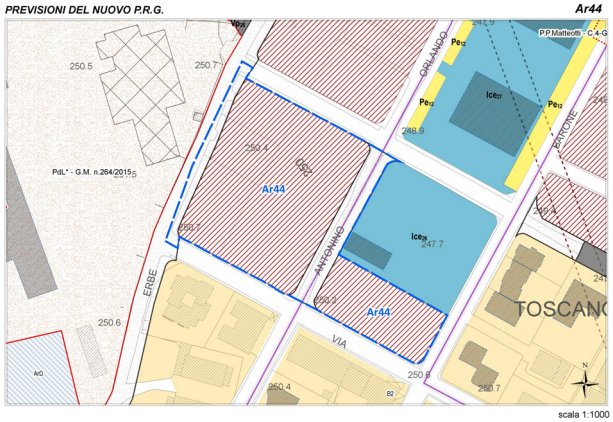
Superficie territoriale	28.347	mq
Indice volumetrico terr.	1,40	mc/mq
Abitanti insediabili	361	
Tav. di riferimento	7D	

Ar43



Superficie territoriale	5.090	mq
Indice volumetrico terr.	1,40	mc/mq
Abitanti insediabili	65	
Tav. di riferimento	7D	

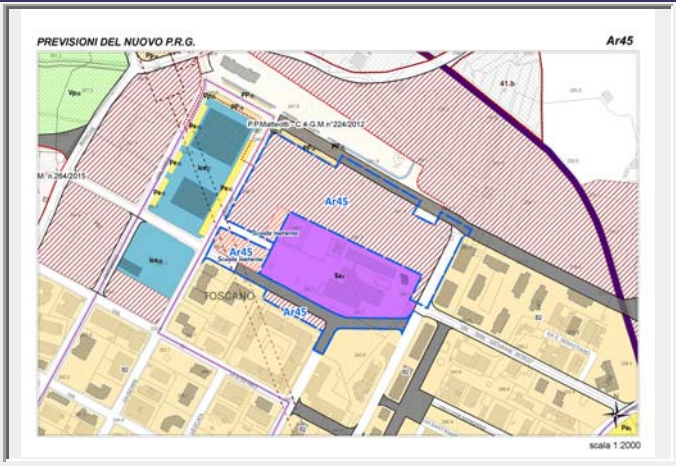
Ar44



Superficie territoriale	8.040	mq
Indice volumetrico terr.	1,40	mc/mq
Abitanti insediabili	102	
Tav. di riferimento	7D	

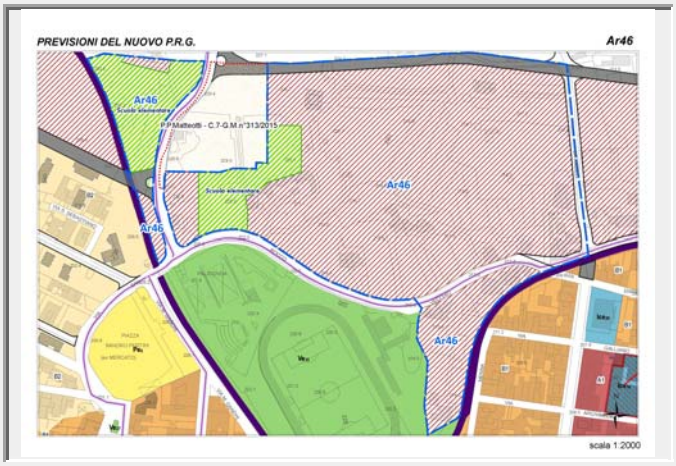
AREA RISORSA

Ar45



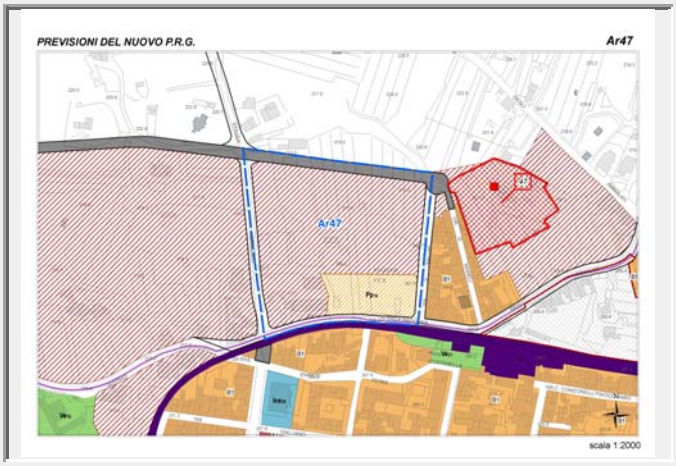
Superficie territoriale	18.531	*mq*
Indice volumetrico terr.	1,00	*mc/mq*
Abitanti insediabili	168	
Tav. di riferimento	*7D*	

Ar46



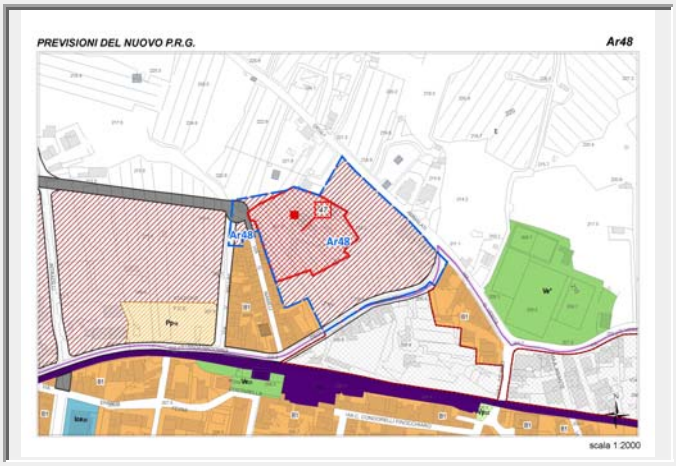
Superficie territoriale	80.292	*mq*
Indice volumetrico terr.	1,40	*mc/mq*
Abitanti insediabili	1.005	
Tav. di riferimento	*7D*	

Ar47



Superficie territoriale	24.995	*mq*
Indice volumetrico terr.	1,40	*mc/mq*
Abitanti insediabili	318	
Tav. di riferimento	*7D*	

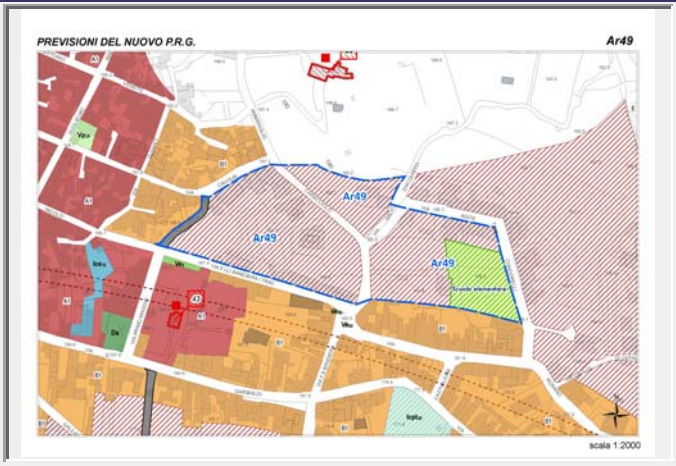
Ar48



Superficie territoriale	17.429	*mq*
Indice volumetrico terr.	1,40	*mc/mq*
Abitanti insediabili	148	
Tav. di riferimento	*7D*	

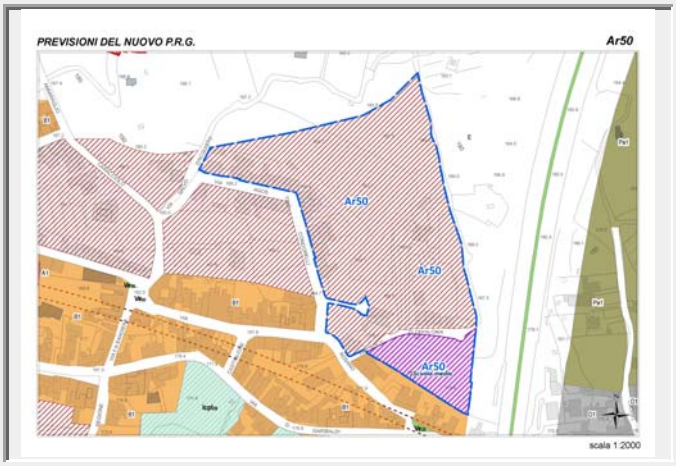
AREA RISORSA

Ar49



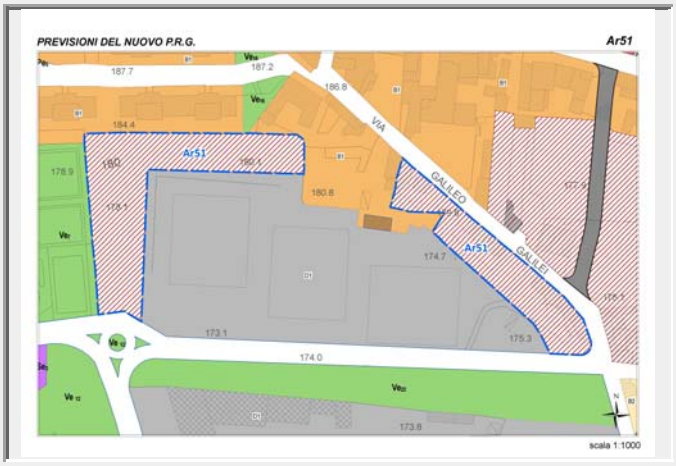
Superficie territoriale	28.340	*mq*
Indice volumetrico terr.	2,50	*mc/mq*
Abitanti insediabili	601	
Tav. di riferimento	*7D*	

Ar50



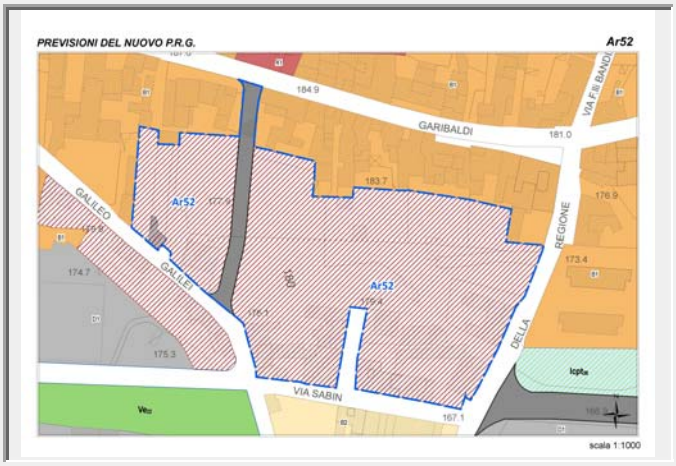
Superficie territoriale	36.845	*mq*
Indice volumetrico terr.	2,50	*mc/mq*
Abitanti insediabili	810	
Tav. di riferimento	*7D*	

Ar51



Superficie territoriale	5.547	*mq*
Indice volumetrico terr.	1,40	*mc/mq*
Abitanti insediabili	71	
Tav. di riferimento	*7D*	

Ar52



Superficie territoriale	15.353	*mq*
Indice volumetrico terr.	2,50	*mc/mq*
Abitanti insediabili	349	
Tav. di riferimento	*7D*	

Scheda norma

Area Risorsa speciale n. 1

Scheda Norma

Ar1*

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la realizzazione di contesti naturalistici e/o archeologici di pregio e sviluppo, anche in termini di fruizione turistica

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Area di interesse archeologico, Area con livello tutela 2 e 3 Piano Paesaggistico; Area boschiva

Funzione caratterizzante

Conservazione, valorizzazione e fruizione del patrimonio naturalistico, paesaggistico e storico-culturale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	70.375	8.602	4.117	0,03	55.234	0,45	0,15	226	39	27.617	4.068
E.R.P.	40,00%					0,65	0,22	53			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 1

Superficie minima di intervento

Smin (mq): intero comparto

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	6.067			10,98%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	*0*	0	--	*0,00%*	*Aree per l'istruzione* - ----
Ic	*0*	0	--	*0,00%*	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	*20.361*	20.361	*-Vp20,Querc.*	*36,86%*	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	*565*	341	*-Pp15*	*1,02%*	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	20.926			37,89%	
Aree da monetizzare	624			1,13%	
Totale	**27.617**			**50,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

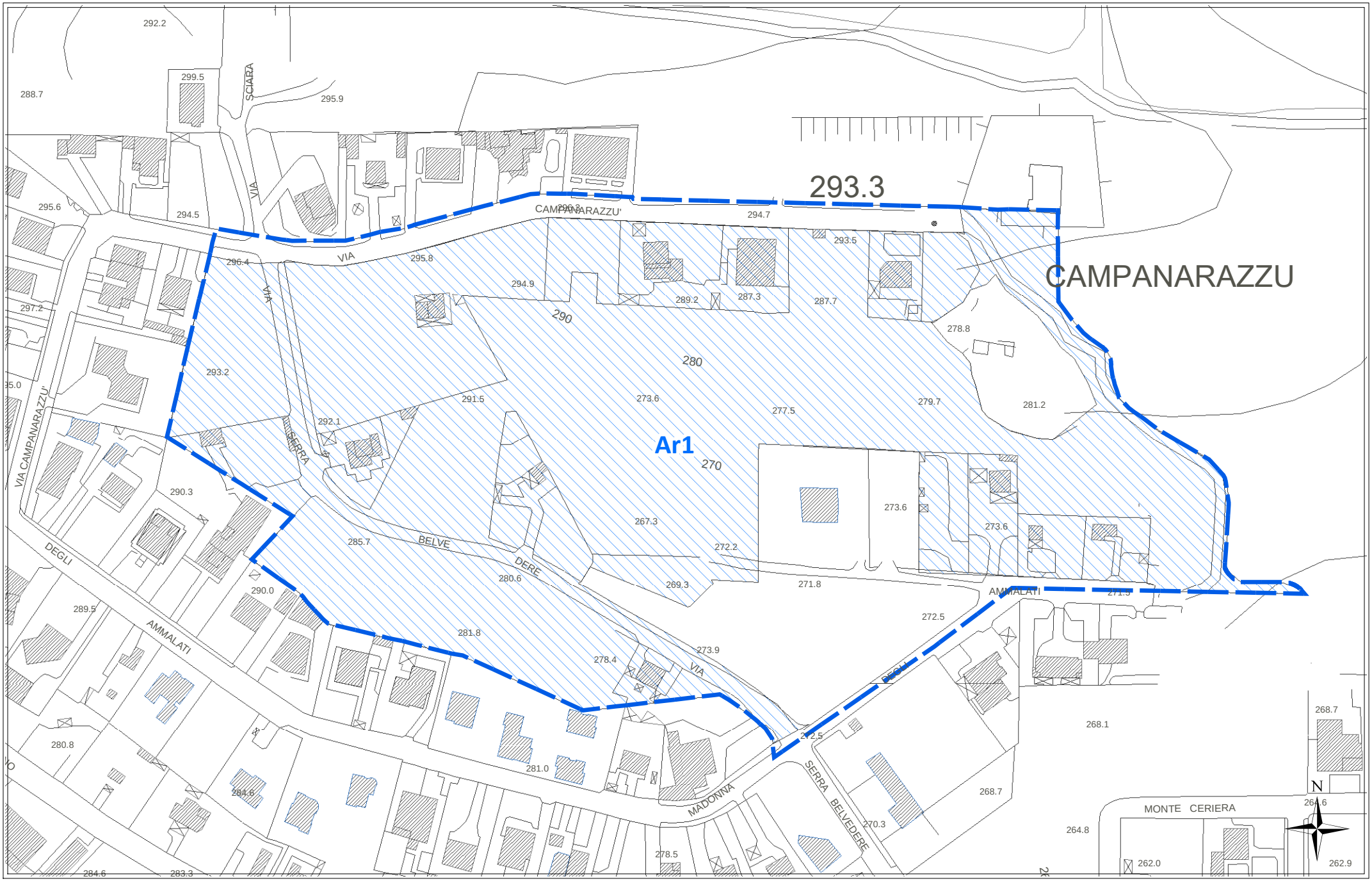
LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Area risorsa (Ar)
- Area risorsa netta (Ar N)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

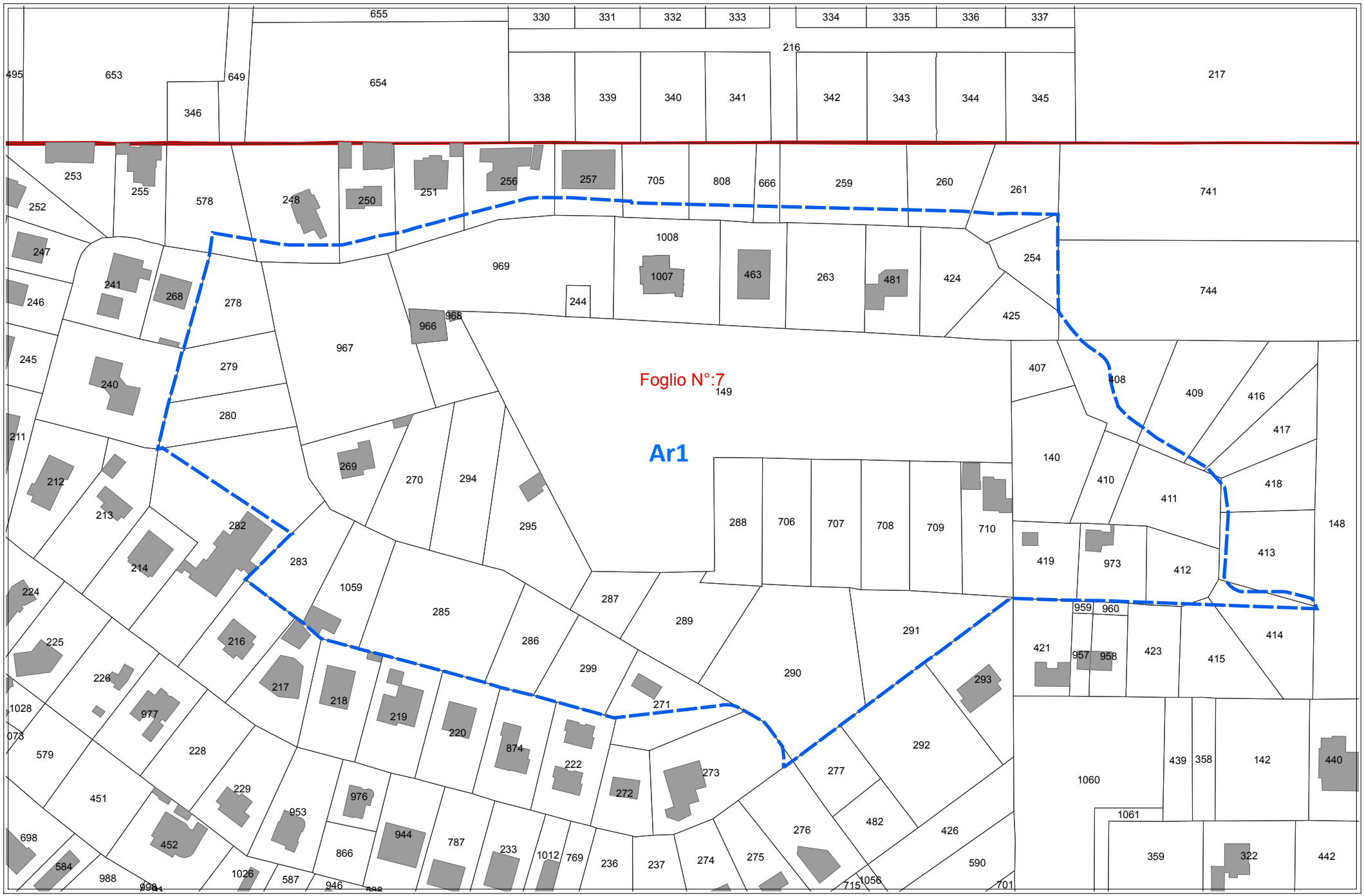
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar1



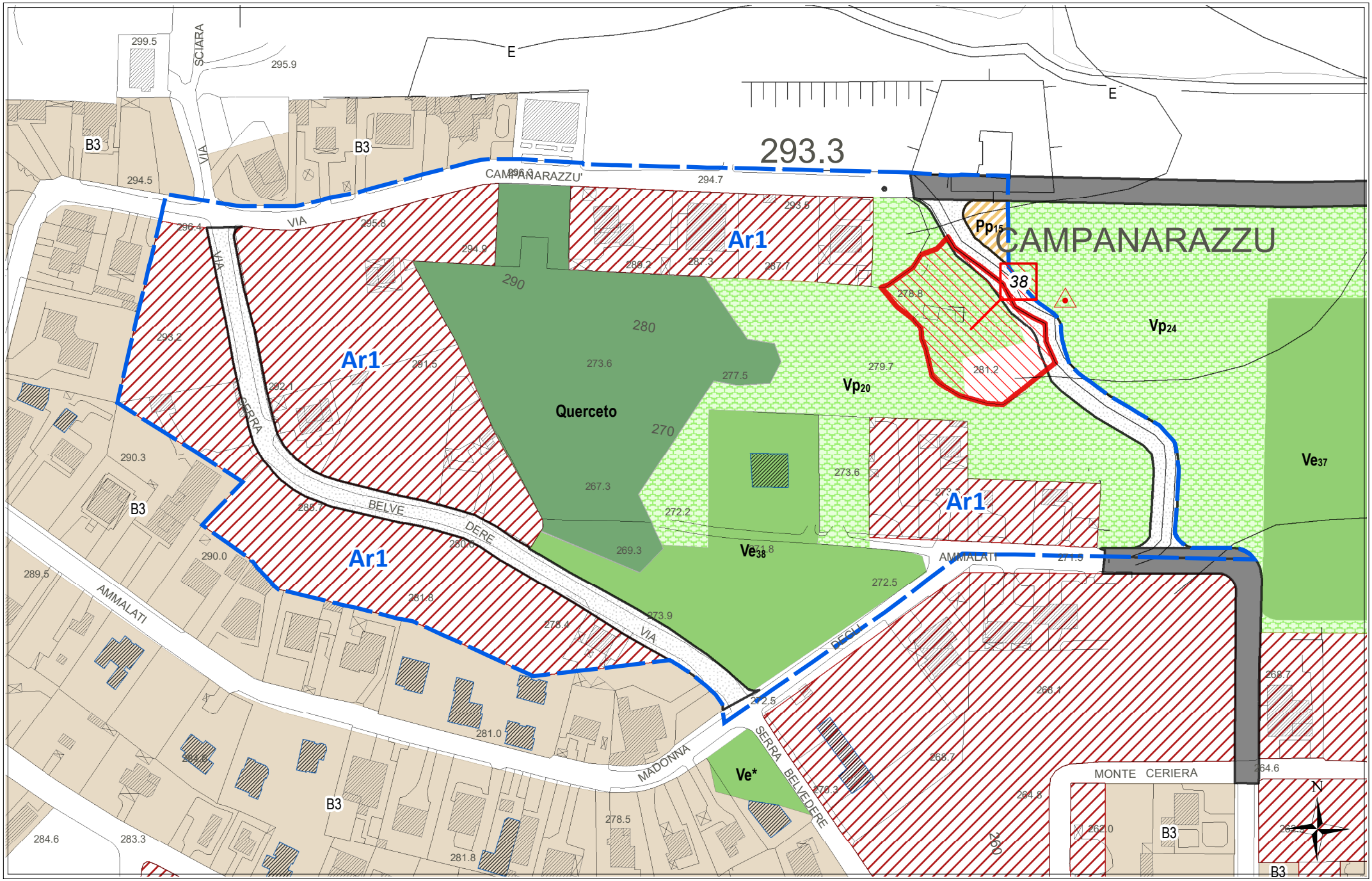
scala 1:2000

CATASTALE **Ar1**



scala 1:2000

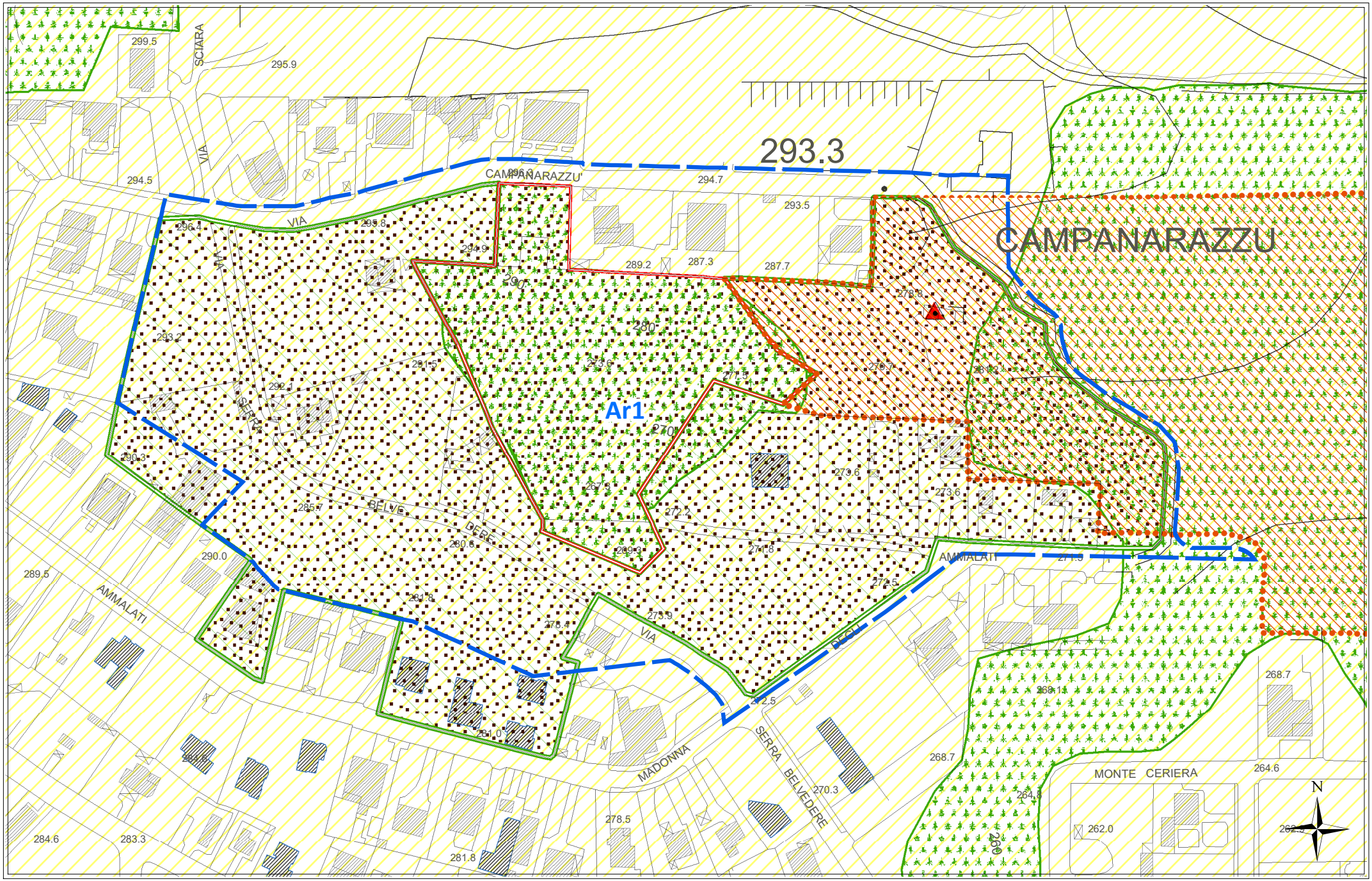
PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G. ***Ar1***



scala 1:2000

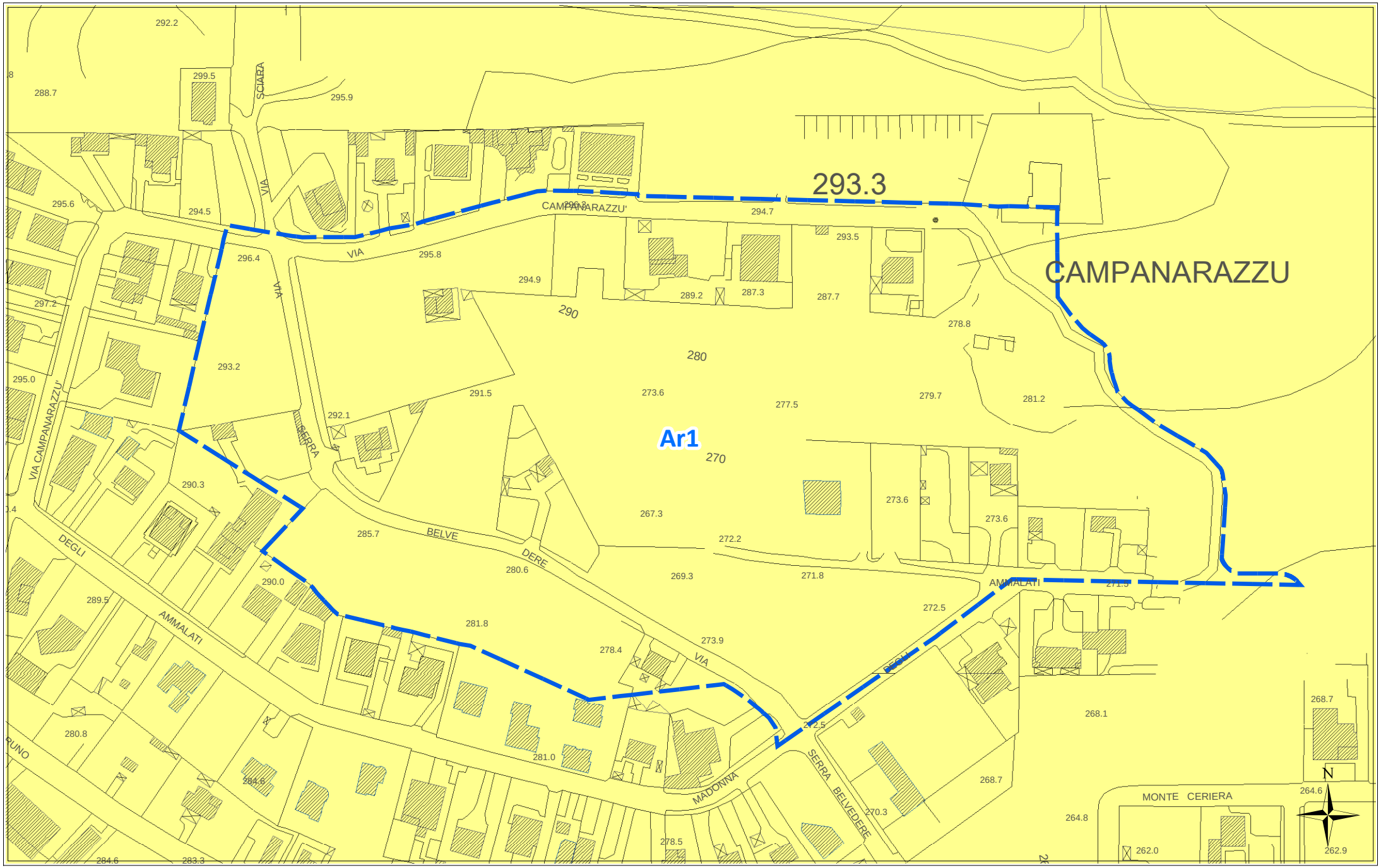
REGIME VINCOLISTICO

Ar1



scala 1:2000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA *(dallo studio Geologico propedeutico)* **Ar1**



scala 1:2000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar1



scala 1:2000

Scheda norma

Area Risorsa n. 2

Scheda Norma

Ar2

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Nessuno

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	Se (mq)	(mq)	Rc att (mq/mq)	Ar N (mq)	Ivt (mc/mq)	Ist (mq/mq)	Abi	Abh (ab/ha)	Su (mq)	(mq)
	10.492	0	0	0,02	10.492	0,45	0,15	43	41	3.253	774
E.R.P.	0,00%					0,65	0,22	0			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 1

Superficie minima di intervento

Smin (mq): intero comparto

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	1.875			17,87%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	0	0	--	0,00%	*Aree per l'istruzione* - ----
Ic	0	0	--	0,00%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	194	0	--	1,84%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	108	0	--	1,02%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	301			2,87%	
Aree da monetizzare	1.077			10,26%	
Totale	**3.253**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

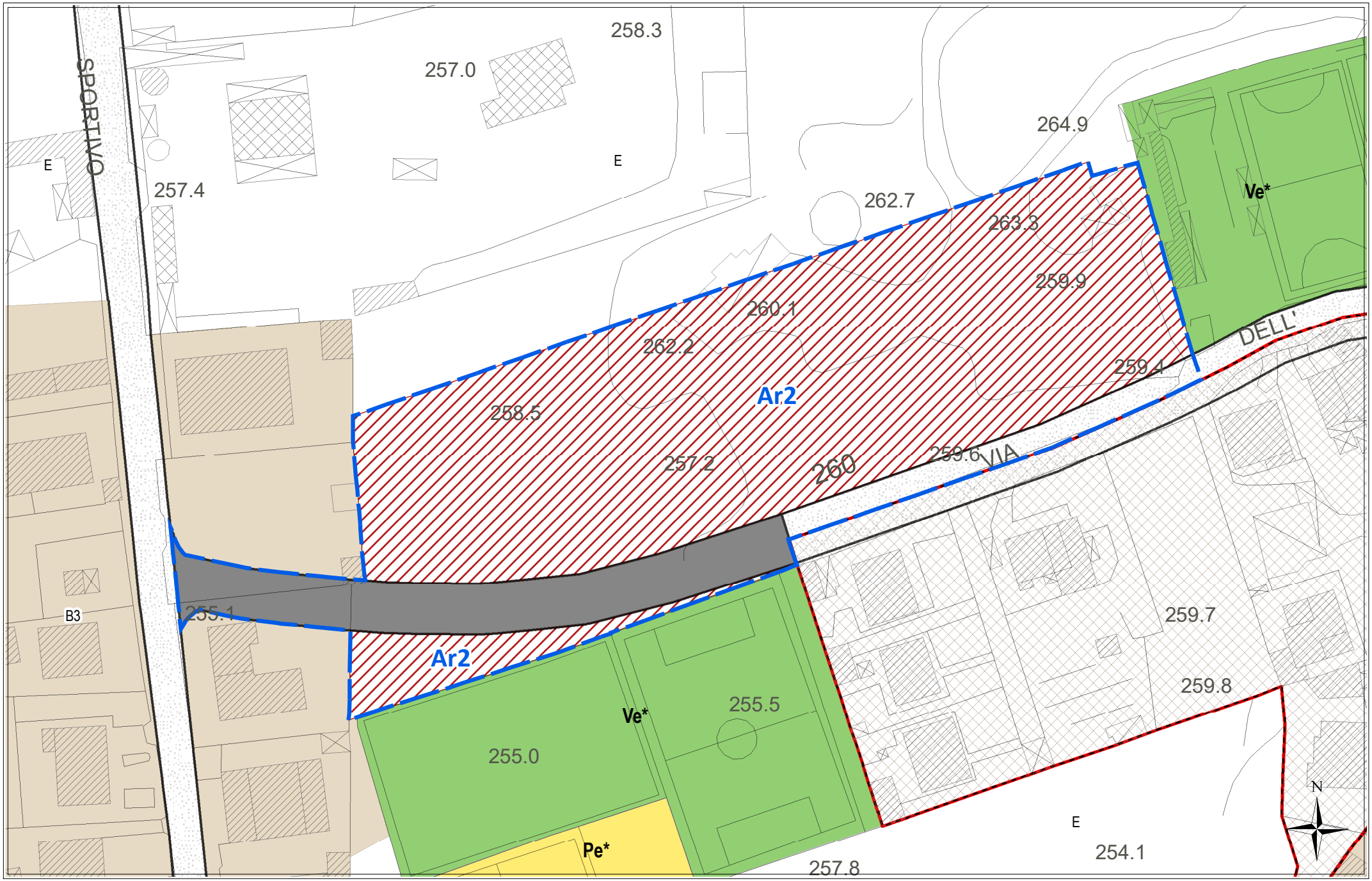
Ip (P/ha): 50,00

LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

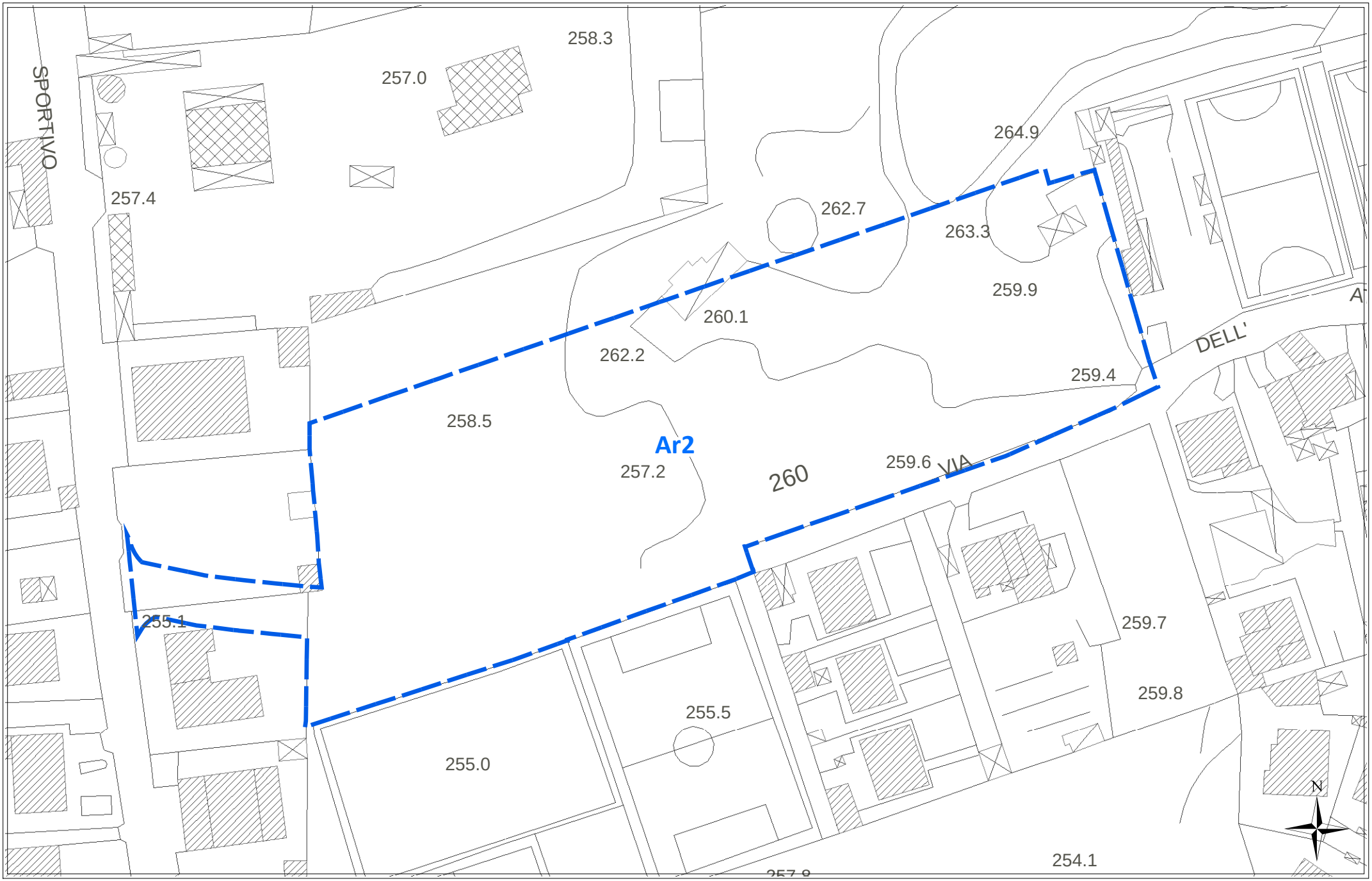
PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G. ***Ar2***



scala 1:1000

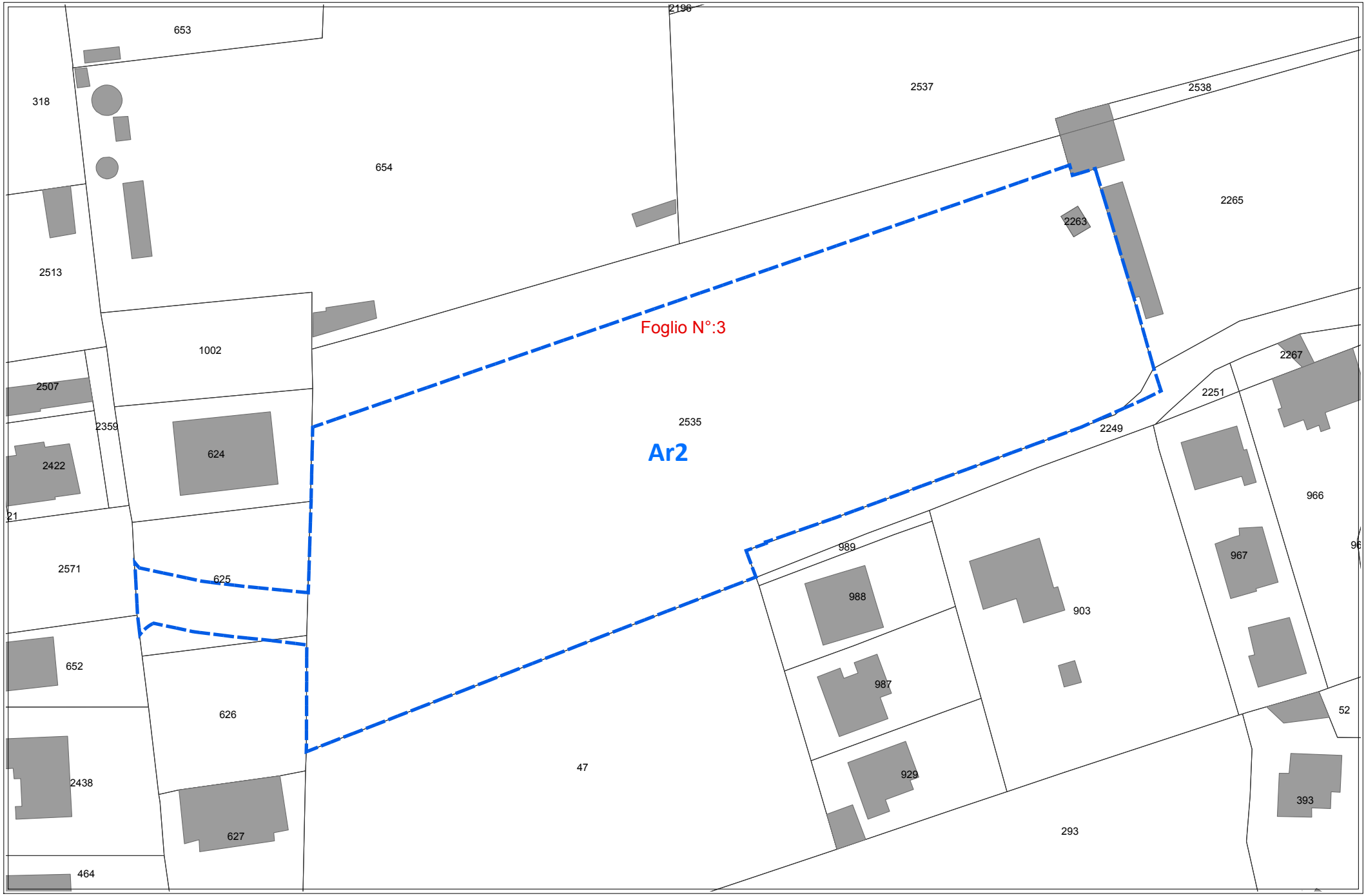
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar2



scala 1:1000

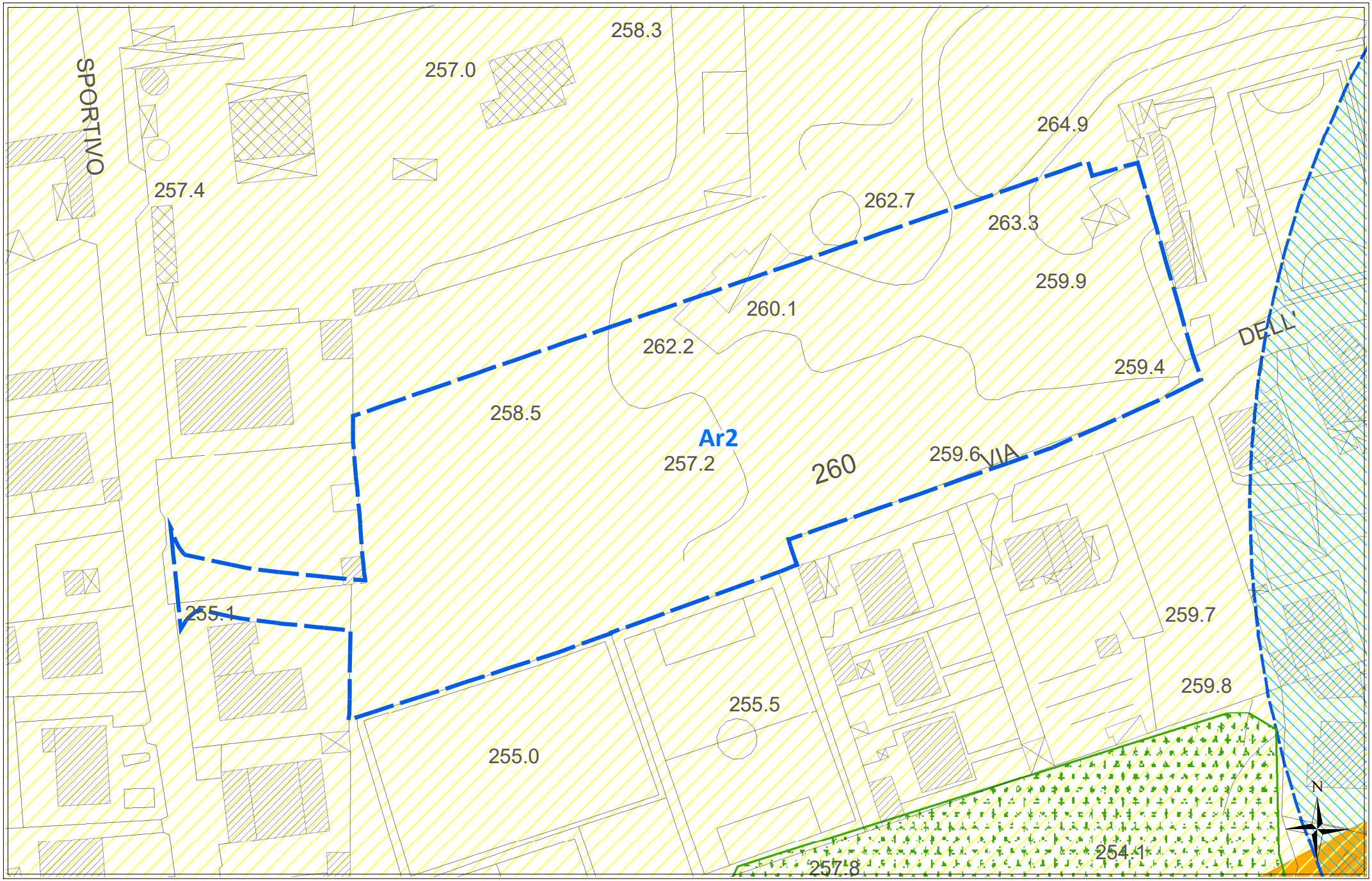
CATASTALE **Ar2**



scala 1:1000

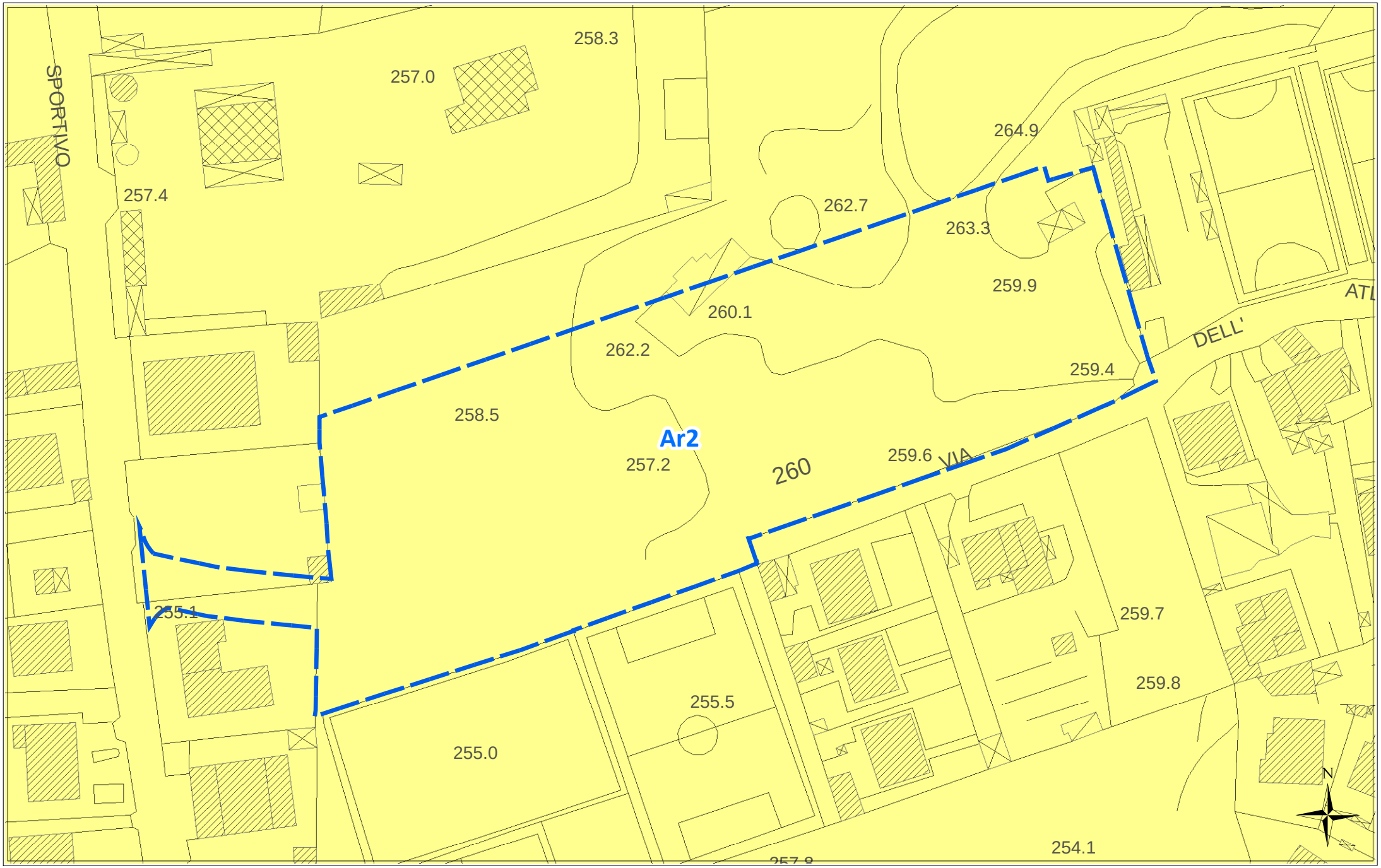
REGIME VINCOLISTICO

Ar2



scala 1:1000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA *(dallo studio Geologico propedeutico)* **Ar2**



scala 1:1000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar2



scala 1:1000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 3*

Scheda Norma

Ar3

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Porzione area boschiva Piano Paesaggistico con livello tutela 1

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	15.943	0	1.846	0,01	14.097	0,25	0,08	32	23	4.370	576
E.R.P.	0,00%					0,35	0,12	0			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 1

Superficie minima di intervento

Smin (mq): intero comparto

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	0			0,00%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	0	0	--	0,00%	*Aree per l'istruzione* - ----
Ic	0	0	--	0,00%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	144	0	--	1,02%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	80	0	--	0,57%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	224			1,59%	
Aree da monetizzare	4.146			29,41%	
Totale	**4.370**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

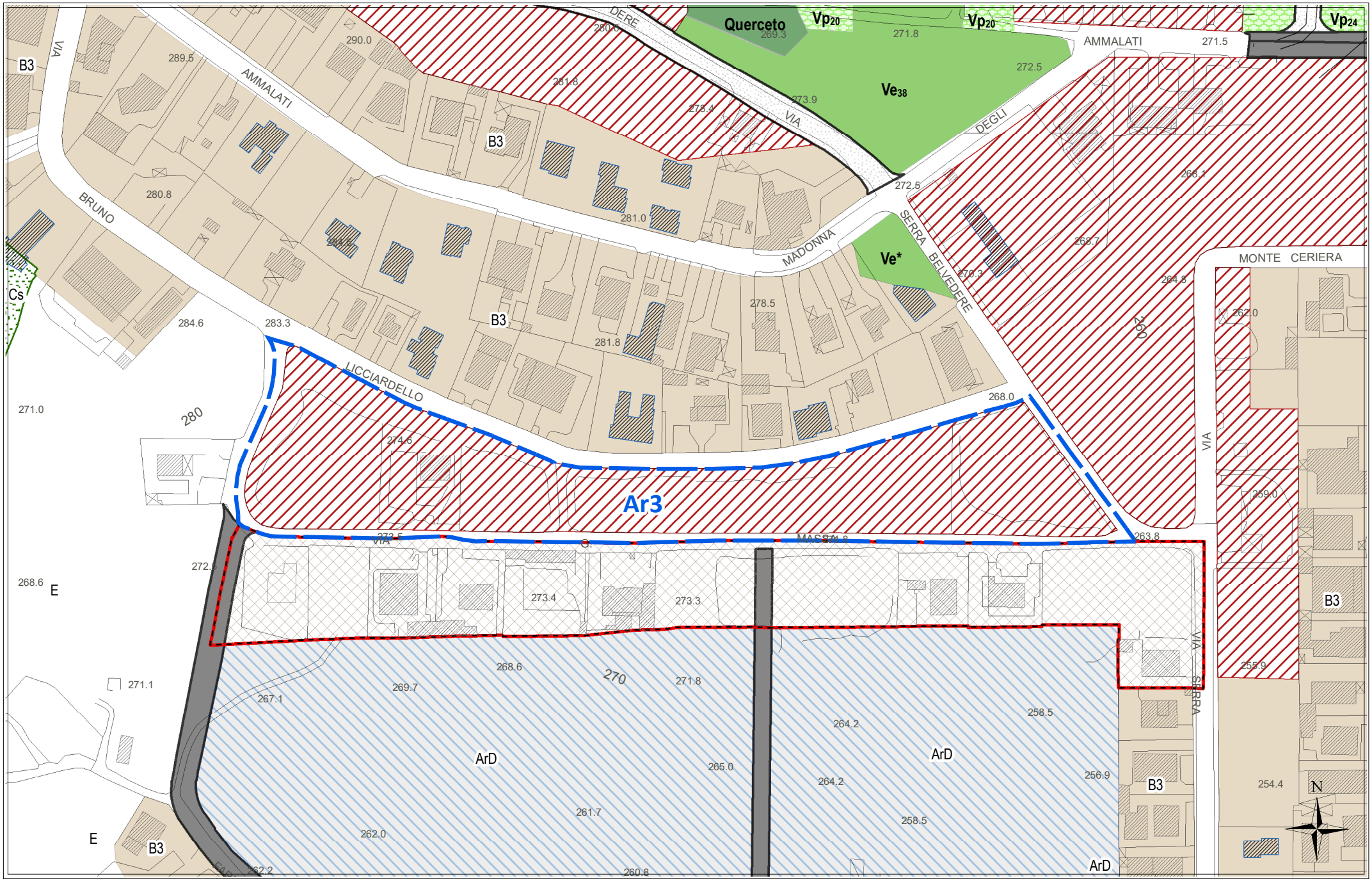
LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G.

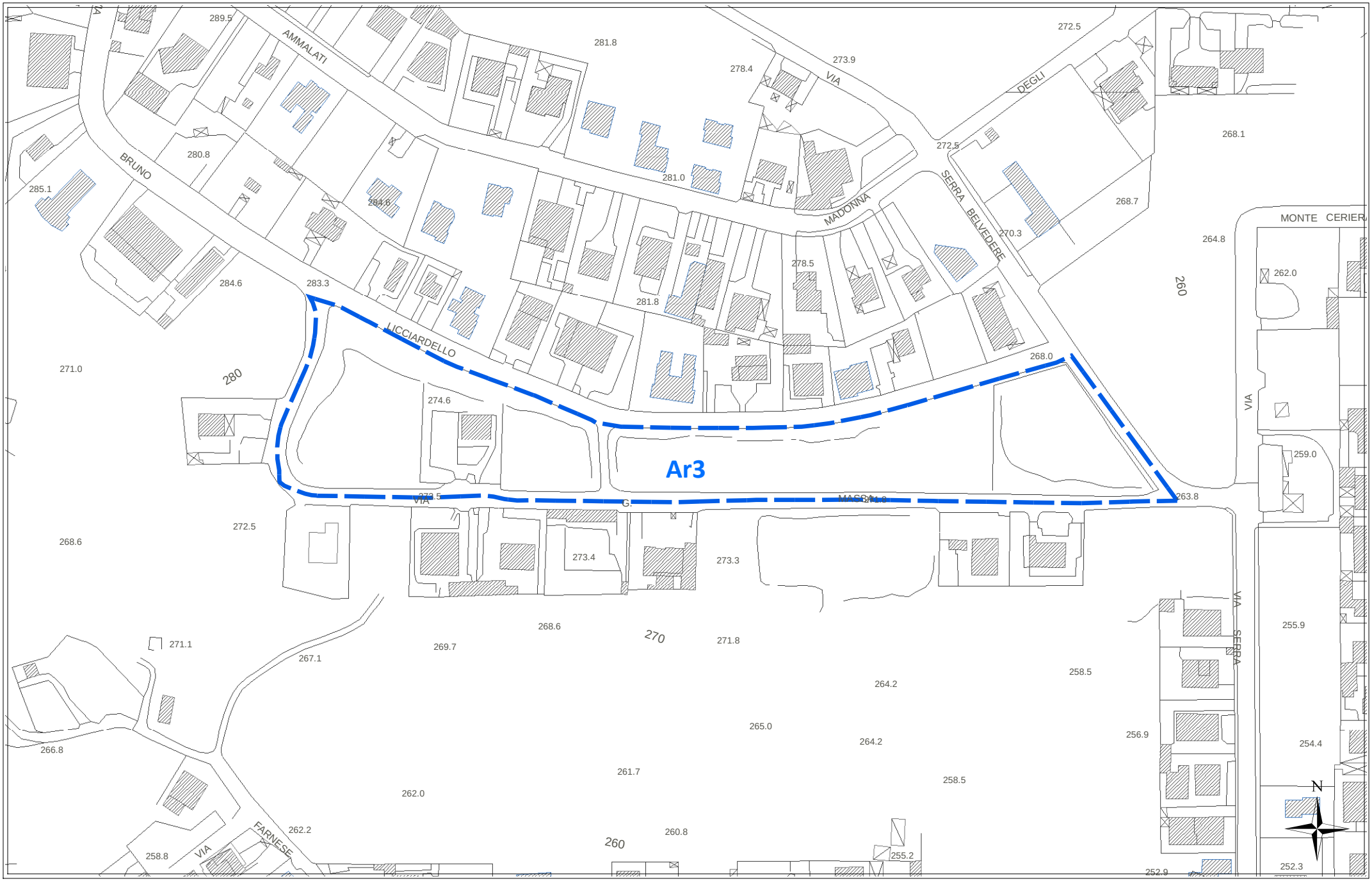
Ar3



scala 1:2000

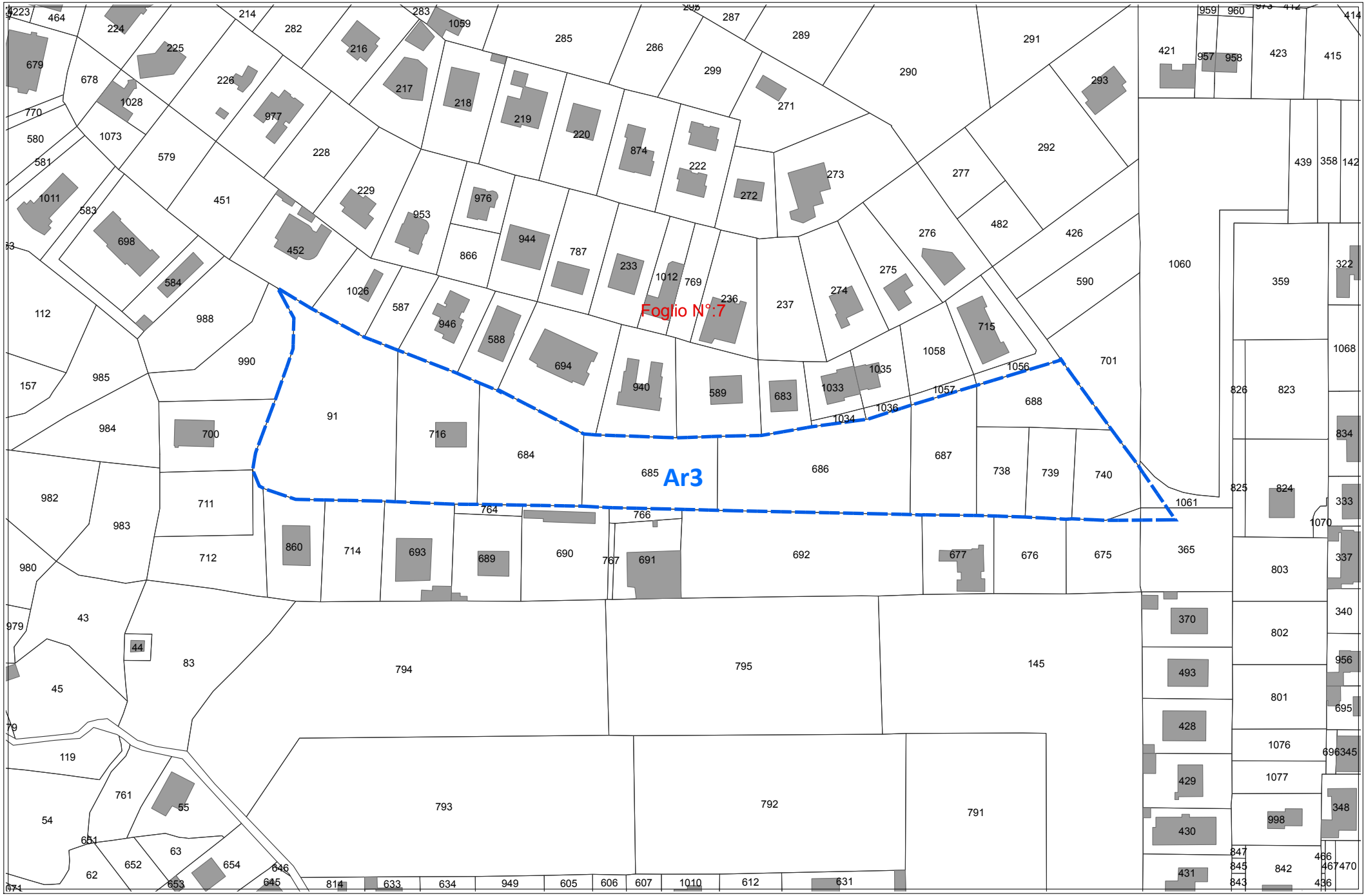
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar3



scala 1:2000

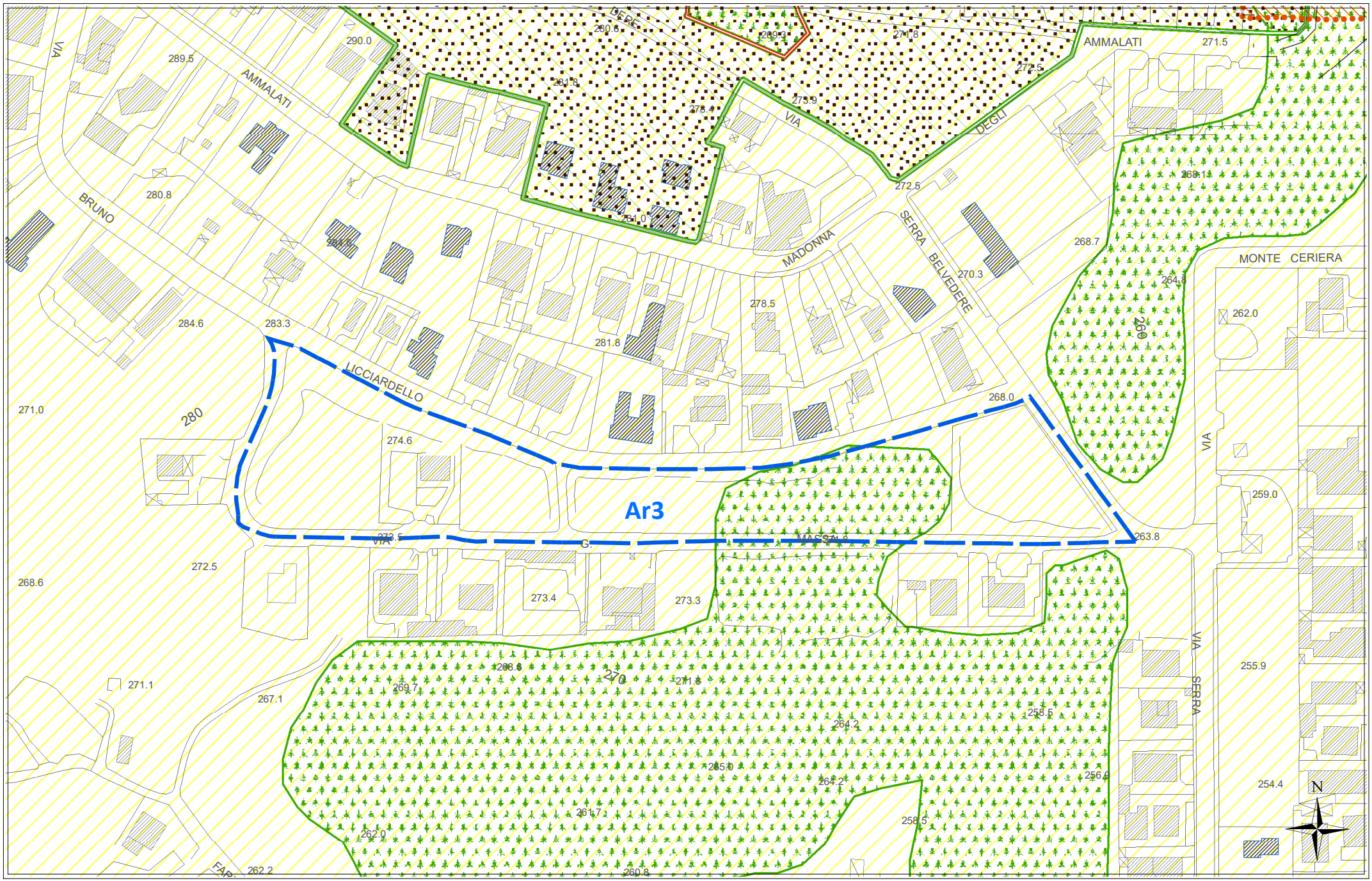
CATASTALE **Ar3**



scala 1:2000

REGIME VINCOLISTICO

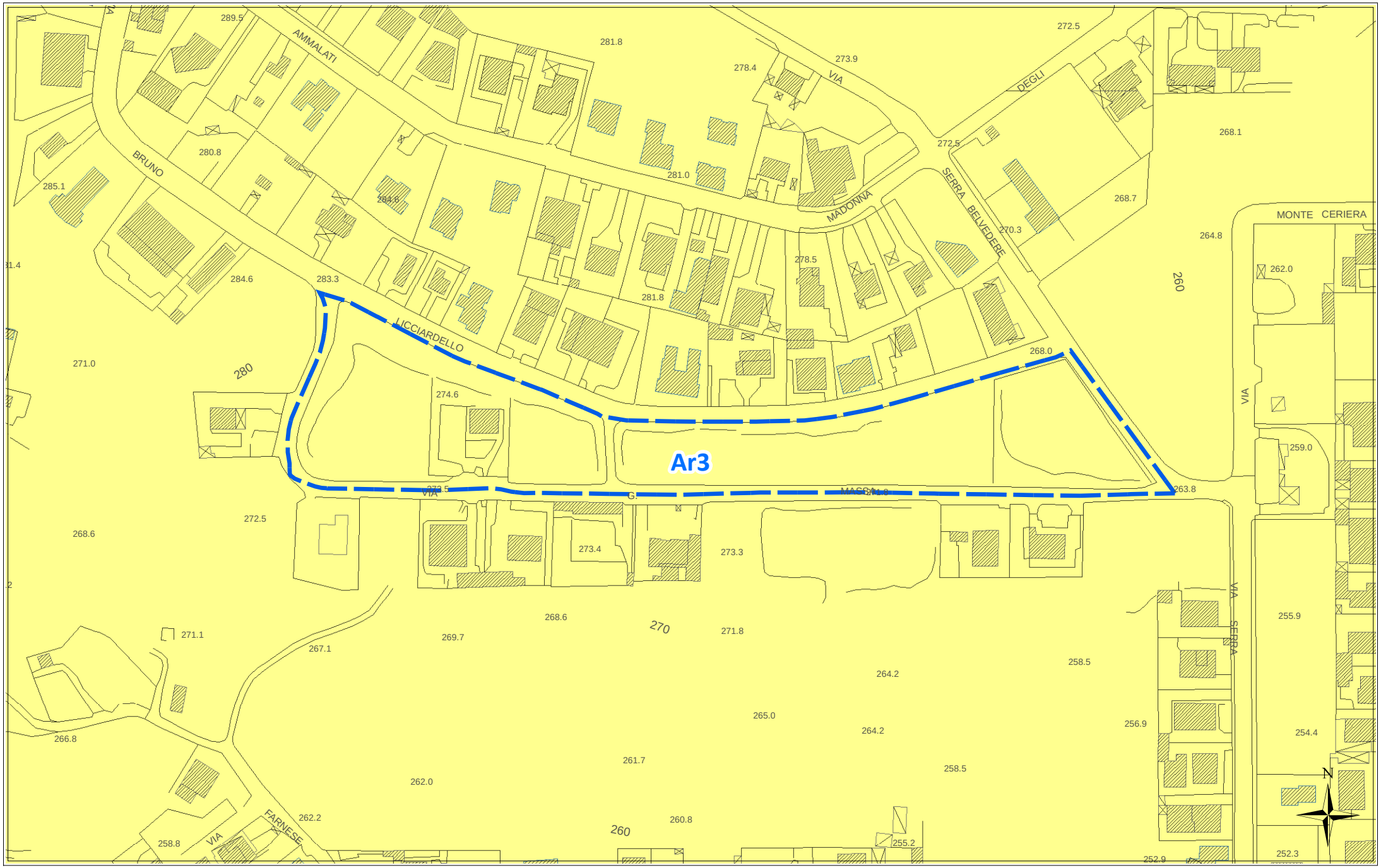
Ar3



scala 1:2000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA (dallo studio Geologico propedeutico)

Ar3



scala 1:2000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar3



scala 1:2000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 4*

Scheda Norma

Ar4

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Porzione area boschiva Piano Paesaggistico con livello tutela 1, porzione con proposta vincolo paesaggistico

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	38.828	0	4.333	0,05	34.495	0,45	0,15	141	41	10.694	2.538
E.R.P.	40,00%					0,65	0,22	24			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 3

Superficie minima di intervento

Smin (mq): 10.000

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	1.306			3,79%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	*0*	0	--	*0,00%*	*Aree per l'istruzione* - ----
Ic	*0*	0	--	*0,00%*	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	*3.116*	3.116	*-Vp24*	*9,03%*	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	*353*	0	--	*1,02%*	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	3.469			10,05%	
Aree da monetizzare	5.919			17,16%	
Totale	**10.694**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

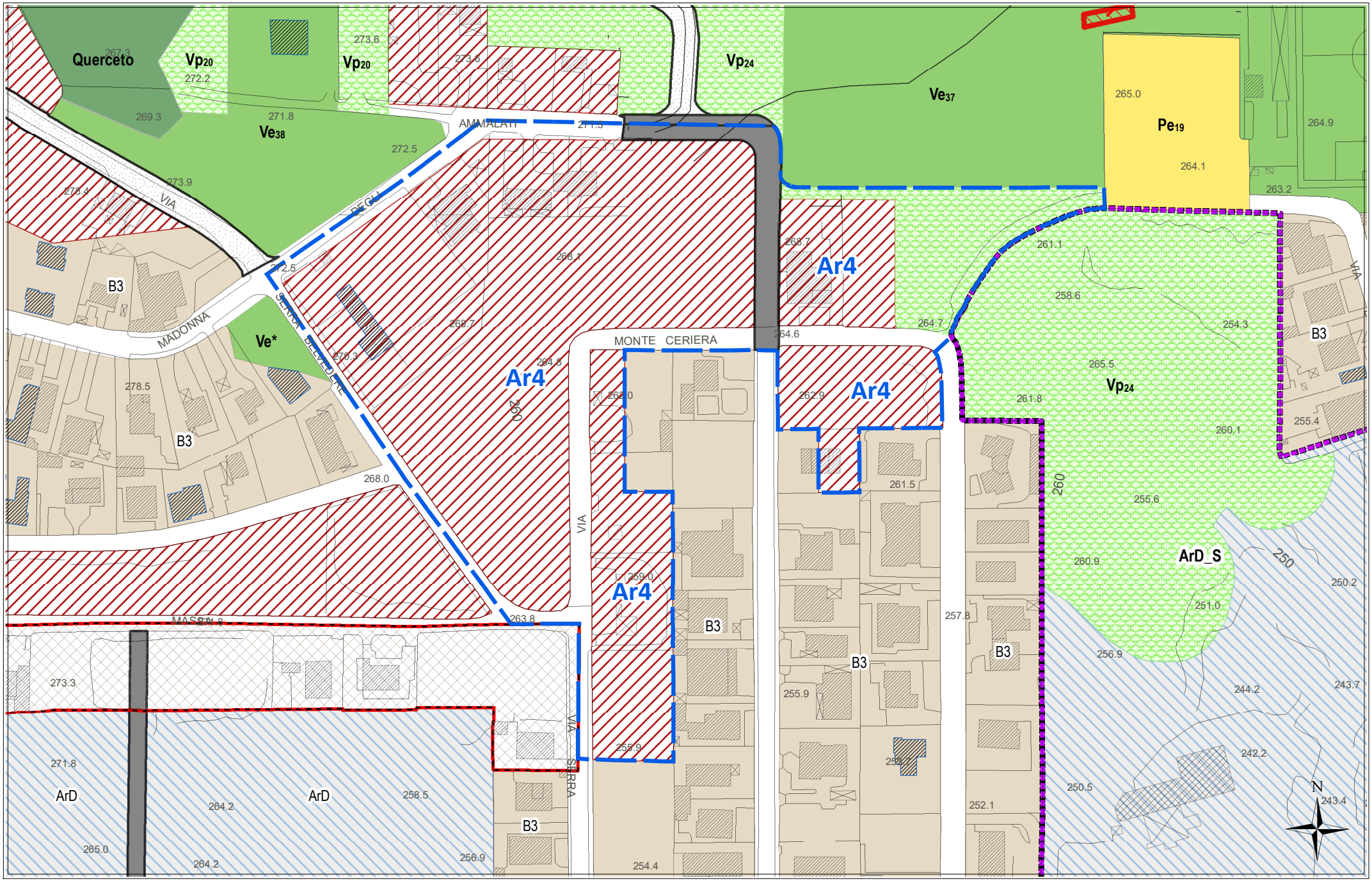
LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G.

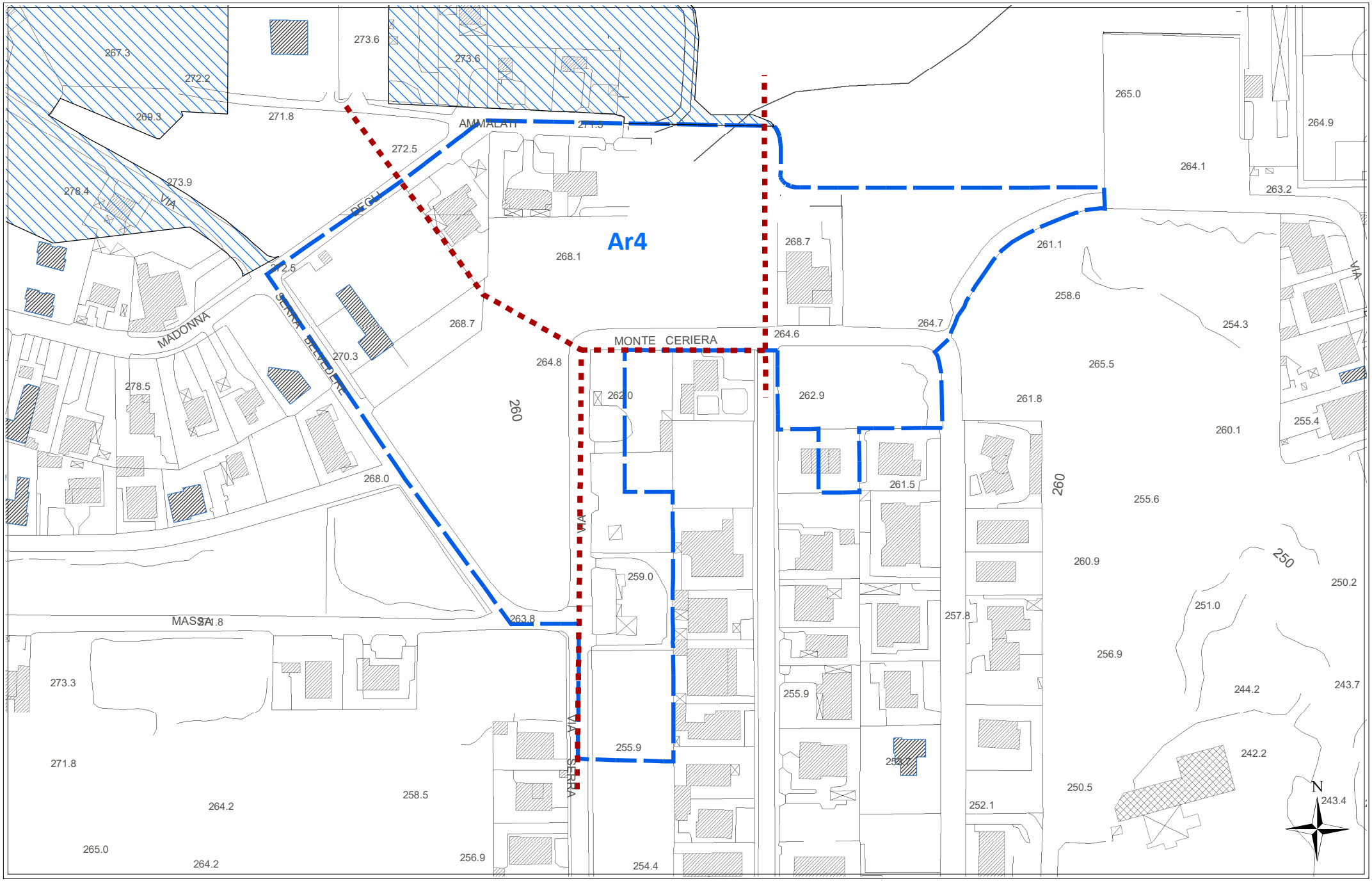
Ar4



scala 1:2000

STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar4



scala 1:2000

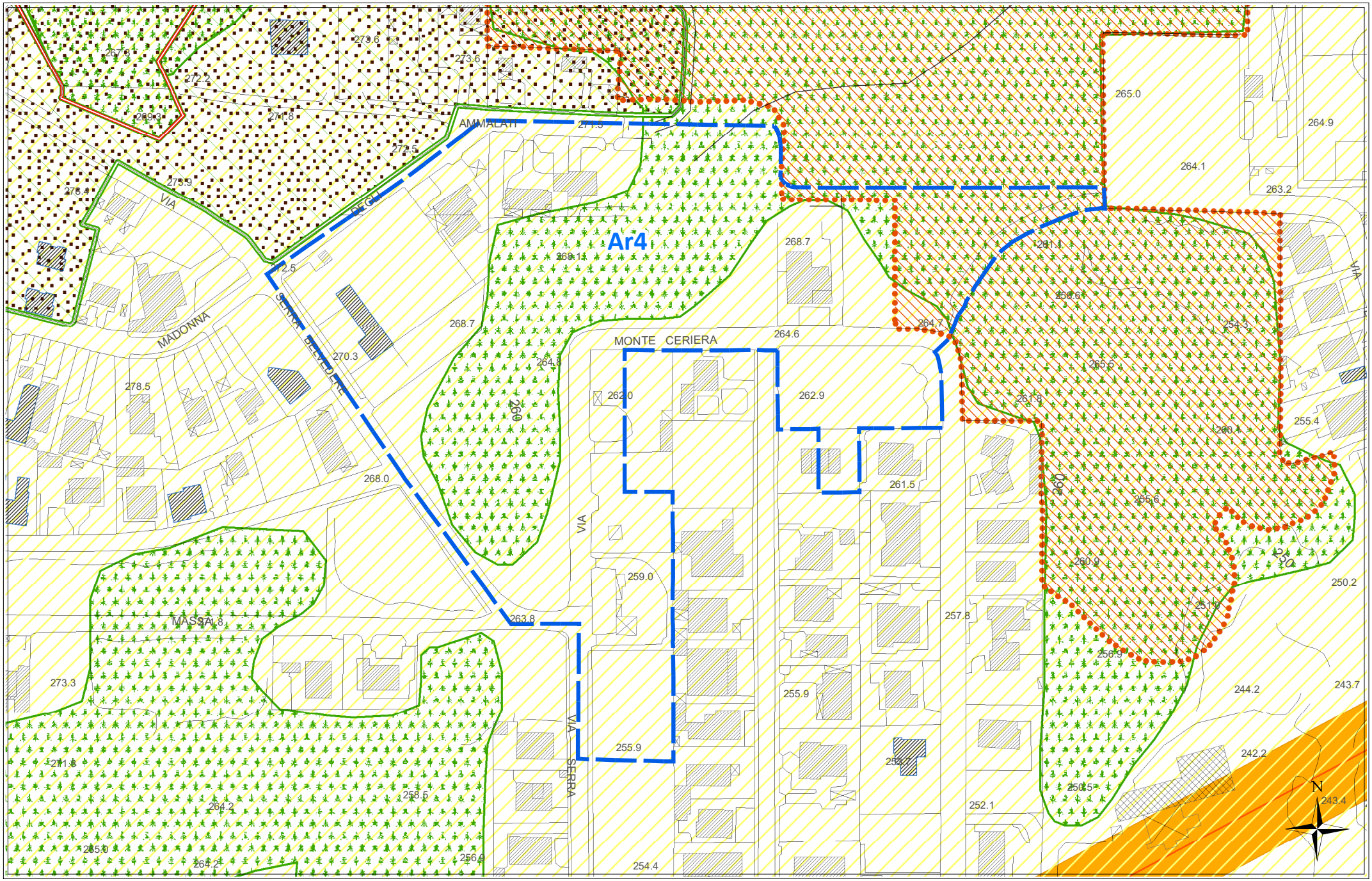
CATASTALE **Ar4**



scala 1:2000

REGIME VINCOLISTICO

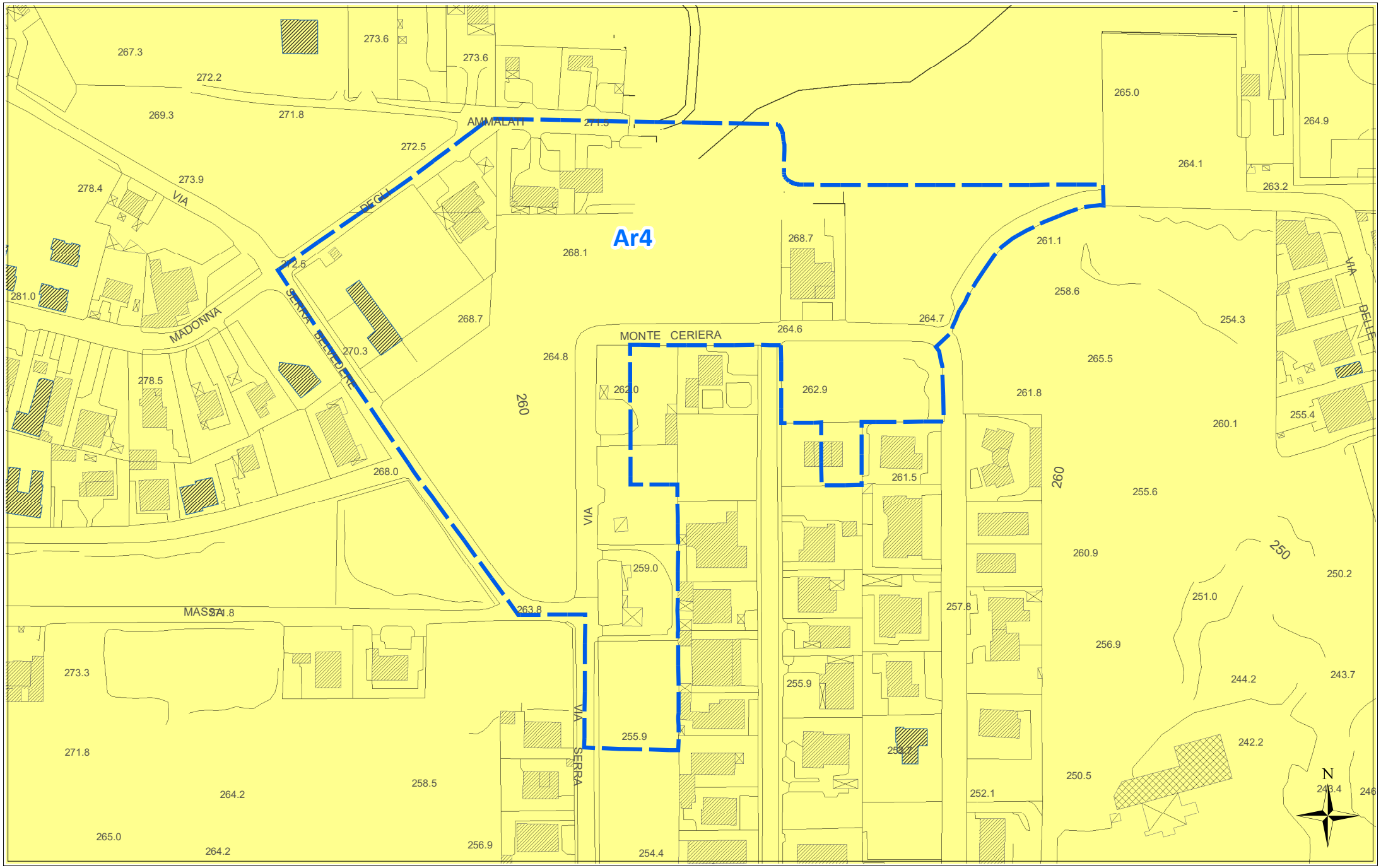
Ar4



scala 1:2000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA (dallo studio Geologico propedeutico)

Ar4



ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar4



scala 1:2000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 5*

Scheda Norma

Ar5

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Distanza di rispetto dall'elettrodotto linea 150kV

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	12.207	0	0	0,00	12.207	0,45	0,15	50	41	3.784	900
E.R.P.	40,00%					0,65	0,22	20			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 1

Superficie minima di intervento

Smin (mq): intero comparto

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	1.146			9,39%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	2.288	0	--	18,74%	*Aree per l'istruzione -* Asilo nido---
Ic	0	0	--	0,00%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	225	0	--	1,84%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	125	0	--	1,02%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	2.638			21,61%	
Aree da monetizzare	0			0,00%	
Totale	**3.784**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

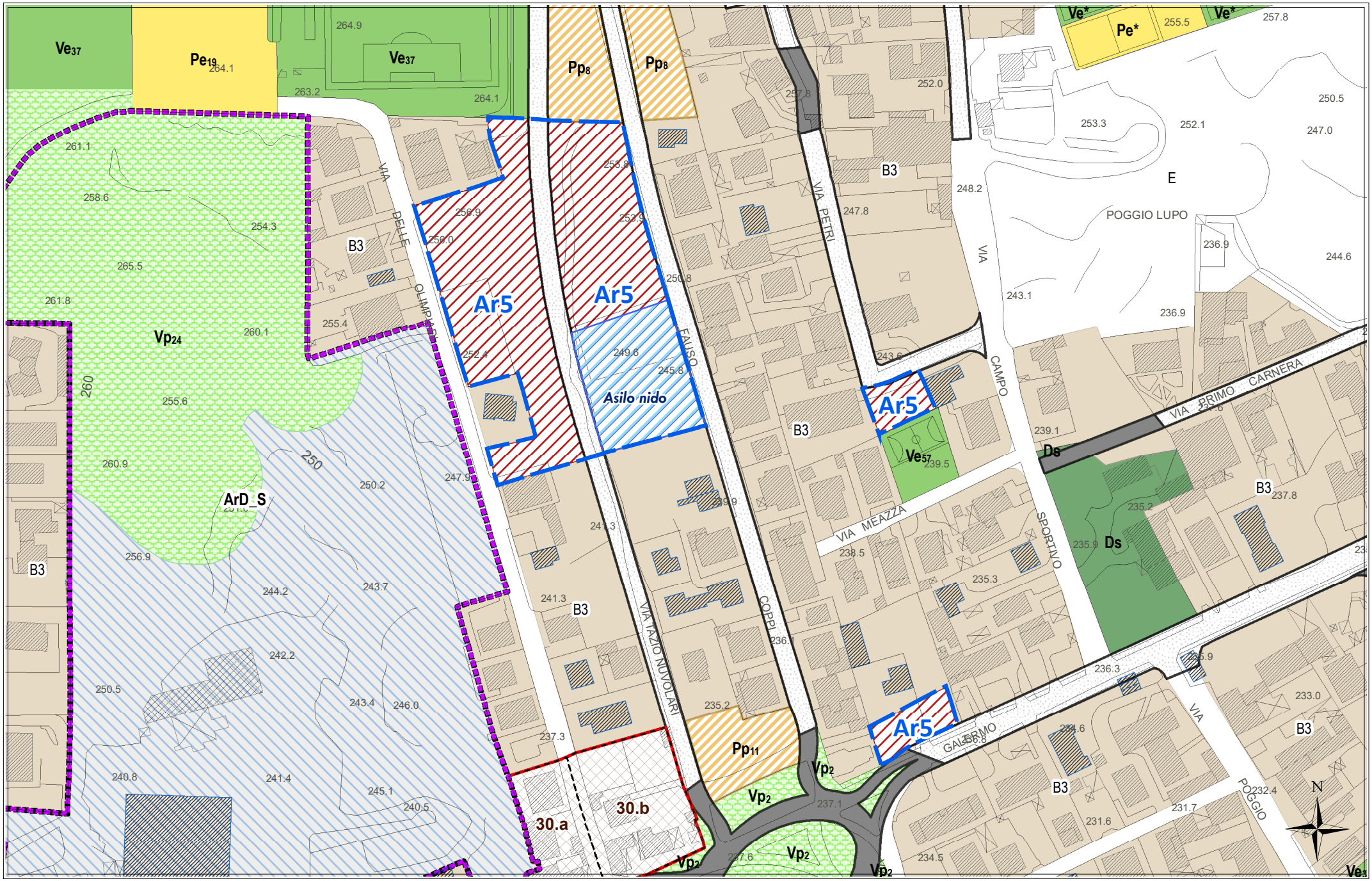
LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

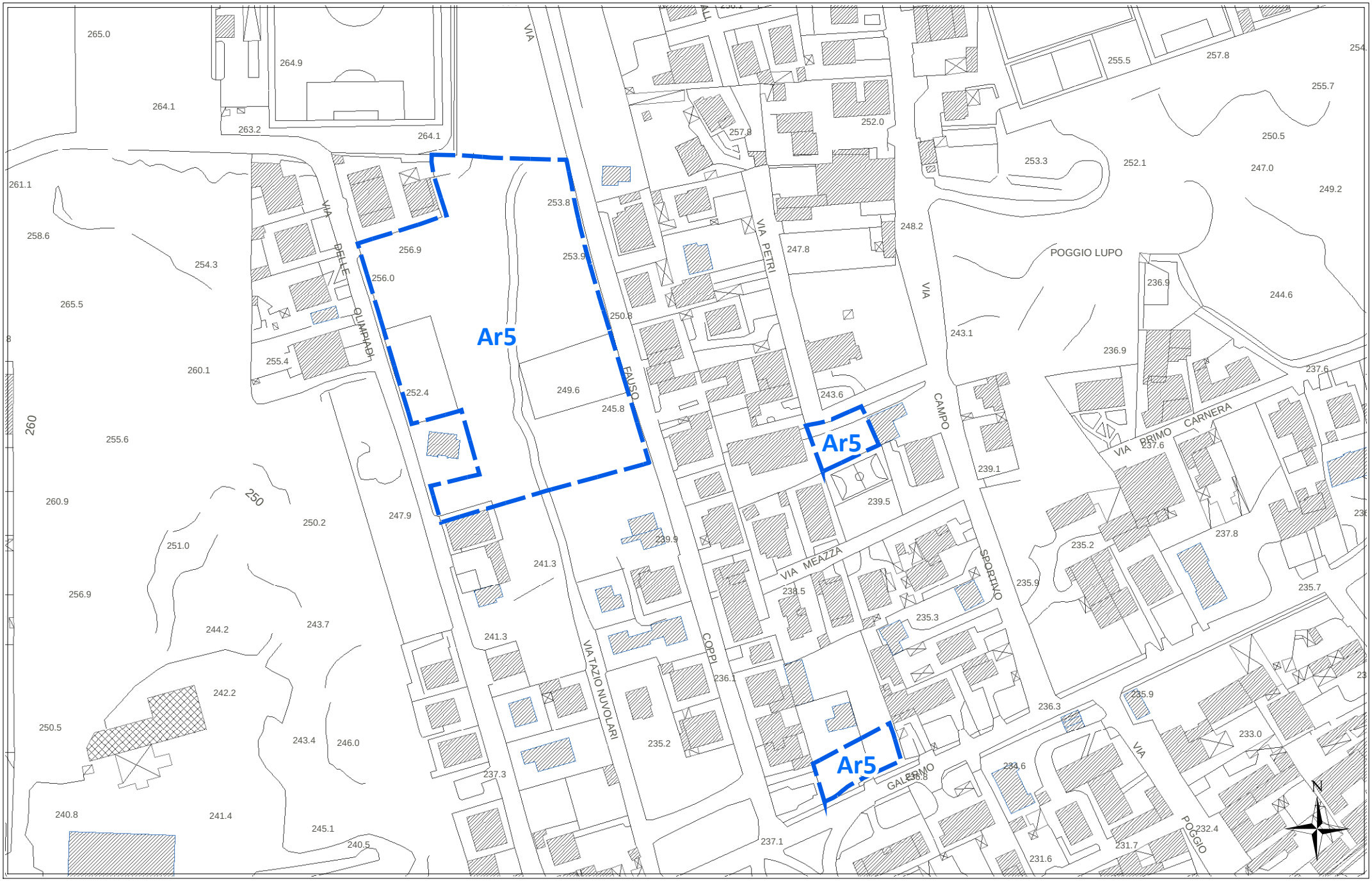
PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G.

Ar5



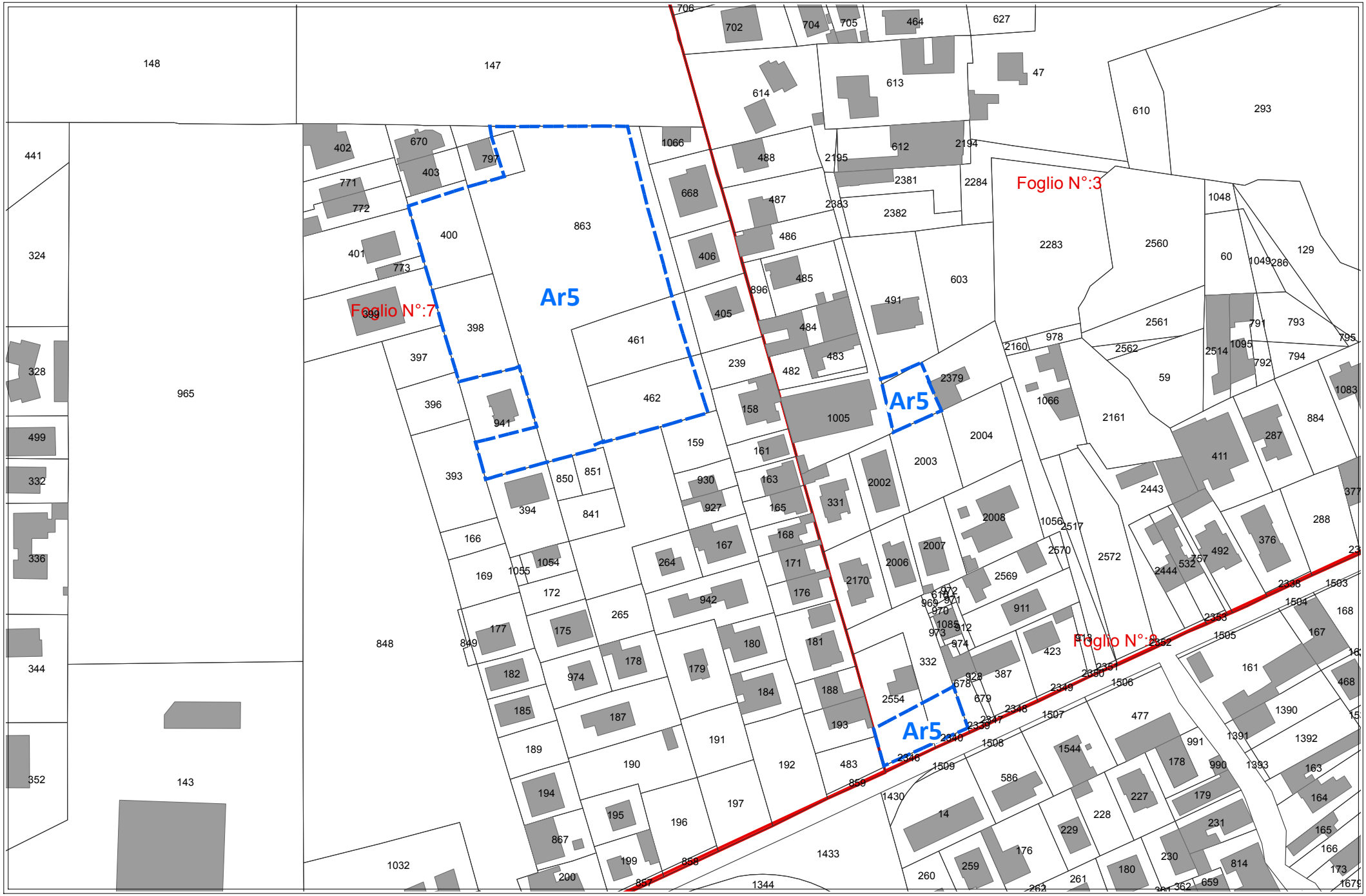
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar5



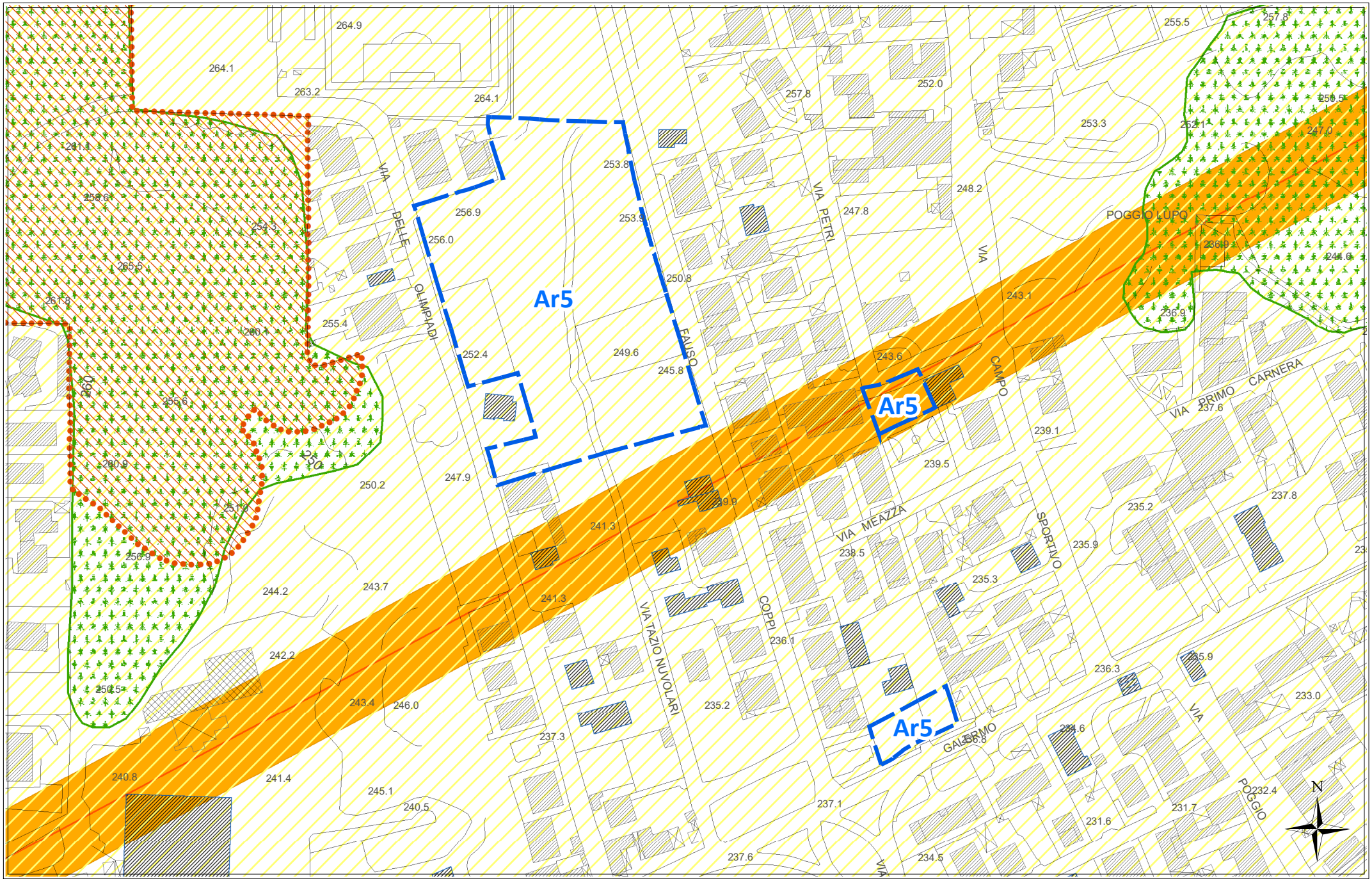
scala 1:2000

CATASTALE **Ar5**


Ar5
Ar5
Ar5
Foglio N°:7
Foglio N°:3
Foglio N°:8
148
147
965
848
143
1032
1433
1344
324
328
441
499
332
336
344
352
402
403
670
797
771
772
401
773
400
399
398
397
396
941
393
394
850
851
841
166
169
1055
1054
172
177
849
182
185
189
194
195
867
199
200
863
461
462
1066
668
406
405
239
158
159
161
163
930
927
165
167
264
265
942
175
178
974
179
180
184
187
190
191
192
196
197
858
483
1005
488
487
486
485
484
482
2195
2381
2383
2382
2284
612
614
613
610
627
464
704
705
702
706
47
293
603
491
896
2379
2004
2003
2002
331
2008
2007
2006
2170
2569
2570
2572
911
423
332
2554
387
678
679
2346
2347
2348
2349
1506
1507
1508
1509
1544
586
14
1430
260
259
176
261
180
477
991
178
990
227
179
228
229
231
230
814
659
362
1390
1391
1392
1393
163
164
165
166
173
1679
1503
1504
1505
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391

REGIME VINCOLISTICO

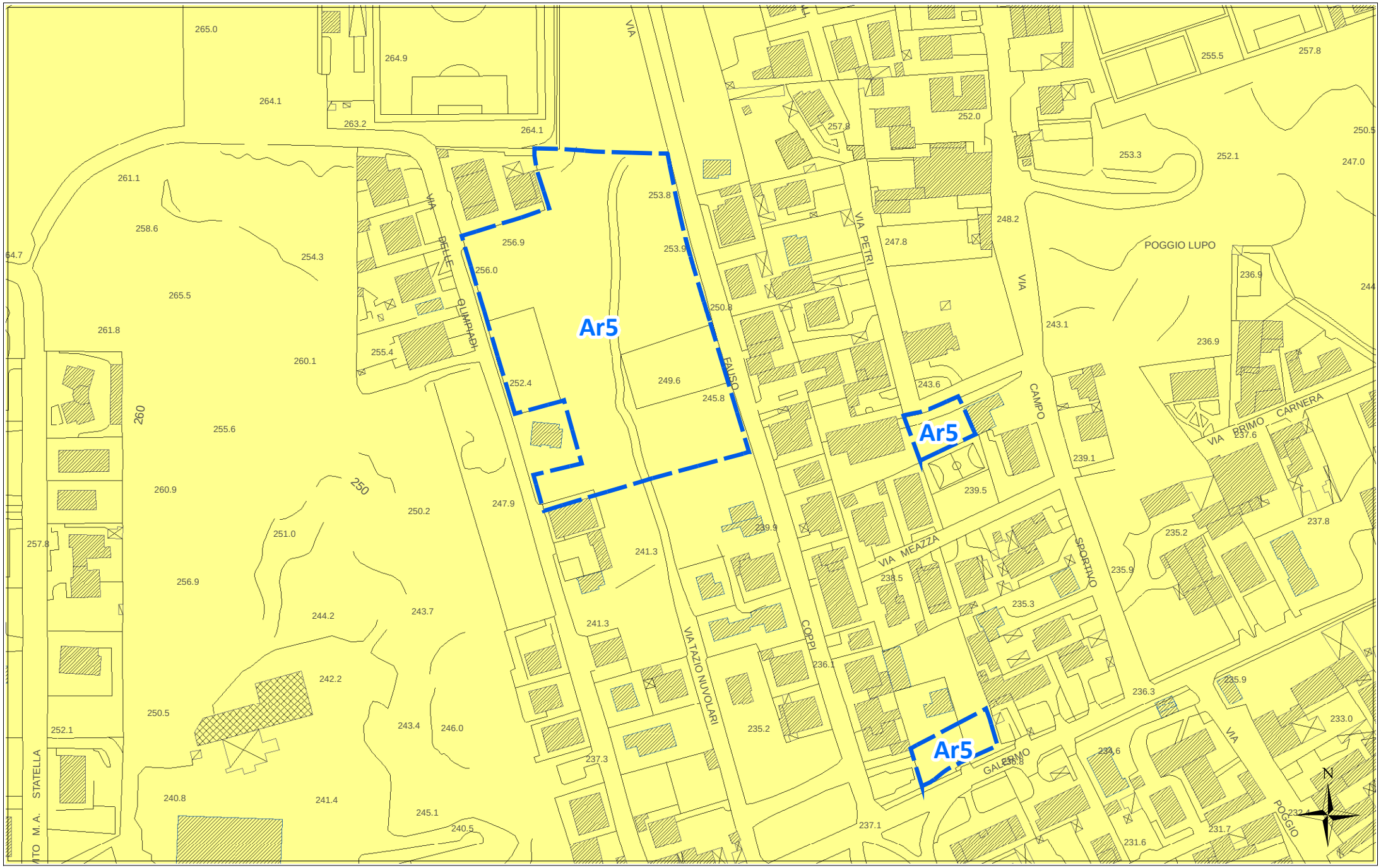
Ar5



scala 1:2000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA (dallo studio Geologico propedeutico)

Ar5



scala 1:1000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar5



scala 1:2000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 6*

Scheda Norma

Ar6

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Nessuno

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	21.631	0	0	0,00	21.631	0,45	0,15	88	41	6.706	1.584
E.R.P.	40,00%					0,65	0,22	34			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 1

Superficie minima di intervento

Smin (mq): intero comparto

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	0			0,00%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	6.090	0	--	28,15%	*Aree per l'istruzione -* --Scuola Elementare-
Ic	0	0	--	0,00%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	396	0	--	1,83%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	220	0	--	1,02%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	6.706			31,00%	
Aree da monetizzare	0			0,00%	
Totale	**6.706**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

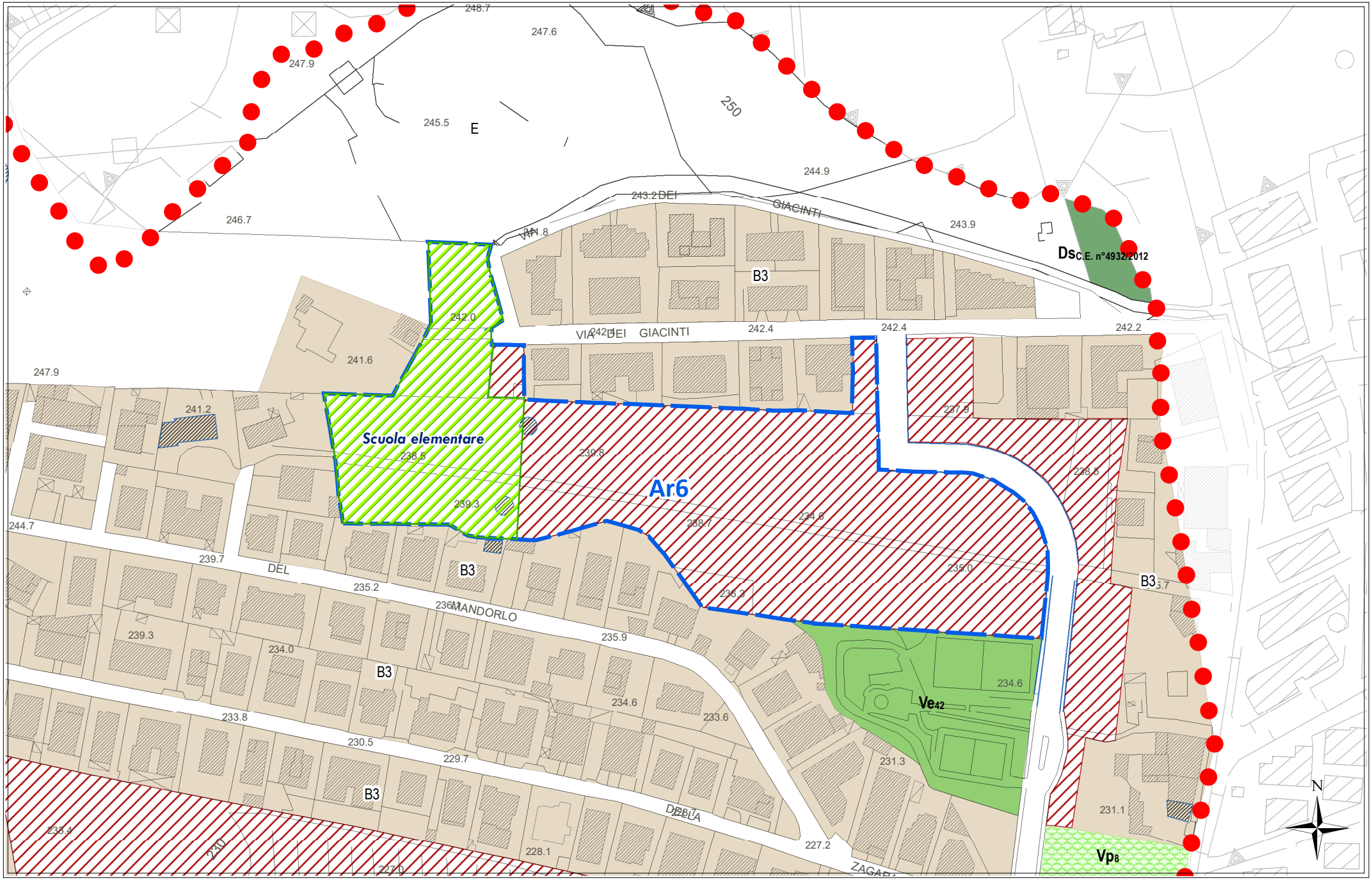
LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G.

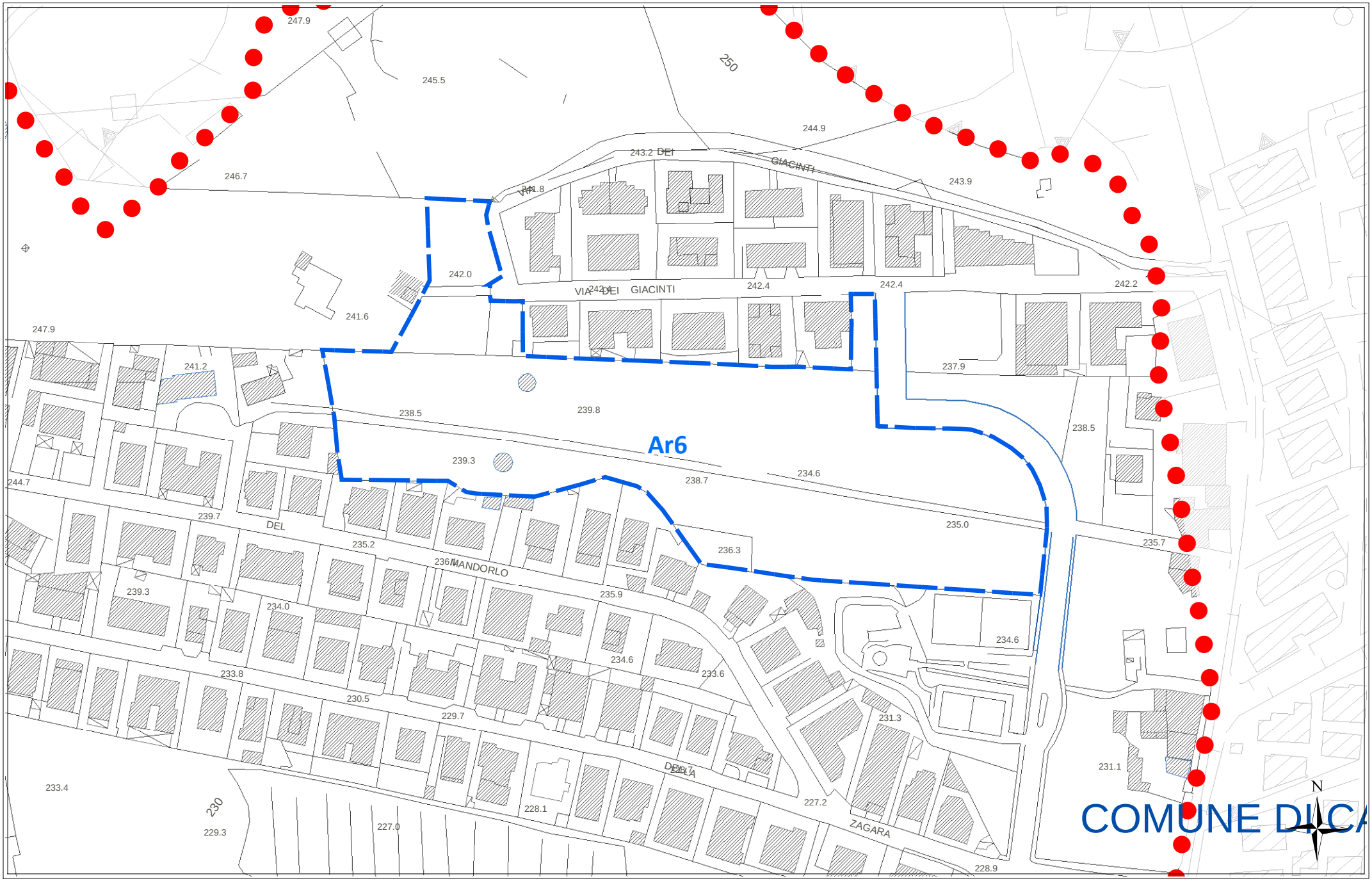
Ar6



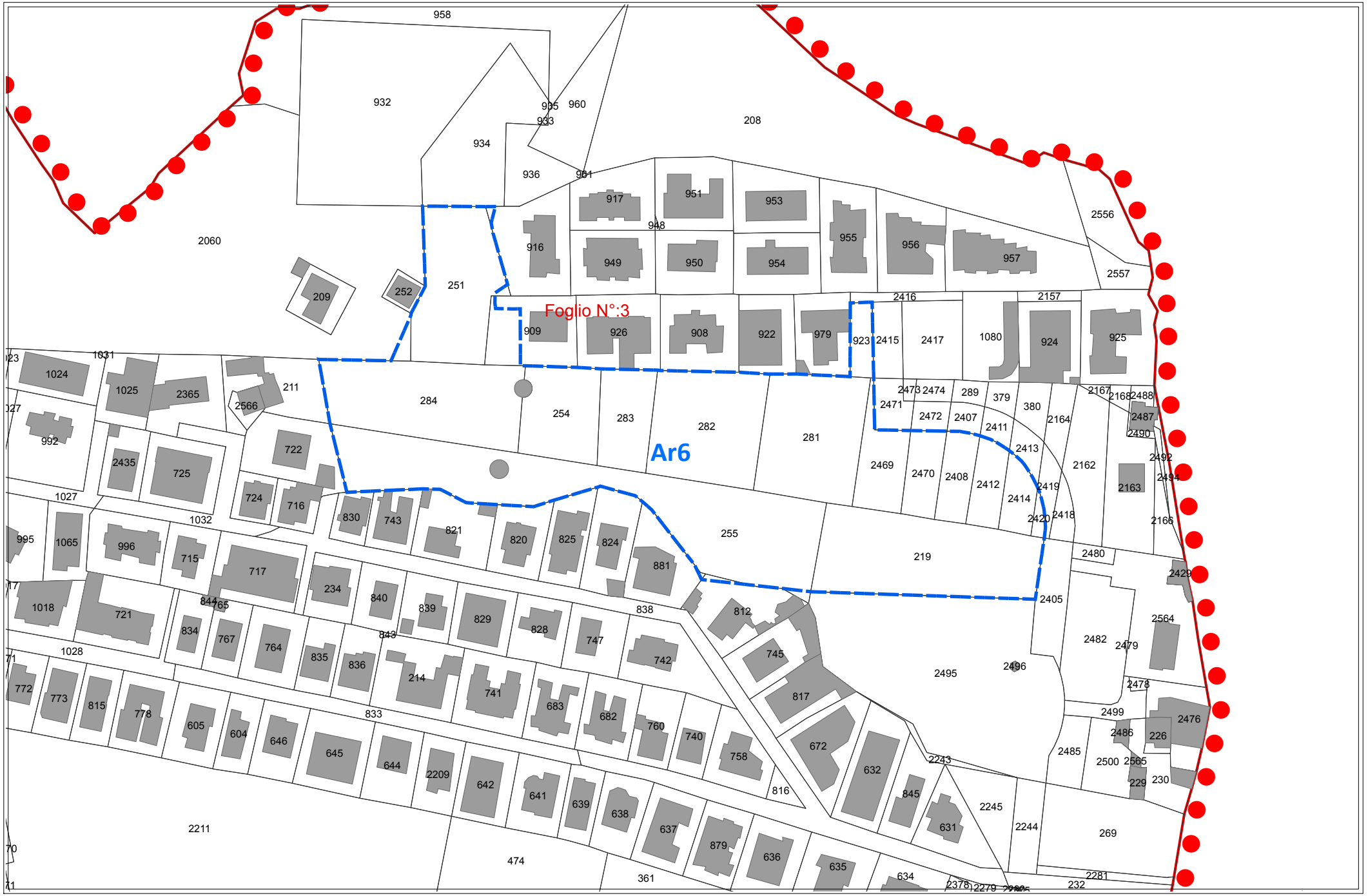
scala 1:2000

STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar6



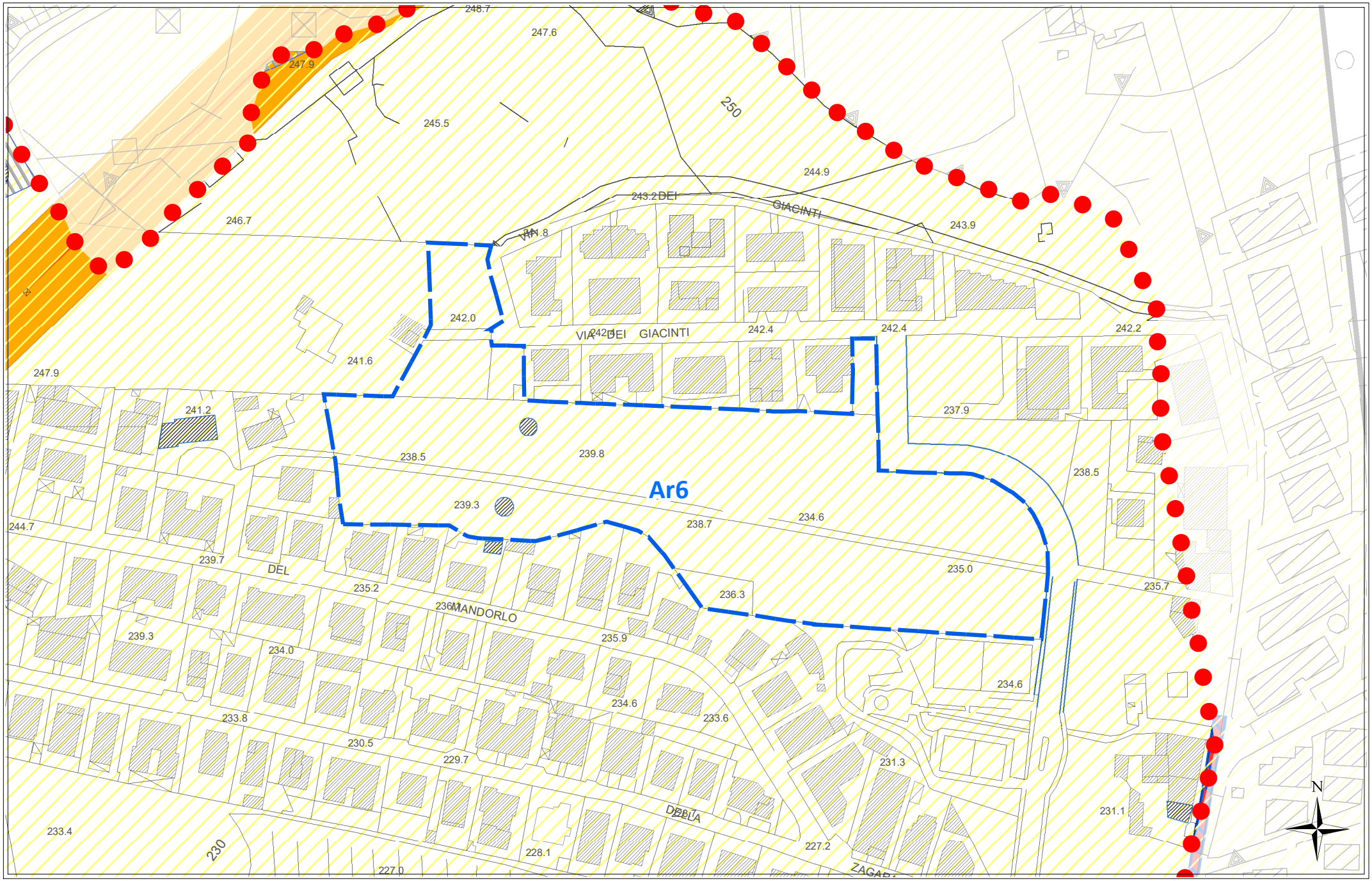
CATASTALE **Ar6**



scala 1:2000

REGIME VINCOLISTICO

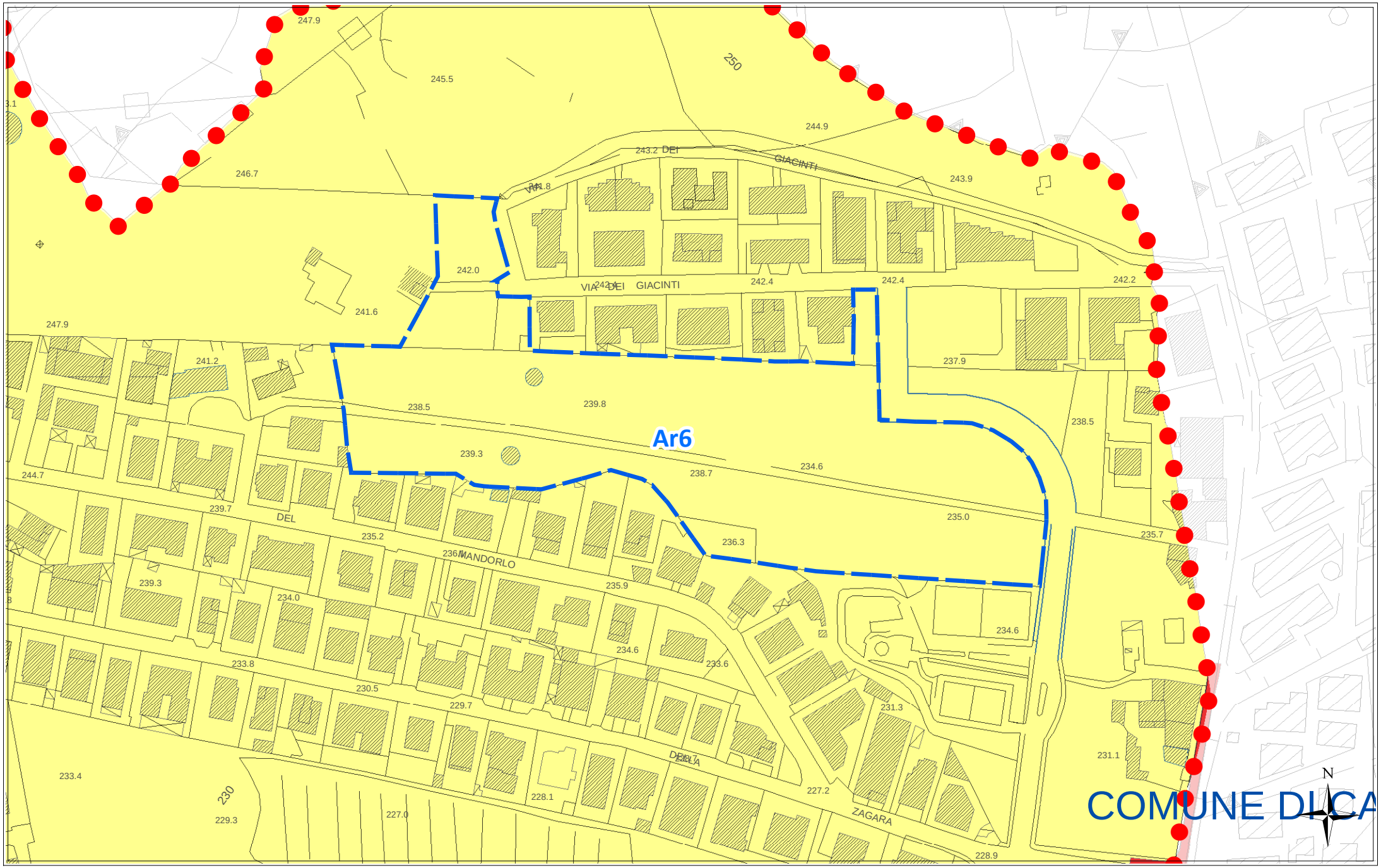
Ar6



N

scala 1:2000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA *(dallo studio Geologico propedeutico)* **Ar6**



scala 1:2000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar6



scala 1:2000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 7*

Scheda Norma

Ar7

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Nessuno

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	Se (mq)	(mq)	Rc att (mq/mq)	Ar N (mq)	Ivt (mc/mq)	Ist (mq/mq)	Abi	Abh (ab/ha)	Su (mq)	(mq)
	4.999	0	0	0,00	4.999	0,45	0,15	20	40	1.550	360
E.R.P.	0,00%					0,65	0,22	0			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 1

Superficie minima di intervento

Smin (mq): intero comparto

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	0			0,00%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	0	0	--	0,00%	*Aree per l'istruzione* - ----
Ic	0	0	--	0,00%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	90	0	--	1,80%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	50	0	--	1,00%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	140			2,80%	
Aree da monetizzare	1.410			28,20%	
Totale	**1.550**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

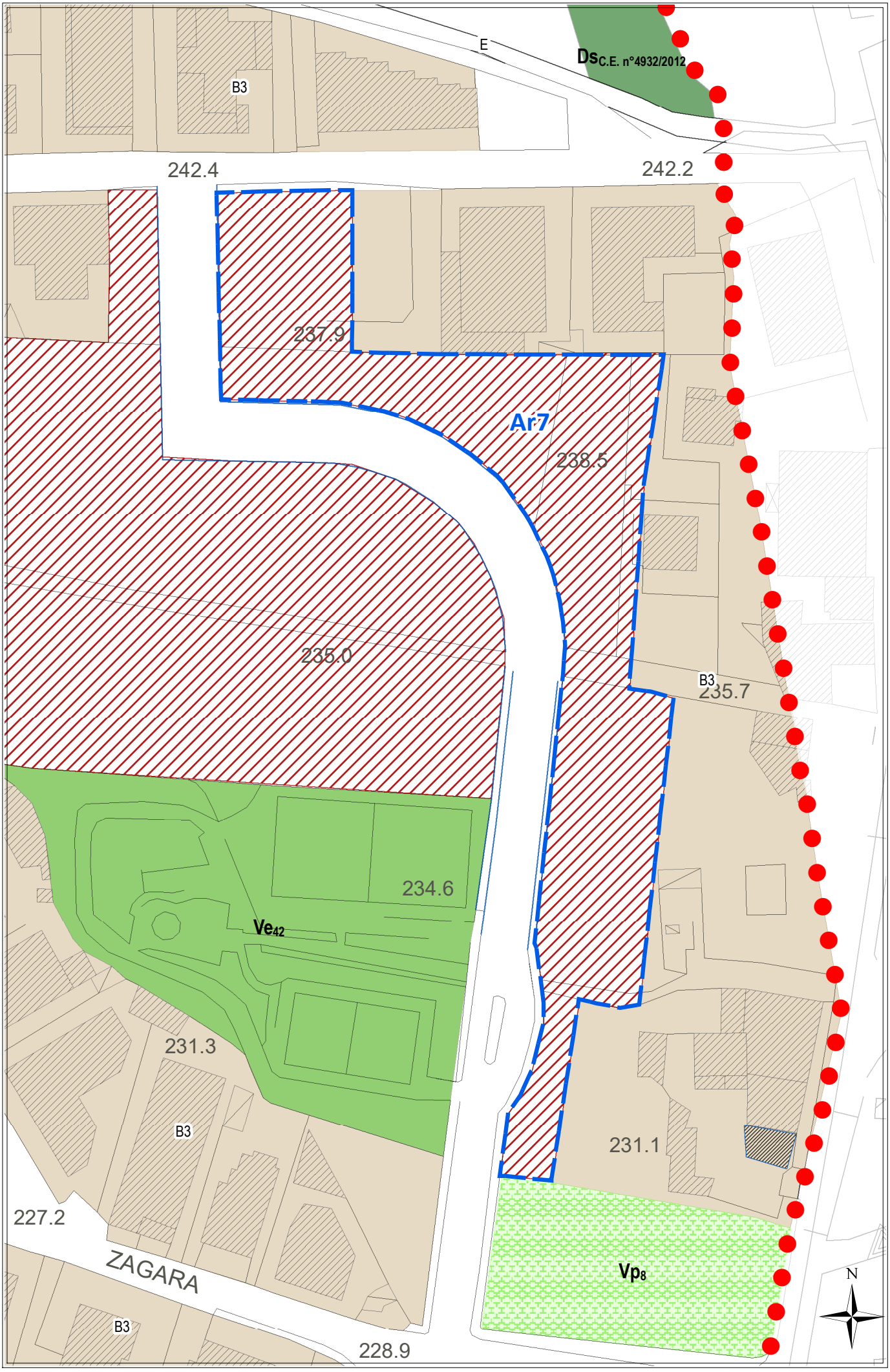
- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

Ar7

PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G.

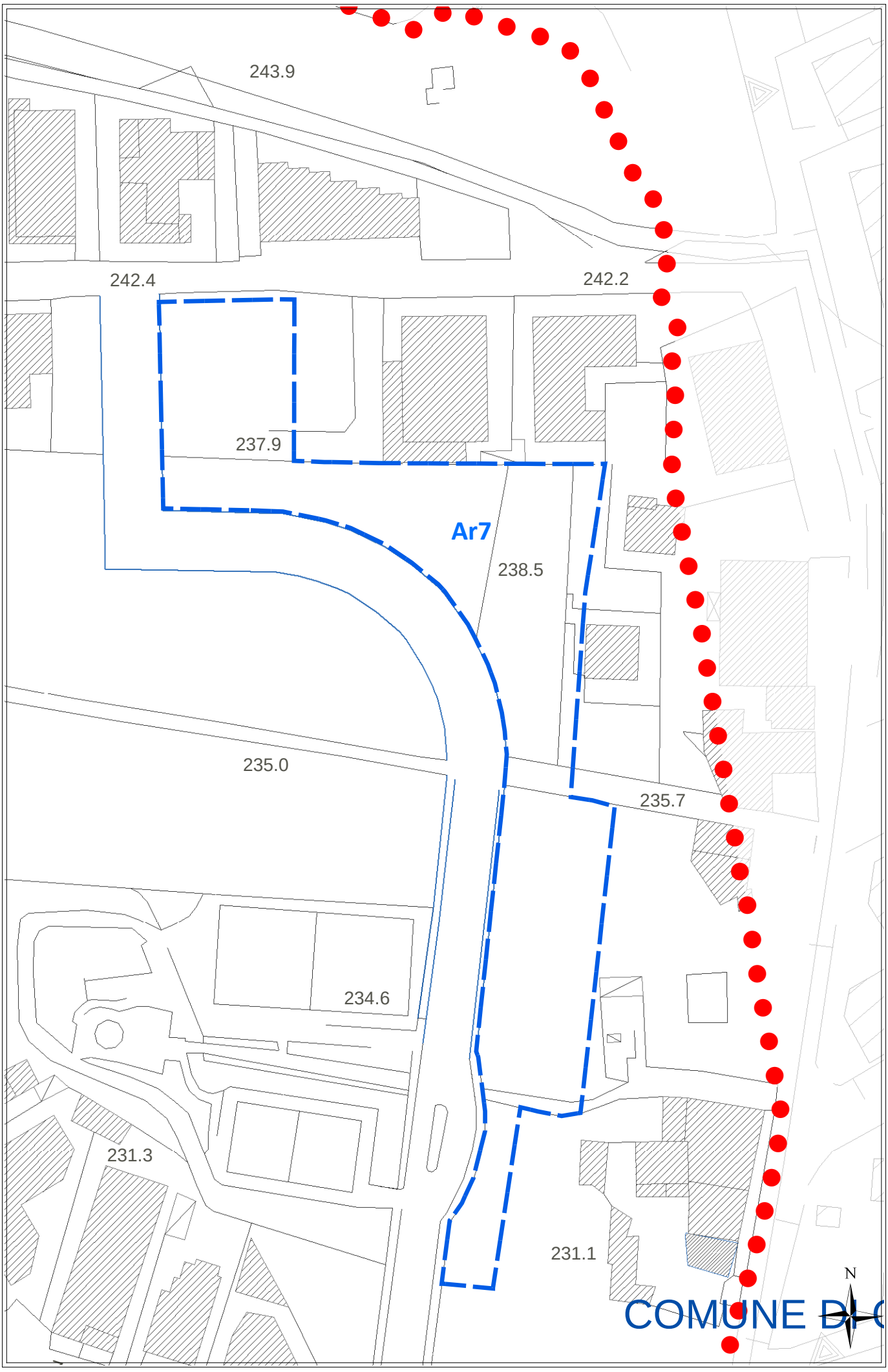
scala 1:1000



Ar7

STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

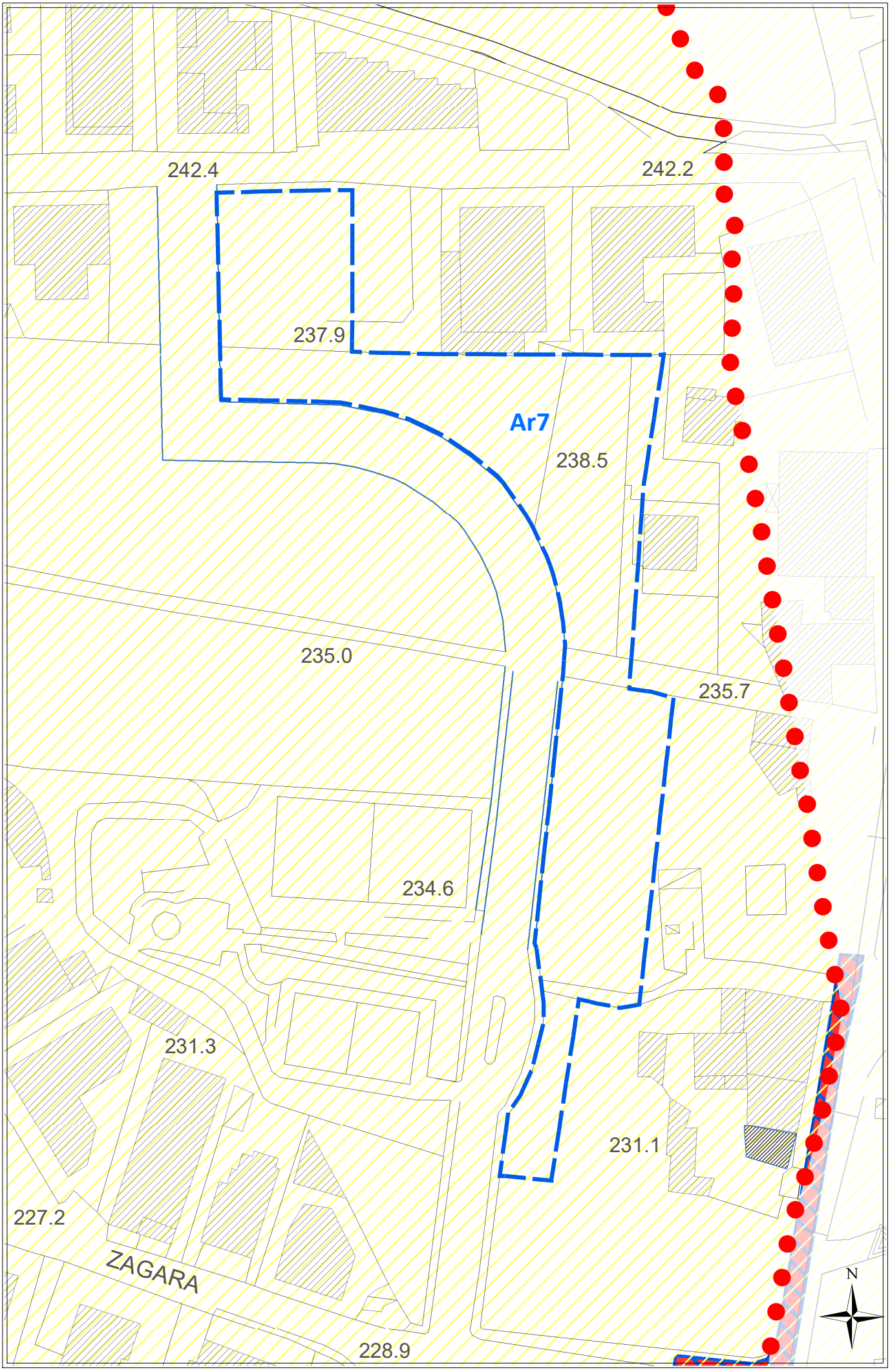
scala 1:1000




Ar7
CATASTALE
scala 1:1000
Ar7
Foglio N°:3
N
208
2556
955
956
957
2557
2416
2157
979
923
2415
2417
1080
924
925
2473
2474
289
379
2167
2168
2488
2471
380
2487
2472
2407
2164
2411
2490
281
2413
2492
2469
2470
2408
2412
2162
2494
2163
2419
2414
2420
2418
2166
219
2480
2429
2405
2564
2482
2479
2496
2495
2478
817
2499
2476
672
2486
226
2485
2500
2565
2243
632
229
230
845
2245
631
2244
269
838

Ar7

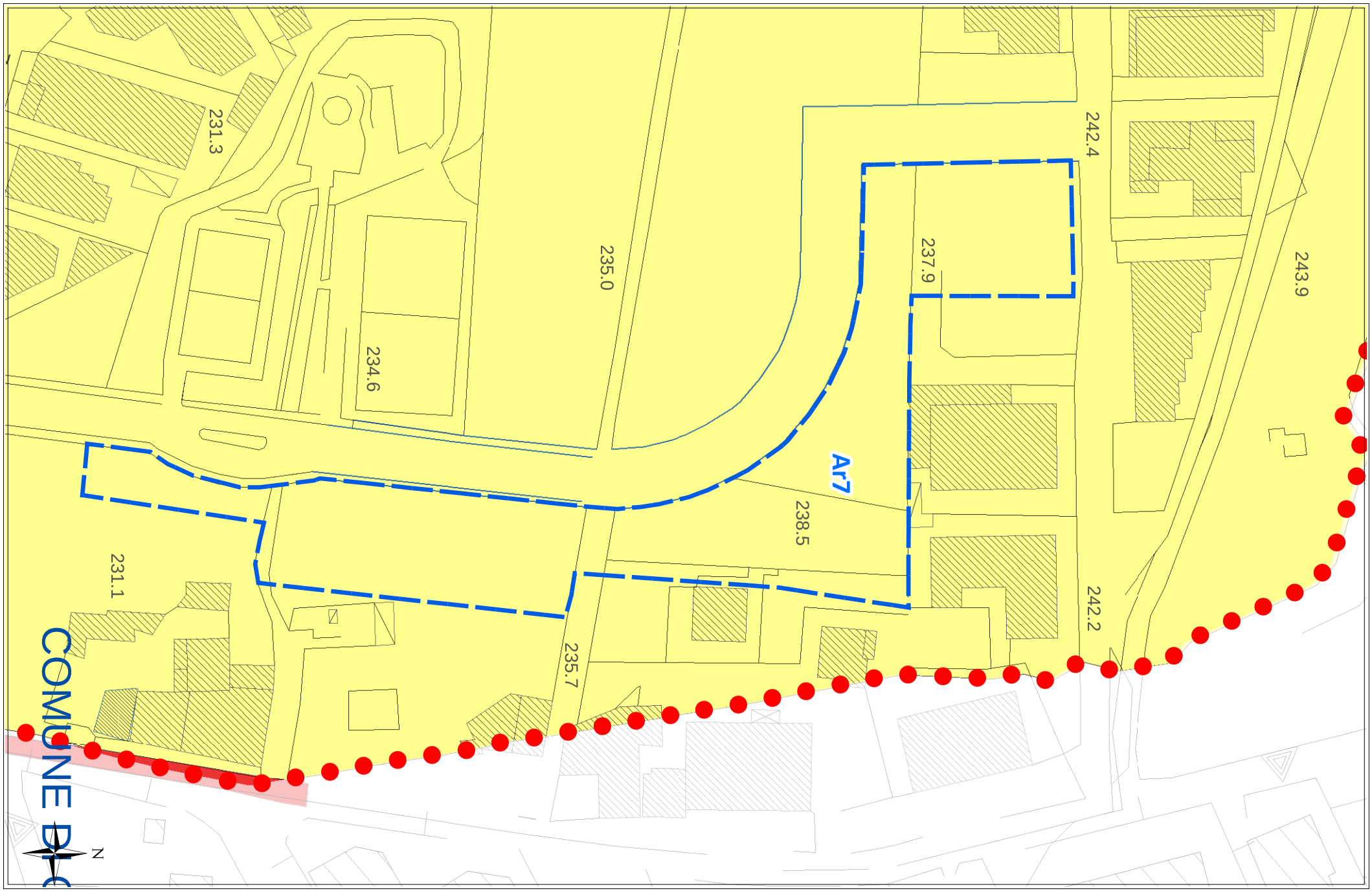
scala 1:1000



REGIME VINCOLISTICO

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA ***(dallo studio Geologico propedeutico)***

Ar7



scala 1:1000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar7



scala 1:1000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 8*

Scheda Norma

Ar8

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Distanza di rispetto dall'elettrodotto linea 150kV

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	26.028	0	0	0,00	26.028	0,25	0,08	59	23	8.069	1.062
E.R.P.	40,00%					0,35	0,12	23			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 1

Superficie minima di intervento

Smin (mq): intero comparto

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	3.015			11,58%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	*4.641*	0	--	*17,83%*	*Aree per l'istruzione -* ---Scuola Media
Ic	*0*	0	--	*0,00%*	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	*266*	0	--	*1,02%*	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	*148*	0	--	*0,57%*	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	5.054			19,42%	
Aree da monetizzare	0			0,00%	
Totale	**8.069**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

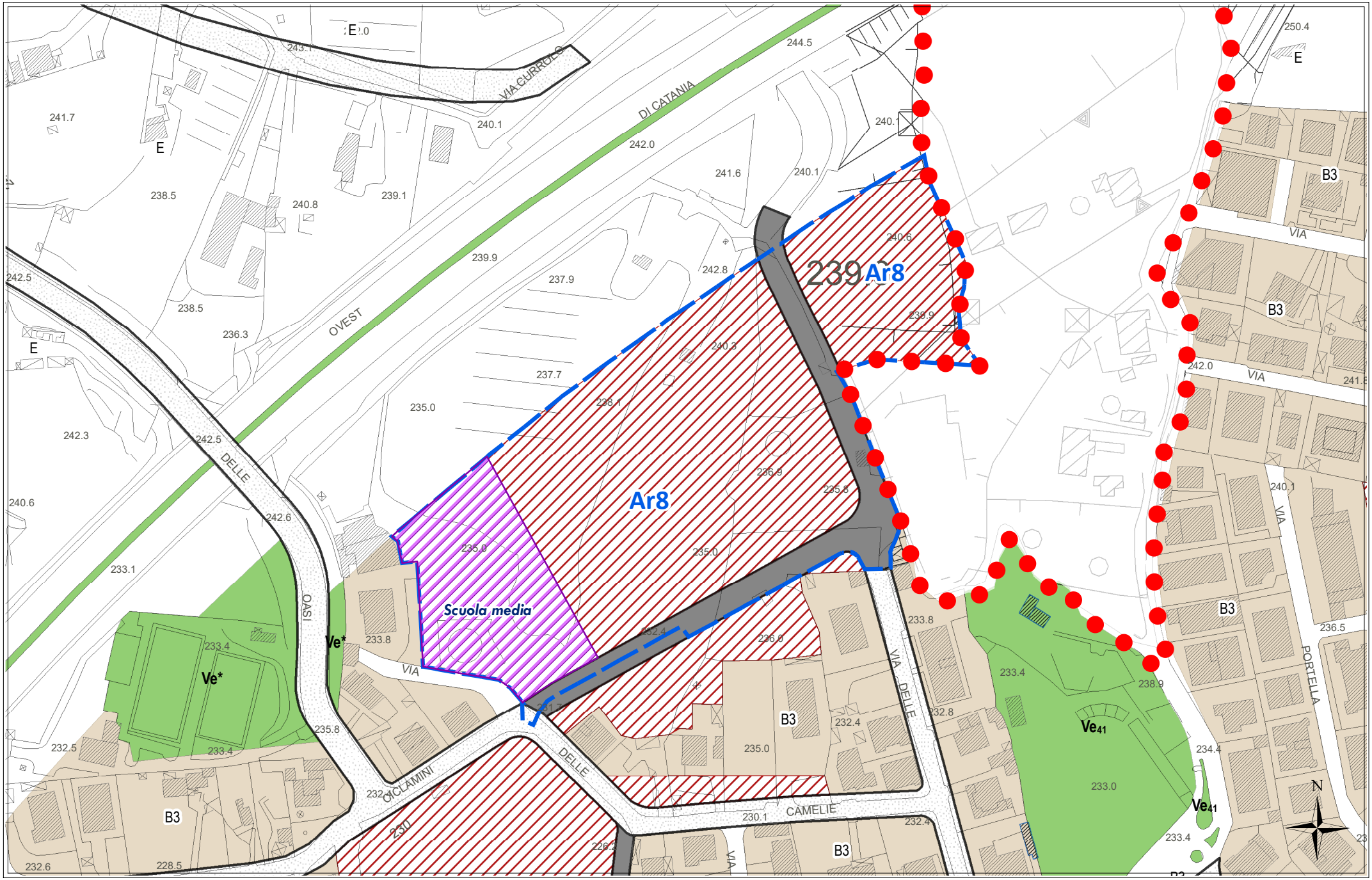
LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G.

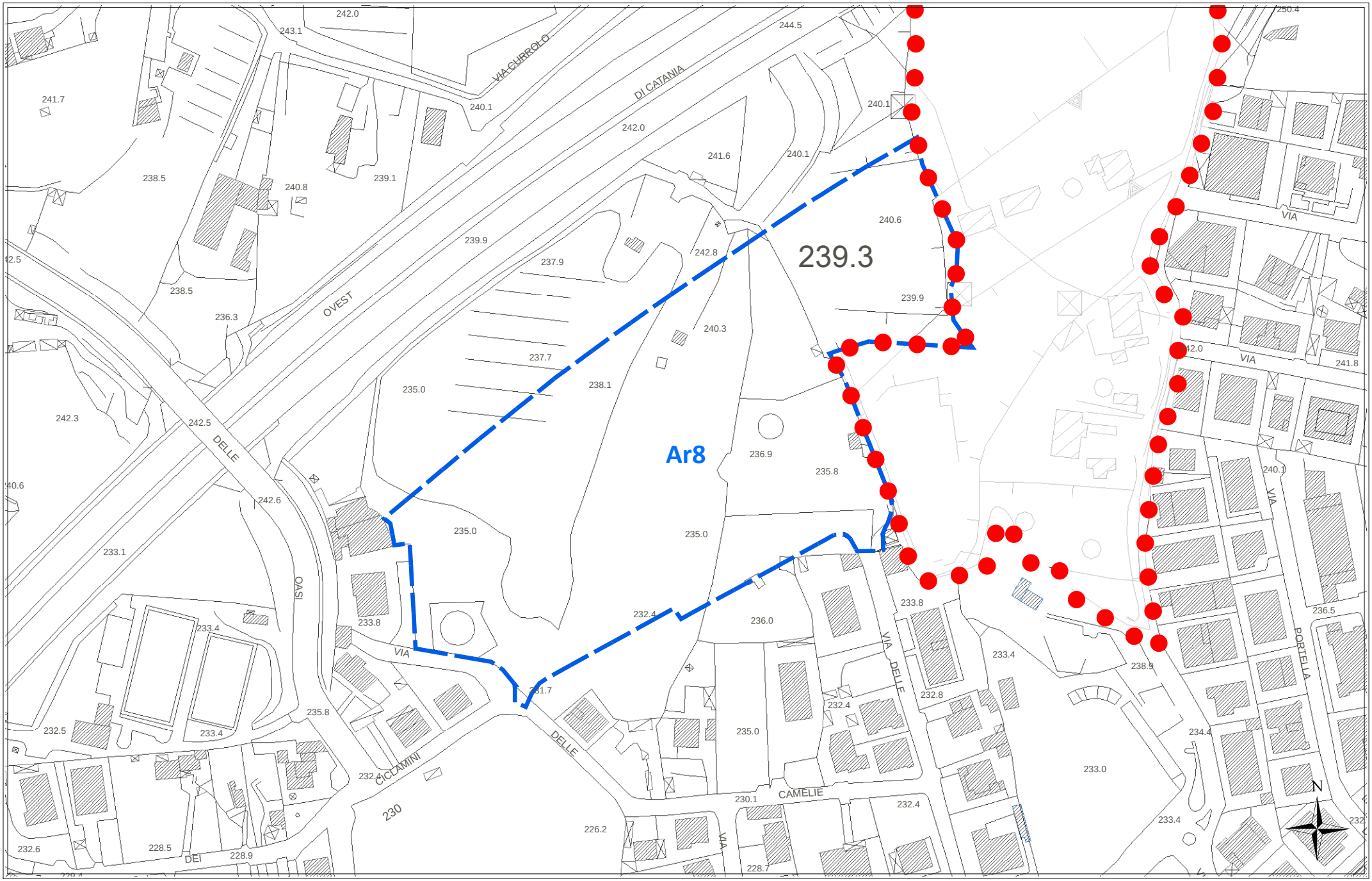
Ar8



scala 1:2000

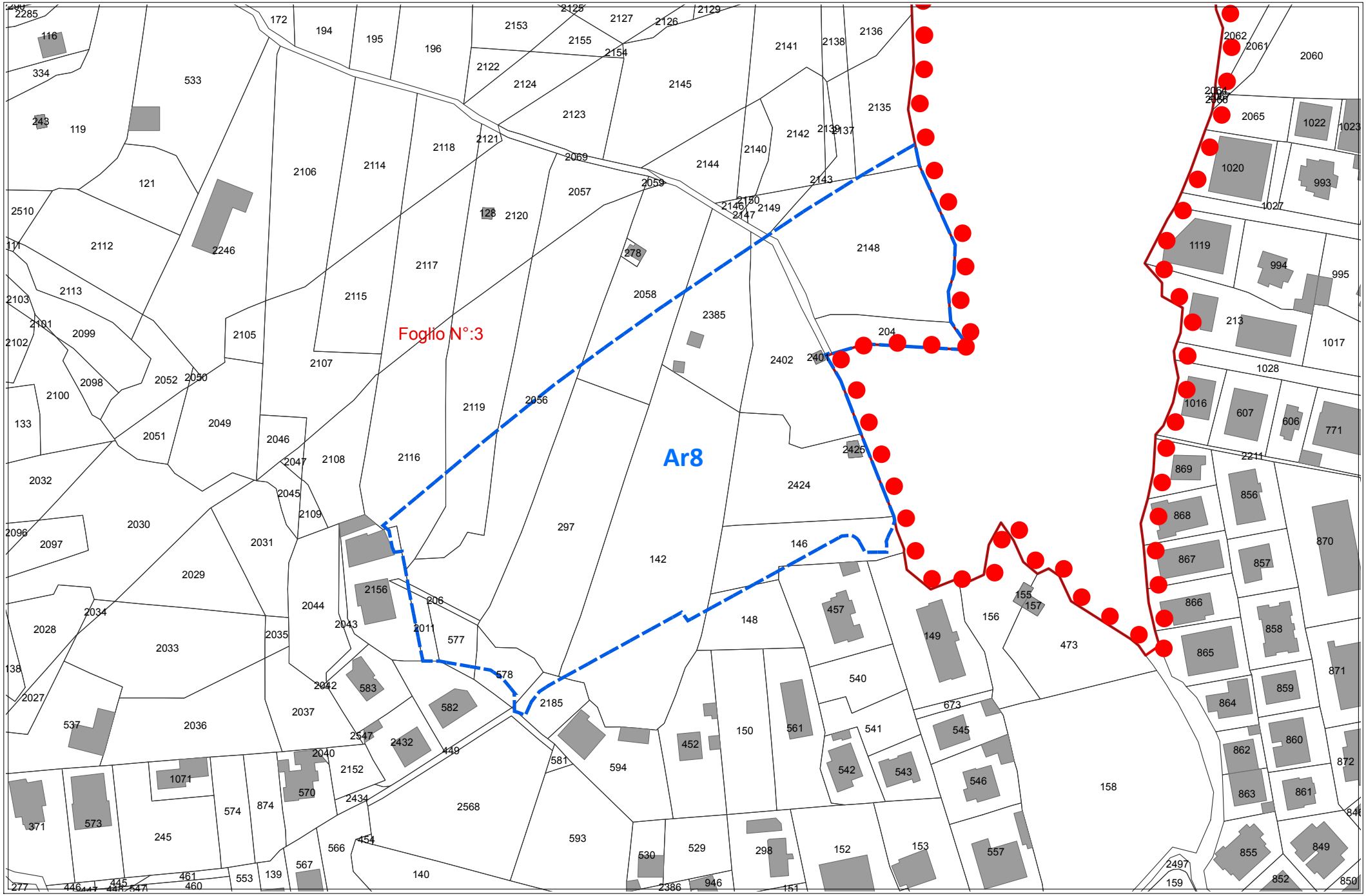
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar8



scala 1:2000

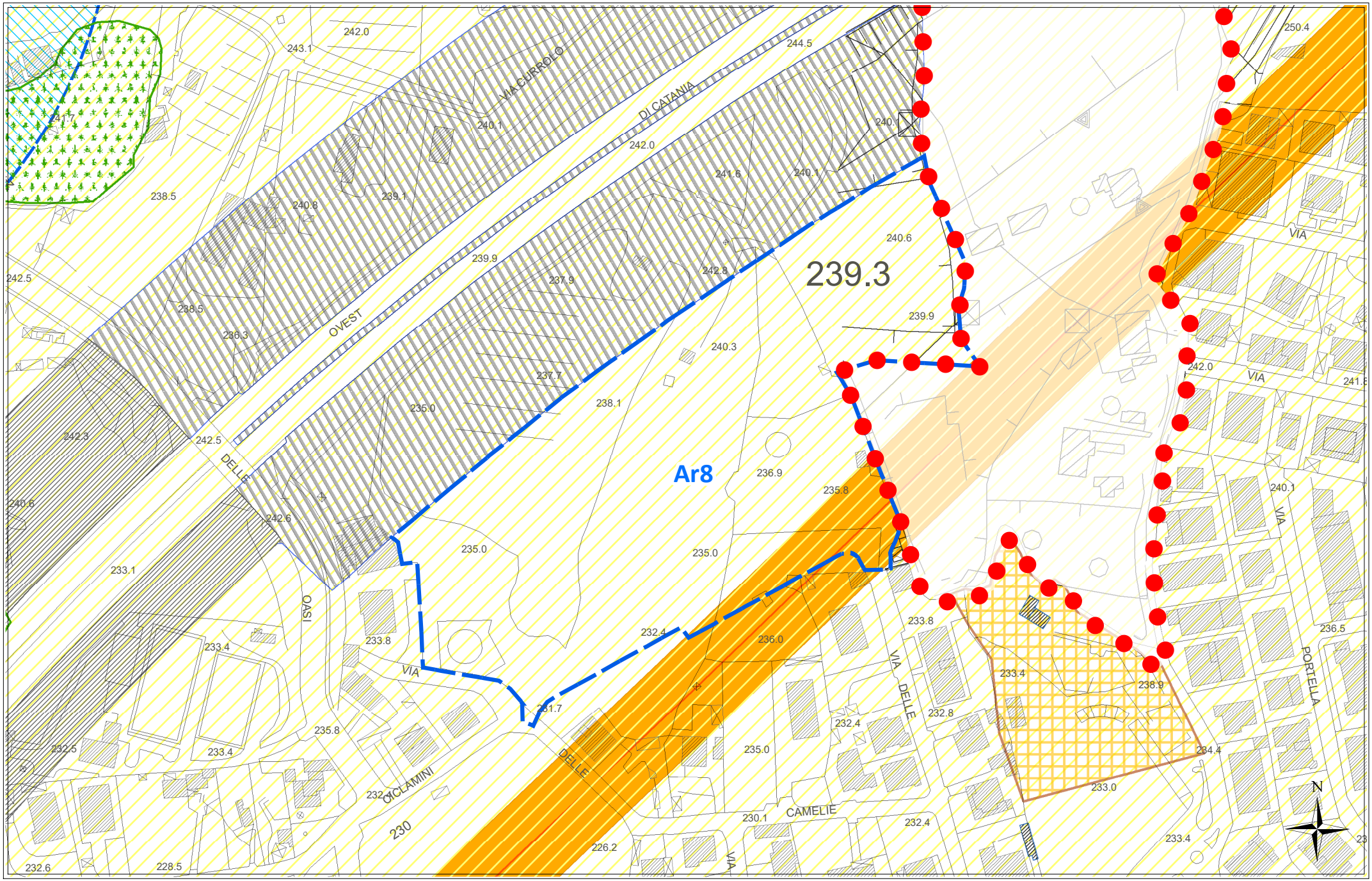
CATASTALE **Ar8**



scala 1:2000

REGIME VINCOLISTICO

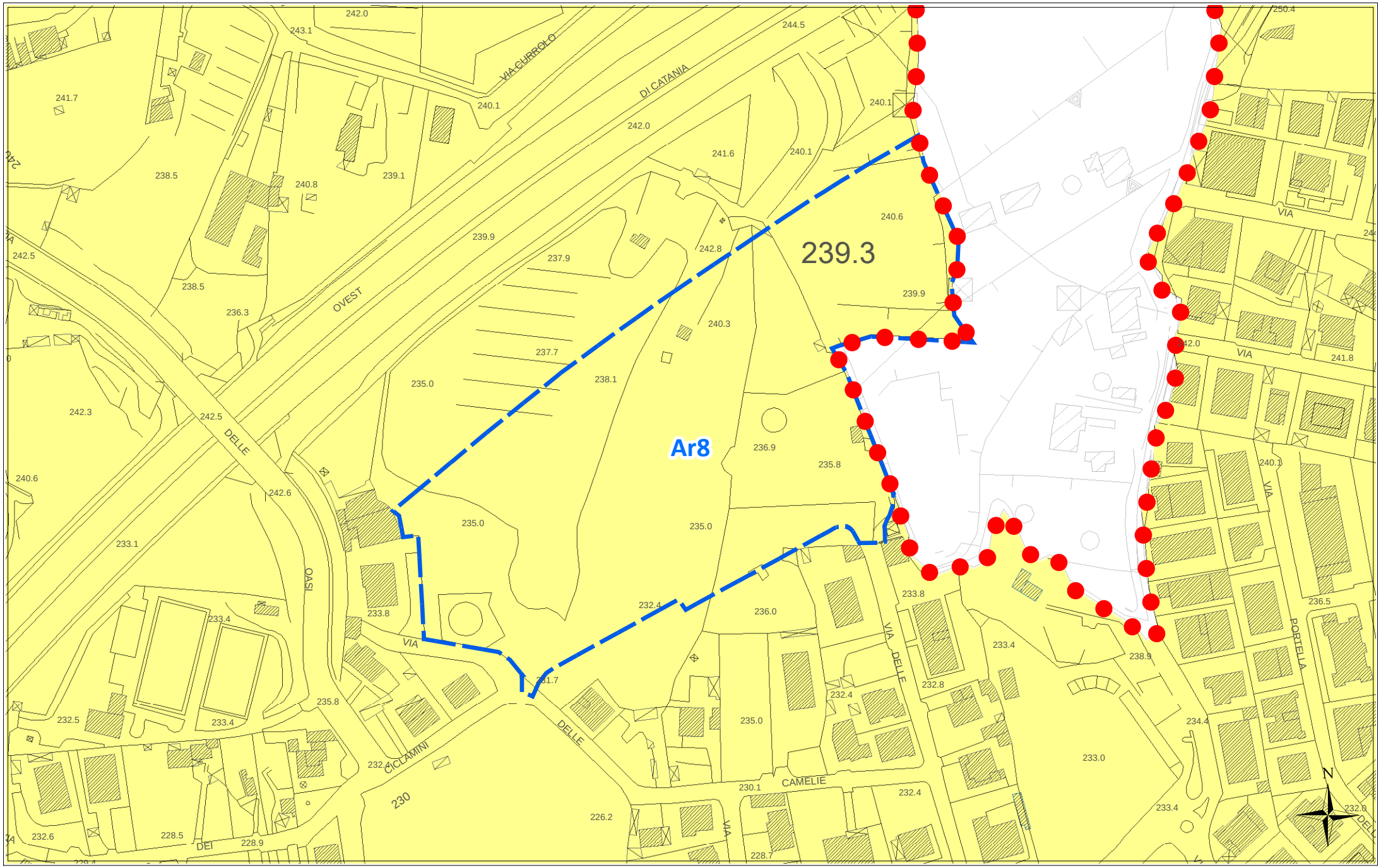
Ar8



scala 1:2000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA *(dallo studio Geologico propedeutico)*

Ar8



scala 1:2000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar8



scala 1:2000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 9*

Scheda Norma

Ar9

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Distanza di rispetto dall'elettrodotto linea 150kV

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	5.059	0	0	0,01	5.059	0,45	0,15	21	42	1.568	378
E.R.P.	0,00%					0,65	0,22	0			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 1

Superficie minima di intervento

Smin (mq): intero comparto

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	1.332			26,33%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	0	0	--	0,00%	*Aree per l'istruzione* - ----
Ic	0	0	--	0,00%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	184	0	--	3,63%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	53	0	--	1,04%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	236			4,67%	
Aree da monetizzare	0			0,00%	
Totale	**1.568**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

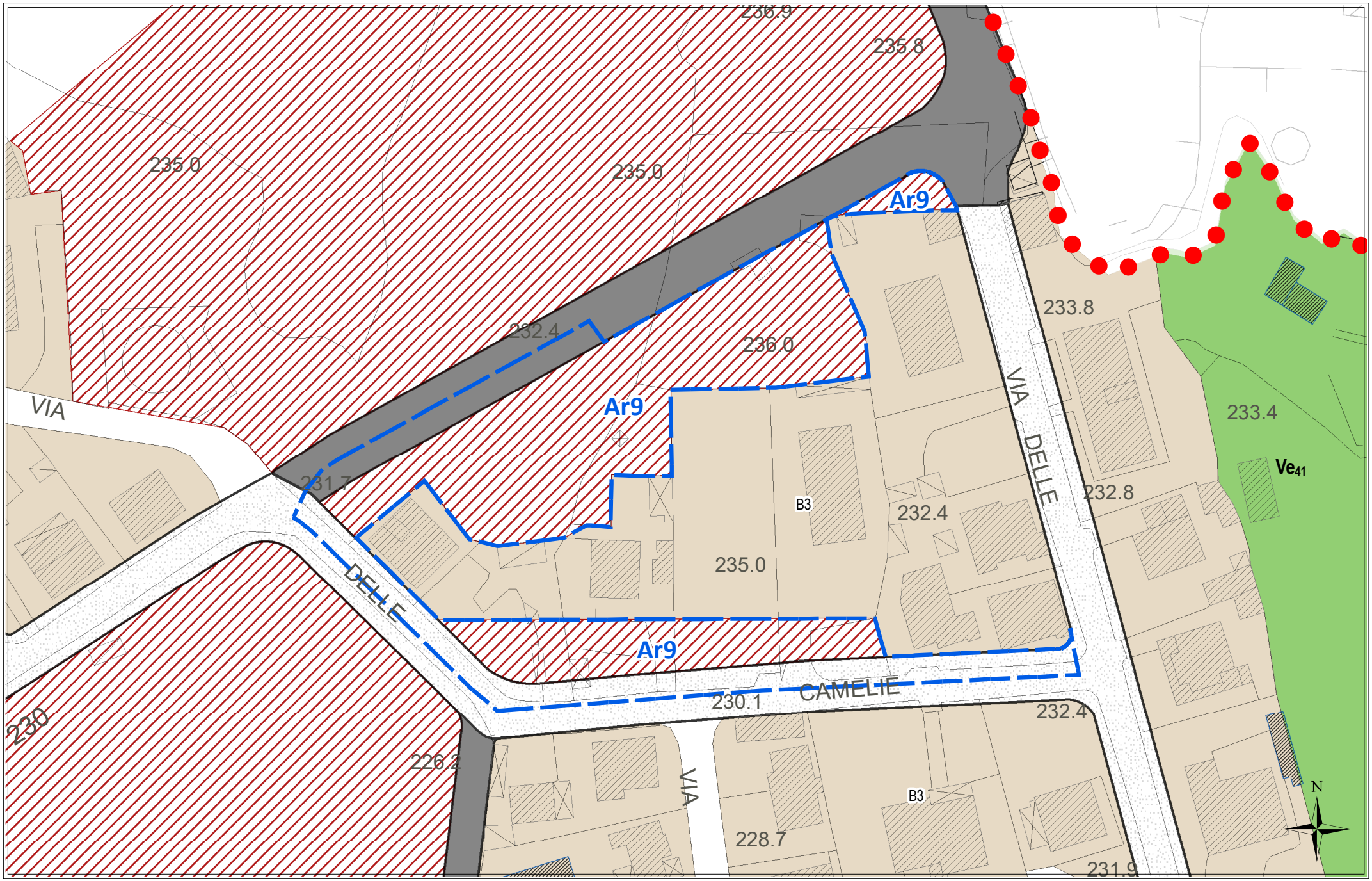
Ip (P/ha): 50,00

LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

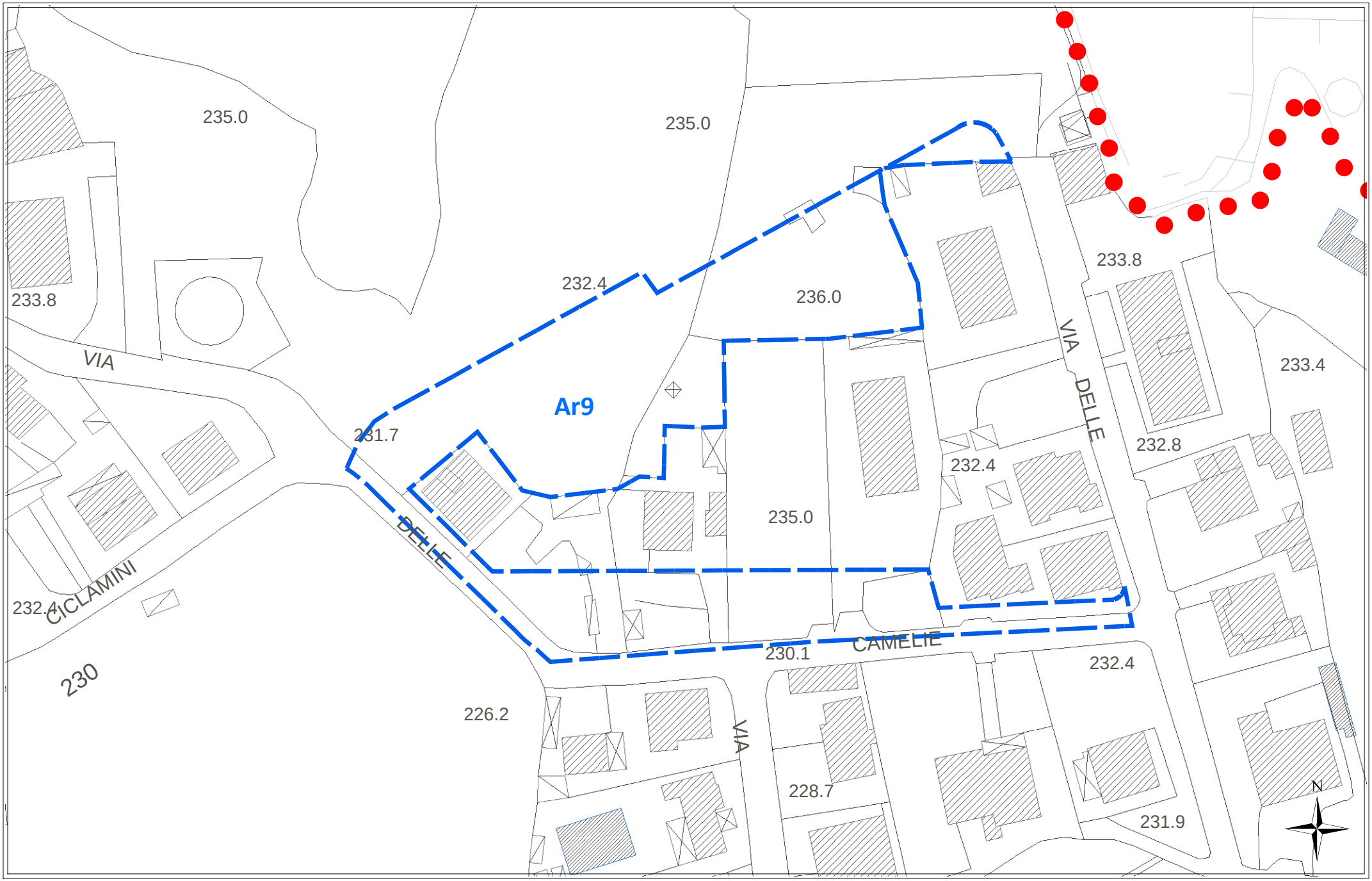
PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G. **Ar9**



scala 1:1000

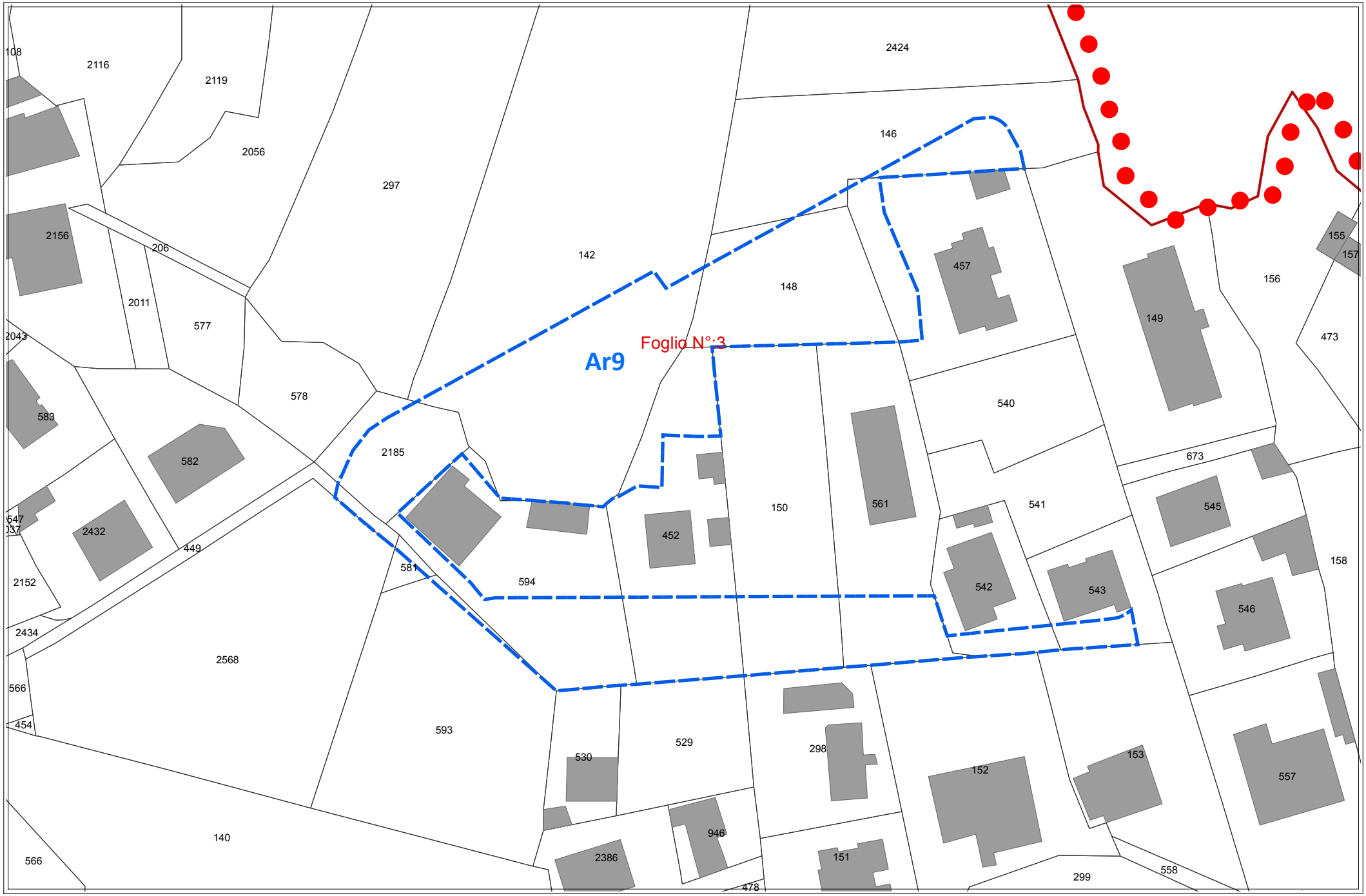
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar9



scala 1:1000

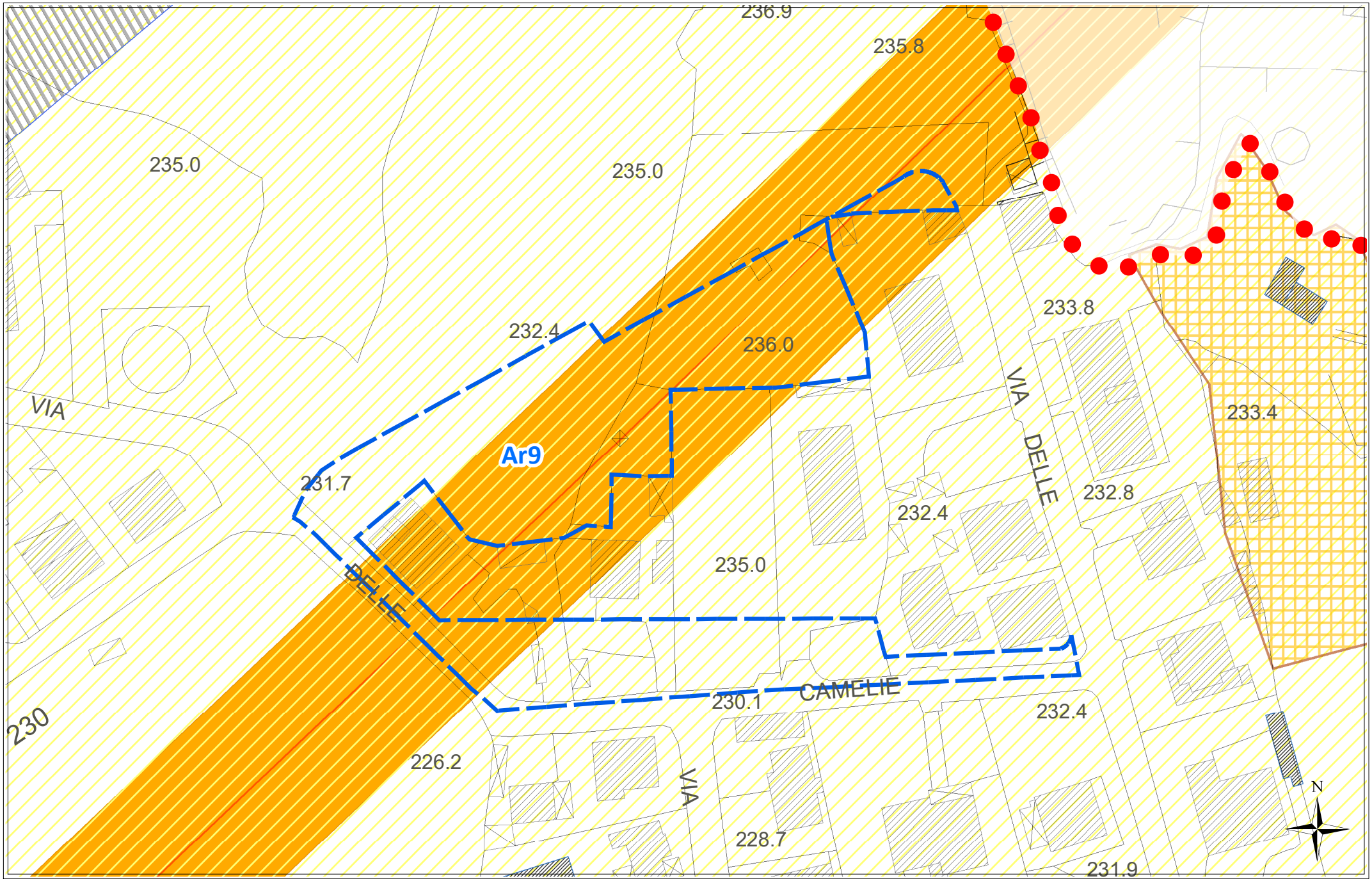
CATASTALE **Ar9**



scala 1:1000

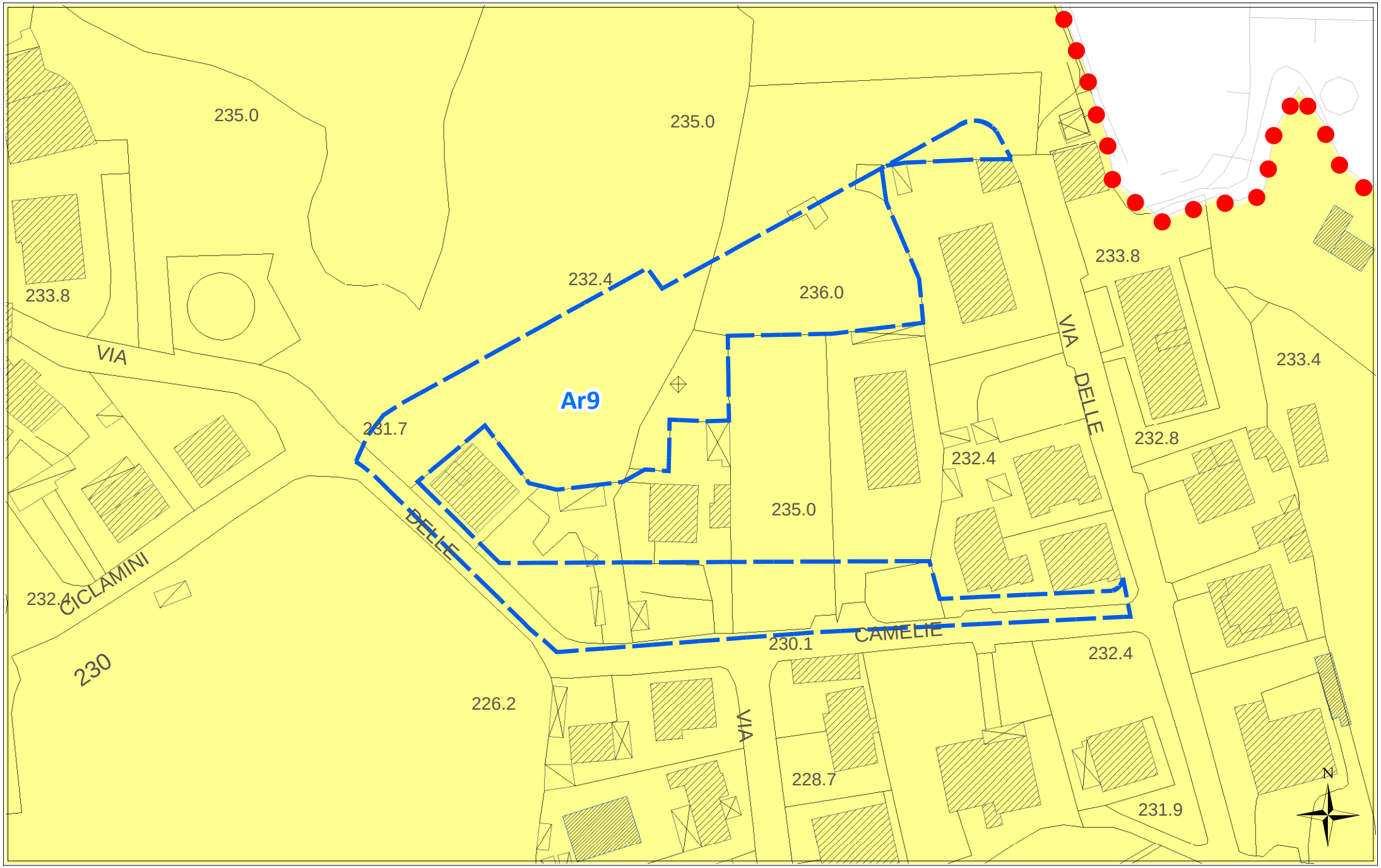
REGIME VINCOLISTICO

Ar9



scala 1:1000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA ***(dallo studio Geologico propedeutico)*** ***Ar9***



scala 1:1000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar9



scala 1:1000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 10*

Scheda Norma

Ar10

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Nessuno

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	40.062	0	0	0,00	40.062	0,45	0,15	164	41	12.419	2.952
E.R.P.	40,00%					0,65	0,22	66			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 1

Superficie minima di intervento

Smin (mq): intero comparto

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	0			0,00%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	0	0	--	0,00%	*Aree per l'istruzione* - ----
Ic	0	0	--	0,00%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	738	0	--	1,84%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	6.483	6.483	-Pp7	16,18%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	7.221			18,02%	
Aree da monetizzare	5.198			12,98%	
Totale	**12.419**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

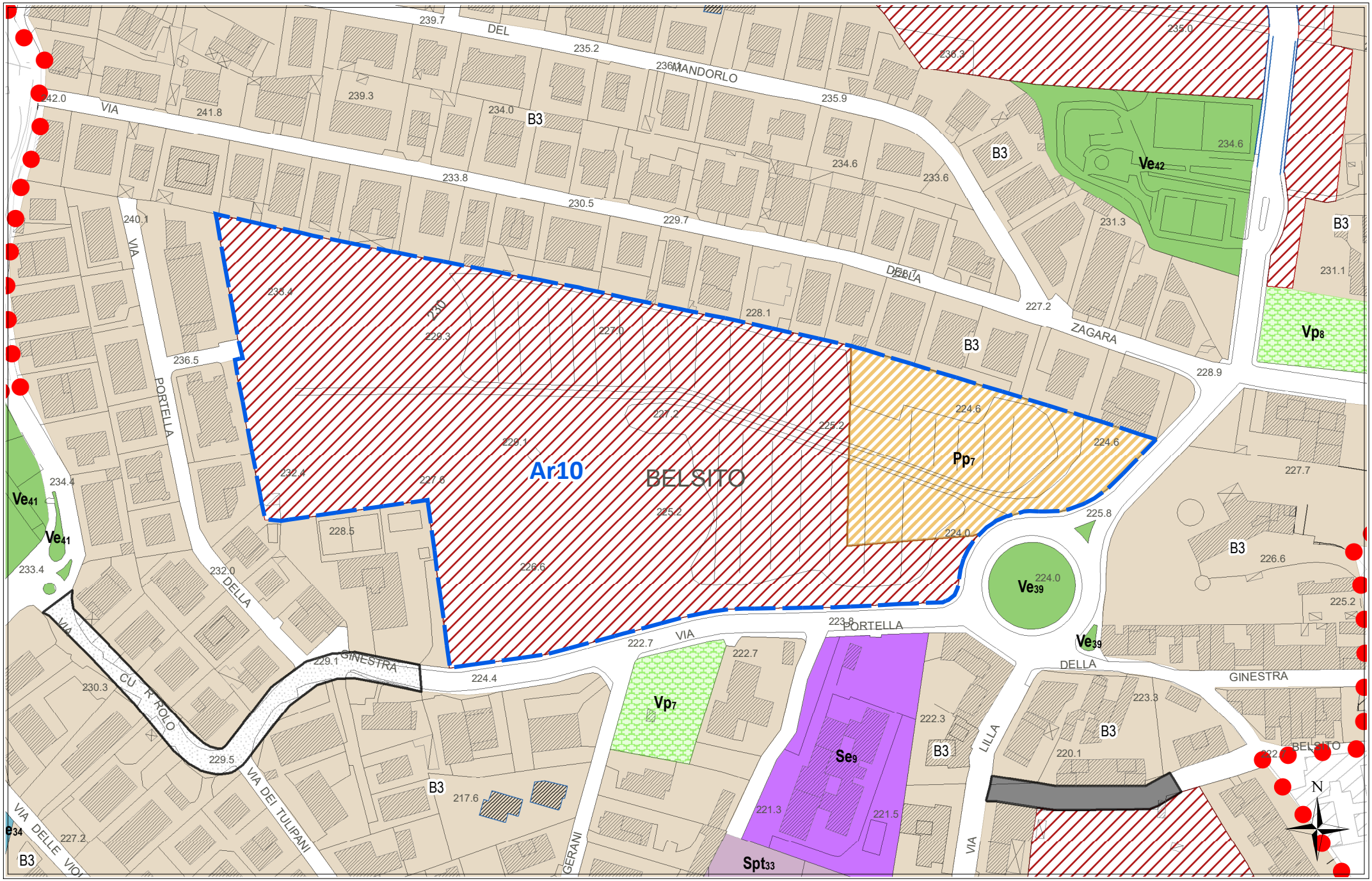
LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G.

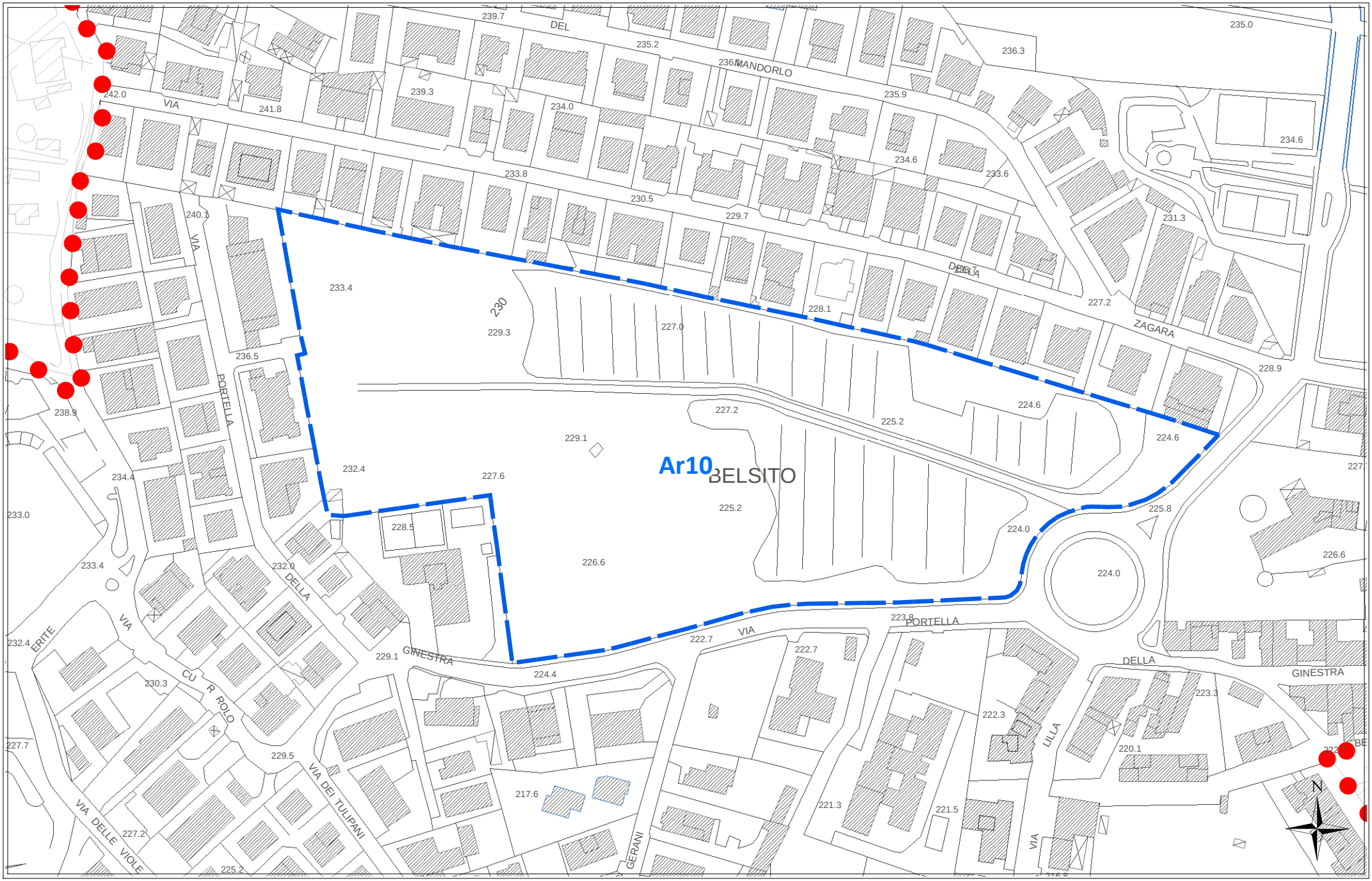
Ar10



scala 1:2000

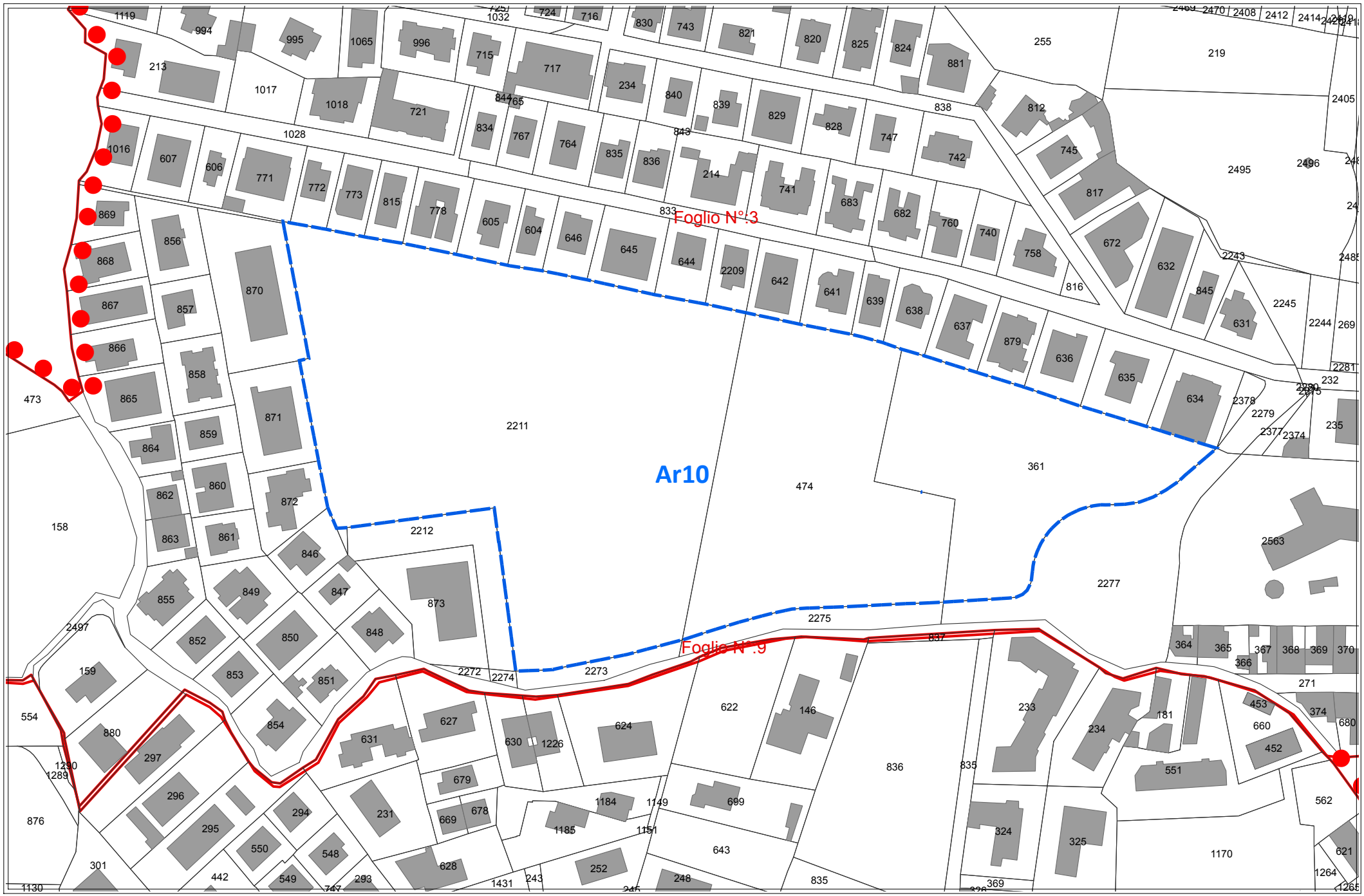
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar10



scala 1:2000

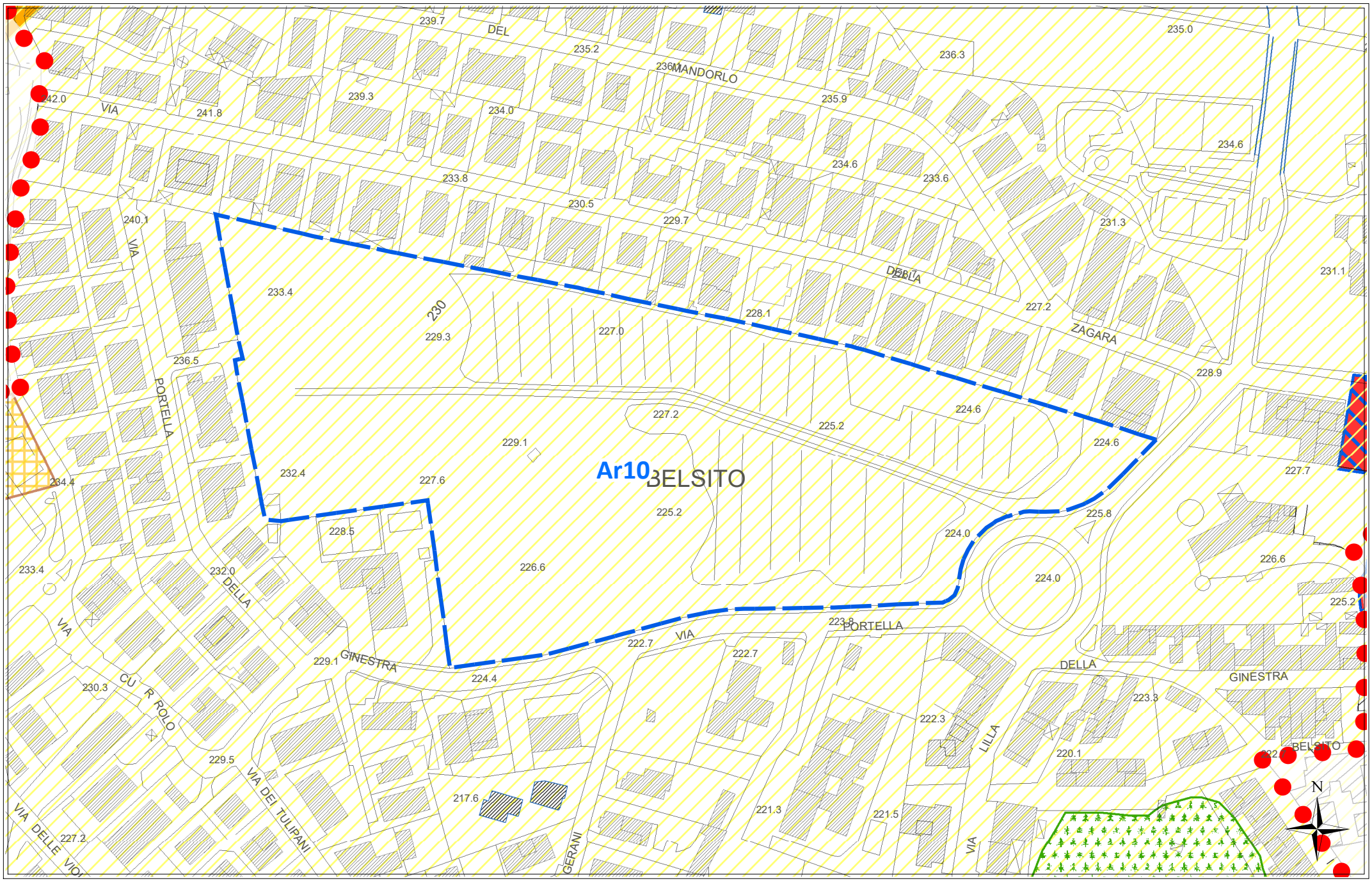
CATASTALE **Ar10**



scala 1:2000

REGIME VINCOLISTICO

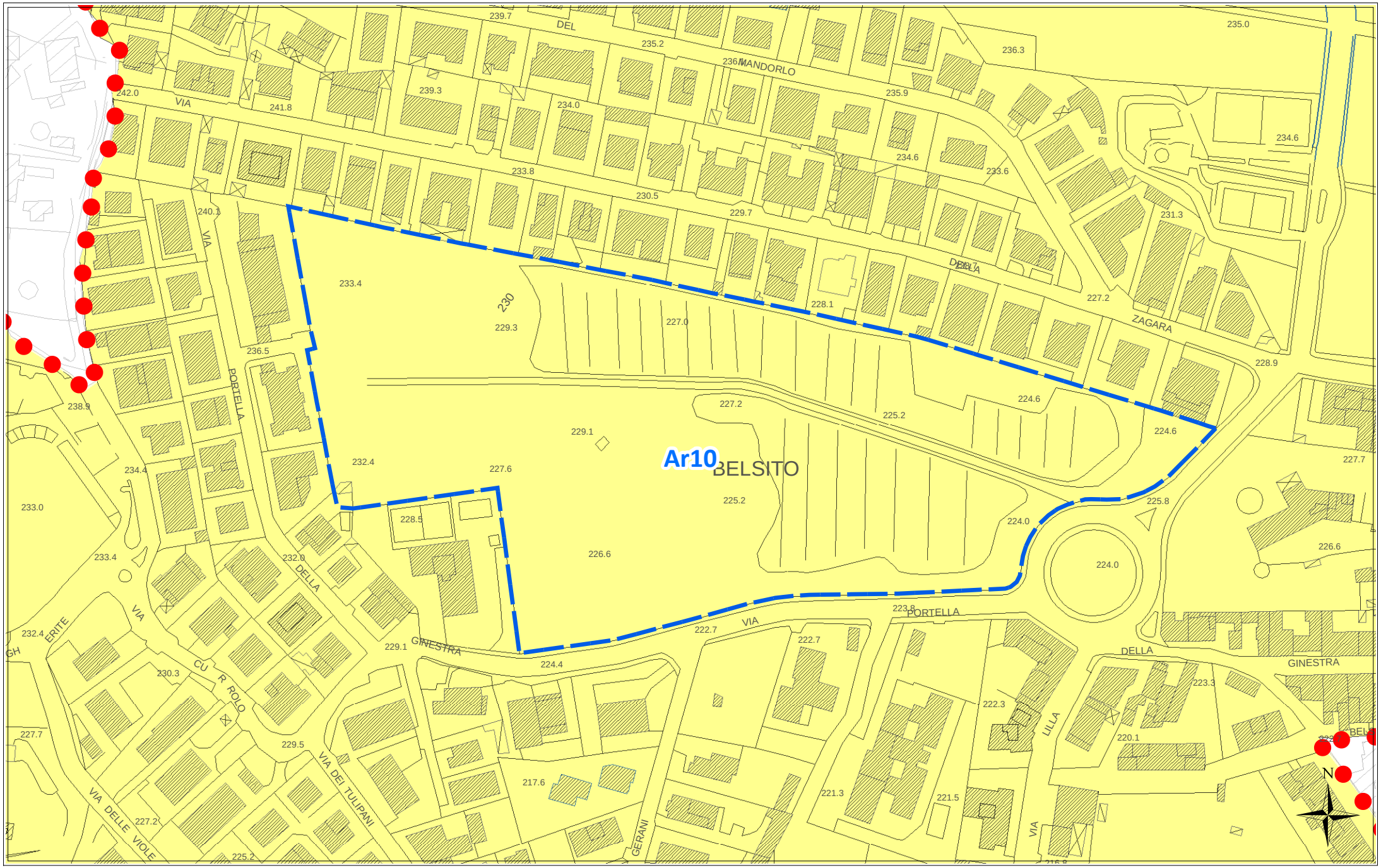
Ar10



scala 1:2000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA (dallo studio Geologico propedeutico)

Ar10



scala 1:2000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar10



scala 1:2000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 11*

Scheda Norma

Ar11

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Nessuno

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	20.503	0	0	0,00	20.503	0,45	0,15	84	41	6.356	1.512
E.R.P.	40,00%					0,65	0,22	33			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 1

Superficie minima di intervento

Smin (mq): intero comparto

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	1.952			9,52%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	*3.816*	0	--	*18,61%*	*Aree per l'istruzione -* *-Scuola Materna--*
Ic	*0*	0	--	*0,00%*	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	*378*	0	--	*1,84%*	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	*210*	0	--	*1,02%*	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	4.404			21,48%	
Aree da monetizzare	0			0,00%	
Totale	**6.356**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

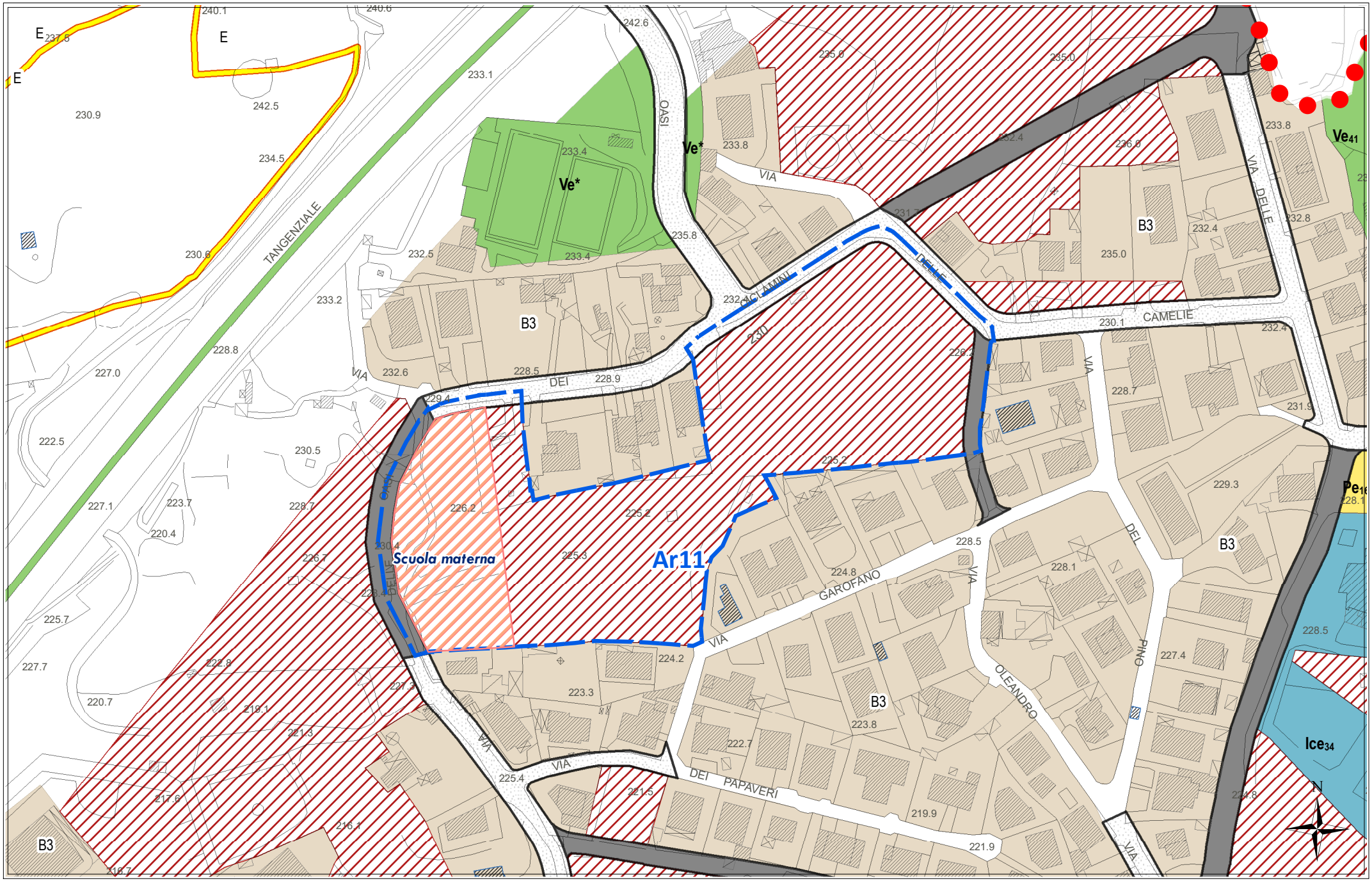
LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G.

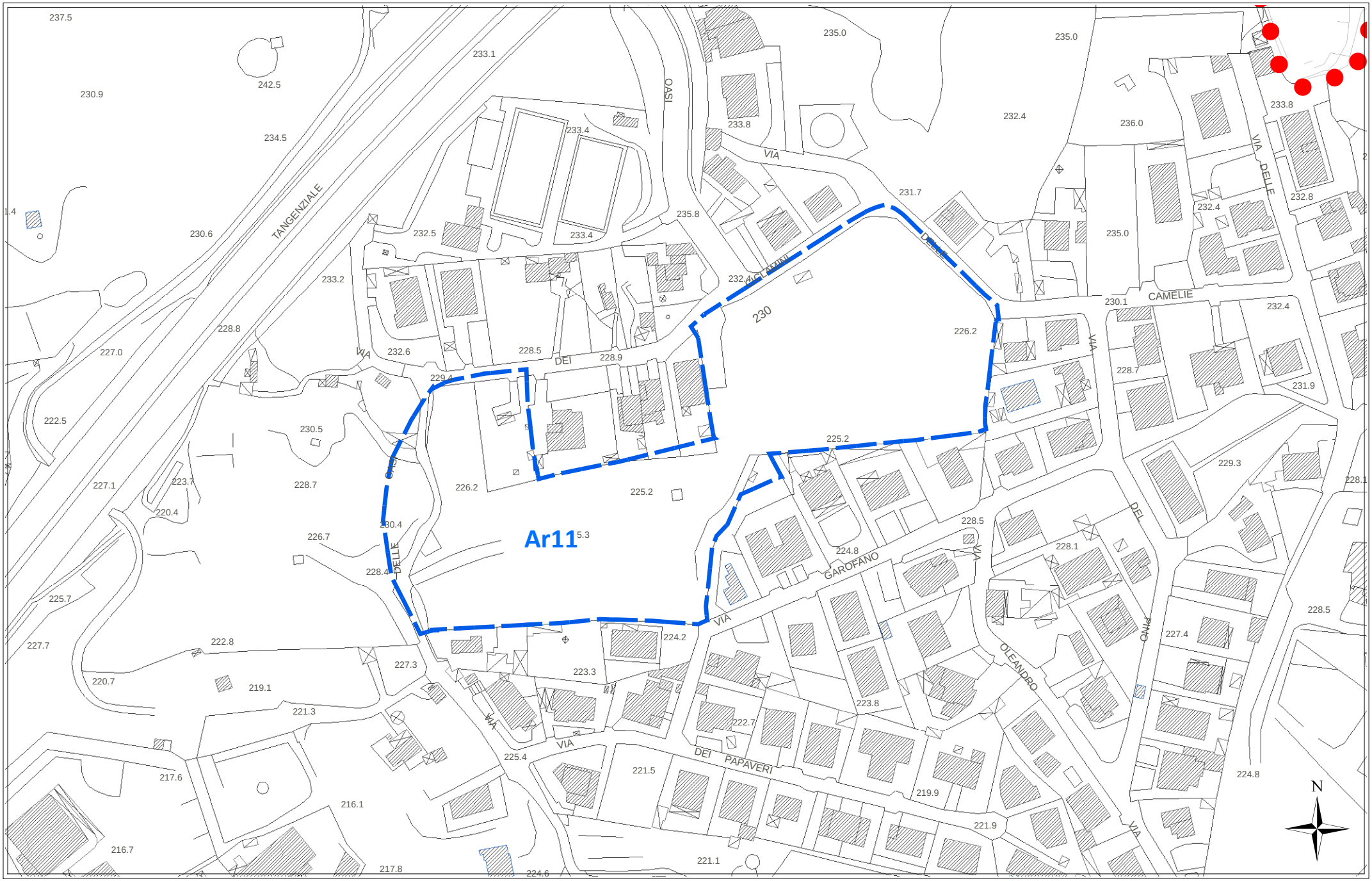
Ar11



scala 1:2000

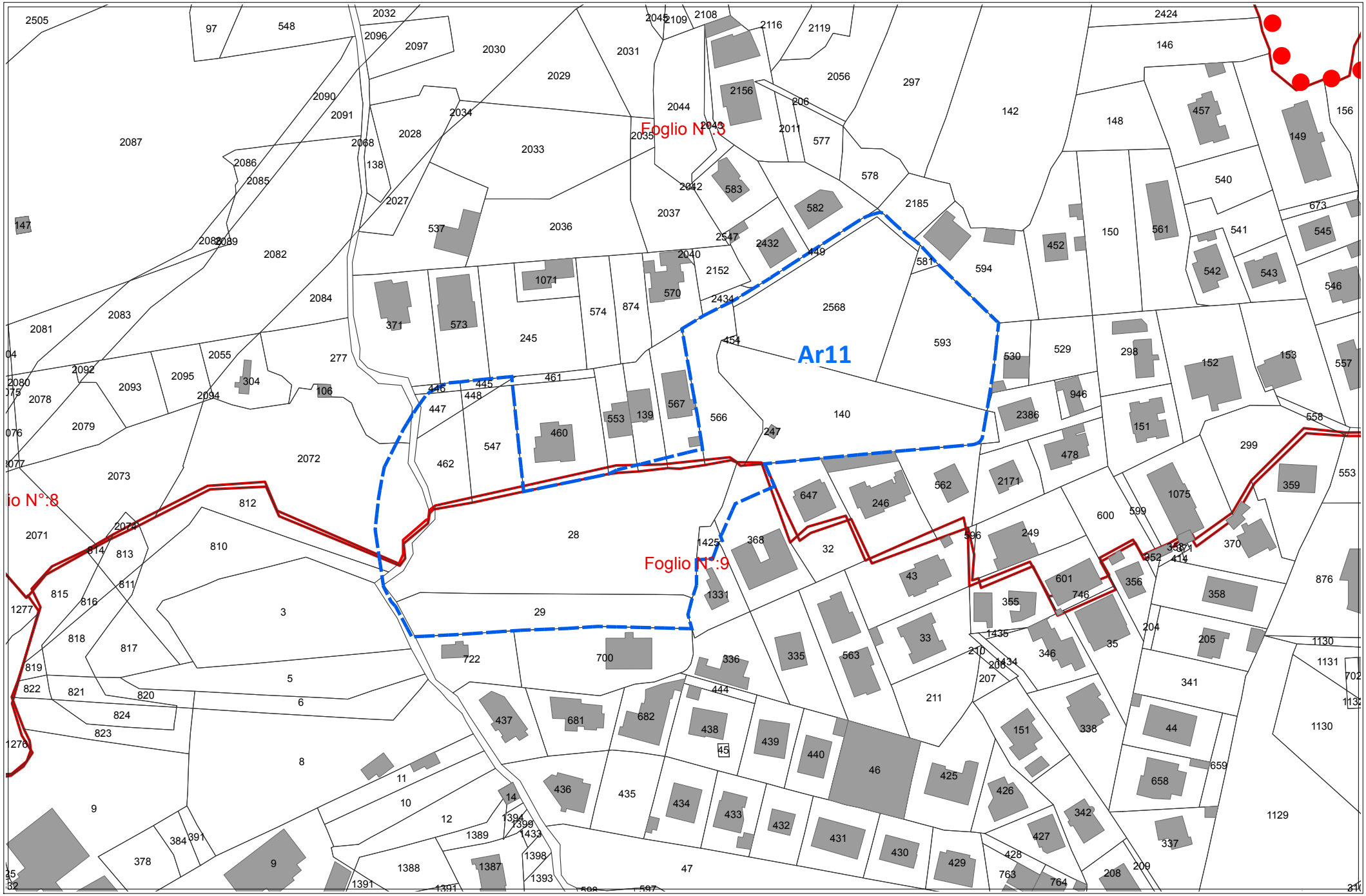
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar11



scala 1:2000

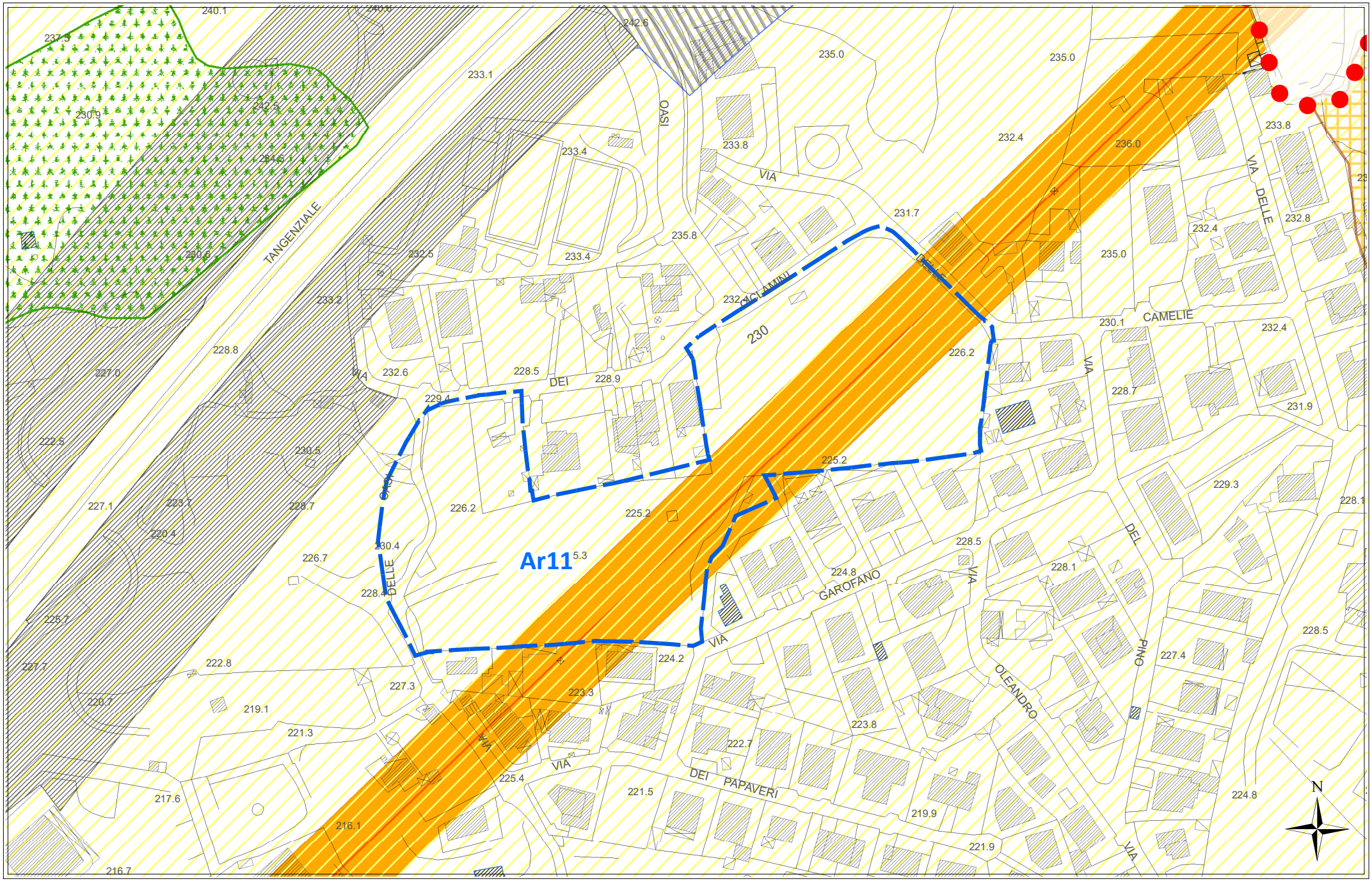
CATASTALE **Ar11**



scala 1:2000

REGIME VINCOLISTICO

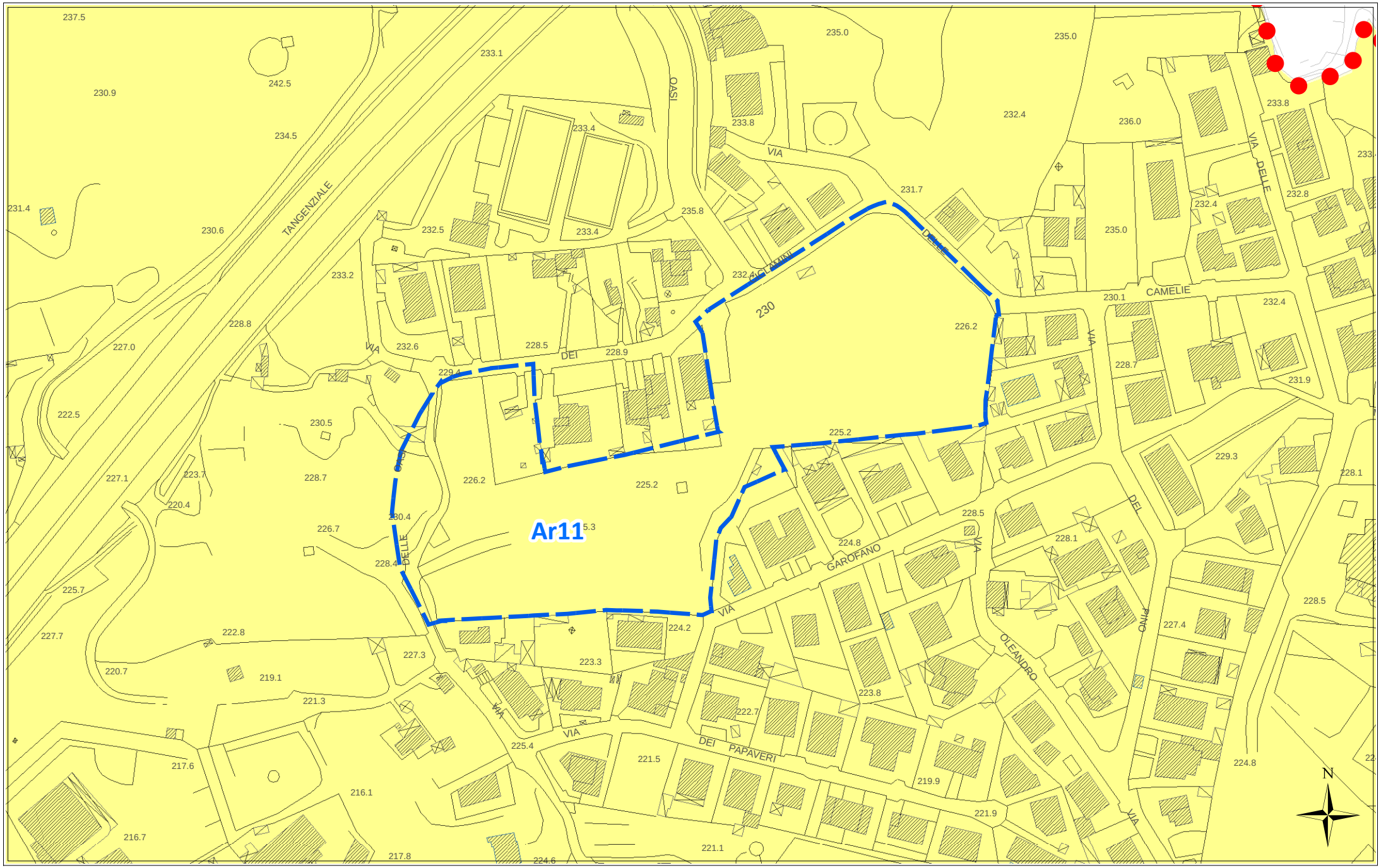
Ar11



scala 1:2000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA *(dallo studio Geologico propedeutico)*

Ar11



scala 1:2000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar11



scala 1:2000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 12*

Scheda Norma

Ar12

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Distanza di rispetto dall'elettrodotto linea 150kV

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	31.467	0	0	0,01	31.467	0,25	0,08	72	23	9.755	1.296
E.R.P.	40,00%					0,35	0,12	24			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 1

Superficie minima di intervento

Smin (mq): intero comparto

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	3.155			10,03%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	5.715	0	--	18,16%	*Aree per l'istruzione -* --Scuola Elementare-
Ic	0	0	--	0,00%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	704	704	-Vp6	2,24%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	180	0	--	0,57%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	6.600			20,97%	
Aree da monetizzare	0			0,00%	
Totale	**9.755**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

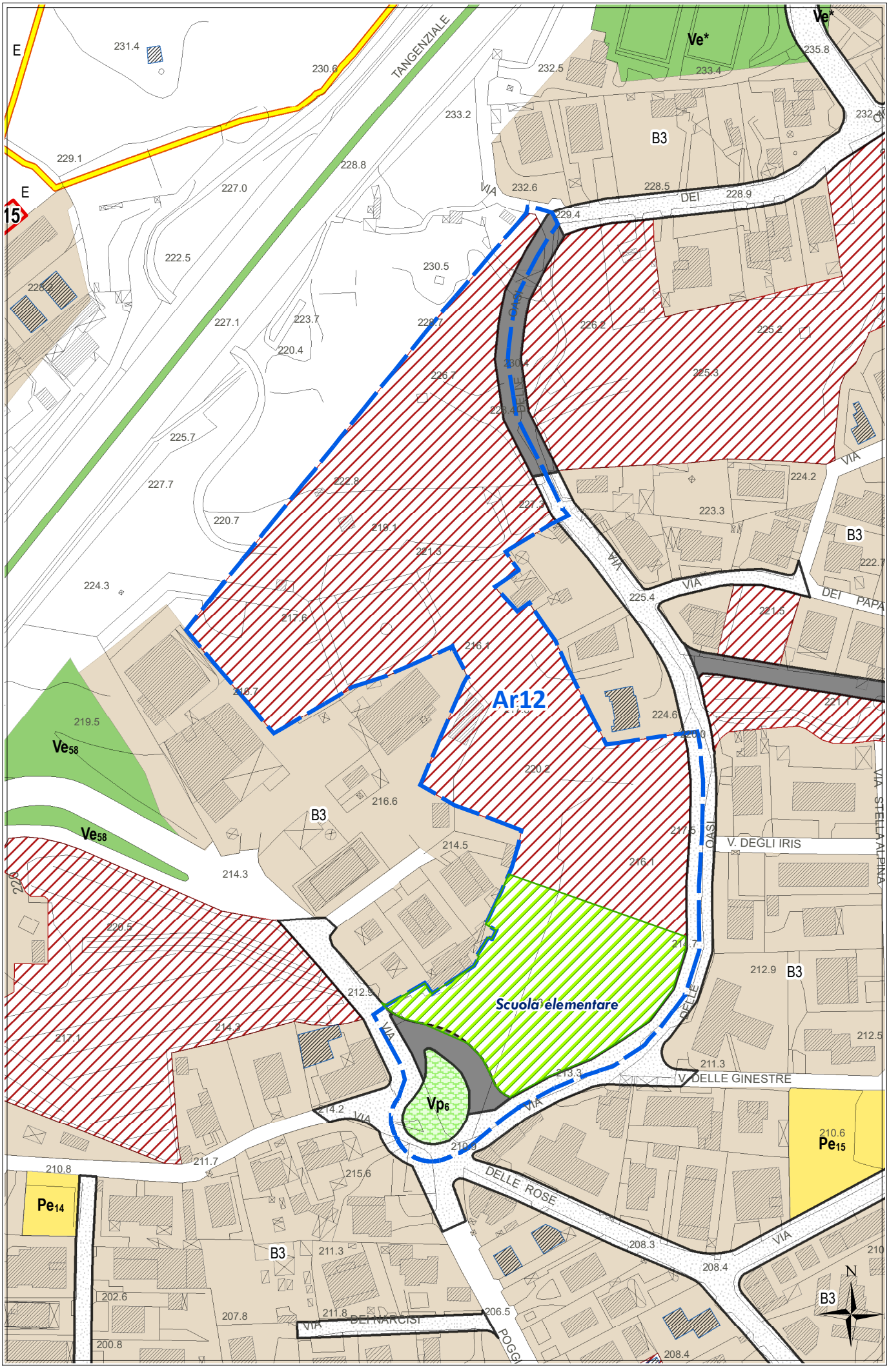
- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

Ar12

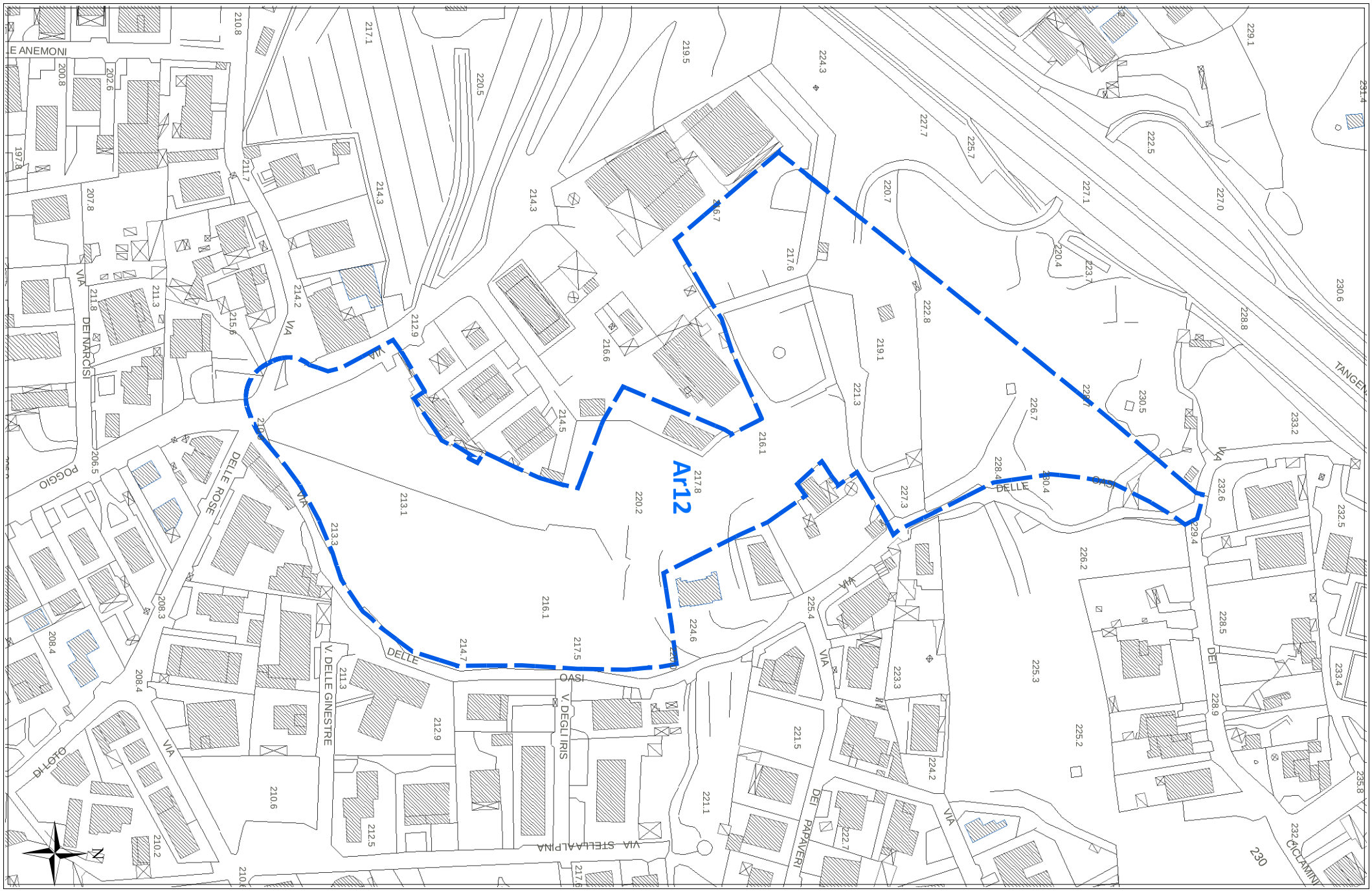
PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G.

scala 1:2000

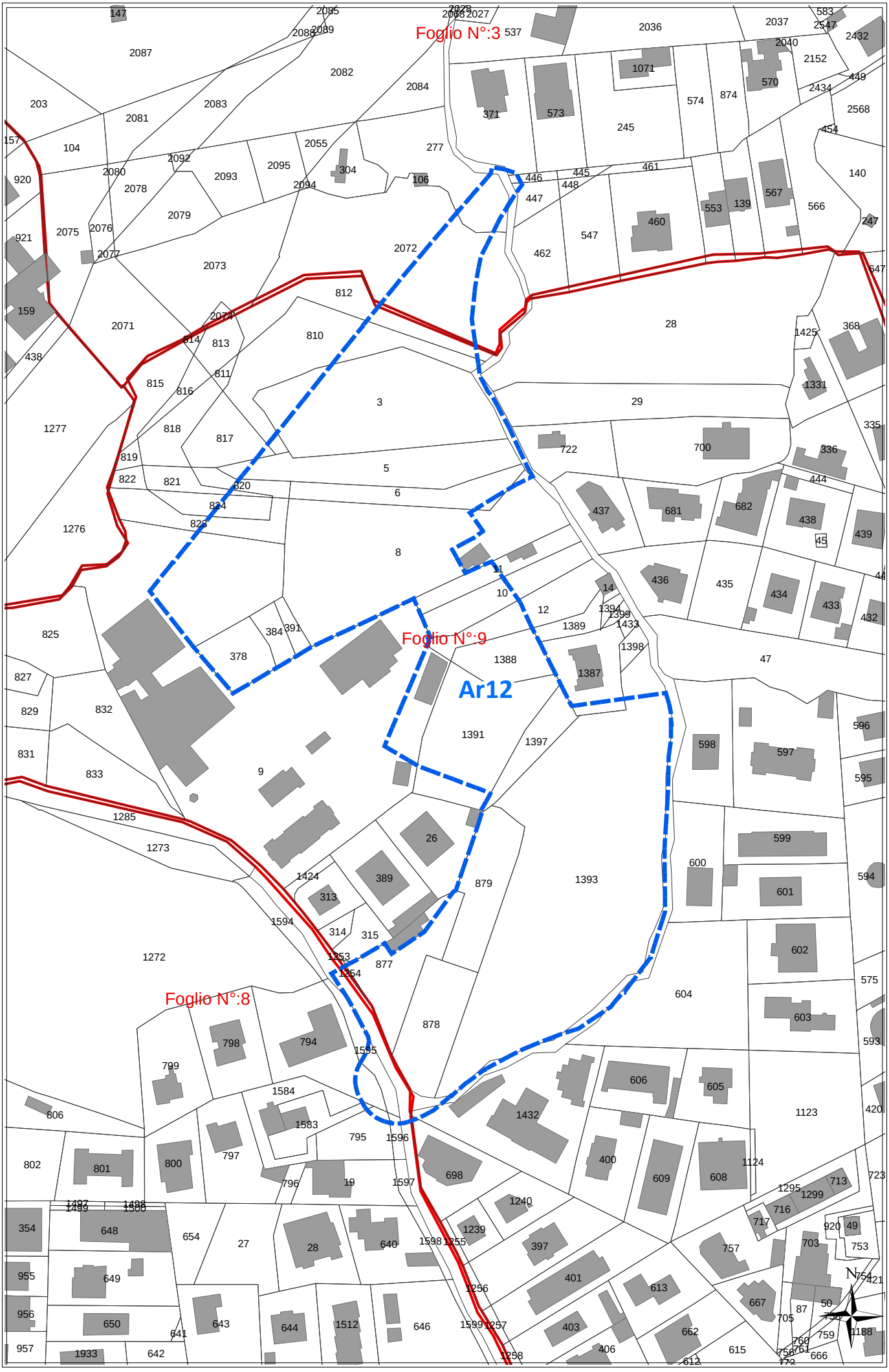


STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar12

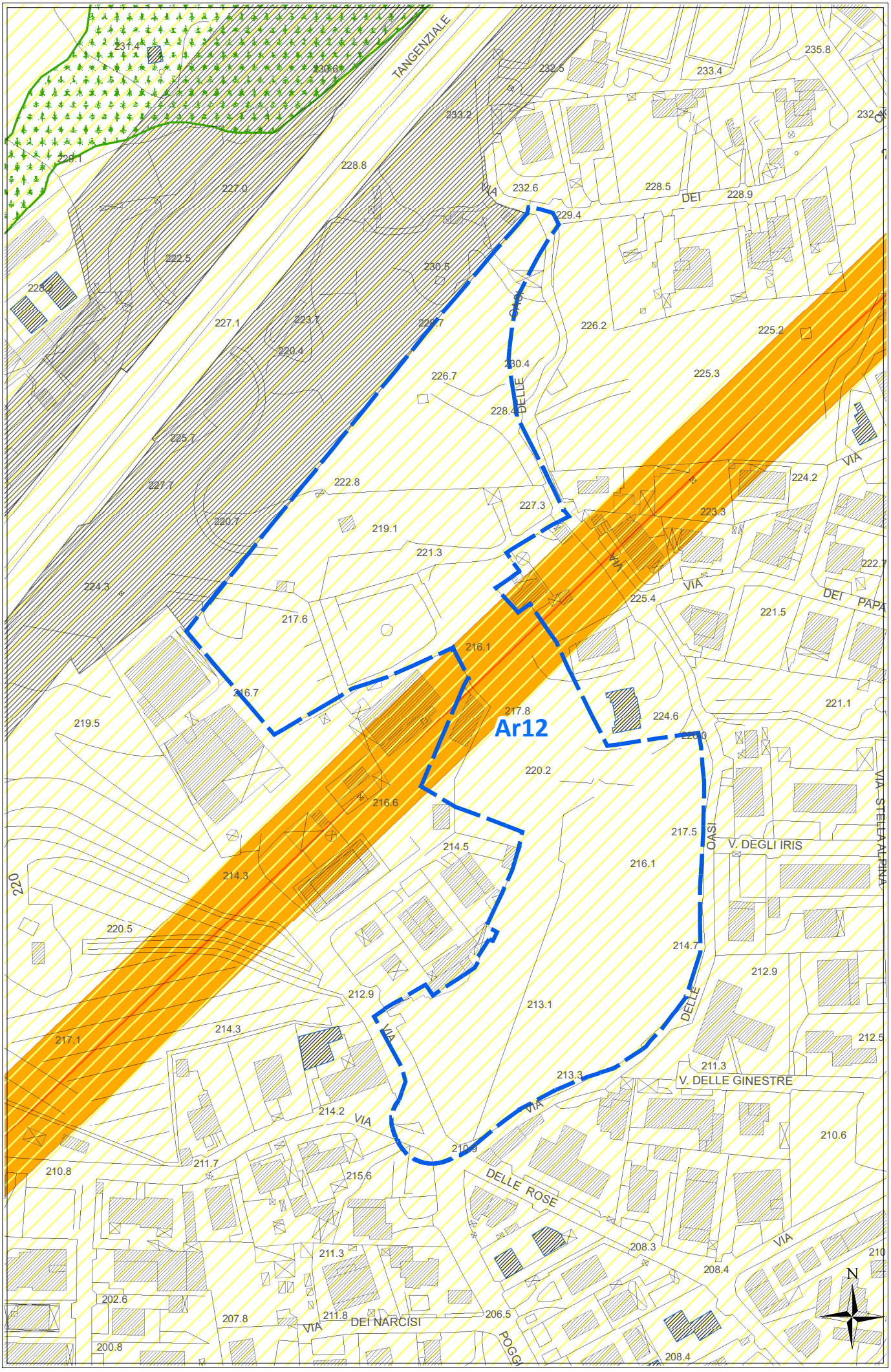


scala 1:2000


Ar12
CATASTALE
scala 1:2000
Foglio N°:3
Foglio N°:9
Ar12
Foglio N°:8
N

Ar12

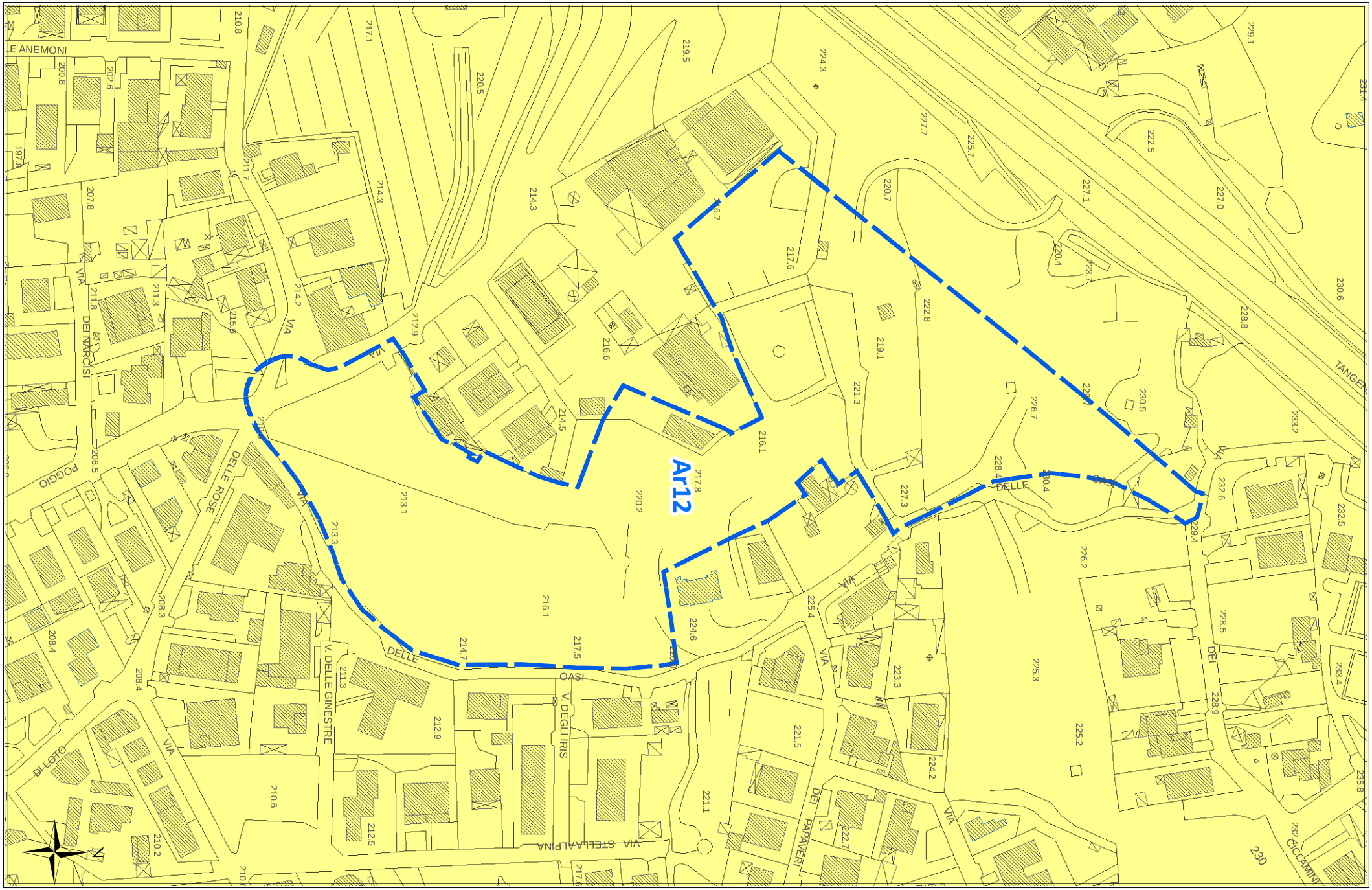
scala 1:2000



REGIME VINCOLISTICO

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA (dallo studio Geologico propedeutico)

Ar12



scala 1:2000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar12



scala 1:2000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 13*

Scheda Norma

Ar13

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Nessuno

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	Se (mq)	(mq)	Rc att (mq/mq)	Ar N (mq)	Ivt (mc/mq)	Ist (mq/mq)	Abi	Abh (ab/ha)	Su (mq)	(mq)
	8.278	0	0	0,00	8.278	0,45	0,15	34	41	2.566	612
E.R.P.	0,00%					0,65	0,22	0			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 1

Superficie minima di intervento

Smin (mq): intero comparto

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	2.328			28,12%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	0	0	--	0,00%	*Aree per l'istruzione* - ----
Ic	0	0	--	0,00%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	153	0	--	1,85%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	85	0	--	1,03%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	238			2,88%	
Aree da monetizzare	0			0,00%	
Totale	**2.566**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

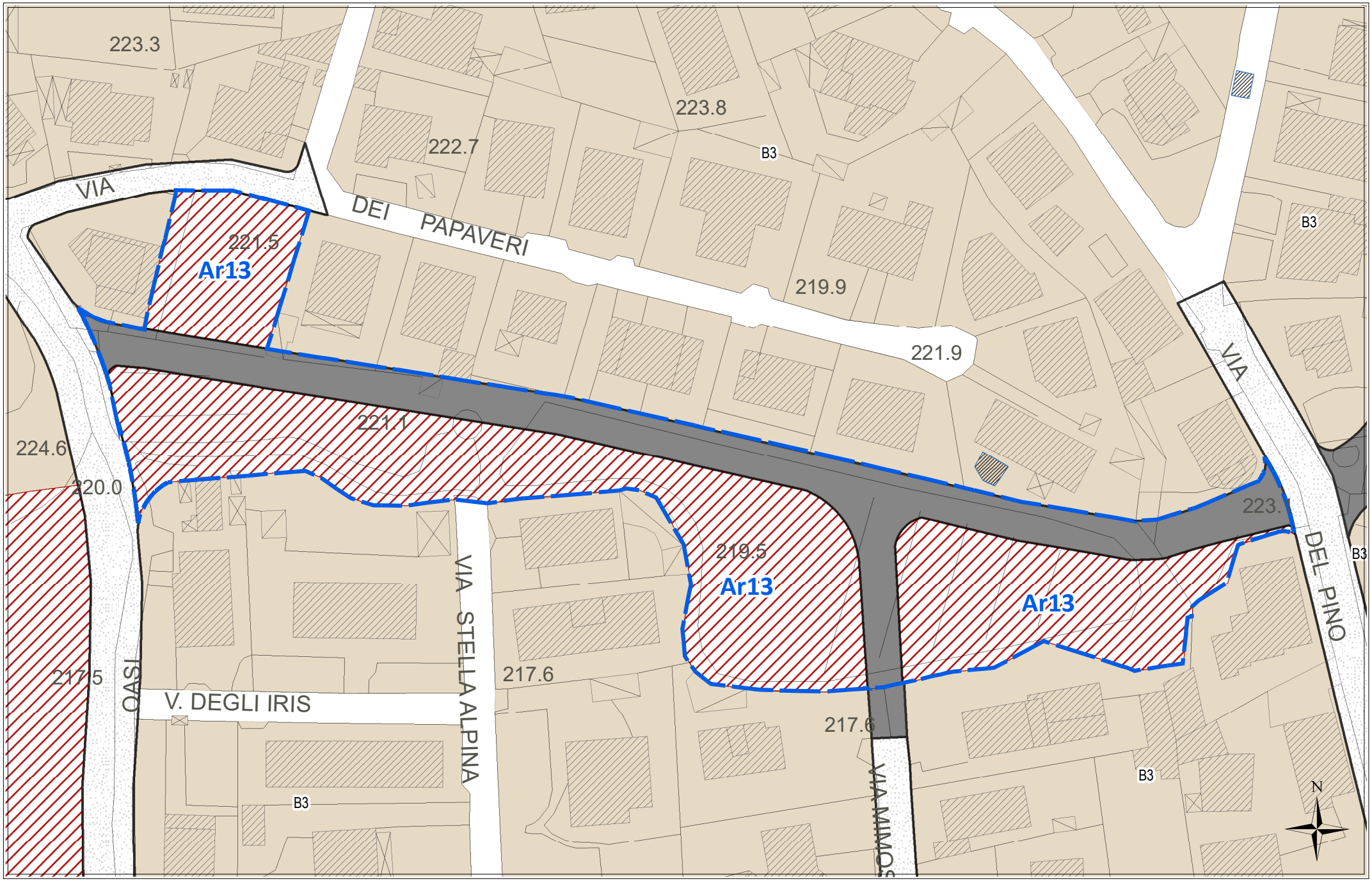
Ip (P/ha): 50,00

LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

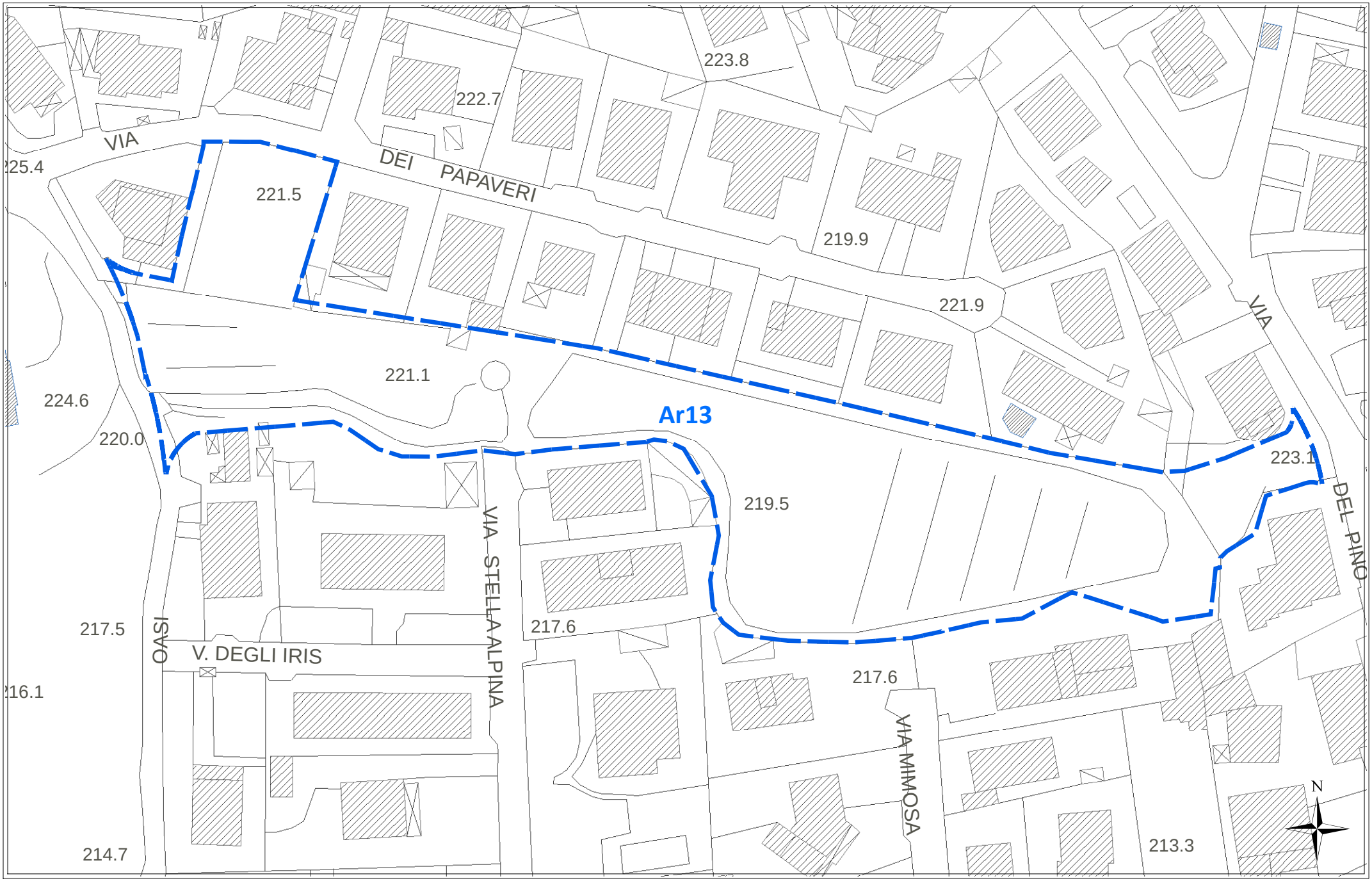
PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G. ***Ar13***



scala 1:1000

STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar13



scala 1:1000

CATASTALE **Ar13**



scala 1:1000

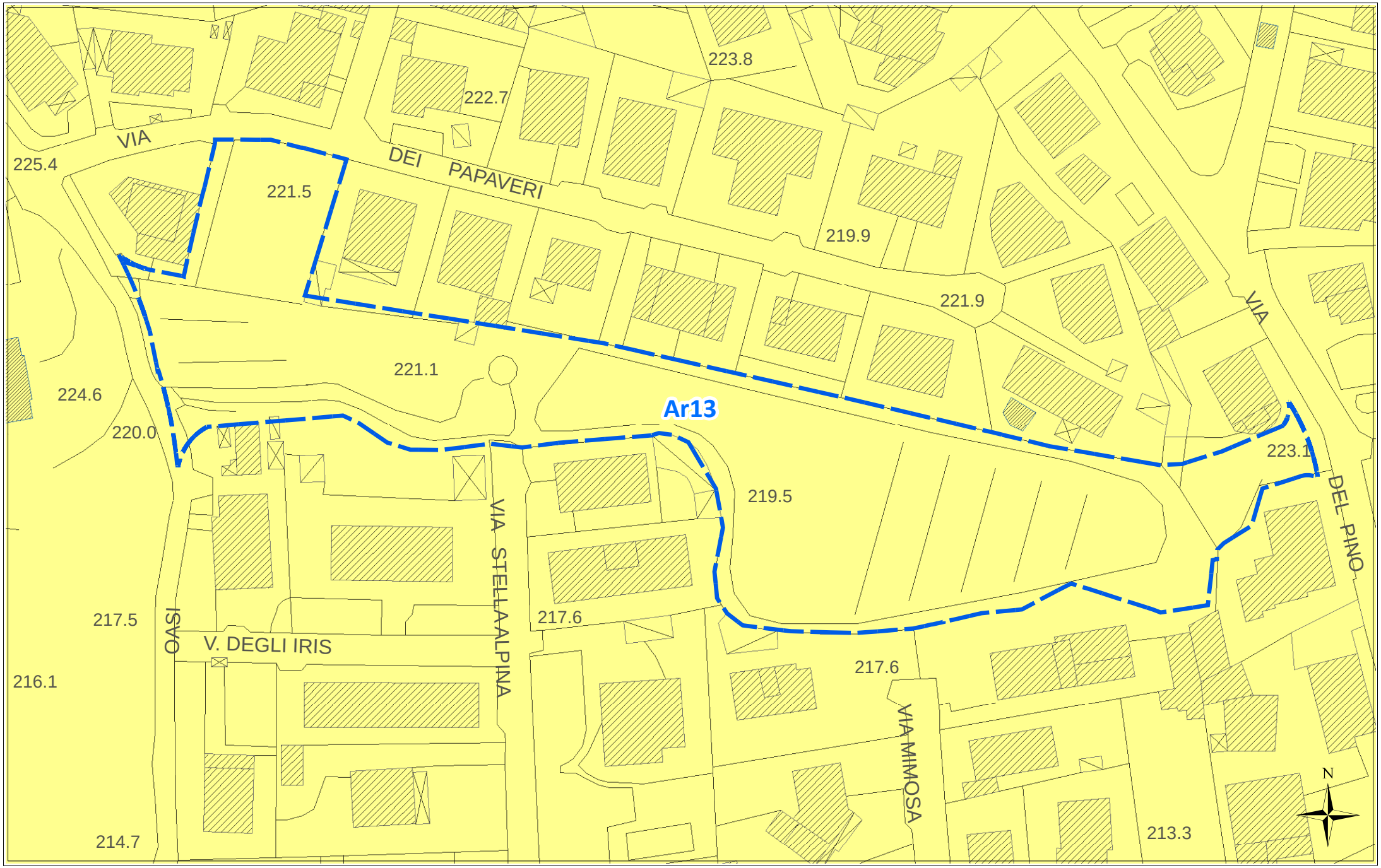
REGIME VINCOLISTICO

Ar13



scala 1:1000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA *(dallo studio Geologico propedeutico)* **Ar13**



scala 1:1000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar13



scala 1:1000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 14*

Scheda Norma

Ar14

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Nessuno

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	5.872	0	0	0,01	5.872	0,45	0,15	24	41	1.820	432
E.R.P.	0,00%					0,65	0,22	0			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 1

Superficie minima di intervento

Smin (mq): intero comparto

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	1.357			23,11%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	0	0	--	0,00%	*Aree per l'istruzione* - ----
Ic	0	0	--	0,00%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	108	0	--	1,84%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	60	0	--	1,02%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	168			2,86%	
Aree da monetizzare	295			5,03%	
Totale	**1.820**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

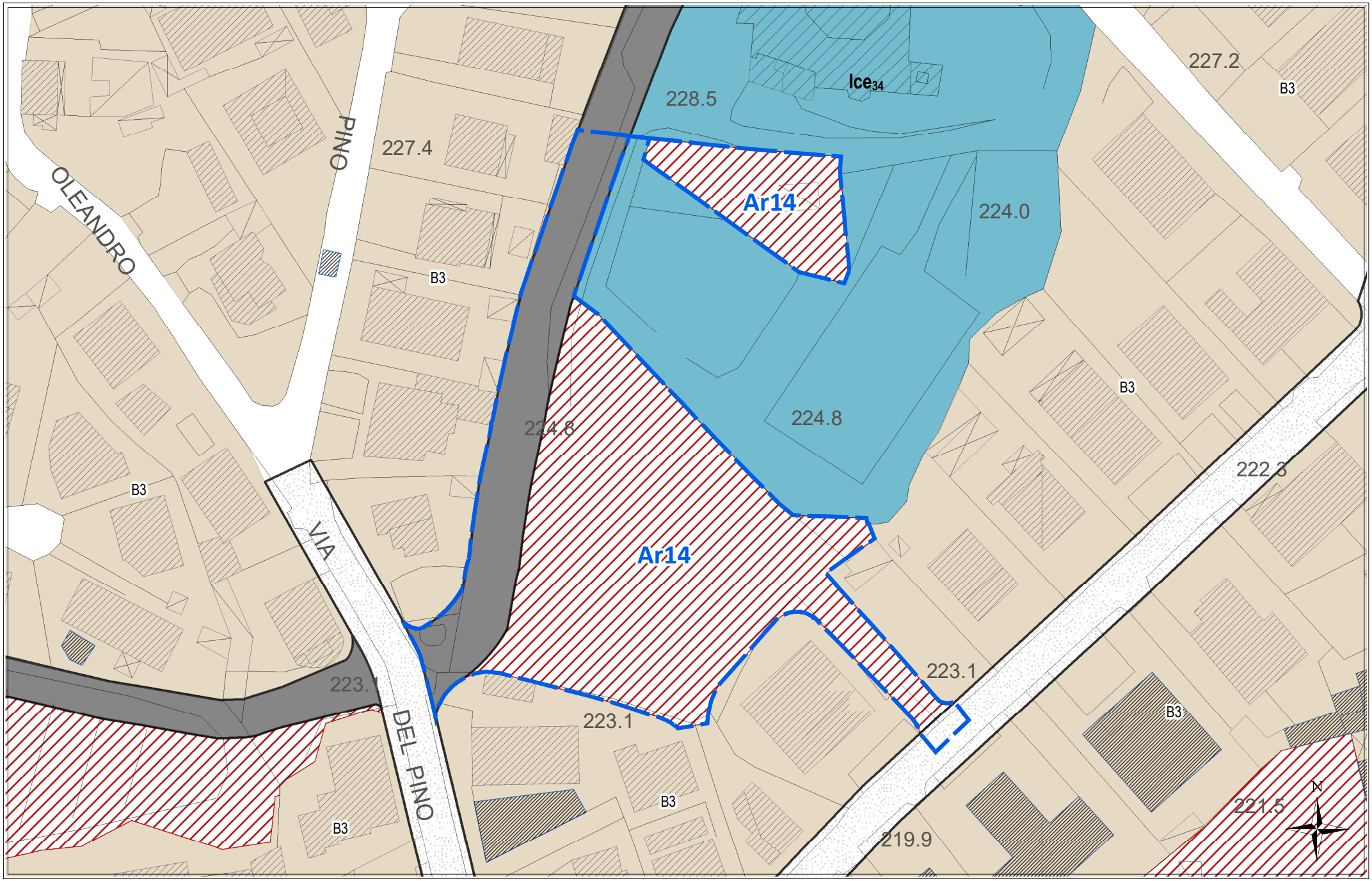
Ip (P/ha): 50,00

LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G. ***Ar14***



scala 1:1000

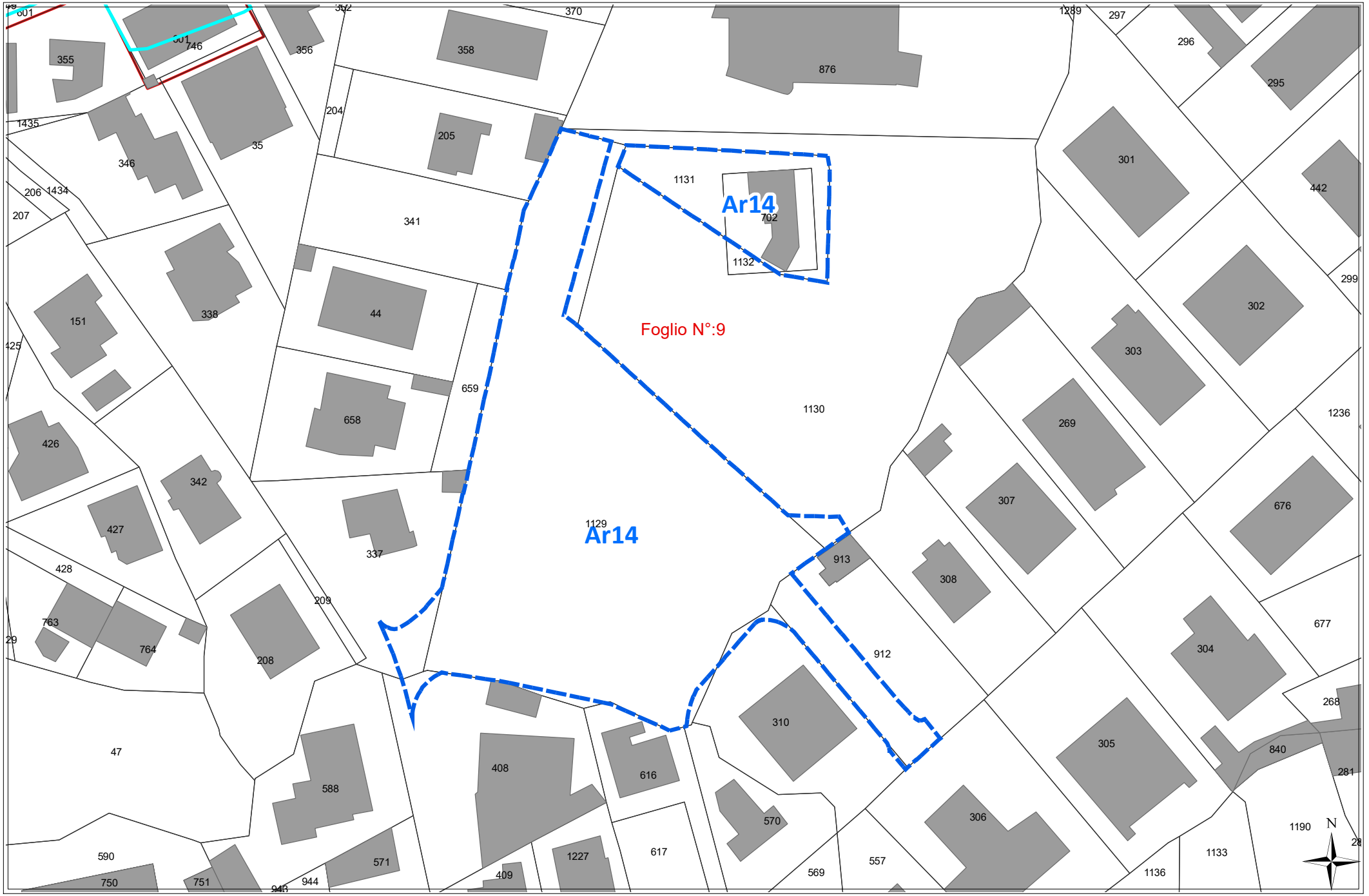
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar14



scala 1:1000

CATASTALE **Ar14**



scala 1:1000

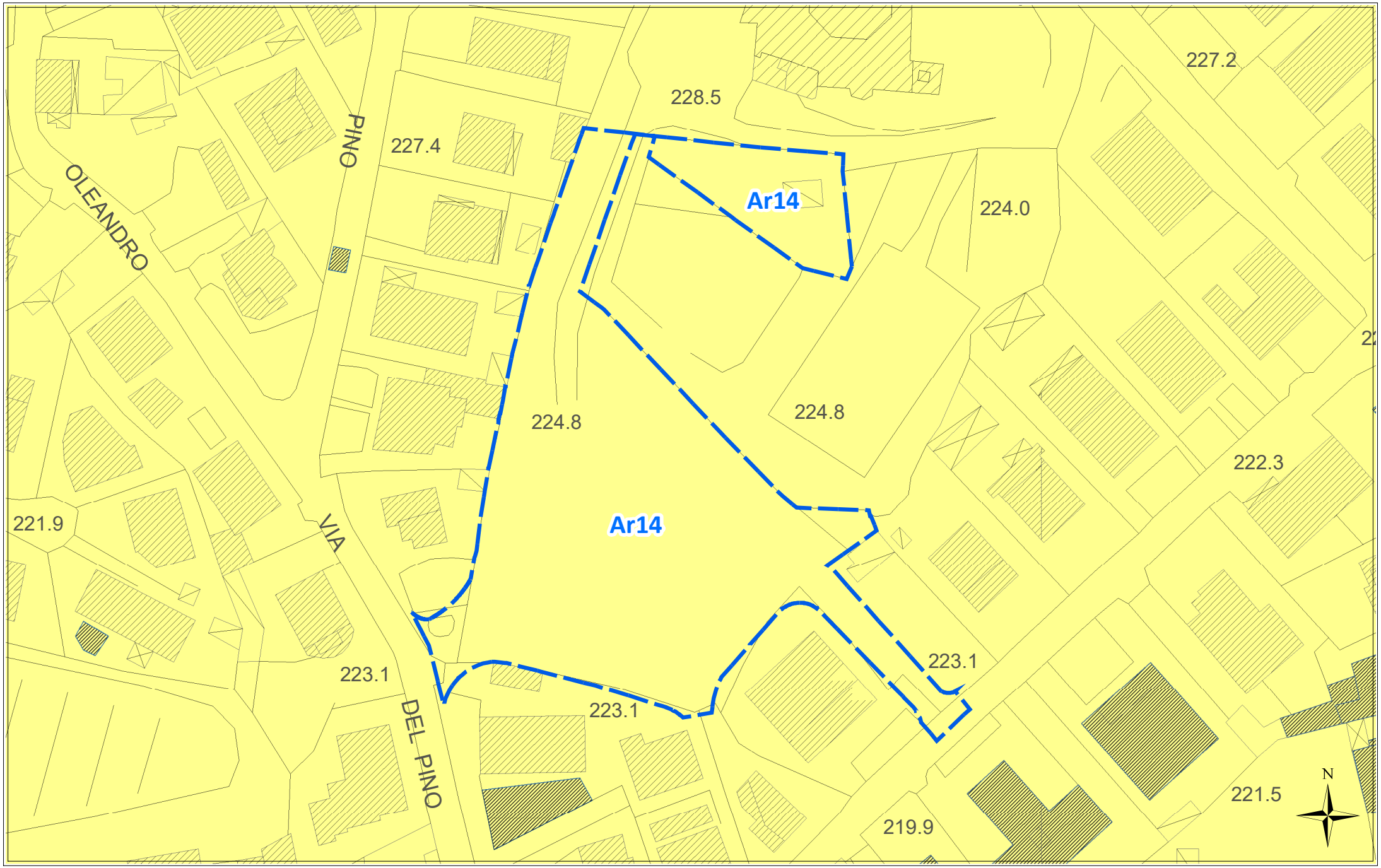
REGIME VINCOLISTICO

Ar14



scala 1:1000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA ***(dallo studio Geologico propedeutico)*** ***Ar14***



scala 1:1000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar14



scala 1:1000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 15*

Scheda Norma

Ar15

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Area boschiva Piano Paesaggistico con livello tutela 1; modestissima porzione a pericolosità geomorfologica alta

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	Se (mq)	(mq)	Rc att (mq/mq)	Ar N (mq)	Ivt (mc/mq)	Ist (mq/mq)	Abi	Abh (ab/ha)	Su (mq)	(mq)
	26.242	0	0	0,01	26.242	0,45	0,15	107	41	8.135	1.926
E.R.P.	40,00%					0,65	0,22	40			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 1

Superficie minima di intervento

Smin (mq): intero comparto

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	2.057			7,84%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	5.329	0	--	20,31%	*Aree per l'istruzione -* ---Scuola Media
Ic	0	0	--	0,00%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	482	0	--	1,83%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	268	0	--	1,02%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	6.078			23,16%	
Aree da monetizzare	0			0,00%	
Totale	8.135			31,00%	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

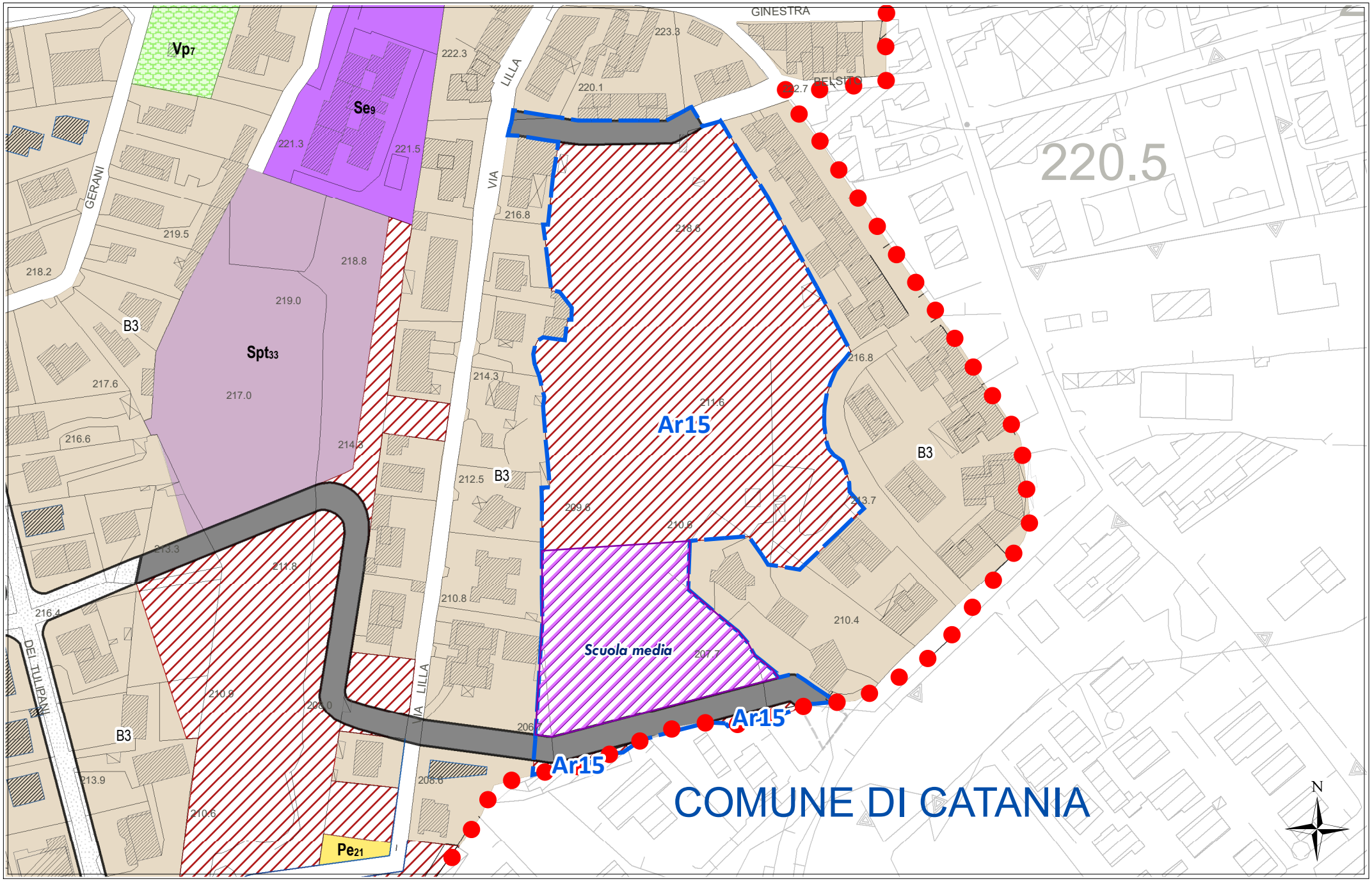
Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

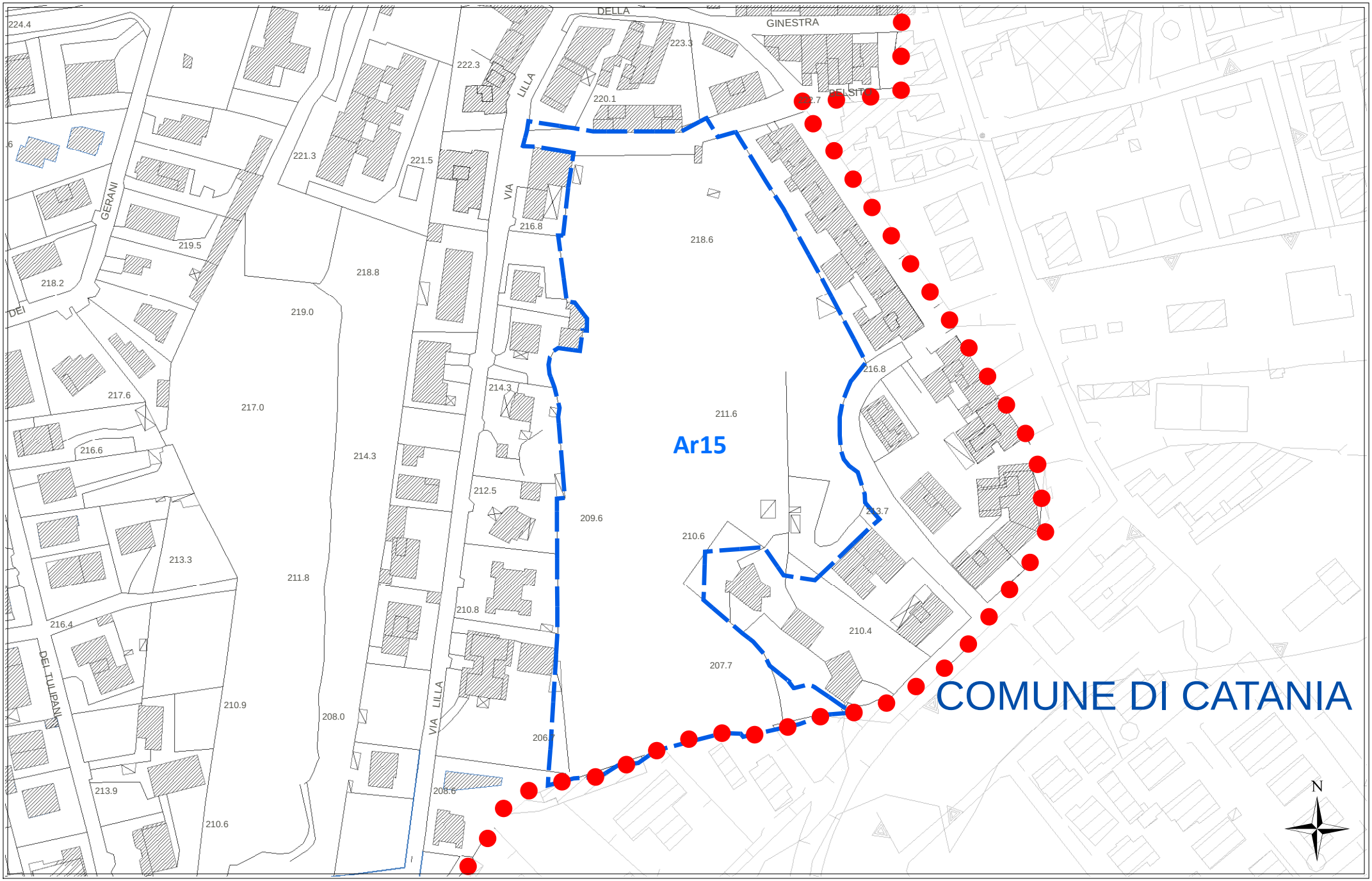
***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*


Vp7
Se9
Spt33
B3
Ar15
Scuola media
Pe21
GERANI
VIA LILLA
GINESTRA
DEI TULIPANI
220.5
COMUNE DI CATANIA
N

scala 1:2000

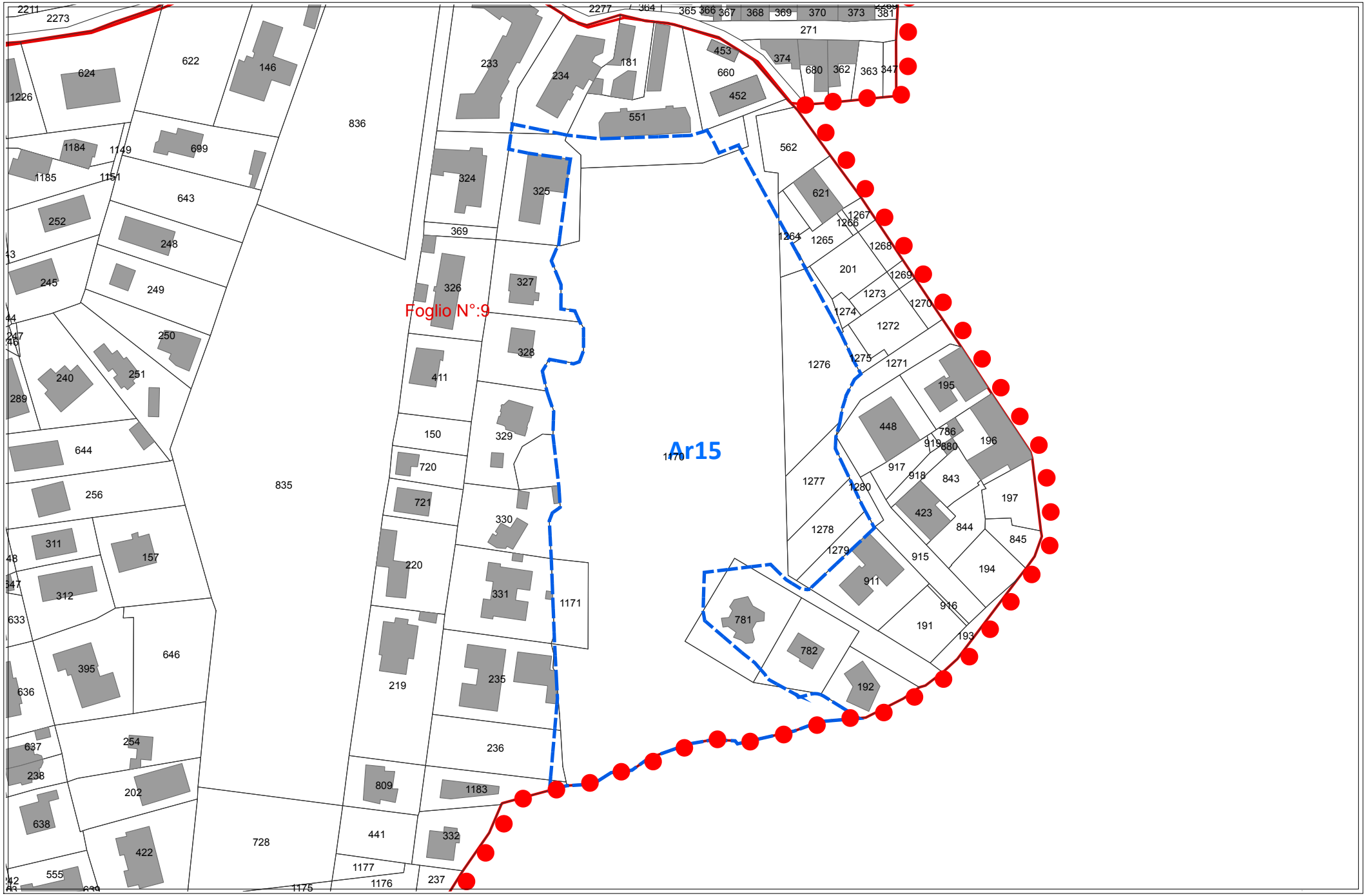
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar15



scala 1:2000

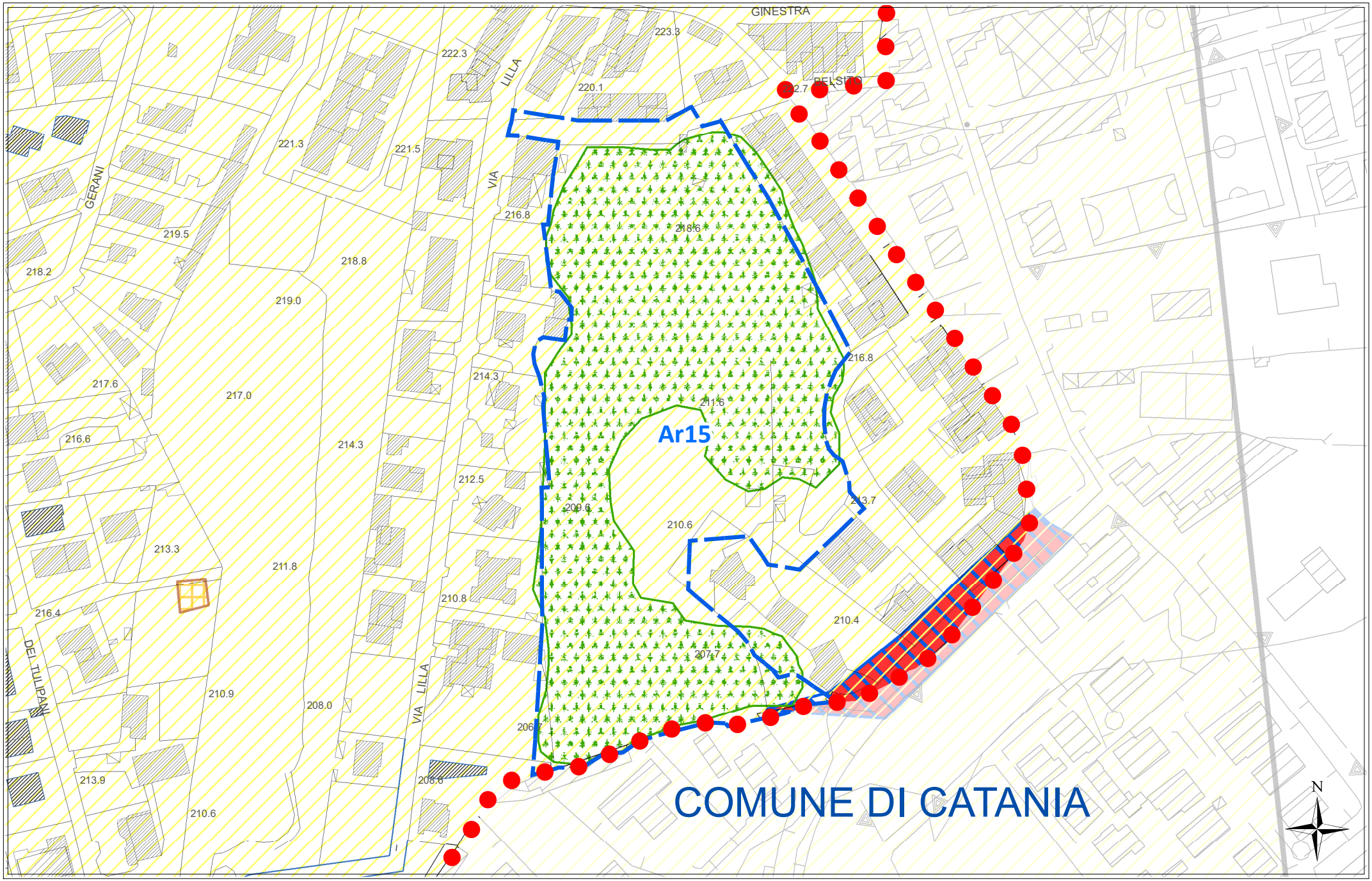
CATASTALE **Ar15**



scala 1:2000

REGIME VINCOLISTICO

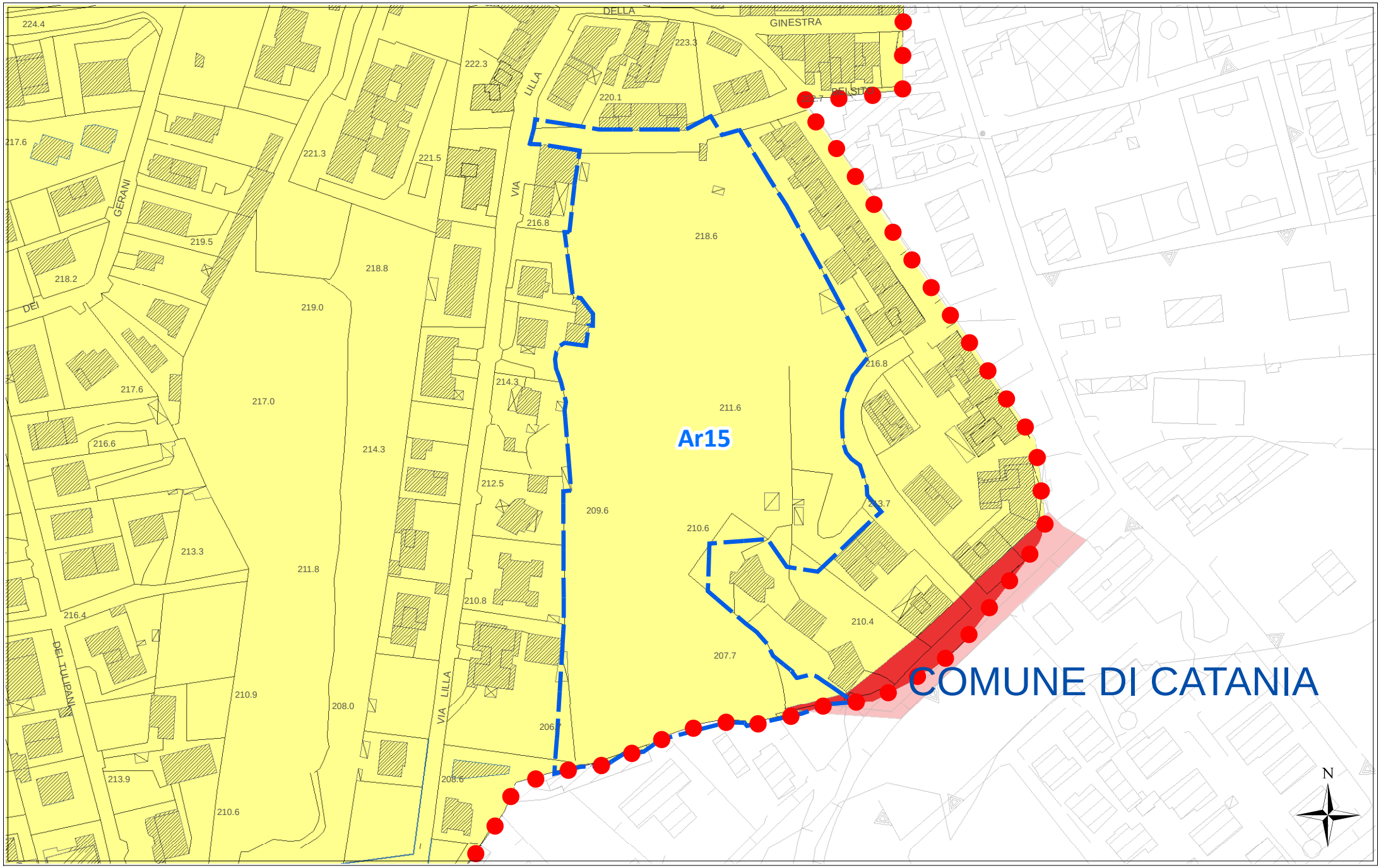
Ar15



scala 1:2000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA (dallo studio Geologico propedeutico)

Ar15



scala 1:2000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar15



scala 1:2000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 16*

Scheda Norma

Ar16

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Modestissima porzione (145 mq) area percorsa da incendi

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	16.350	0	0	0,00	16.350	0,45	0,15	67	41	5.069	1.206
E.R.P.	40,00%					0,65	0,22	27			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 1

Superficie minima di intervento

Smin (mq): intero comparto

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	2.345			14,34%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	2.254	0	--	13,79%	*Aree per l'istruzione -* Asilo nido---
Ic	0	0	--	0,00%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	302	0	--	1,84%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	168	0	--	1,02%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	2.723			16,66%	
Aree da monetizzare	0			0,00%	
Totale	**5.069**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

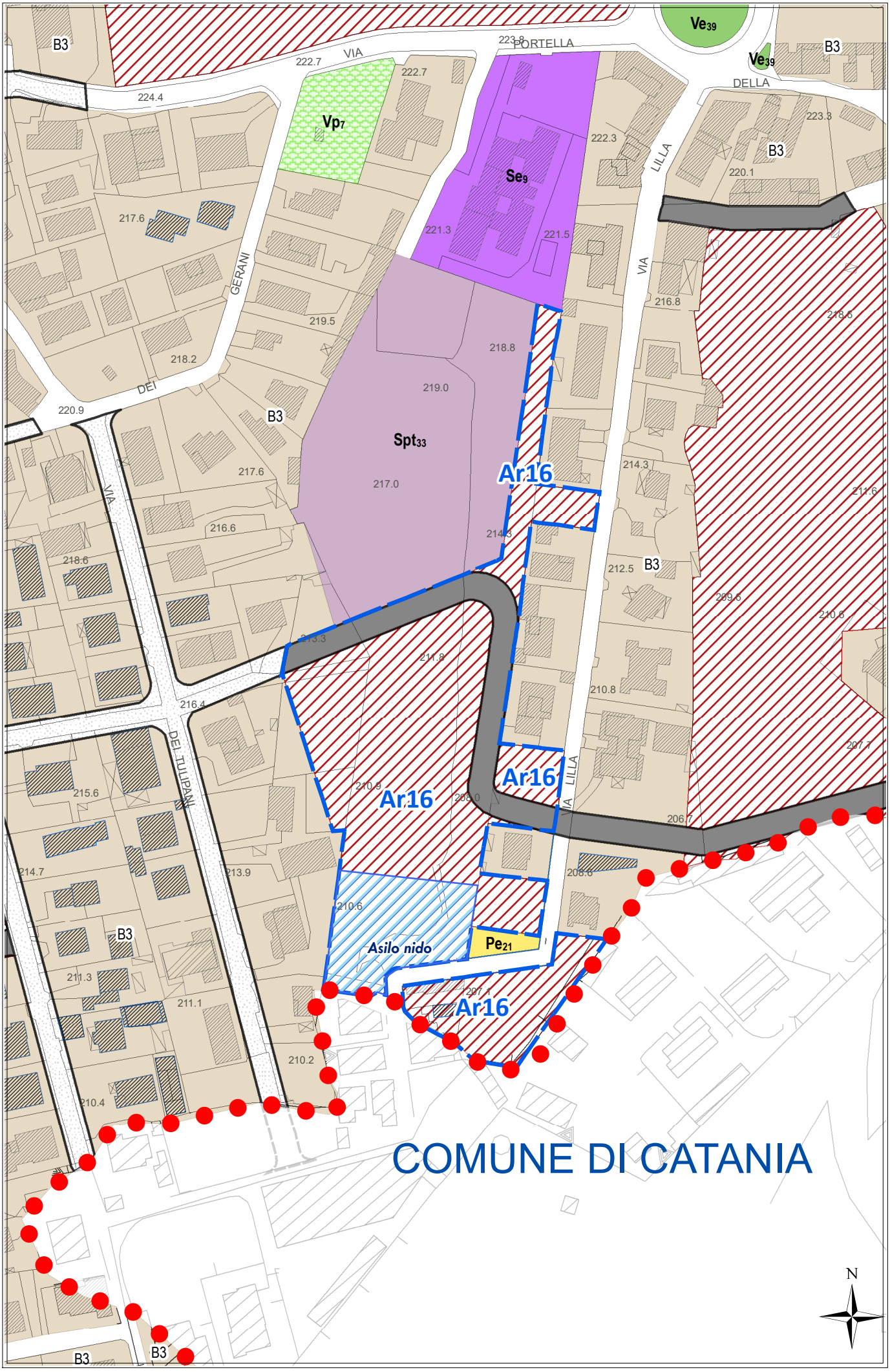
- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

Ar16

PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G.

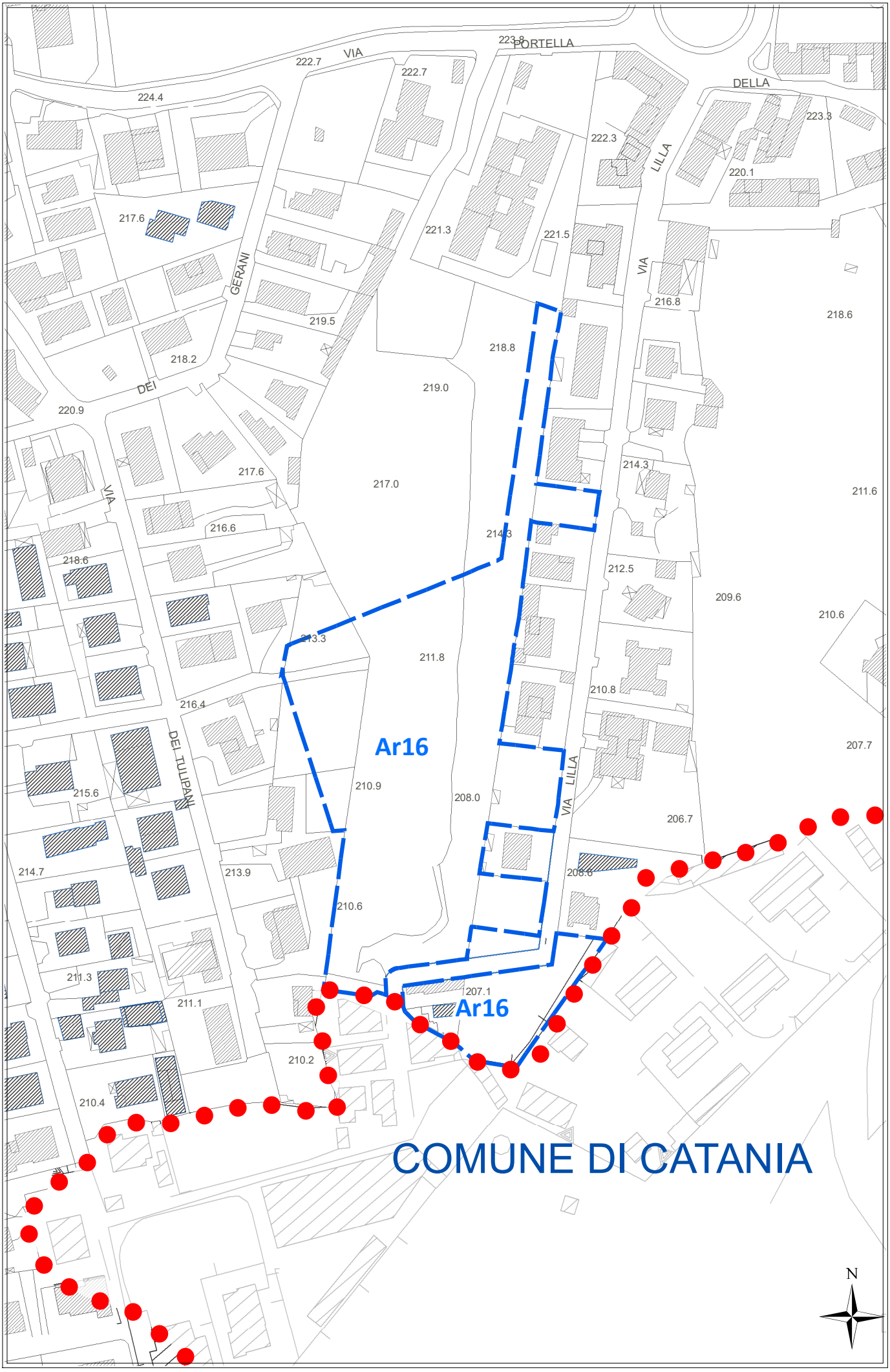
scala 1:2000



Ar16

STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

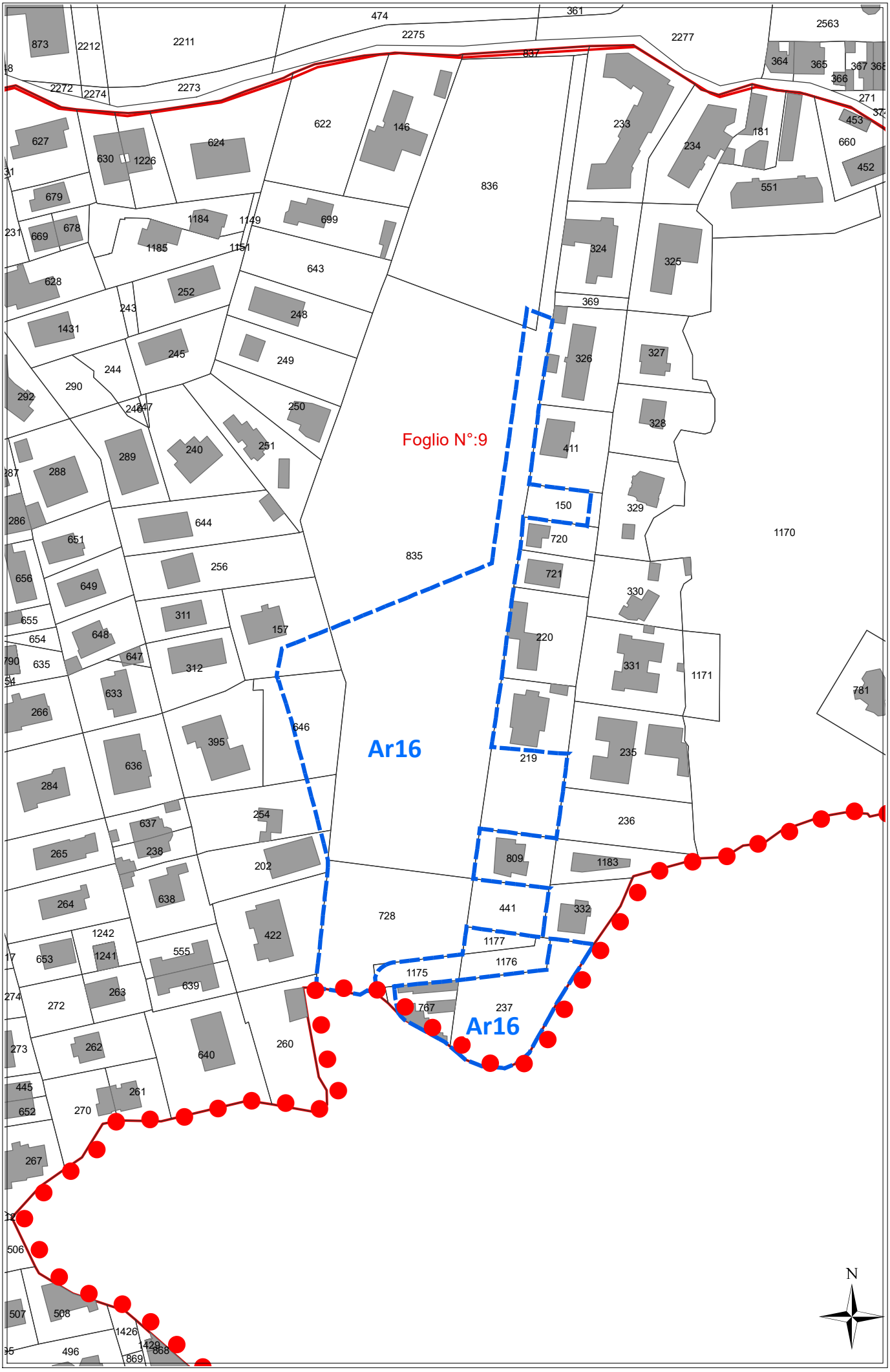
scala 1:2000



Ar16

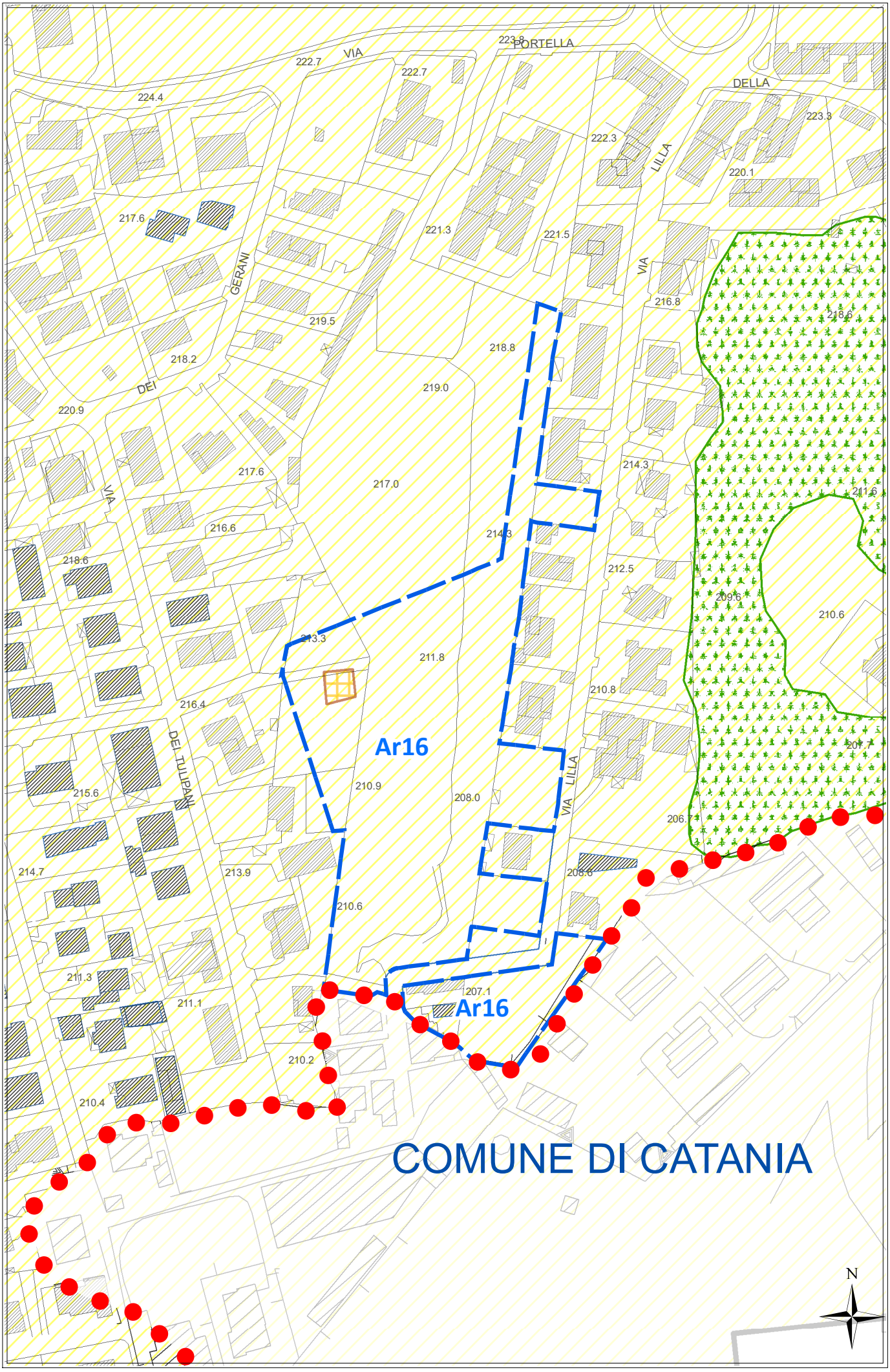
CATASTALE

scala 1:2000



Ar16

scala 1:2000

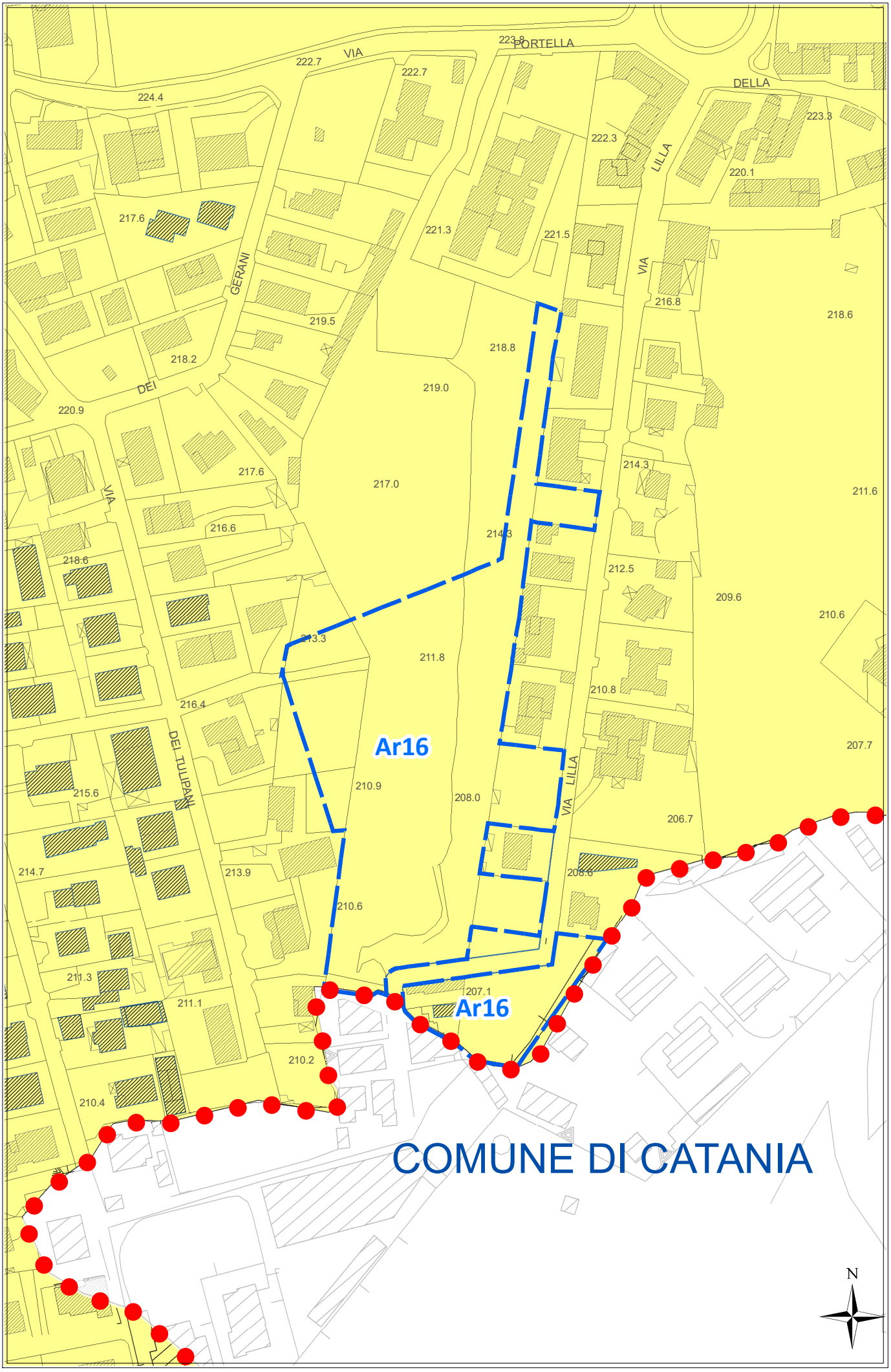


REGIME VINCOLISTICO

Ar16

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA (dallo studio Geologico propedeutico)

scala 1:2000



ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar16



scala 1:2000

Scheda norma

Area Risorsa n. 17

Scheda Norma

Ar17

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Nessuno

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	Se (mq)	(mq)	Rc att (mq/mq)	Ar N (mq)	Ivt (mc/mq)	Ist (mq/mq)	Abi	Abh (ab/ha)	Su (mq)	(mq)
	13.482	0	0	0,03	13.482	0,45	0,15	55	41	4.180	990
E.R.P.	0,00%					0,65	0,22	0			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 1

Superficie minima di intervento

Smin (mq): intero comparto

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	196			1,46%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	0	0	--	0,00%	*Aree per l'istruzione* - ----
Ic	0	0	--	0,00%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	248	0	--	1,84%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	138	0	--	1,02%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	385			2,86%	
Aree da monetizzare	3.598			26,69%	
Totale	**4.180**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

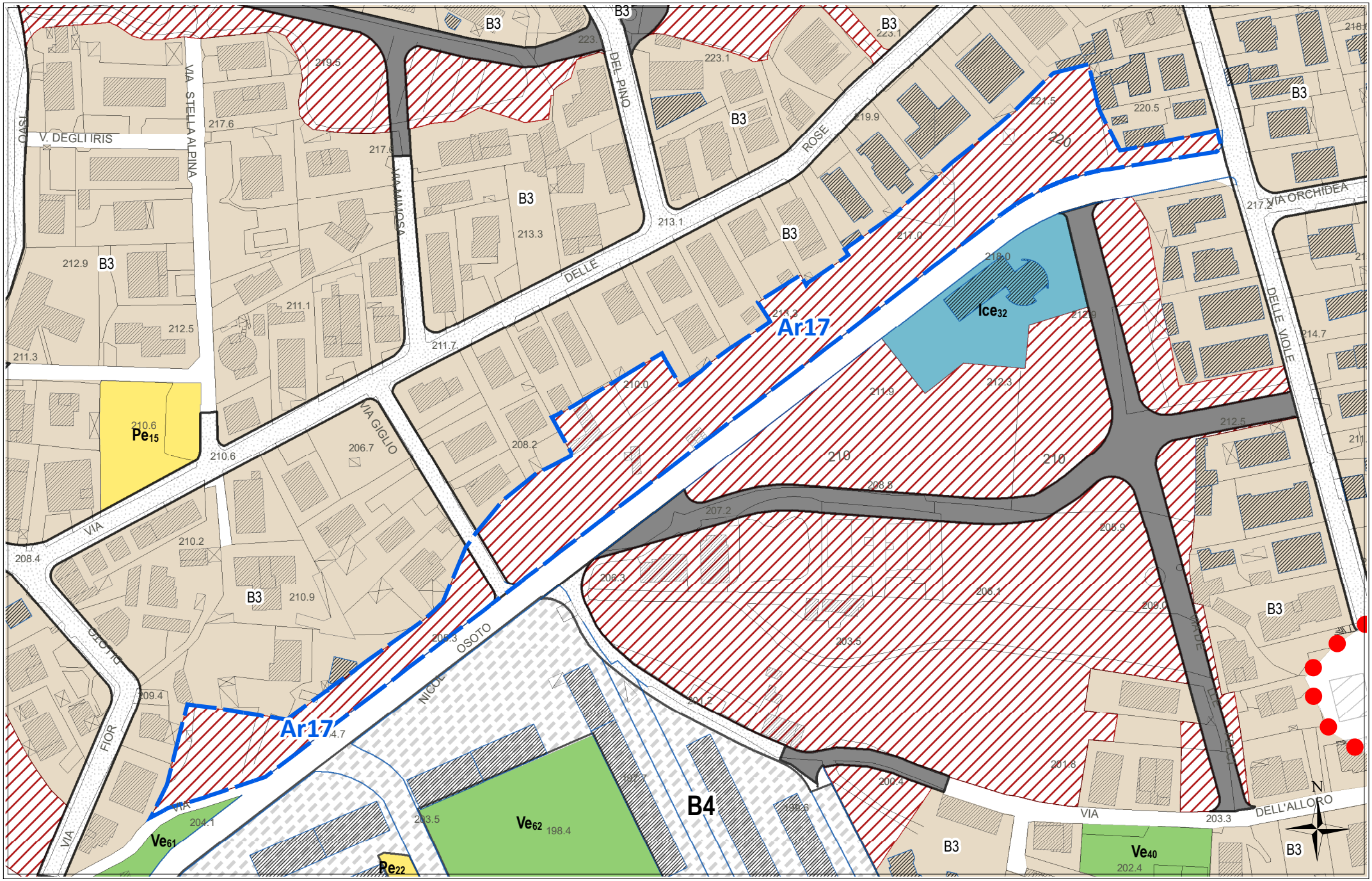
LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G.

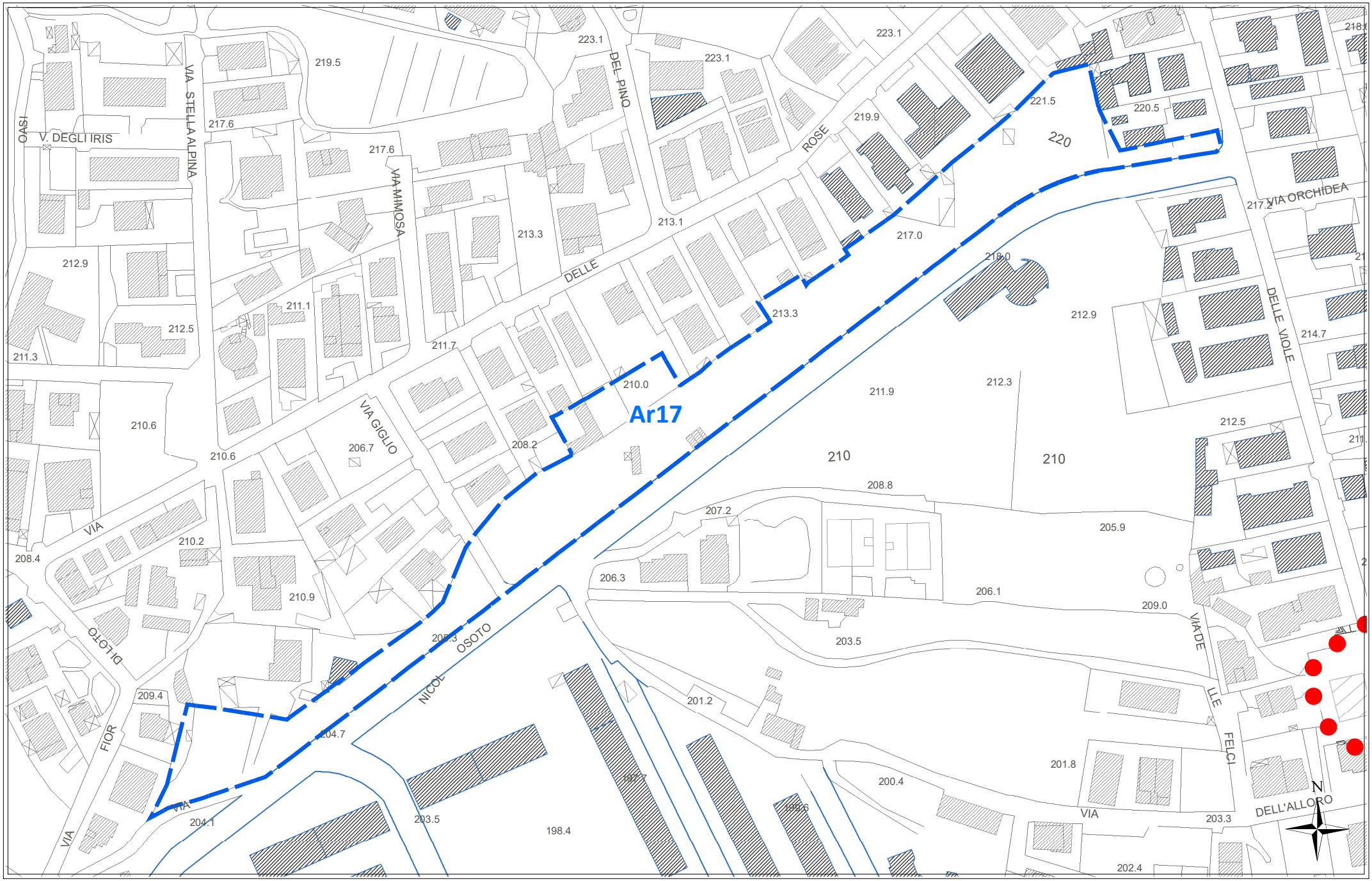
Ar17



scala 1:2000

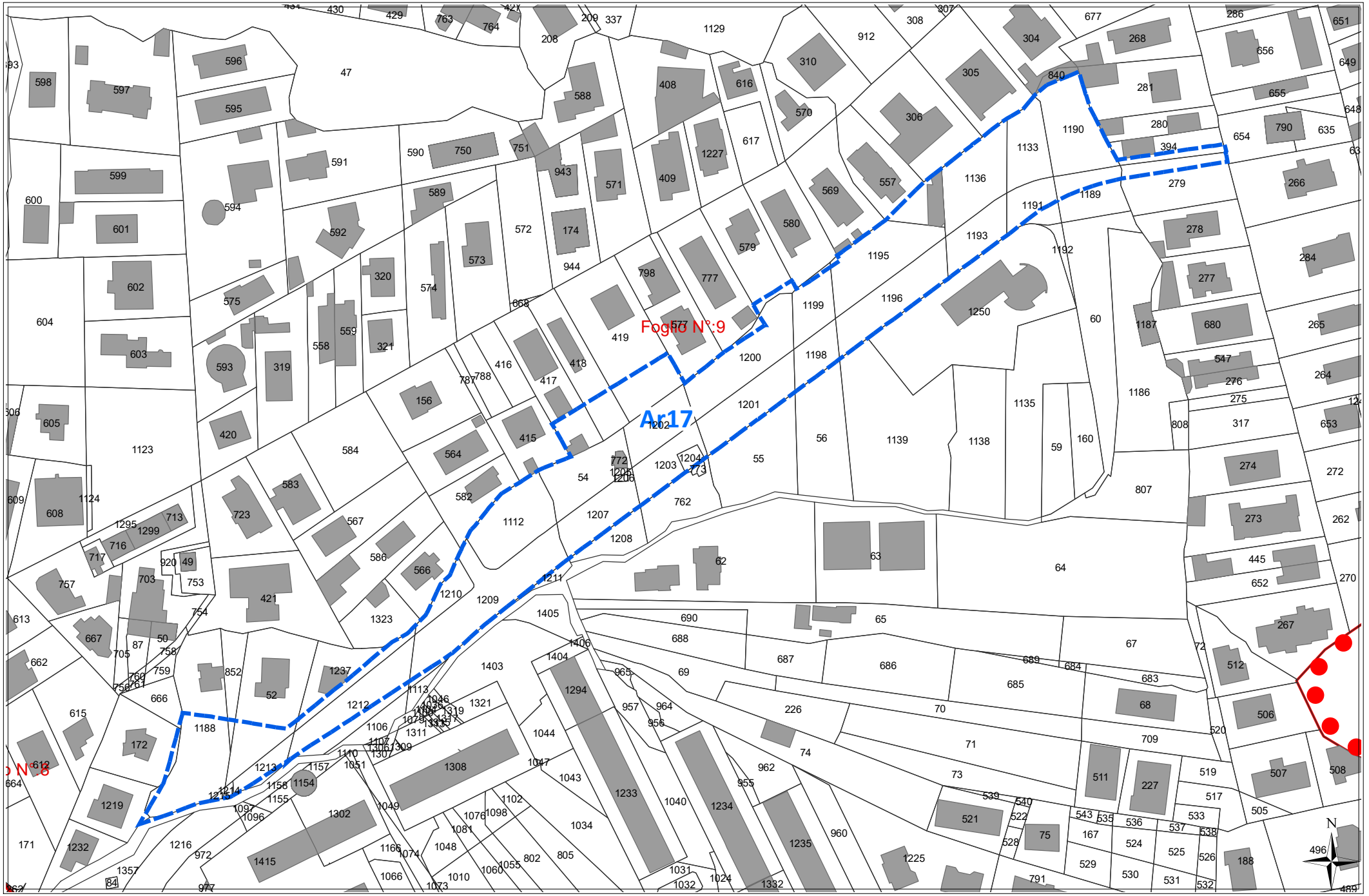
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar17



scala 1:2000

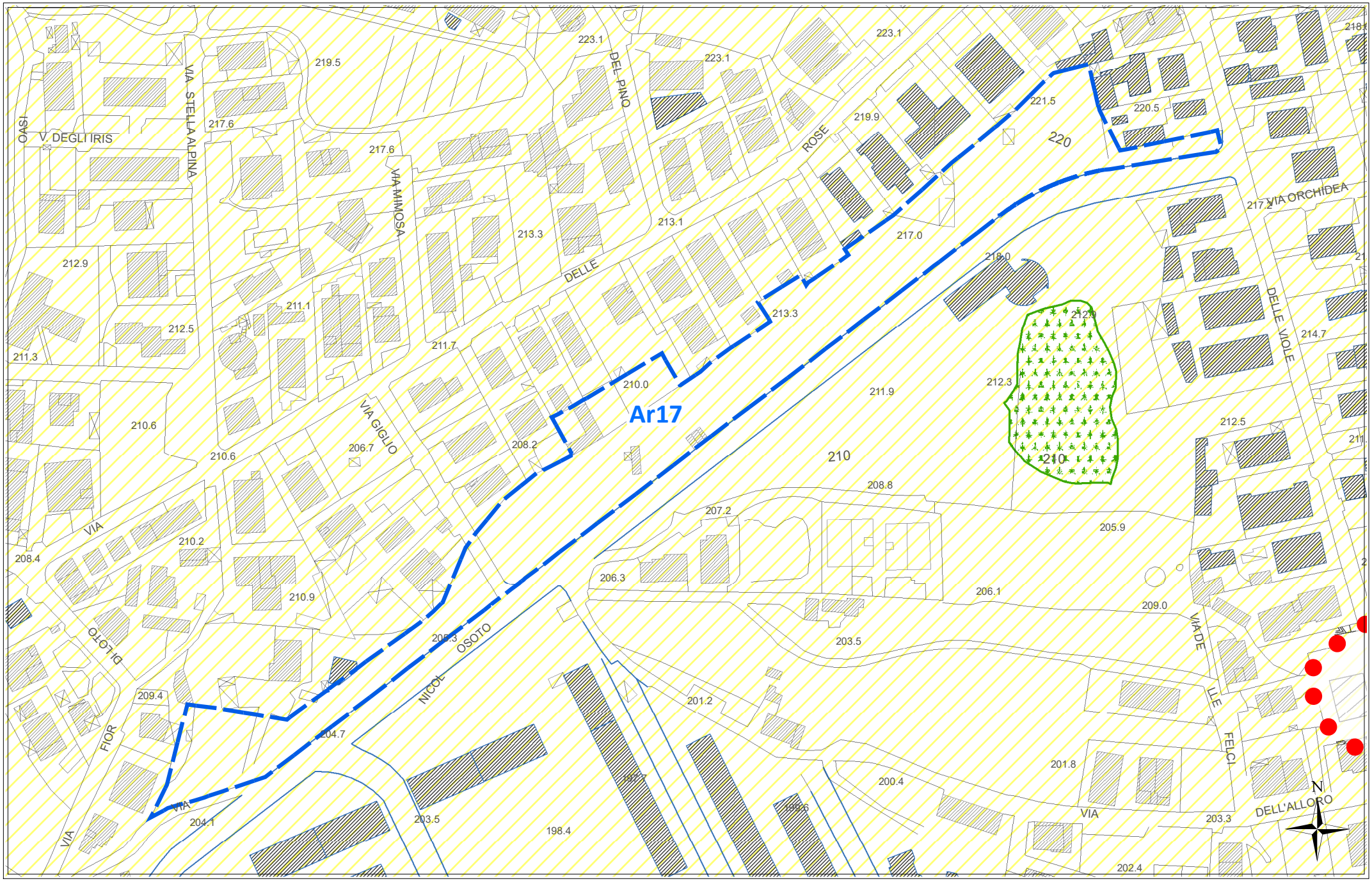
CATASTALE **Ar17**



scala 1:2000

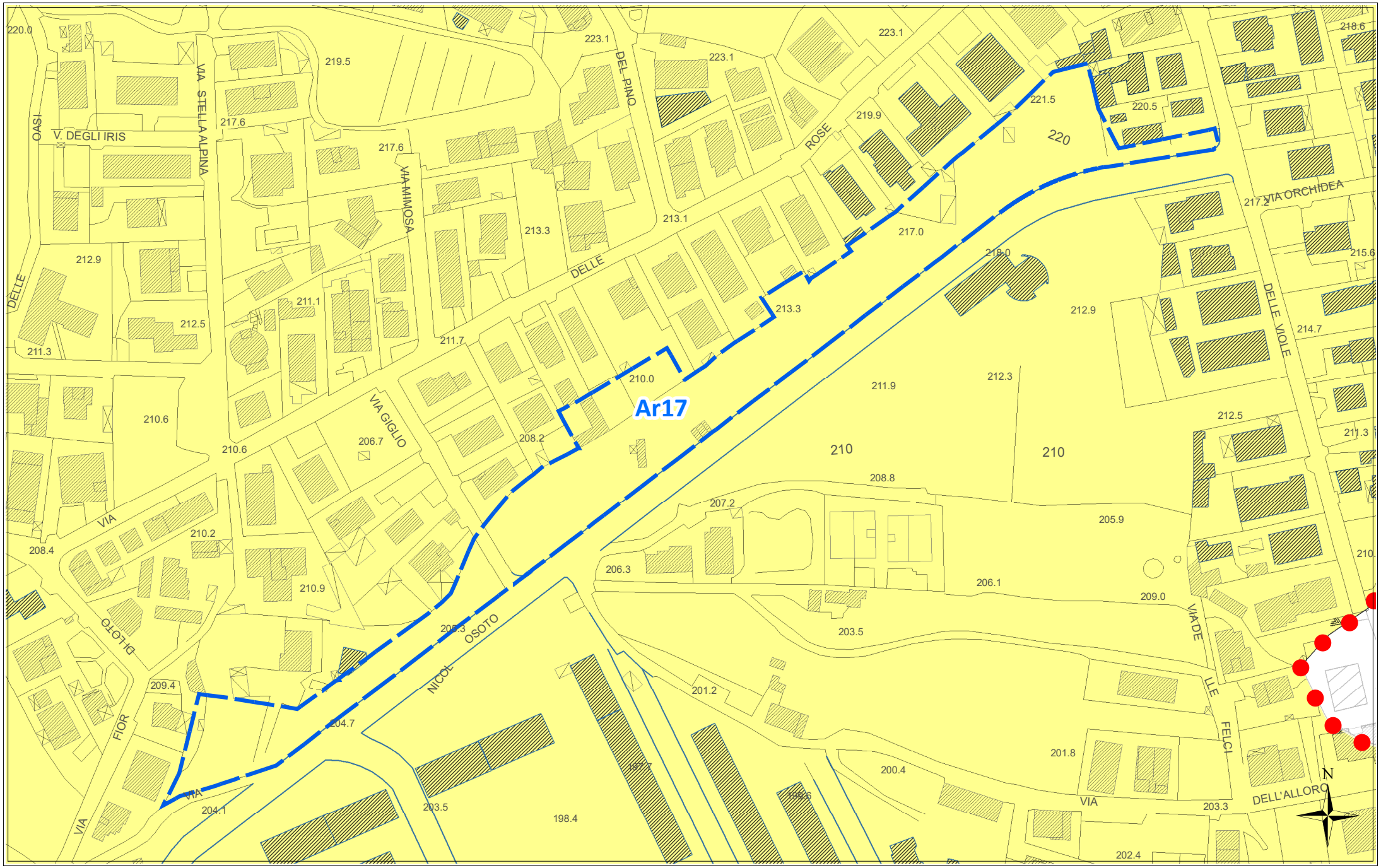
REGIME VINCOLISTICO

Ar17



scala 1:2000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA *(dallo studio Geologico propedeutico)* **Ar17**



scala 1:2000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar17



scala 1:2000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 18*

Scheda Norma

Ar18

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Porzione area boschiva Piano Paesaggistico con livello tutela 1

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	40.983	0	0	0,03	40.983	0,45	0,15	168	41	12.705	3.024
E.R.P.	40,00%					0,65	0,22	46			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 2

Superficie minima di intervento

Smin (mq): 20.000

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	7.293			17,80%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	2.250	0	--	5,49%	*Aree per l'istruzione -* -Scuola Materna--
Ic	0	0	--	0,00%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	756	0	--	1,84%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	420	0	--	1,02%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	3.426			8,36%	
Aree da monetizzare	1.986			4,85%	
Totale	**12.705**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

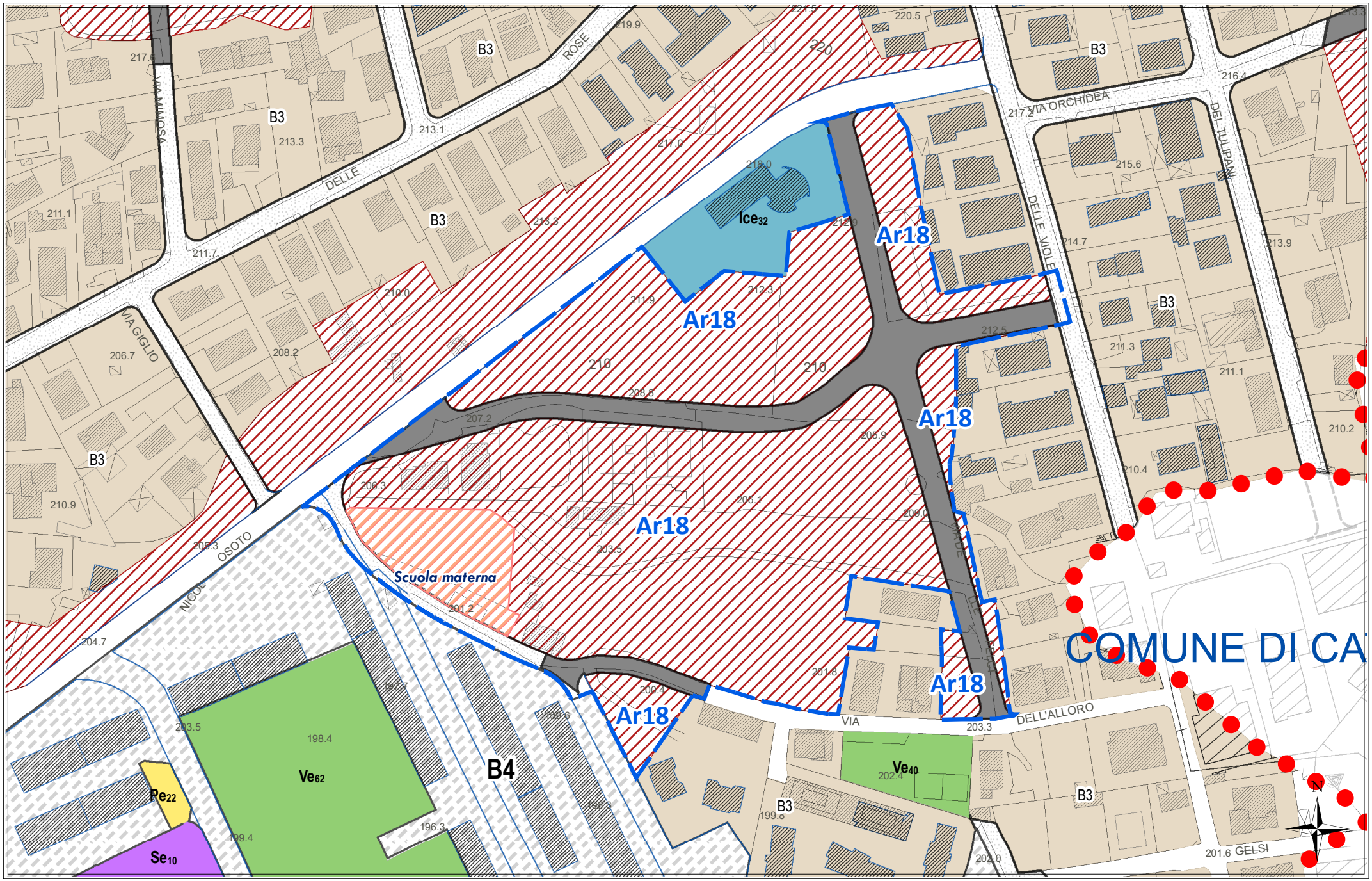
LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G.

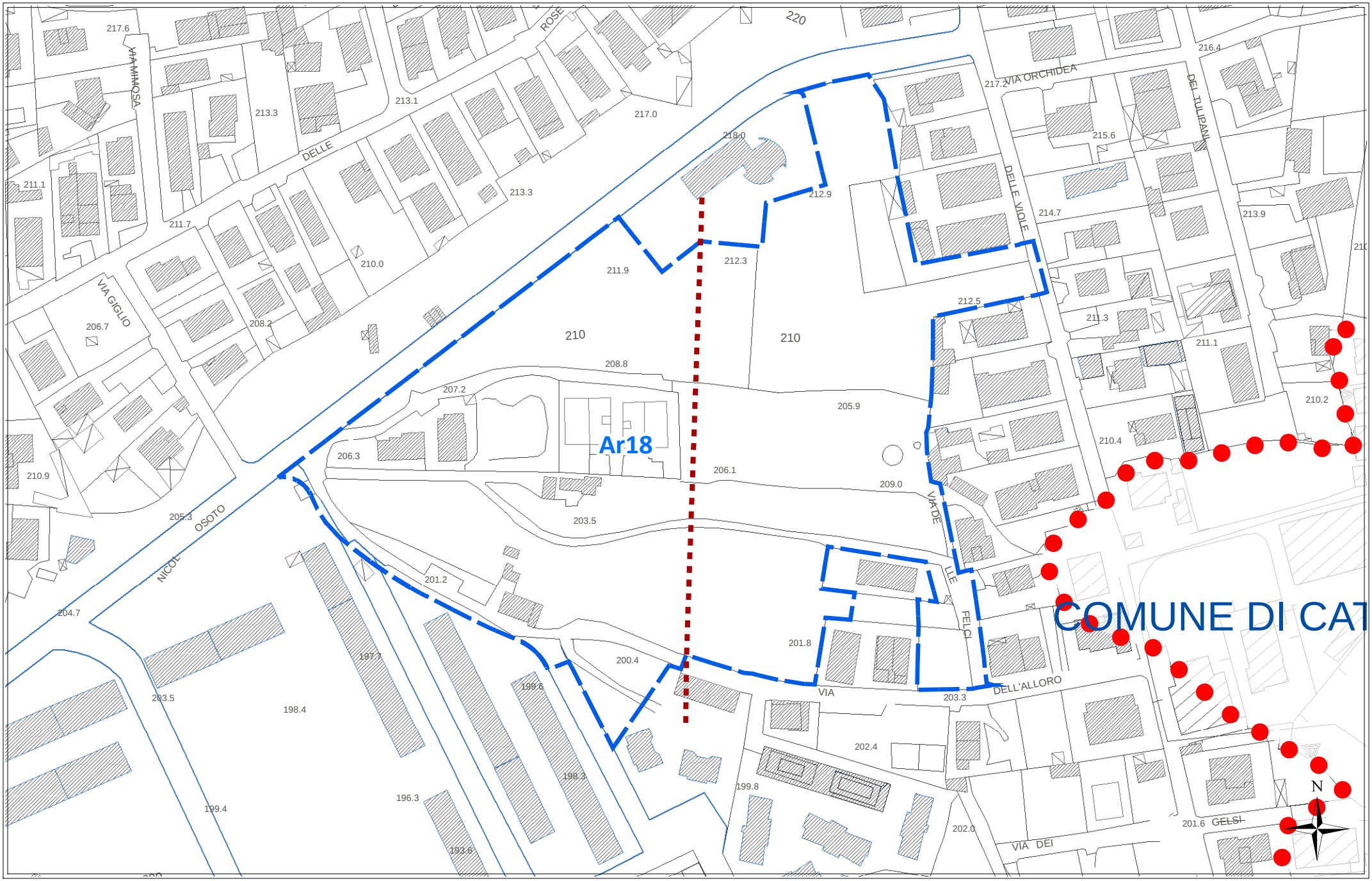
Ar18



scala 1:2000

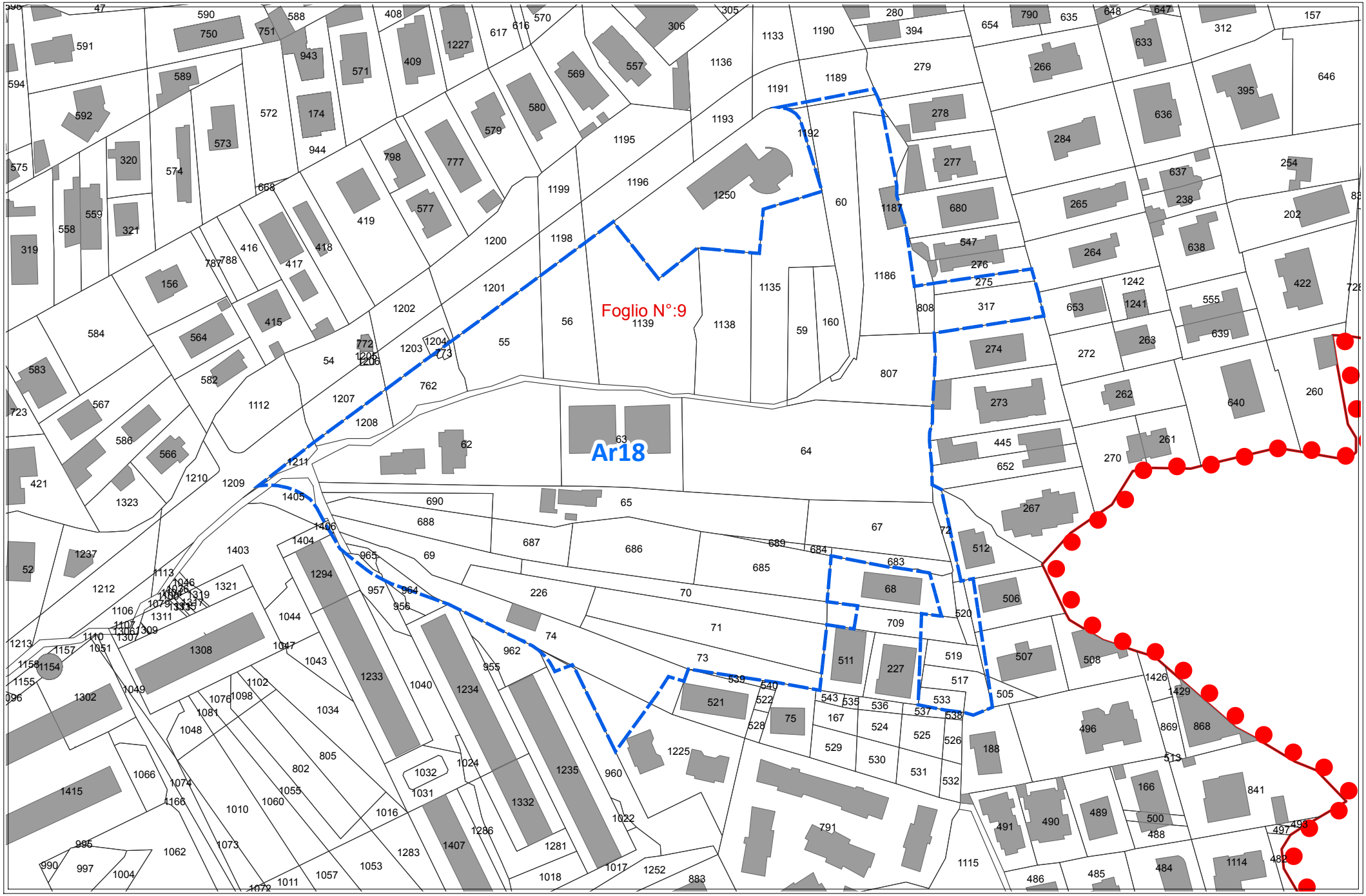
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar18



scala 1:2000

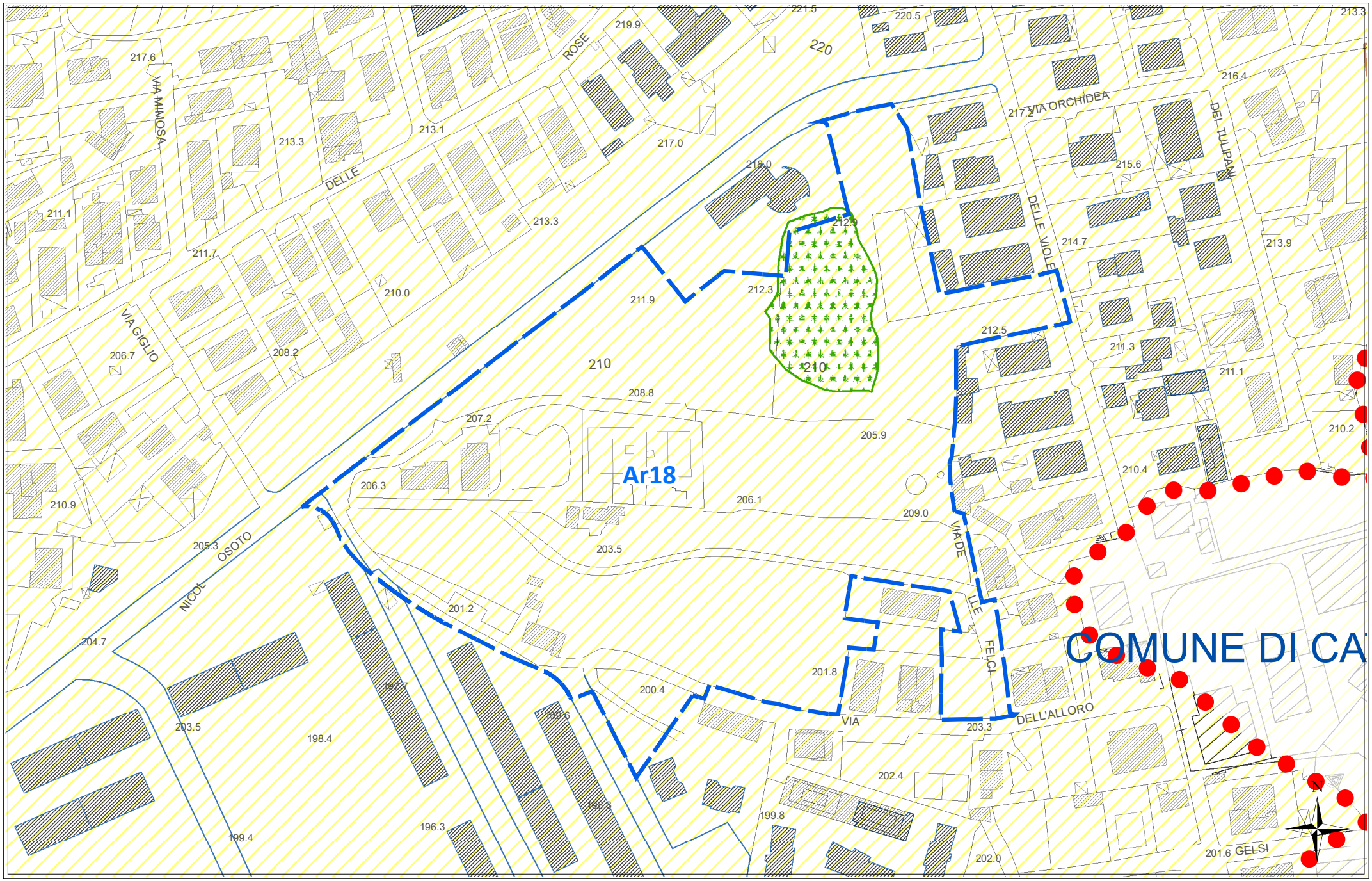
CATASTALE **Ar18**



scala 1:2000

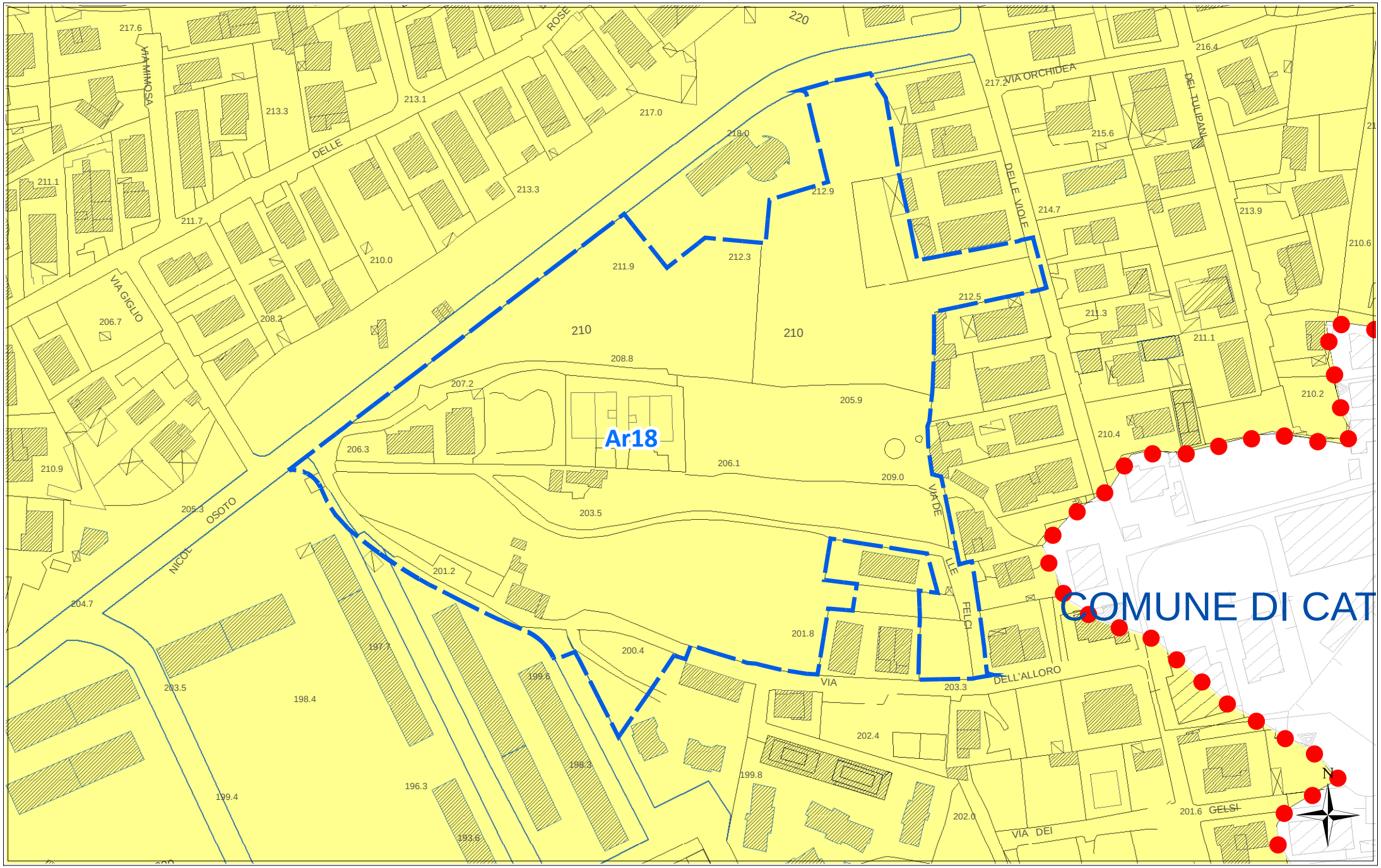
REGIME VINCOLISTICO

Ar18



scala 1:2000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA *(dallo studio Geologico propedeutico)* **Ar18**



scala 1:2000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar18



scala 1:2000

Scheda norma

Area Risorsa n. 19

Scheda Norma

Ar19

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Distanza di rispetto dall'elettrodotto linea 150kV

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	46.979	0	0	0,03	46.979	0,45	0,15	192	41	14.564	3.456
E.R.P.	40,00%					0,65	0,22	56			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 2

Superficie minima di intervento

Smin (mq): 23.000

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	4.150			8,83%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	*7.886*	0	--	*16,79%*	*Aree per l'istruzione -* ***---Scuola Media***
Ic	*0*	0	--	*0,00%*	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	*2.048*	2.048	*-Vp5*	*4,36%*	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	*480*	0	--	*1,02%*	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	10.414			22,17%	
Aree da monetizzare	0			0,00%	
Totale	**14.564**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

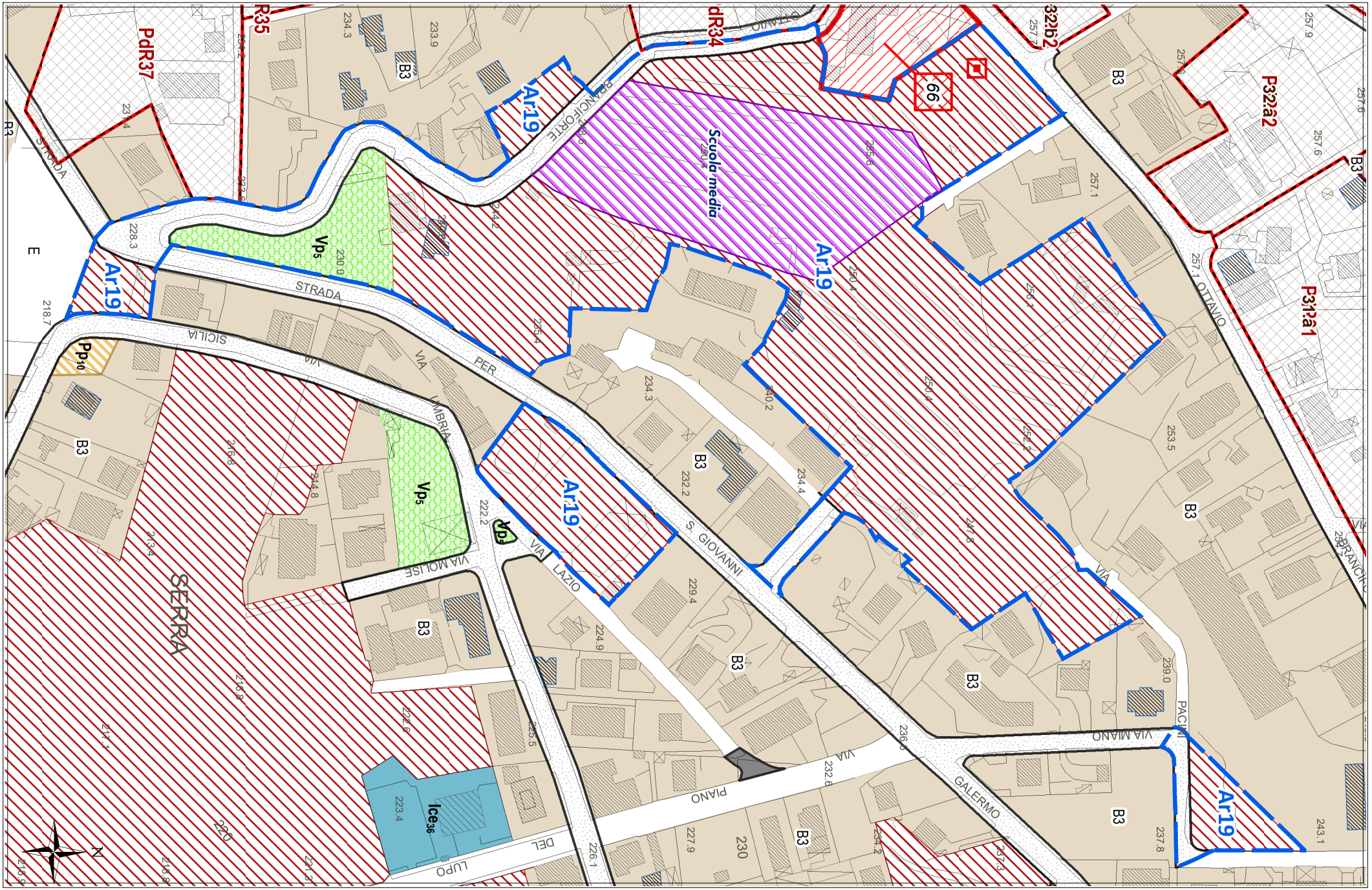
LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G.

Ar19

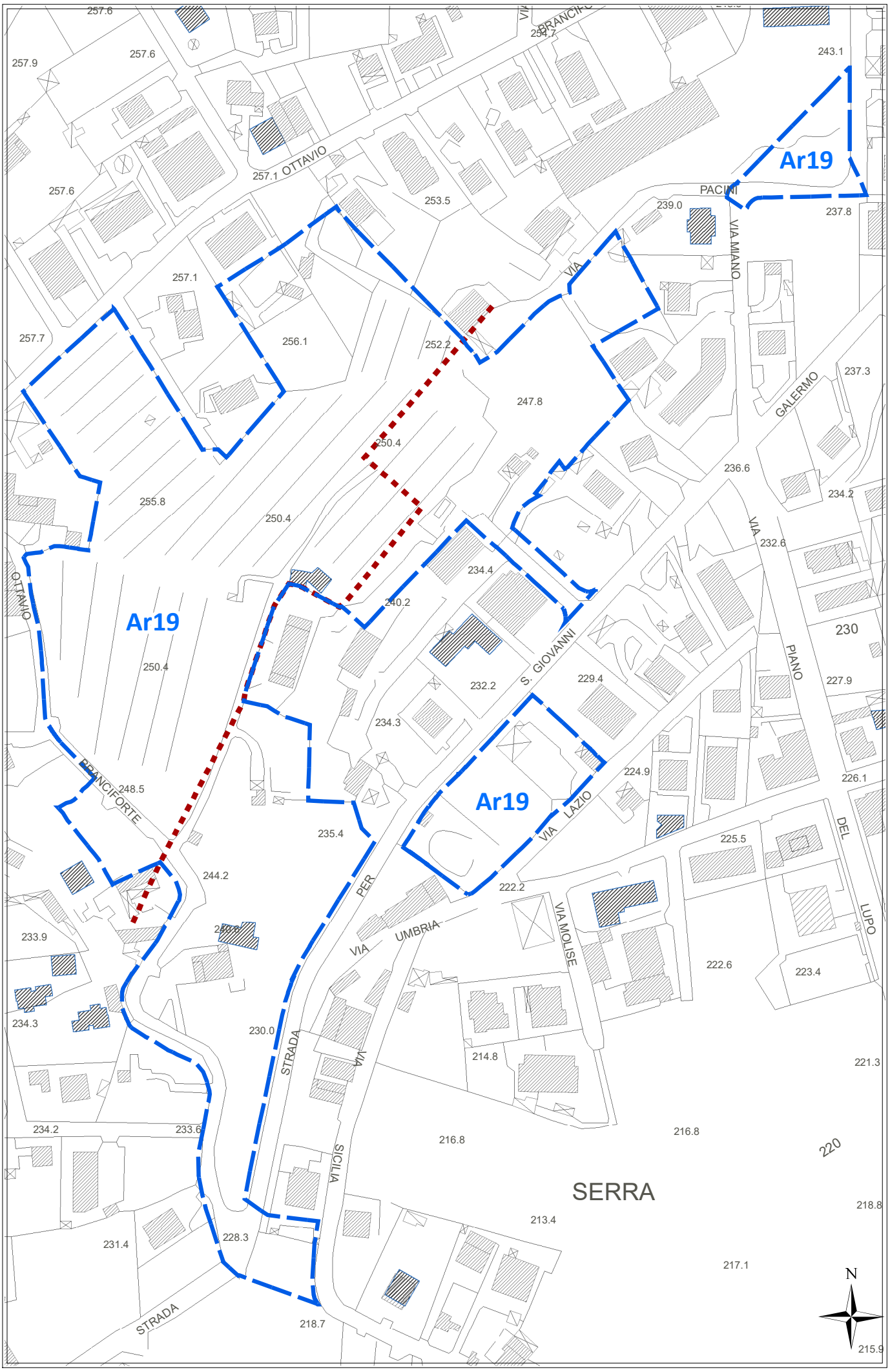


scala 1:2000

Ar19

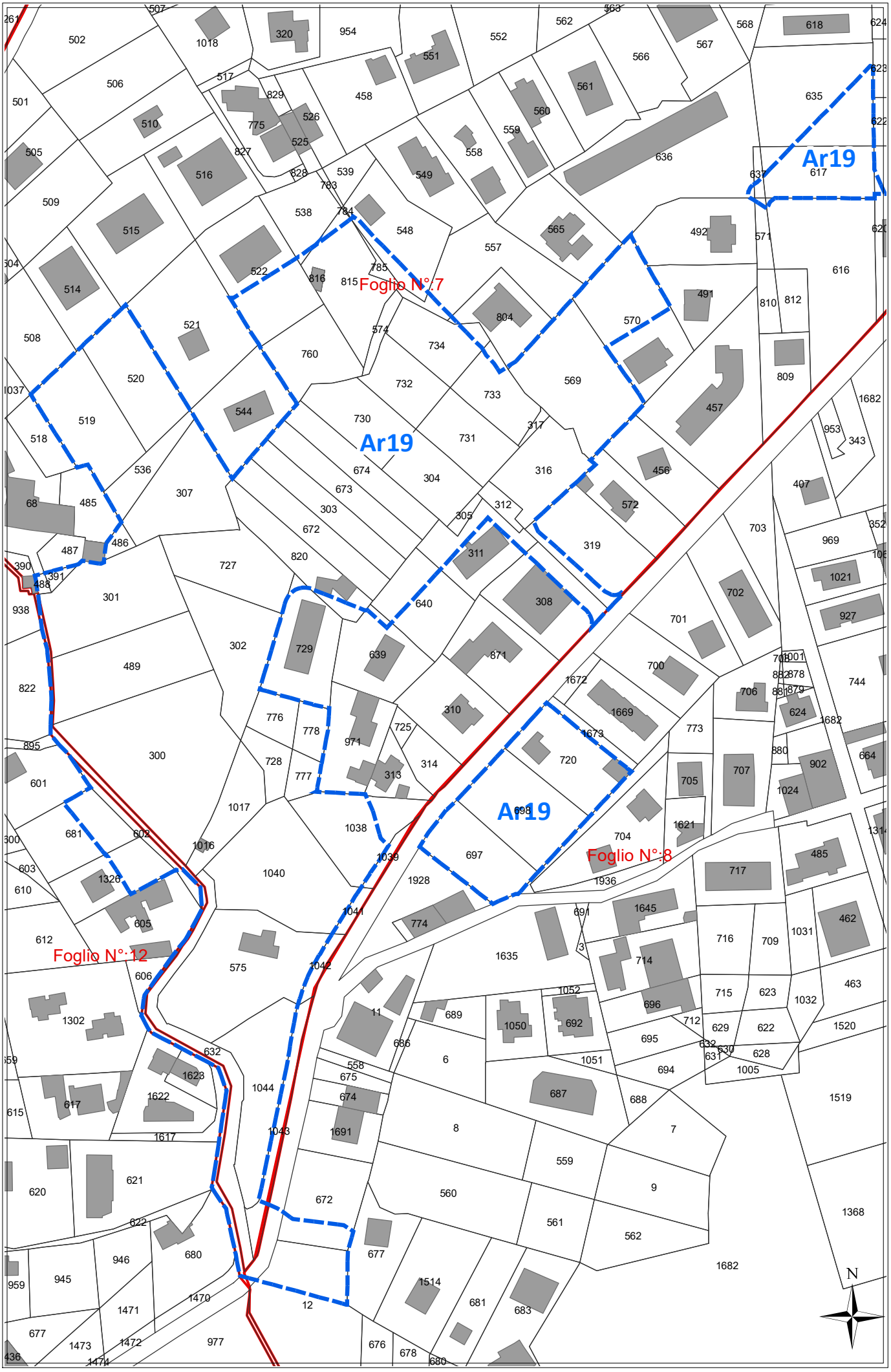
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

scala 1:2000



Ar19

scala 1:2000

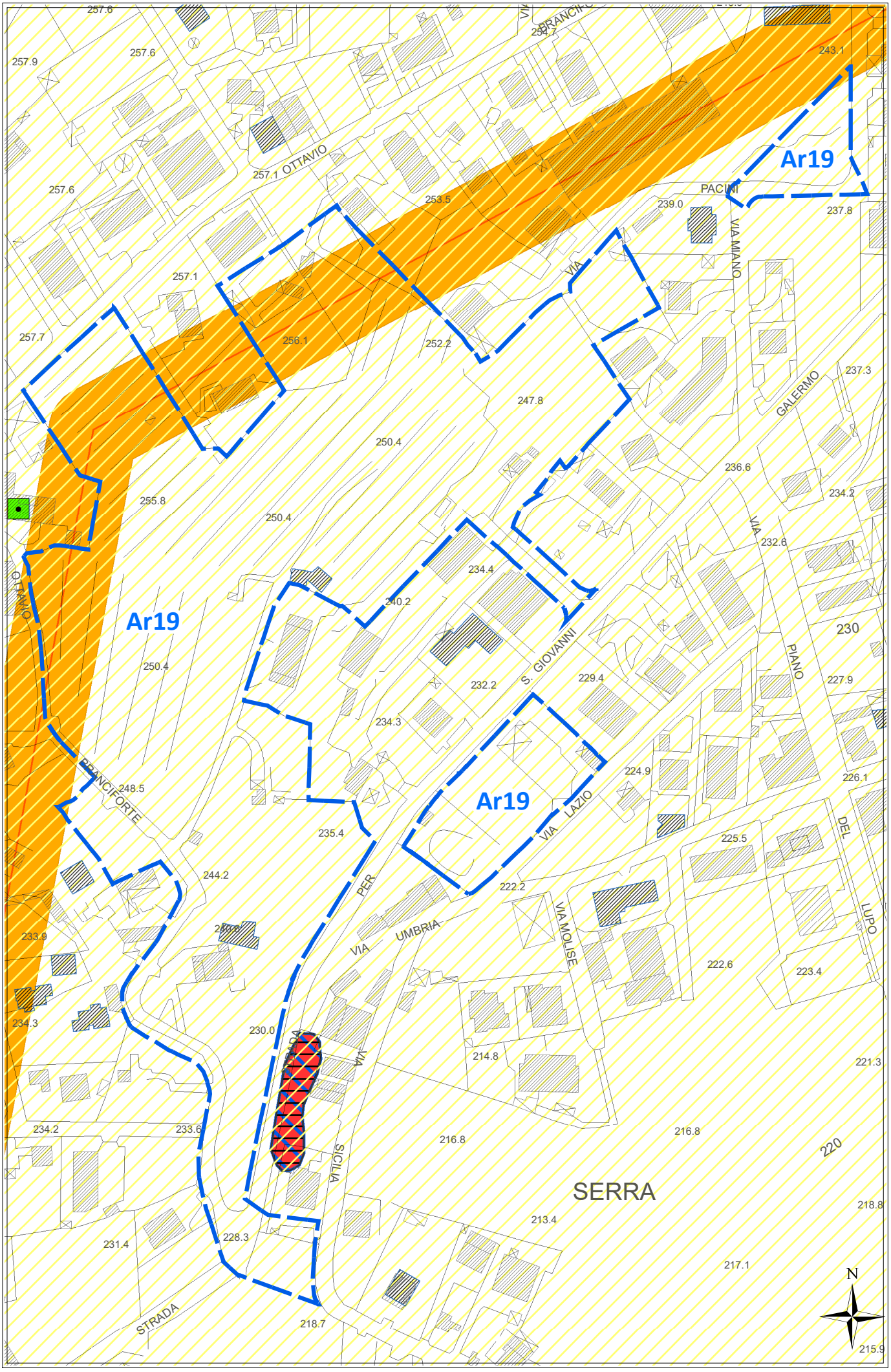


CATASTALE

Ar19

REGIME VINCOLISTICO

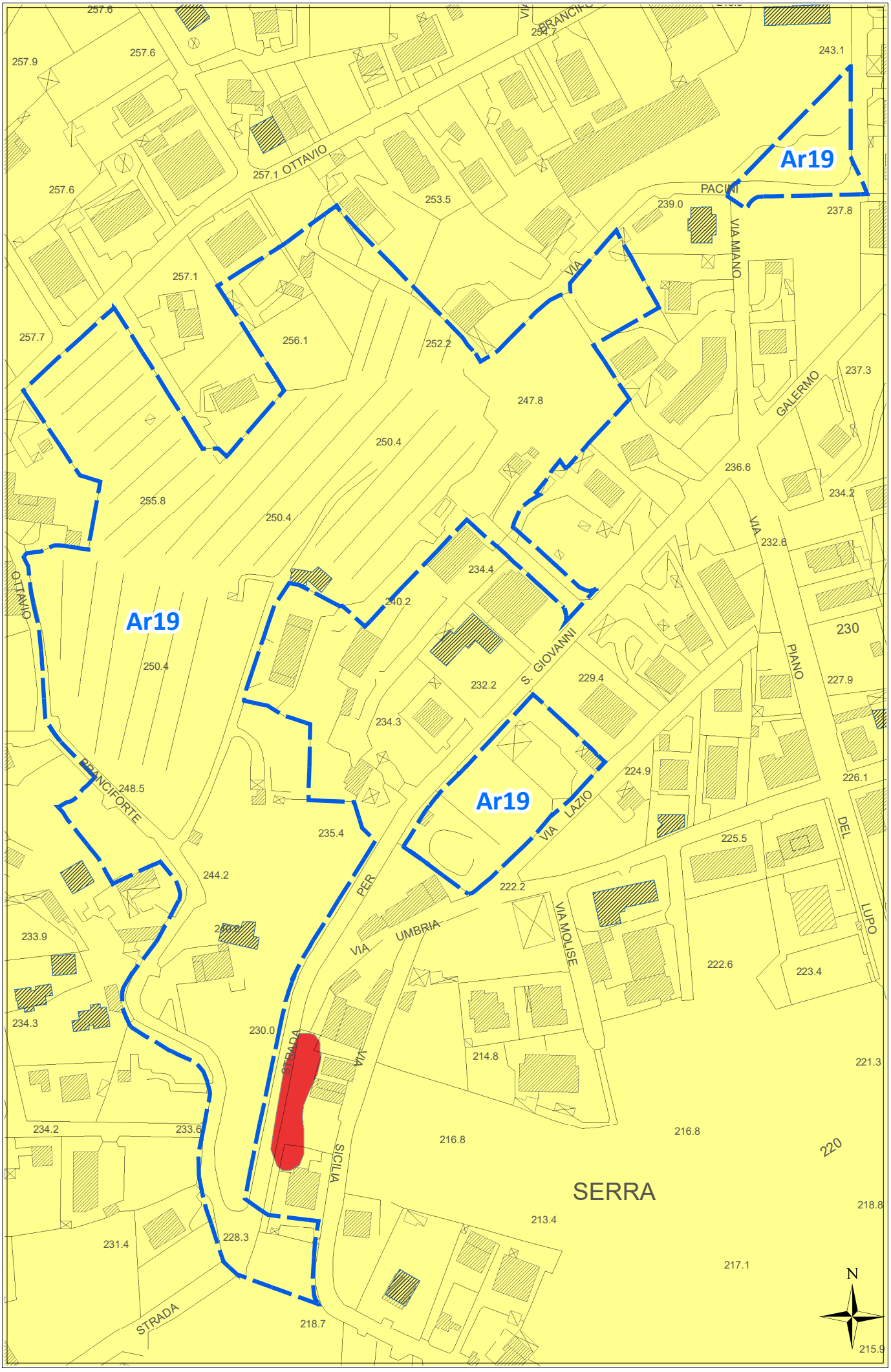
scala 1:2000



Ar19

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA *(dallo studio Geologico propedeutico)*

scala 1:2000



ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar19



scala 1:2000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 20*

Scheda Norma

Ar20

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Distanza di rispetto dall'elettrodotto linea 150kV

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	11.205	0	0	0,00	11.205	0,45	0,15	46	41	3.473	828
E.R.P.	0,00%					0,65	0,22	0			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 1

Superficie minima di intervento

Smin (mq): intero comparto

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	310			2,77%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	0	0	--	0,00%	*Aree per l'istruzione* - ----
Ic	0	0	--	0,00%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	207	0	--	1,85%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	115	0	--	1,03%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	322			2,87%	
Aree da monetizzare	2.842			25,36%	
Totale	**3.473**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

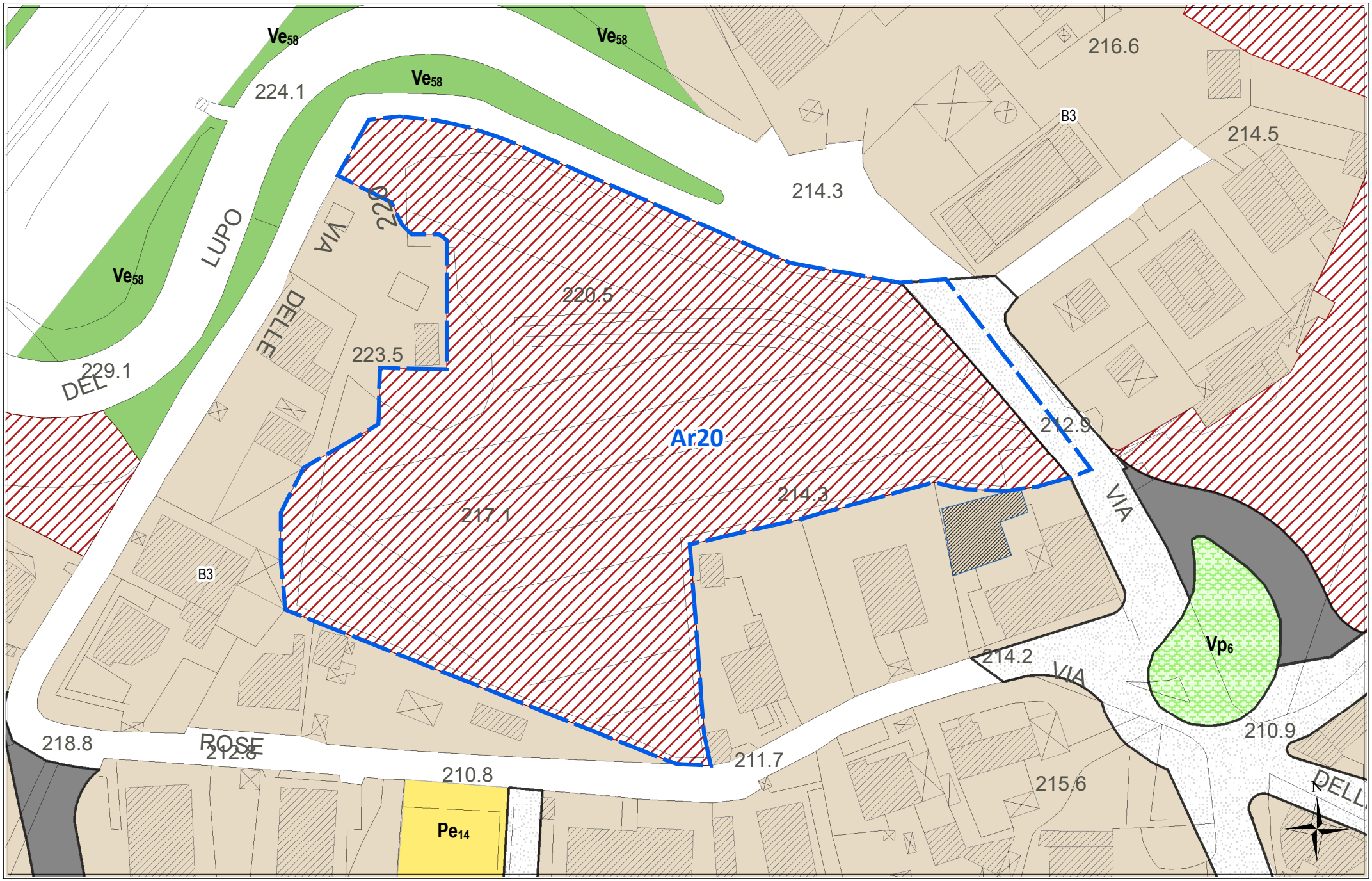
Ip (P/ha): 50,00

LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

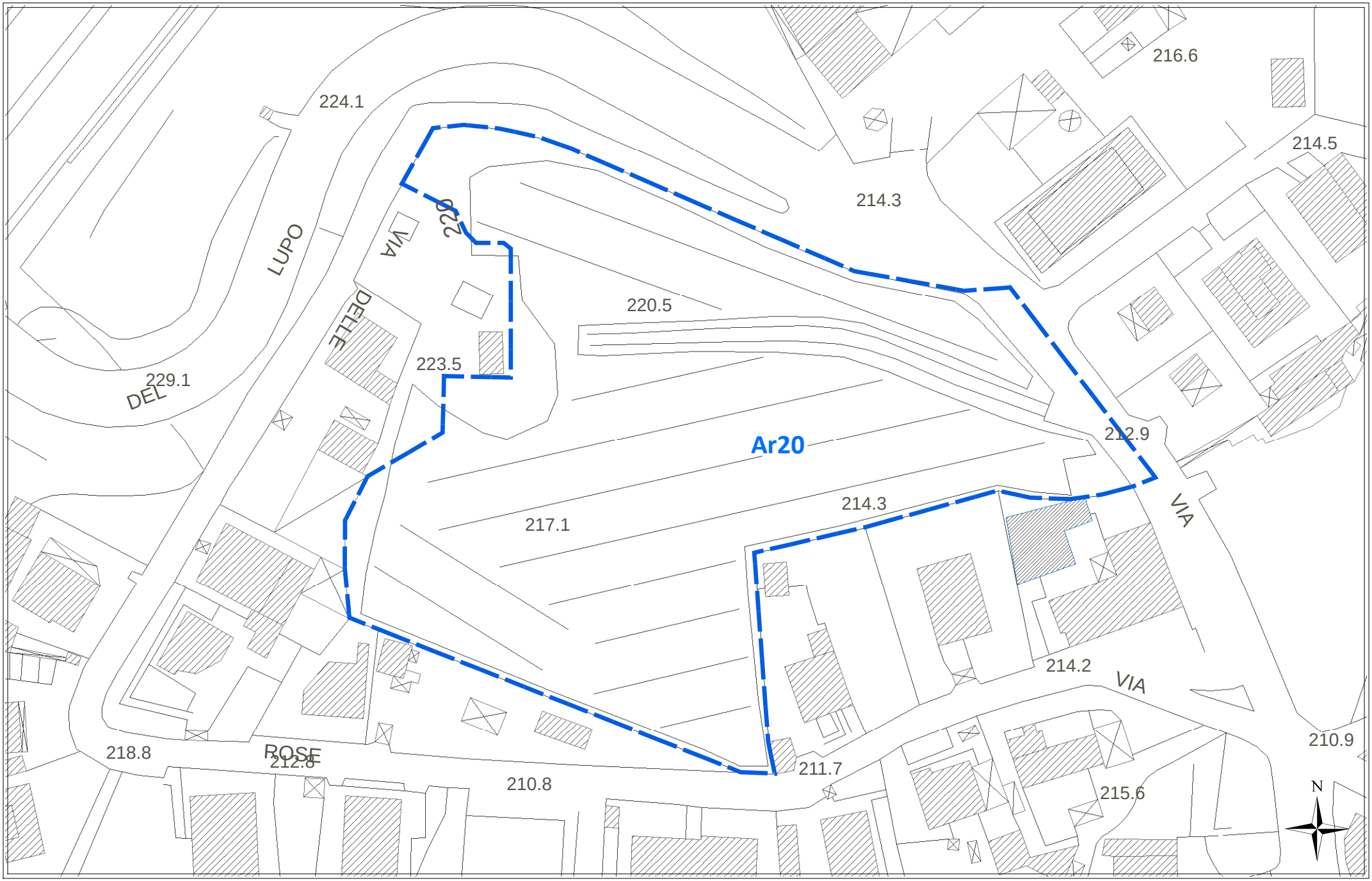
PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G. ***Ar20***



scala 1:1000

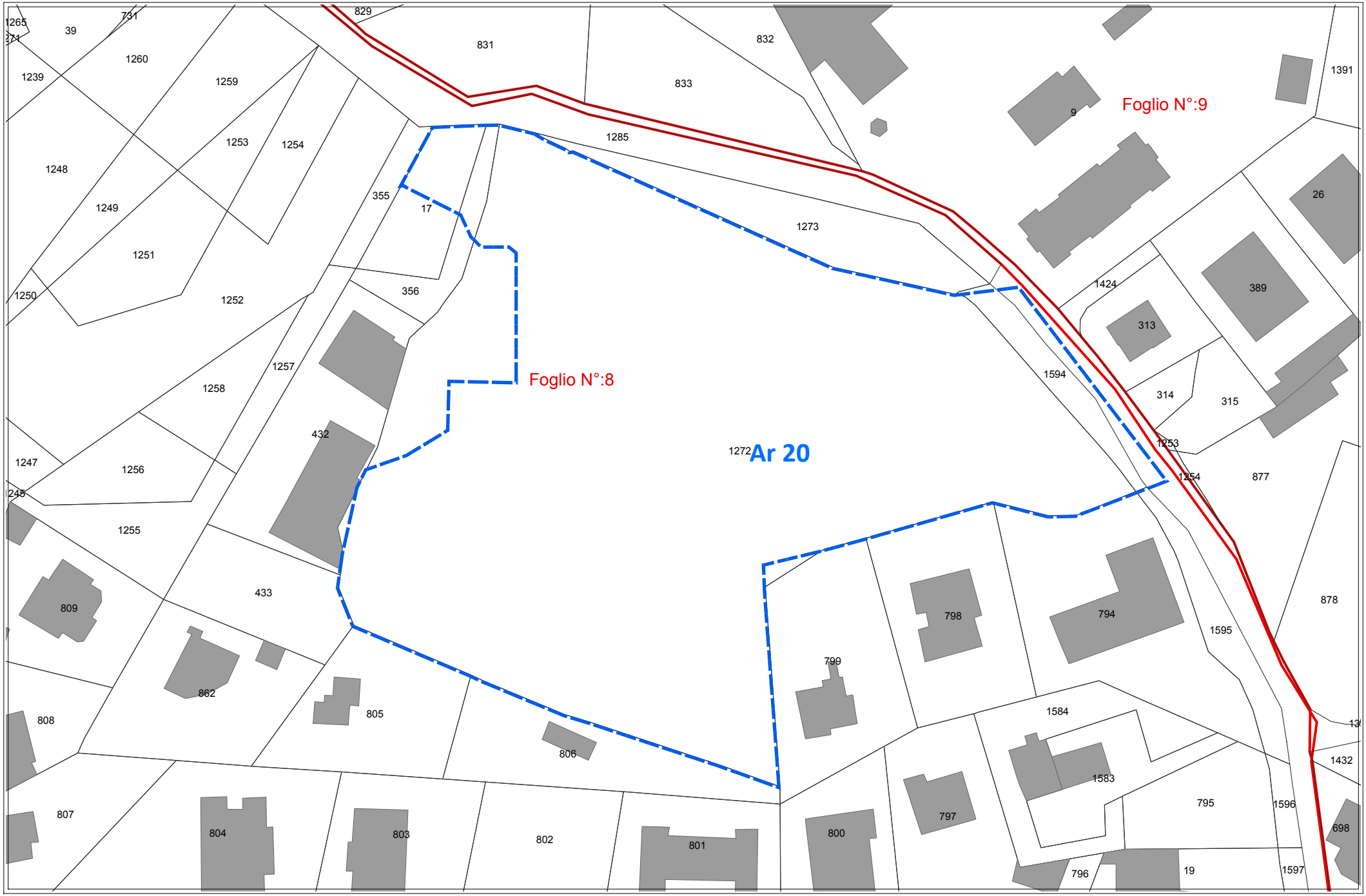
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar20



scala 1:1000

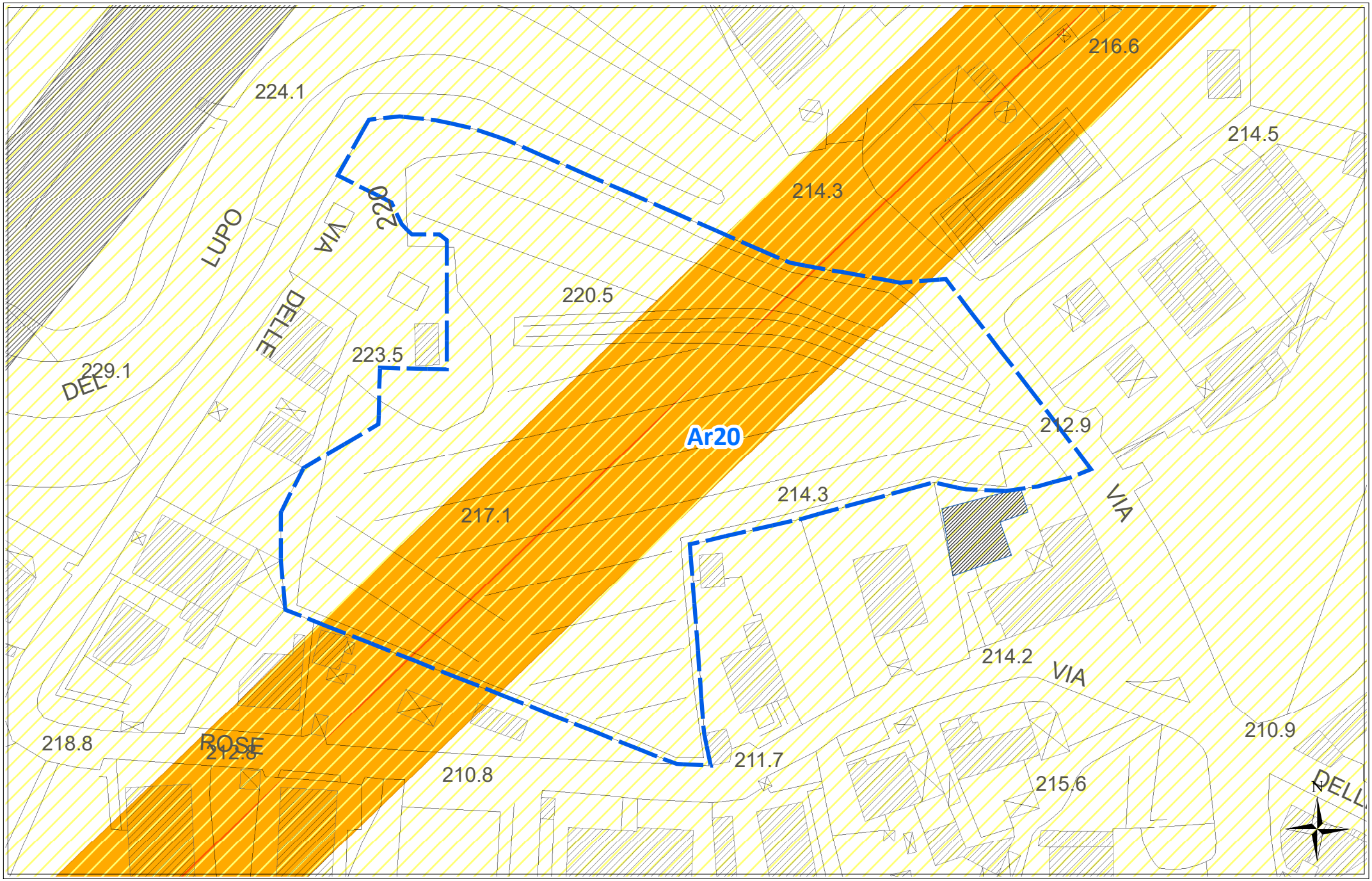
CATASTALE **Ar 20**



scala 1:1000

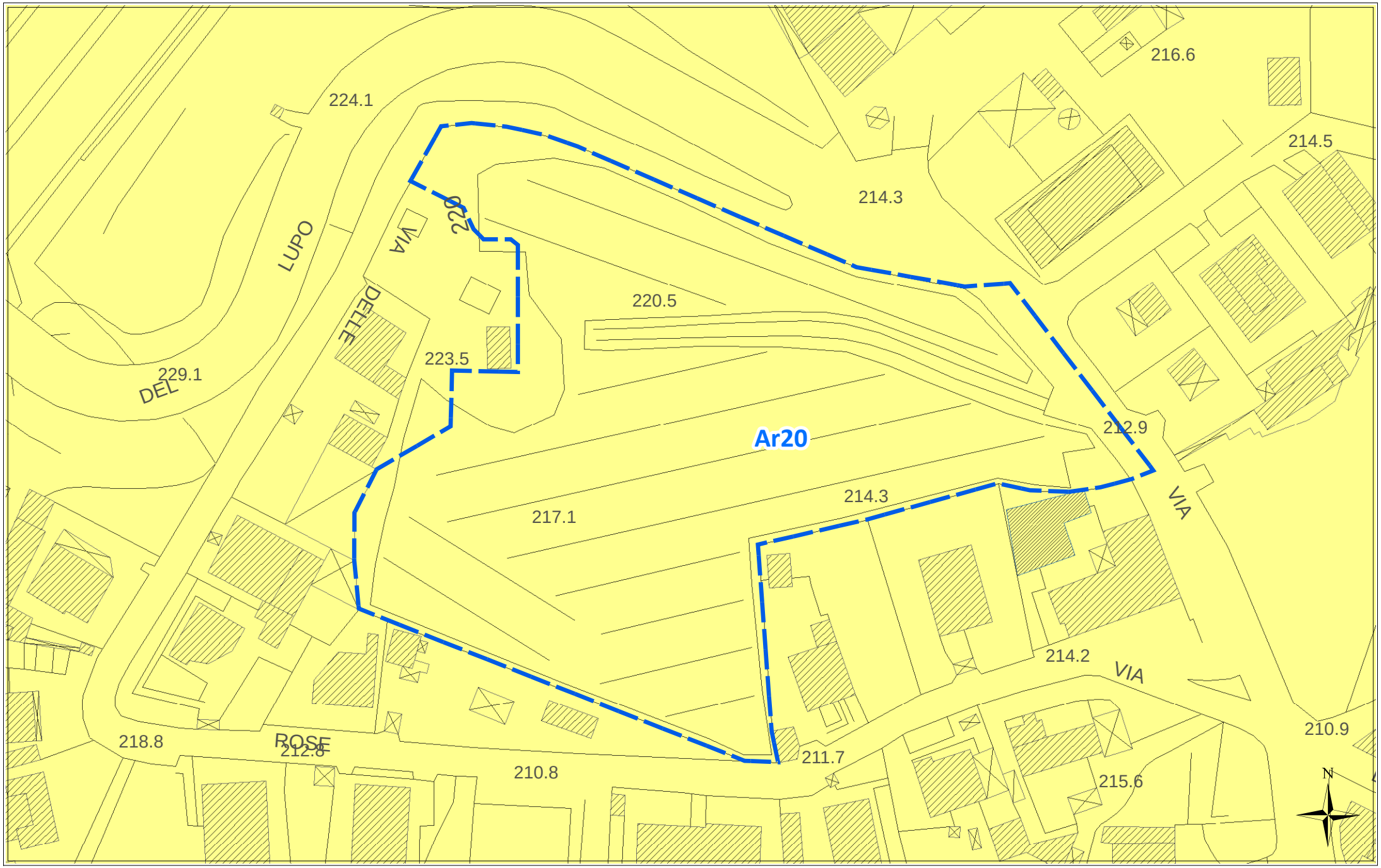
REGIME VINCOLISTICO

Ar20



scala 1:1000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA *(dallo studio Geologico propedeutico)* **Ar20**



scala 1:1000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar20



scala 1:1000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 21*

Scheda Norma

Ar21

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Distanza di rispetto dall'elettrodotto linea 150kV

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	57.322	0	0	0,01	57.322	0,45	0,15	235	41	17.770	4.230
E.R.P.	40,00%					0,65	0,22	91			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 1

Superficie minima di intervento

Smin (mq): intero comparto

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	3.227			5,63%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	12.080	0	--	21,07%	*Aree per l'istruzione -* --Scuola Elementare-
Ic	0	0	--	0,00%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	1.875	1.875	-Vp2	3,27%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	588	0	--	1,02%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	14.543			25,37%	
Aree da monetizzare	0			0,00%	
Totale	**17.770**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

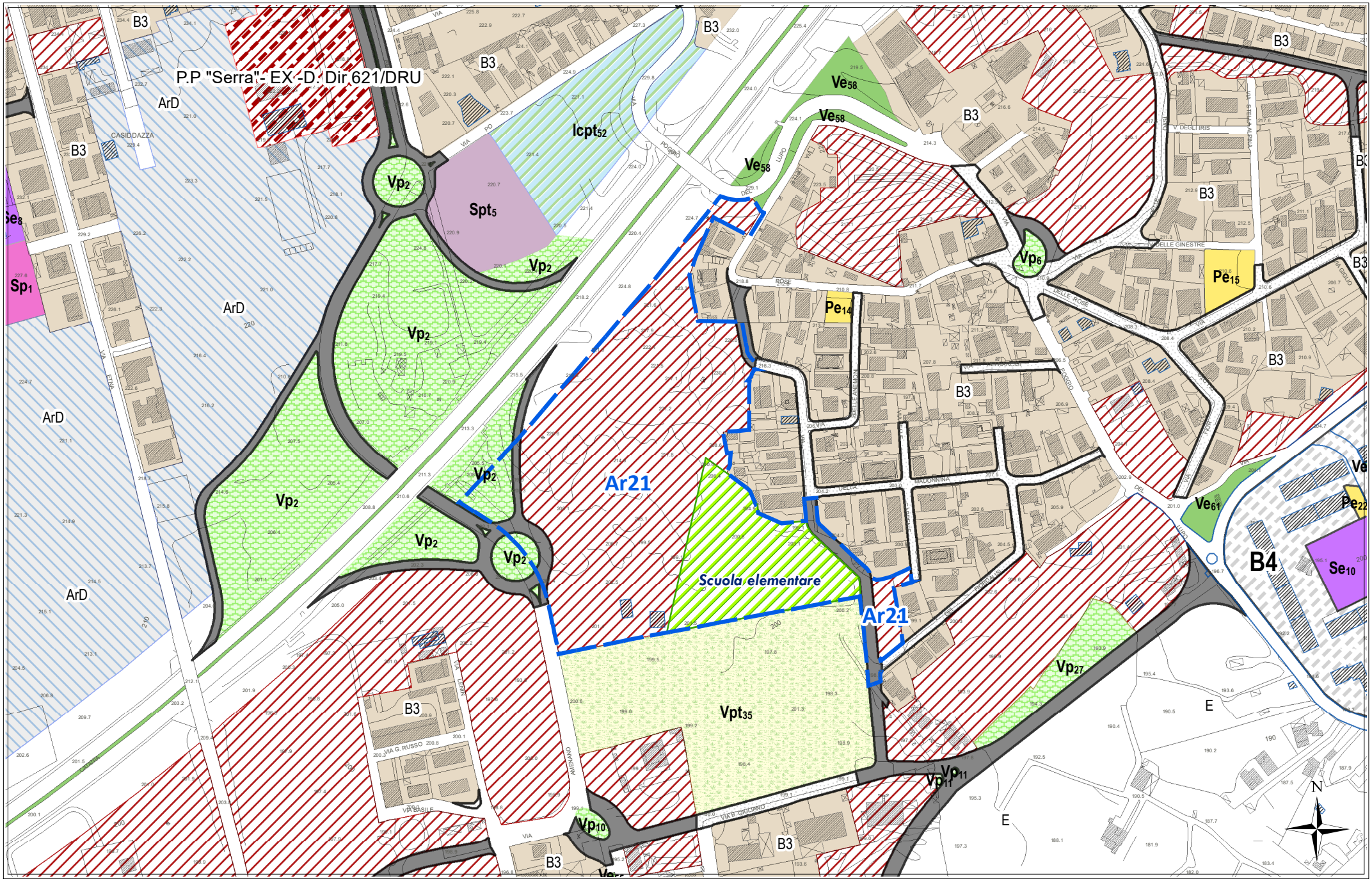
LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G.

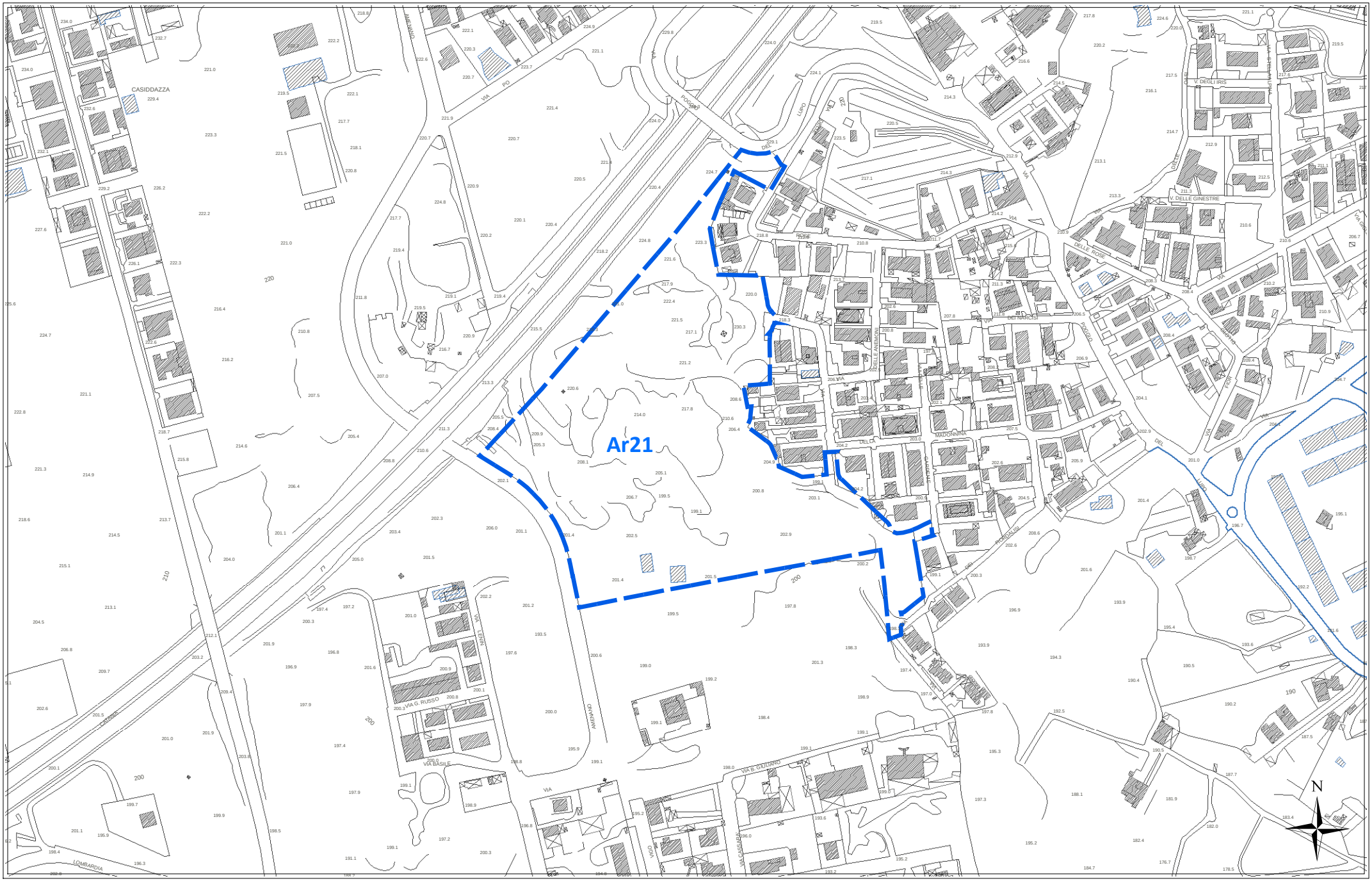
Ar21



scala 1:4000

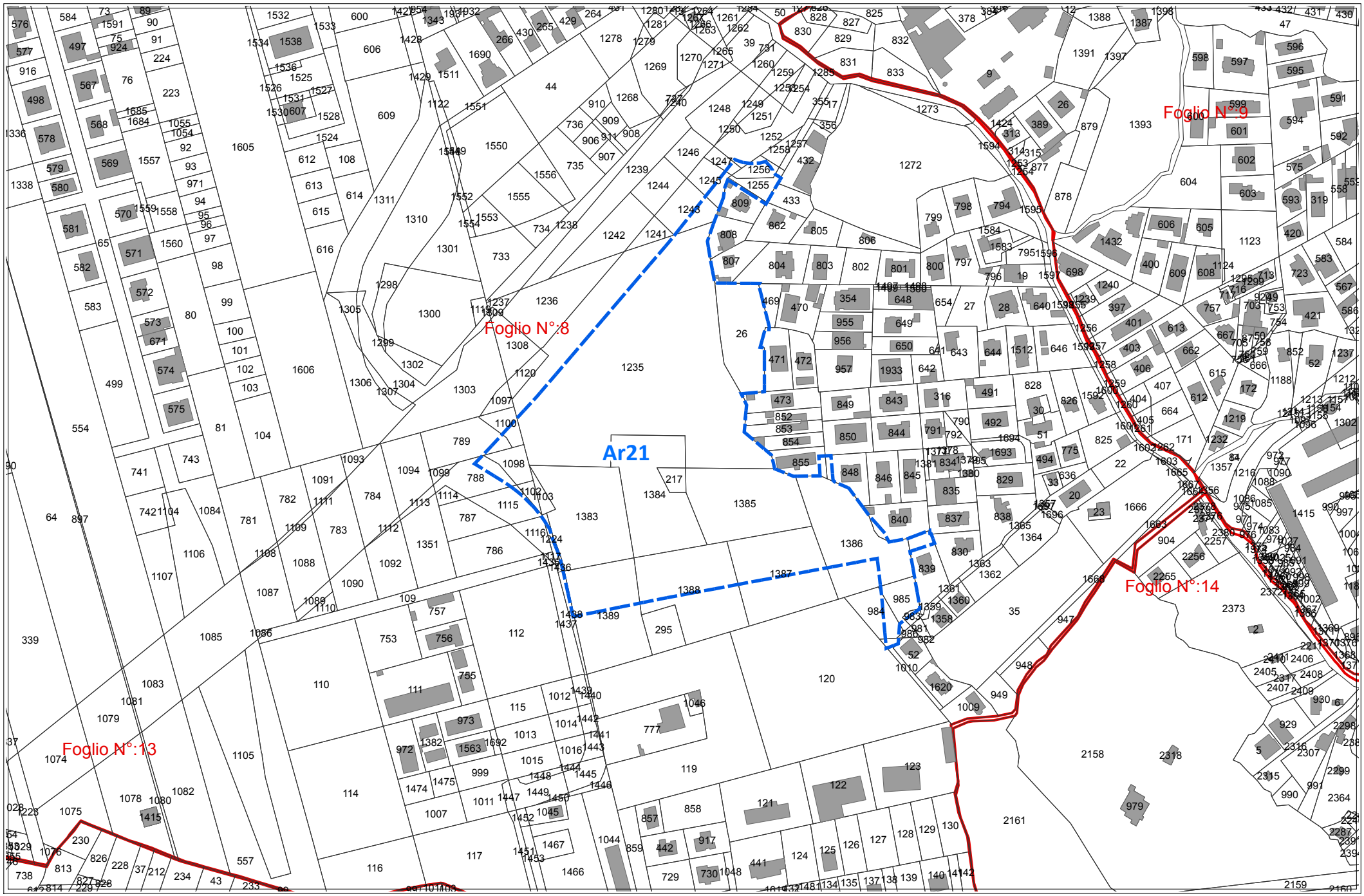
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar21



scala 1:4000

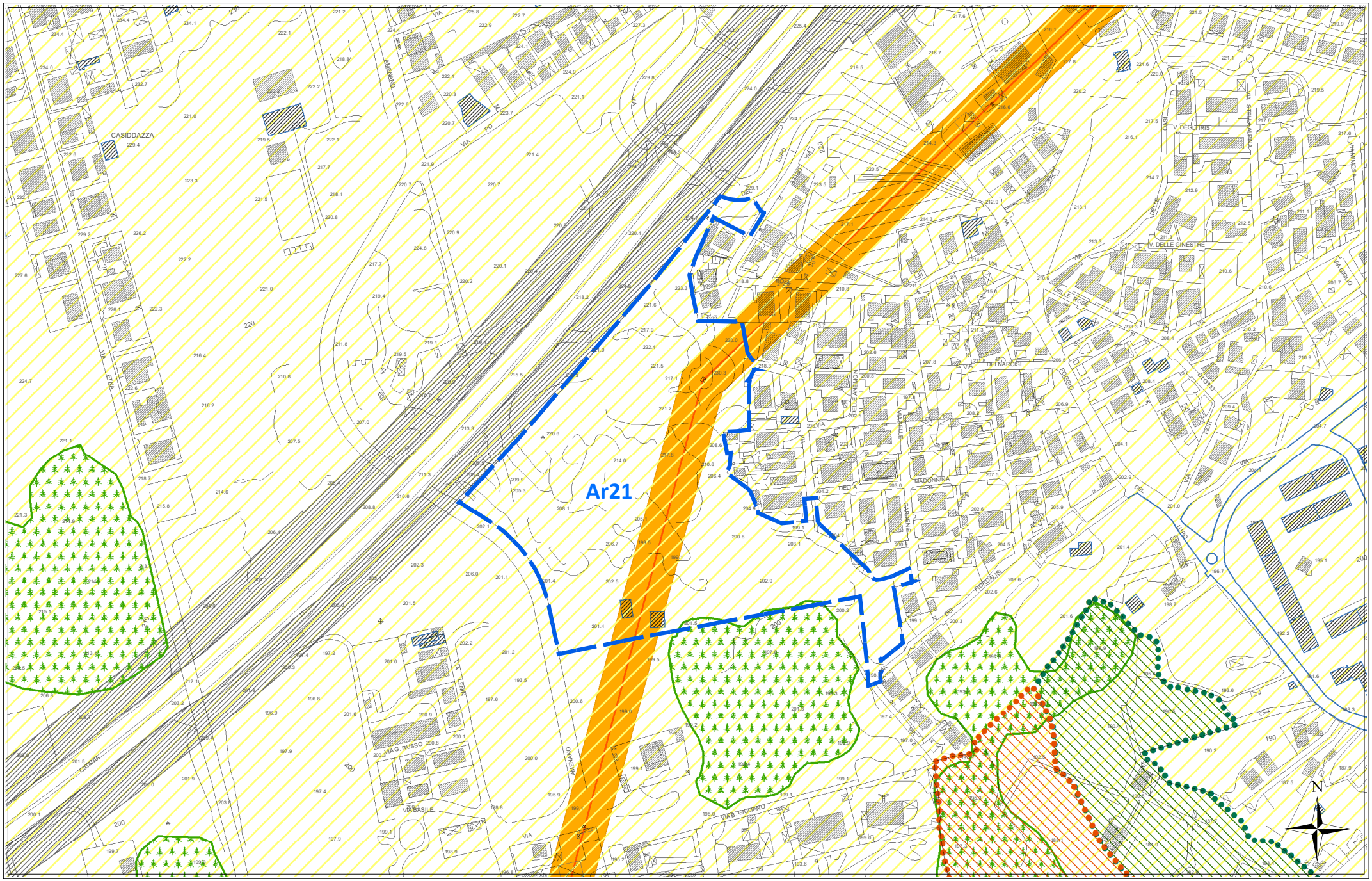
CATASTALE **Ar21**



scala 1:4000

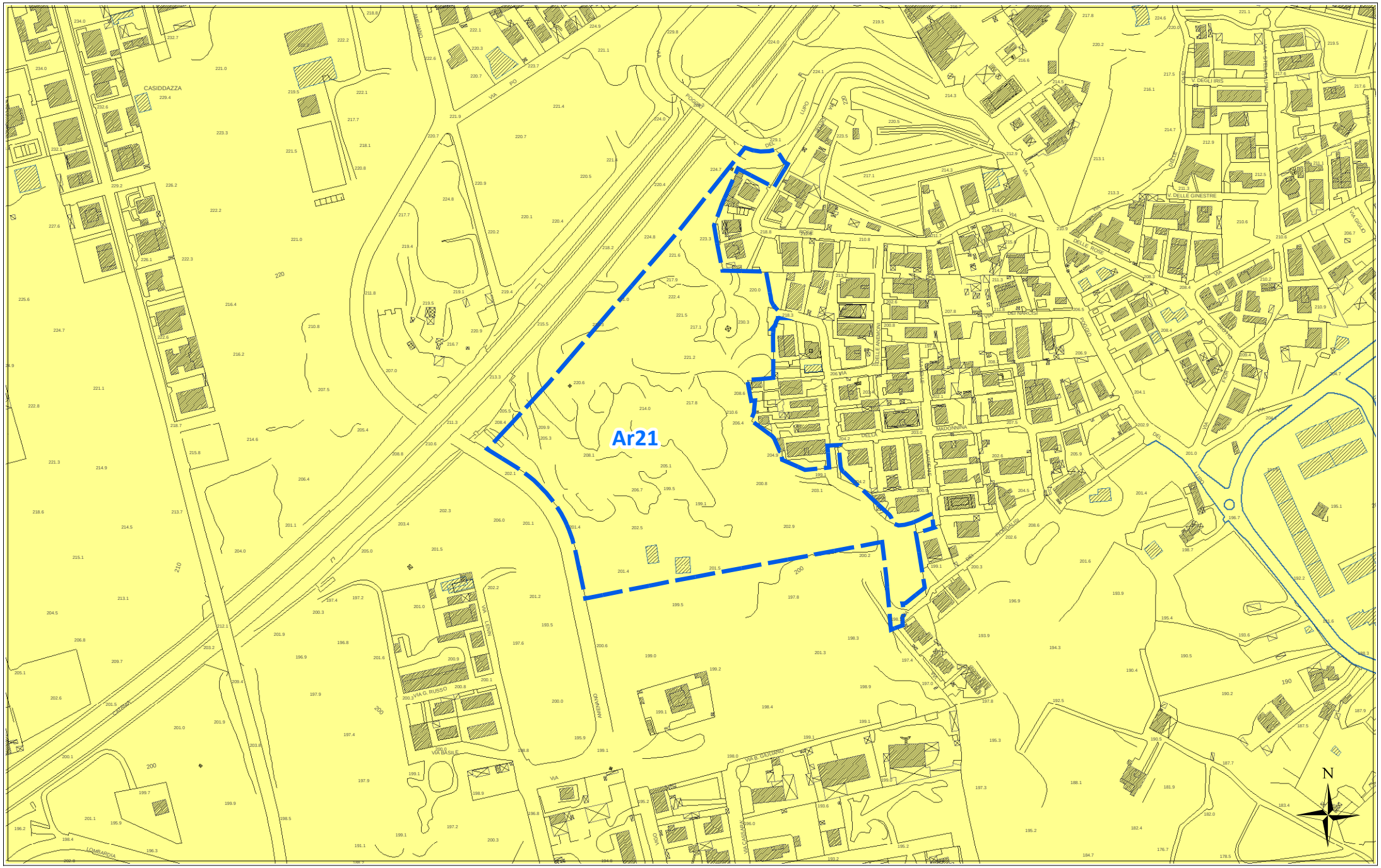
REGIME VINCOLISTICO

Ar21


Ar21
CASIDDAZZA
V. DEGLI IRIS
V. DELLE GINESTRE
VIA DELLE ROSE
VIA DELL'NARCISI
VIA DELLE MIMOSE
VIA DELLE AMERICHE
VIA DELLE MAGNOLIE
VIA DELLE VIOLE
VIA DELLE MADONNINA
VIA DELLE FIORDALISI
VIA DELLE CAMELIE
VIA DELLE ORCHIDEE
VIA DELLE MARGHERITE
VIA DELLE CAMELIE
VIA DELLE ORTENSIE
VIA DELLE GARDENIE
VIA DELLE ROSE
VIA DELLE VIOLE
VIA DELLE MADONNINA
VIA DELLE FIORDALISI
VIA DELLE CAMELIE
VIA DELLE ORCHIDEE
VIA DELLE MARGHERIT

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA (dallo studio Geologico propedeutico)

Ar21


Ar21
CASIDDAZZA
VIA PO
VIA DELLE ROSE
V. DEGLI IRIS
V. DELLE GINESTRE
VIA DELLE ANEMONI
VIA DEL PAPAVERO
VIA DEL PAPAVERO
VIA DELLE MIMOSE
VIA DELLE MIMOSE
VIA DELLE MIMOSE

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar21



scala 1:4000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 22*

Scheda Norma

Ar22

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Nessuno

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	Se (mq)	(mq)	Rc att (mq/mq)	Ar N (mq)	Ivt (mc/mq)	Ist (mq/mq)	Abi	Abh (ab/ha)	Su (mq)	(mq)
	73.275	0	0	0,00	73.275	0,45	0,15	300	41	22.715	5.400
E.R.P.	40,00%					0,65	0,22	118			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 3

Superficie minima di intervento

Smin (mq): 27.000

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	4.779			6,52%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	15.571	0	--	21,25%	*Aree per l'istruzione -* --Scuola Elementare-
Ic	0	0	--	0,00%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	1.615	1.615	-Vp5	2,20%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	750	0	--	1,02%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	17.936			24,48%	
Aree da monetizzare	0			0,00%	
Totale	22.715			31,00%	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

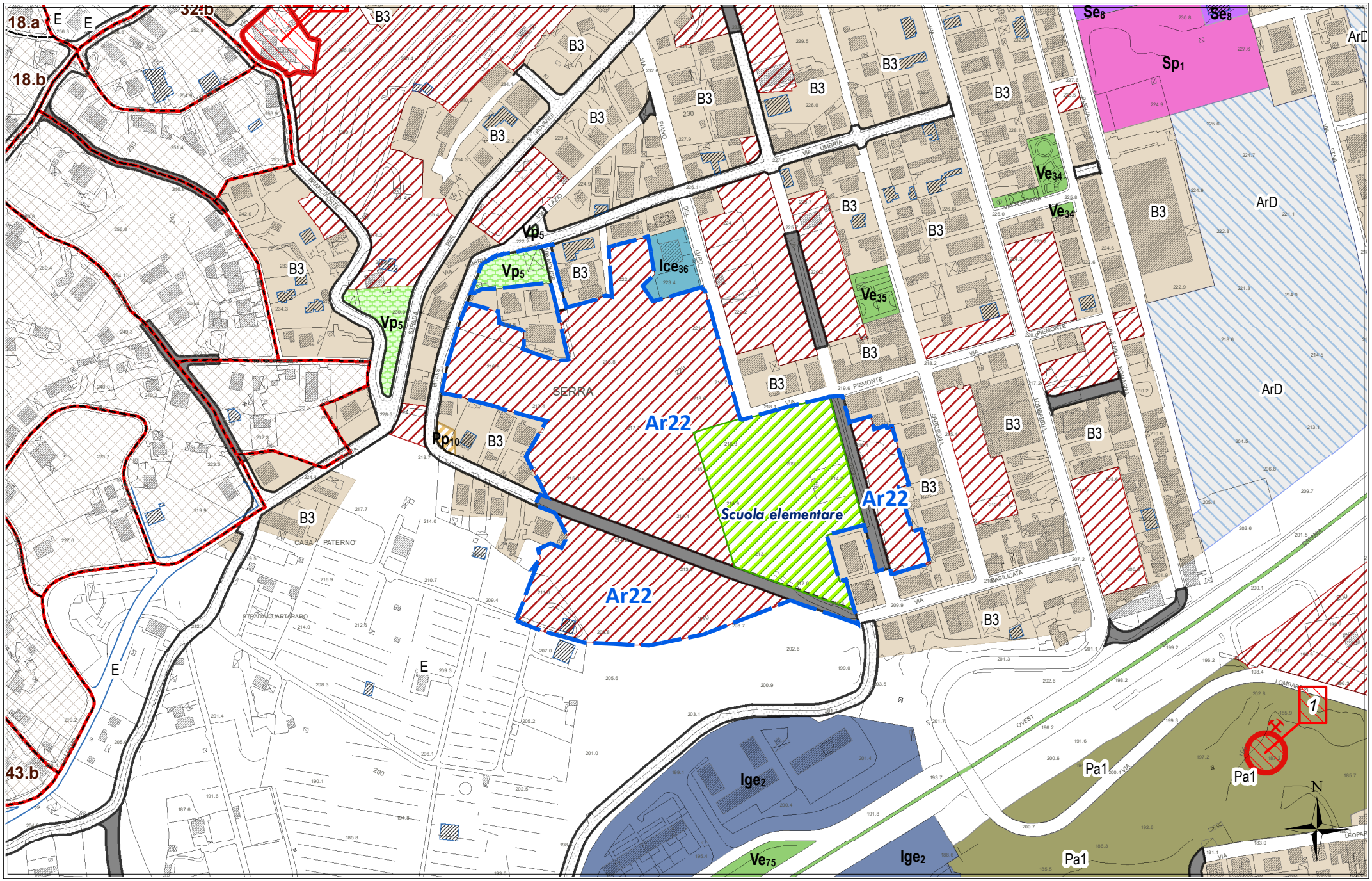
Ip (P/ha): 50,00

LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

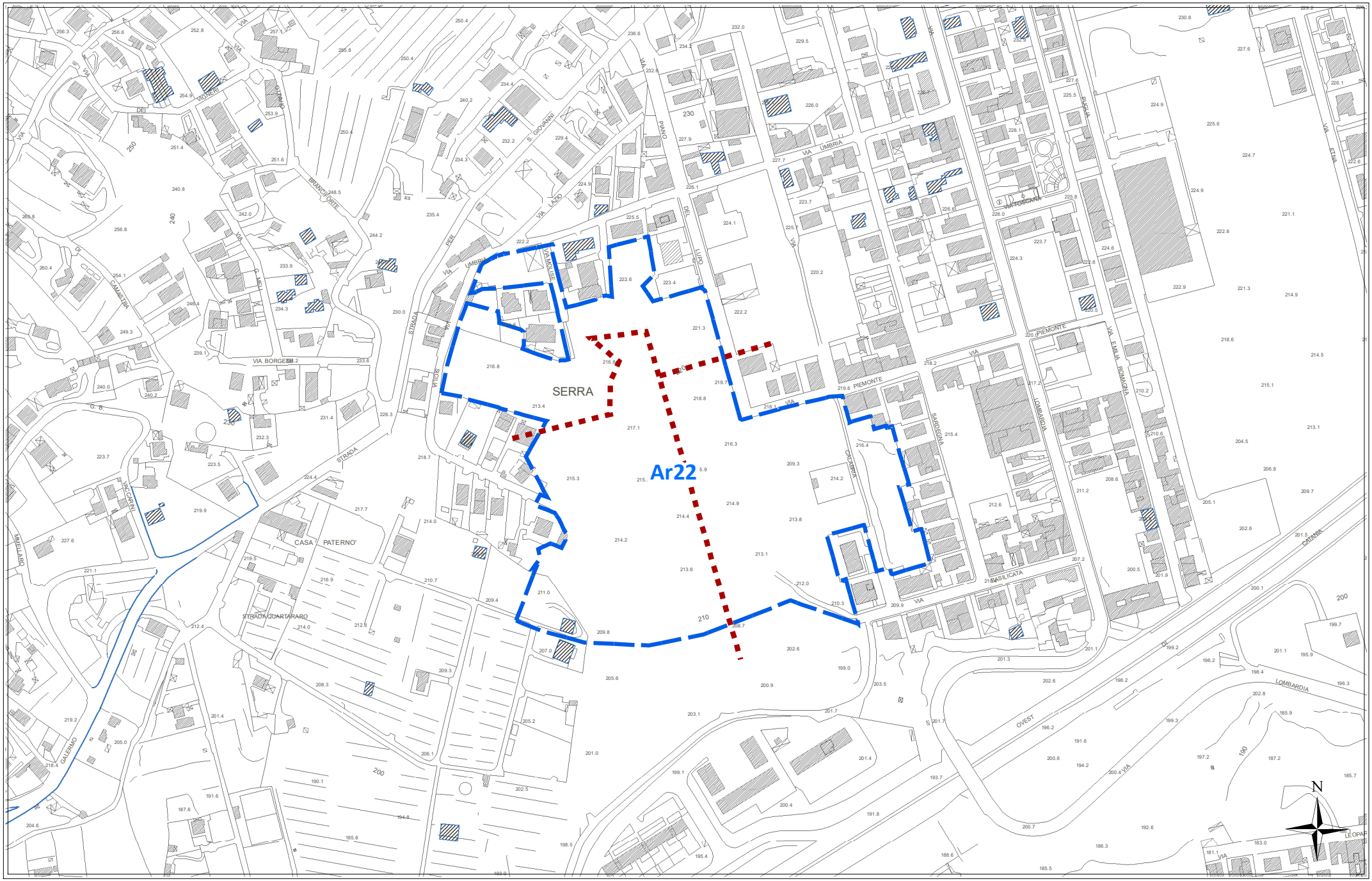
PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G. **Ar22**



scala 1:4000

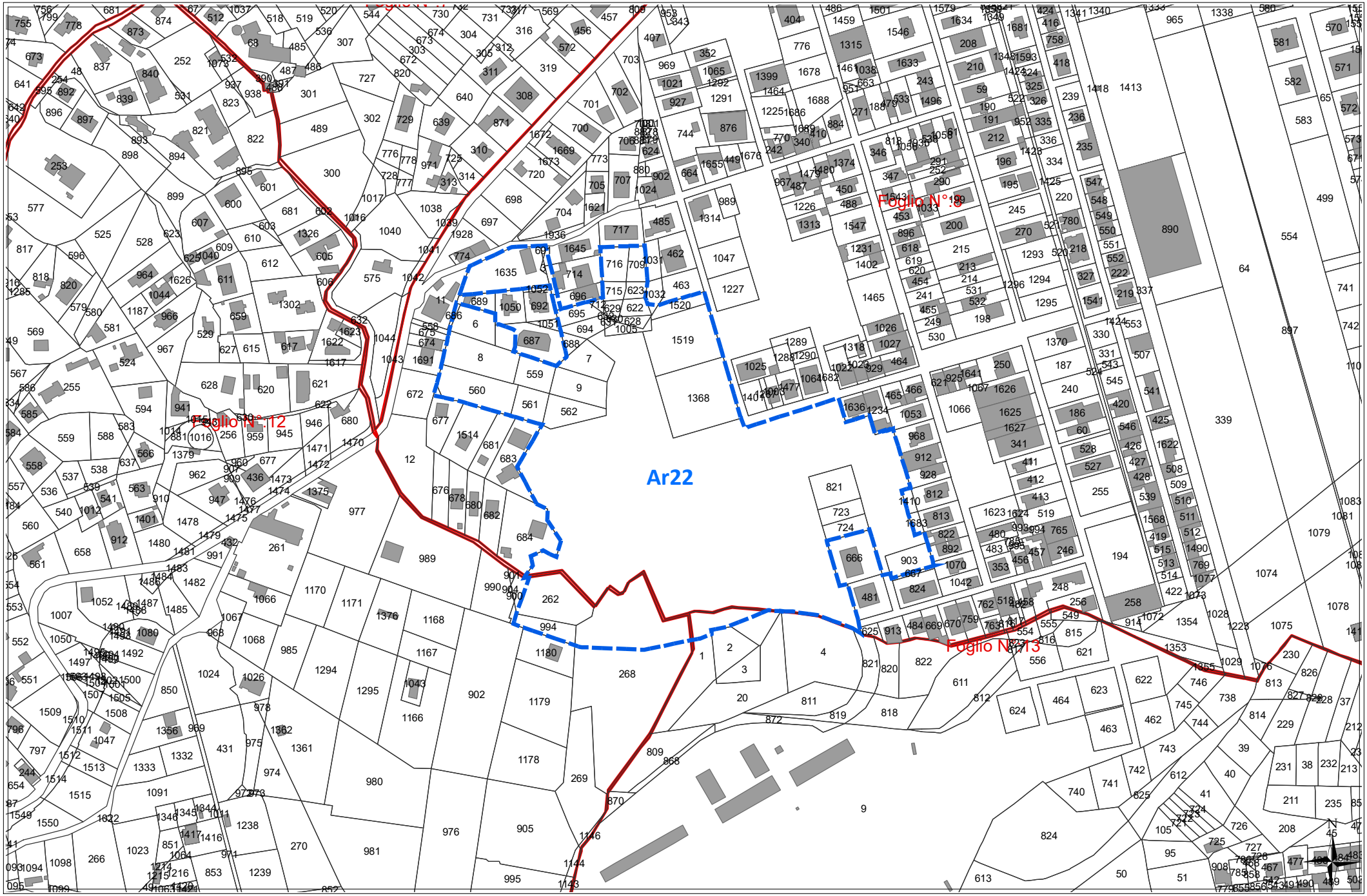
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar22



scala 1:4000

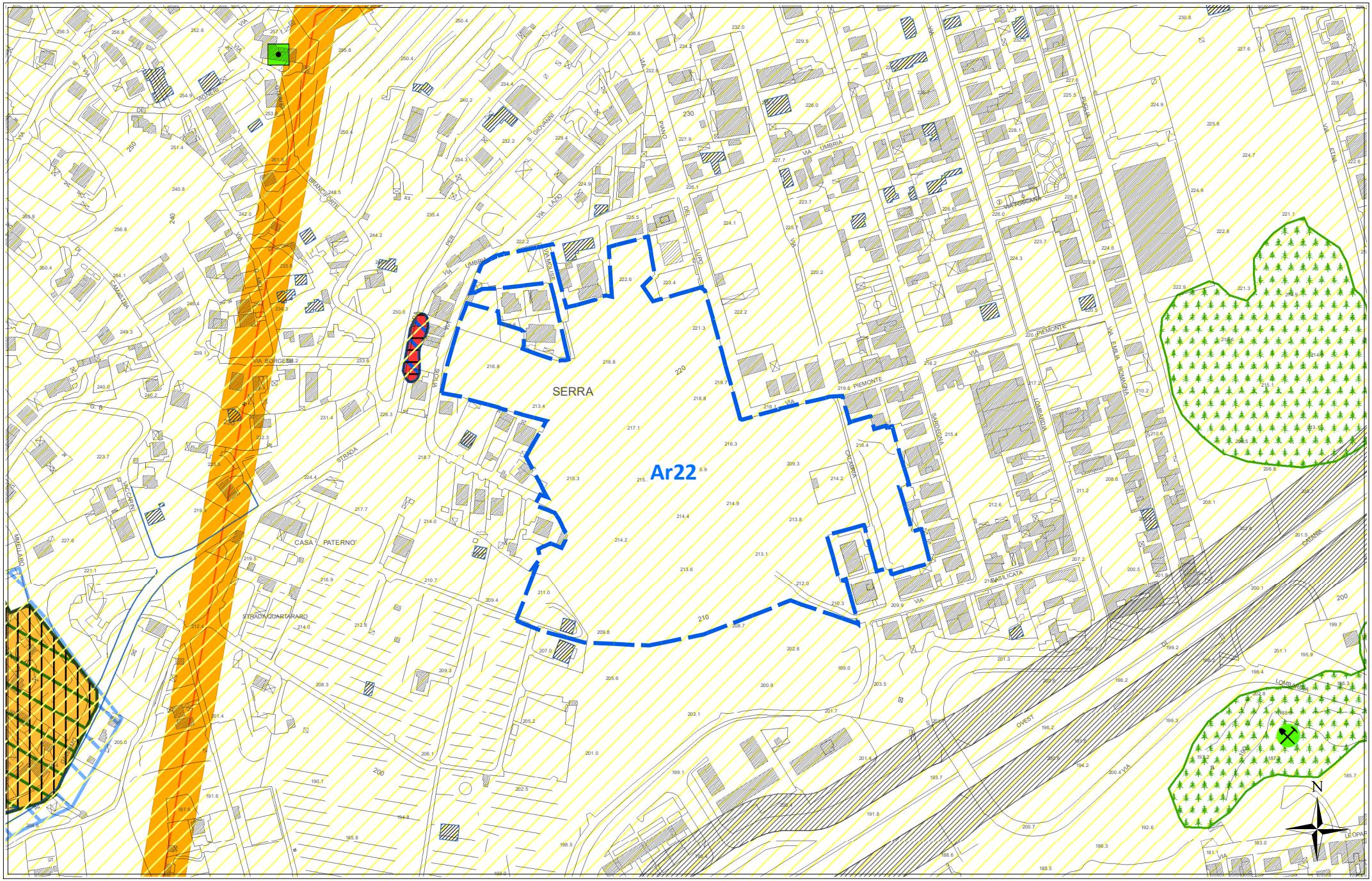
CATASTALE **Ar22**



scala 1:4000

REGIME VINCOLISTICO

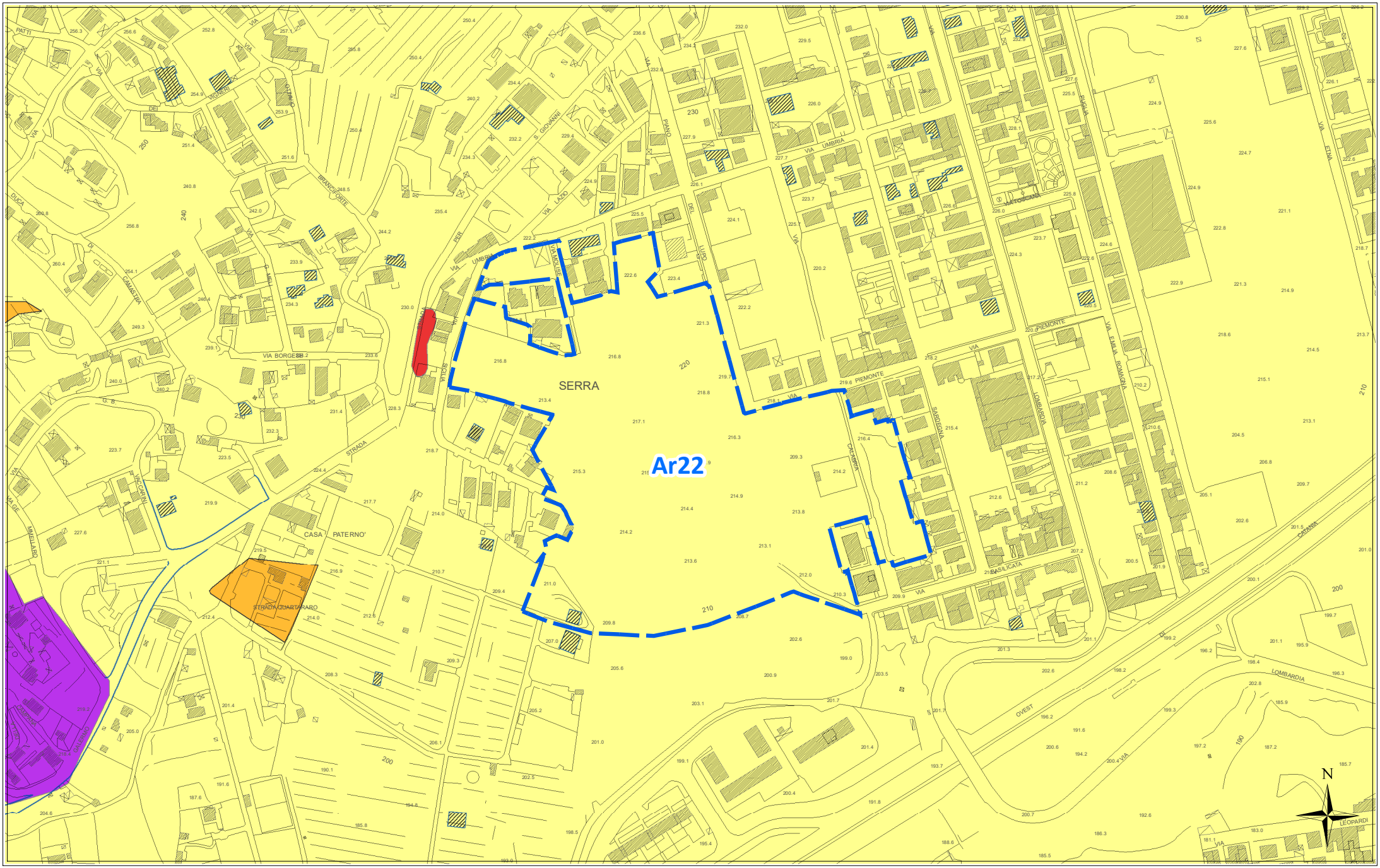
Ar22



scala 1:4000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA (dallo studio Geologico propedeutico)

Ar22



scala 1:4000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar22



scala 1:4000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 23*

Scheda Norma

Ar23

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Nessuno

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	14.551	0	501	0,03	14.050	0,45	0,15	57	41	4.355	1.026
E.R.P.	0,00%					0,65	0,22	0			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 1

Superficie minima di intervento

Smin (mq): intero comparto

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	1.009			7,18%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	*2.948*	0	--	*20,98%*	*Aree per l'istruzione -* Asilo nido---
Ic	*0*	0	--	*0,00%*	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	*257*	0	--	*1,83%*	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	*143*	0	--	*1,01%*	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	3.347			23,82%	
Aree da monetizzare	0			0,00%	
Totale	**4.355**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

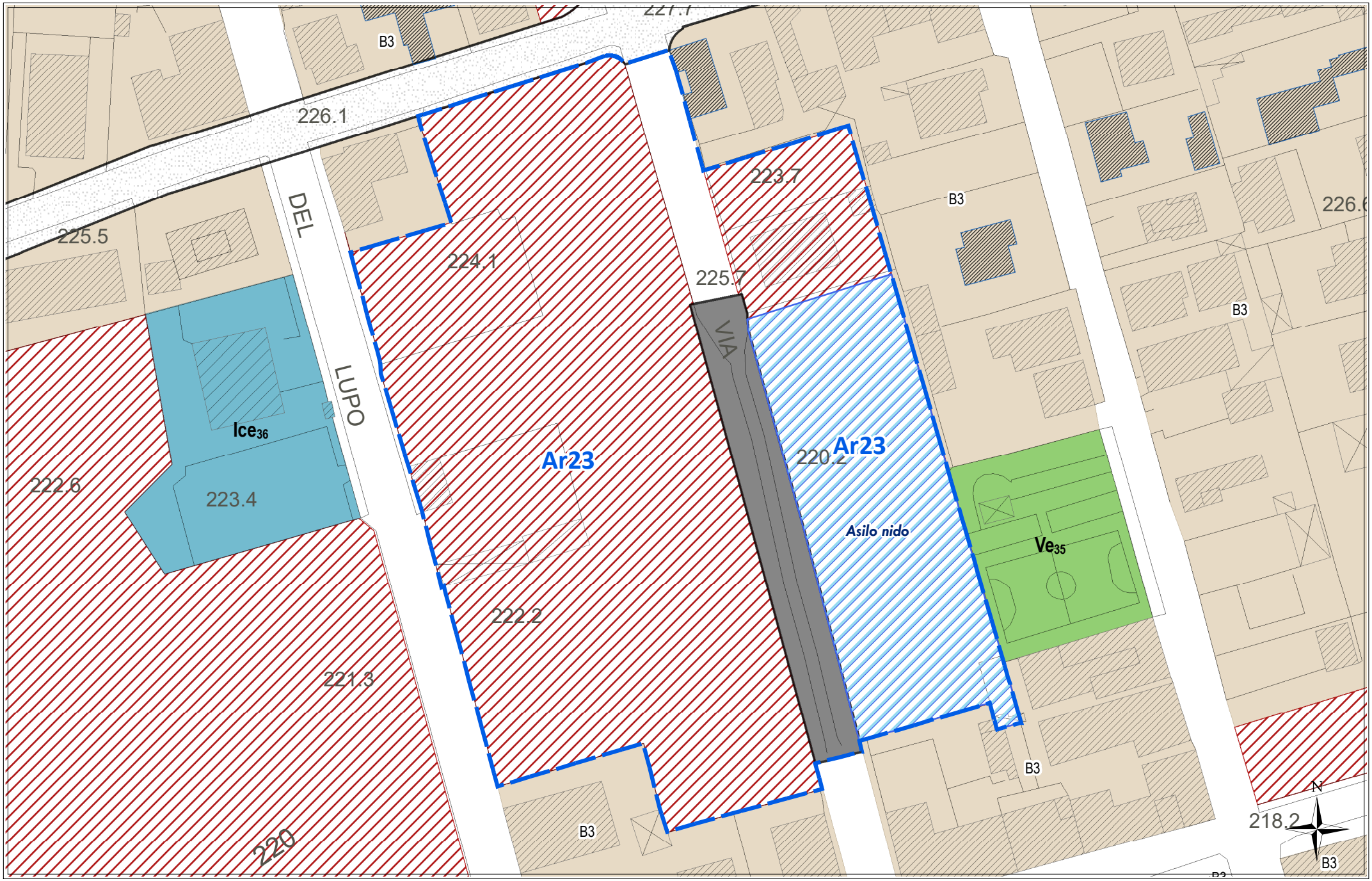
Ip (P/ha): 50,00

LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

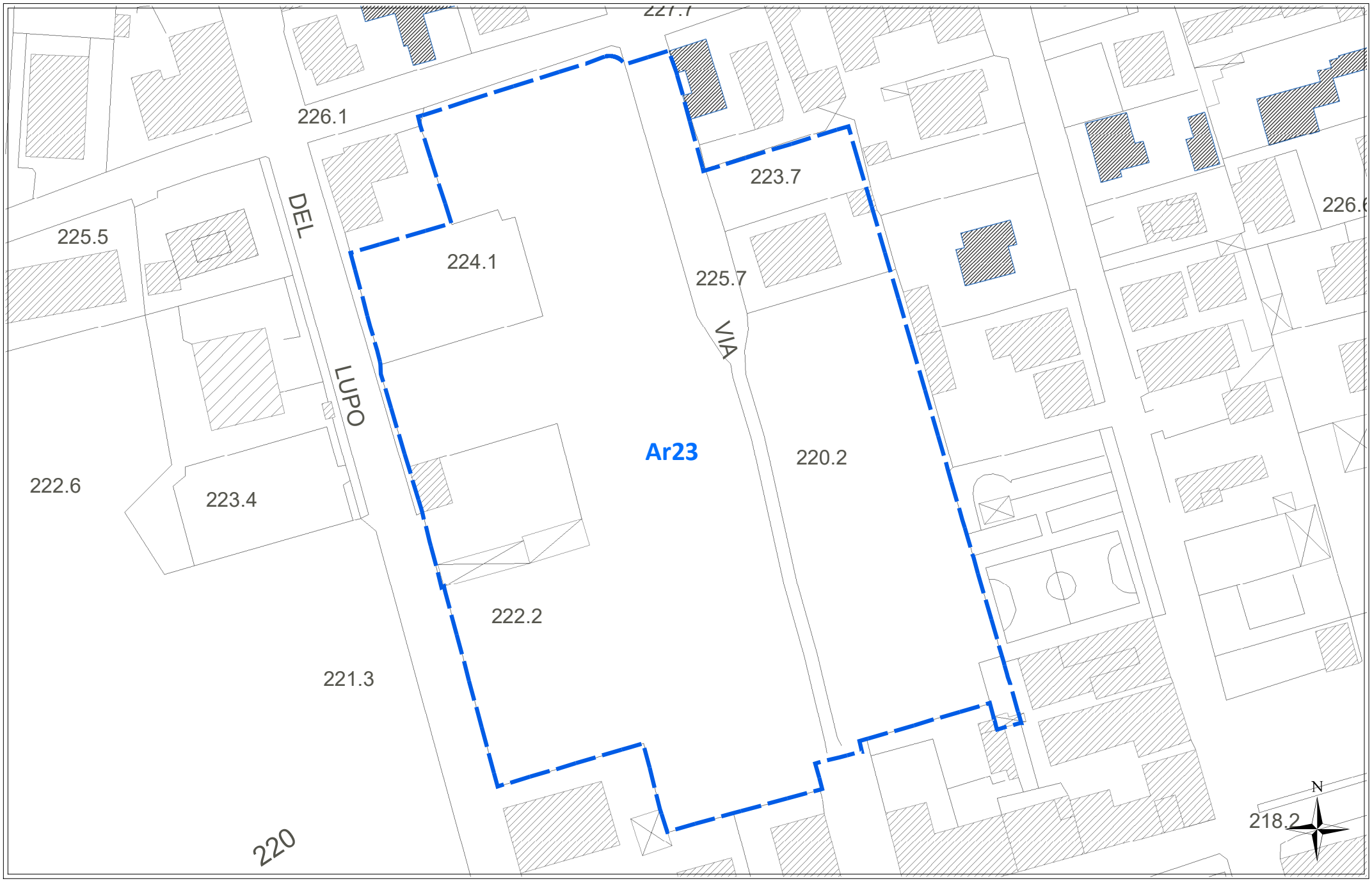
PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G. ***Ar23***



scala 1:1000

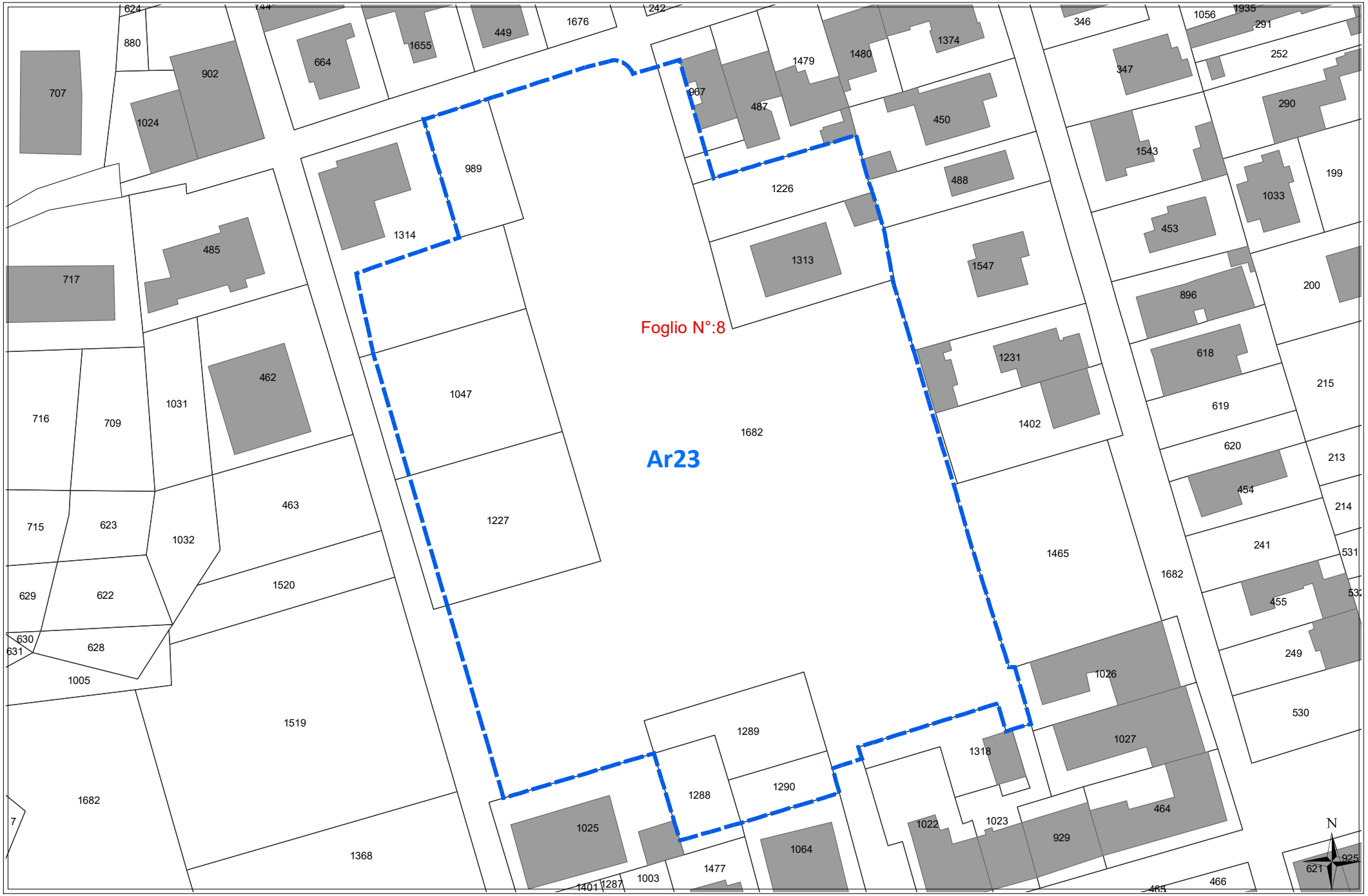
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar23



scala 1:1000

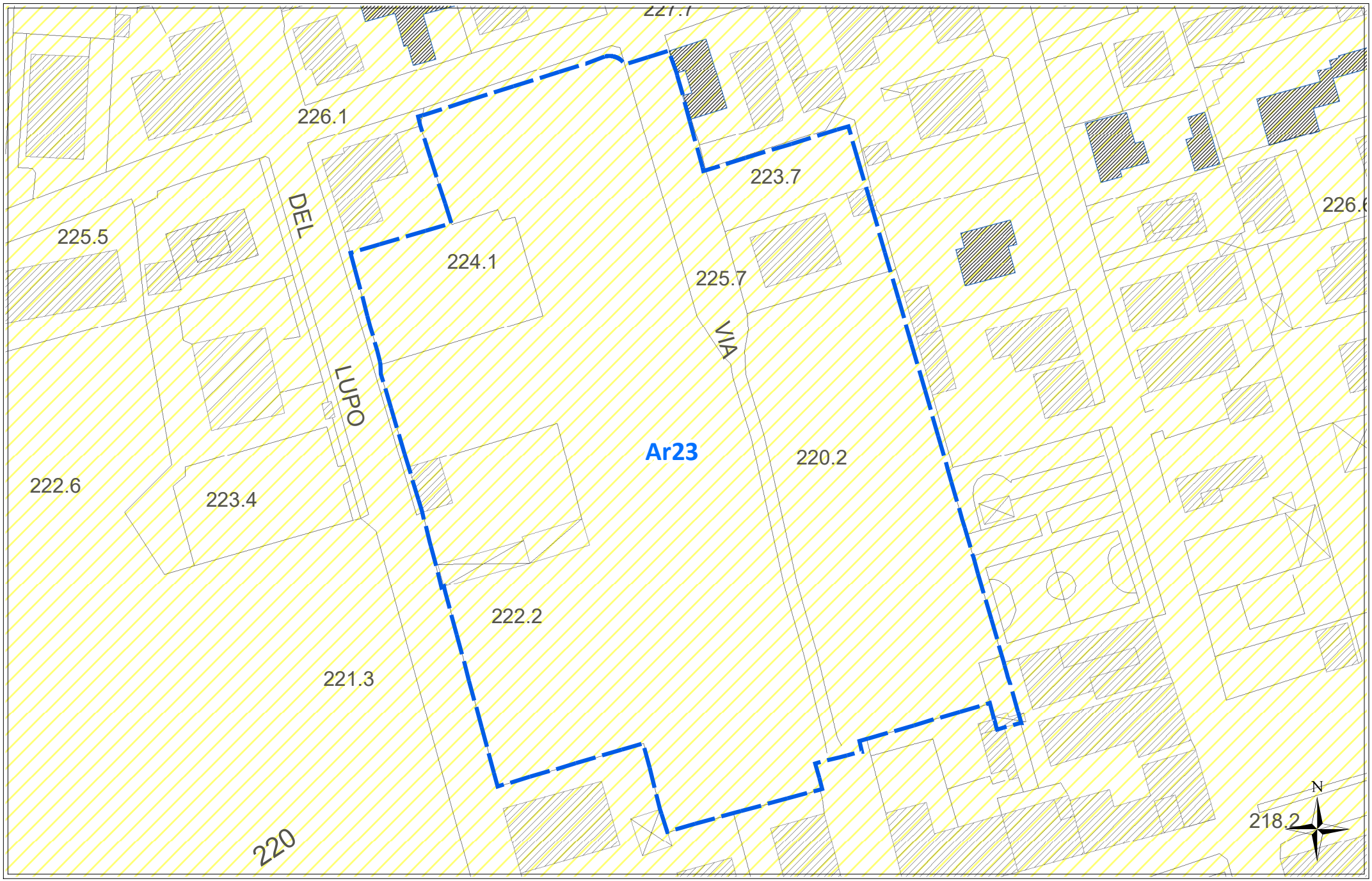
CATASTALE **Ar23**



scala 1:1000

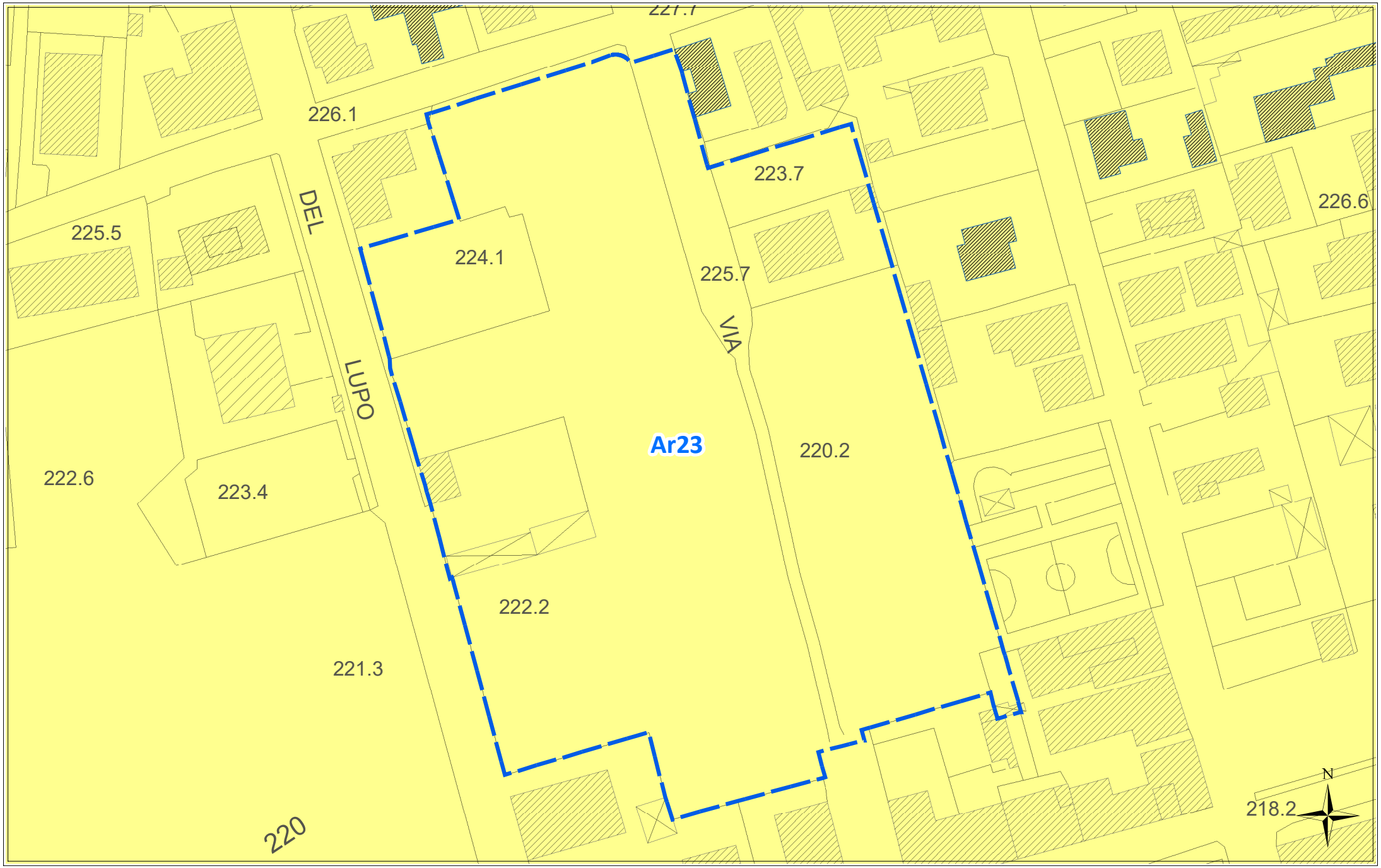
REGIME VINCOLISTICO

Ar23



scala 1:1000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA ***(dallo studio Geologico propedeutico)*** ***Ar23***



scala 1:1000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar23



scala 1:1000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 24*

Scheda Norma

Ar24

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Porzione area boschiva Piano Paesaggistico con livello tutela 1, porzione con proposta vincolo paesaggistico

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	Se (mq)	(mq)	Rc att (mq/mq)	Ar N (mq)	Ivt (mc/mq)	Ist (mq/mq)	Abi	Abh (ab/ha)	Su (mq)	(mq)
	43.670	0	0	0,06	43.670	0,45	0,15	179	41	13.538	3.222
E.R.P.	0,00%					0,65	0,22	0			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 2

Superficie minima di intervento

Smin (mq): 22.000

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	8.264			18,92%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	0	0	--	0,00%	*Aree per l'istruzione* - ----
Ic	0	0	--	0,00%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	3.933	3.933	-Vp11, Vp27	9,01%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	448	0	--	1,02%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	4.381			10,03%	
Aree da monetizzare	893			2,05%	
Totale	13.538			31,00%	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

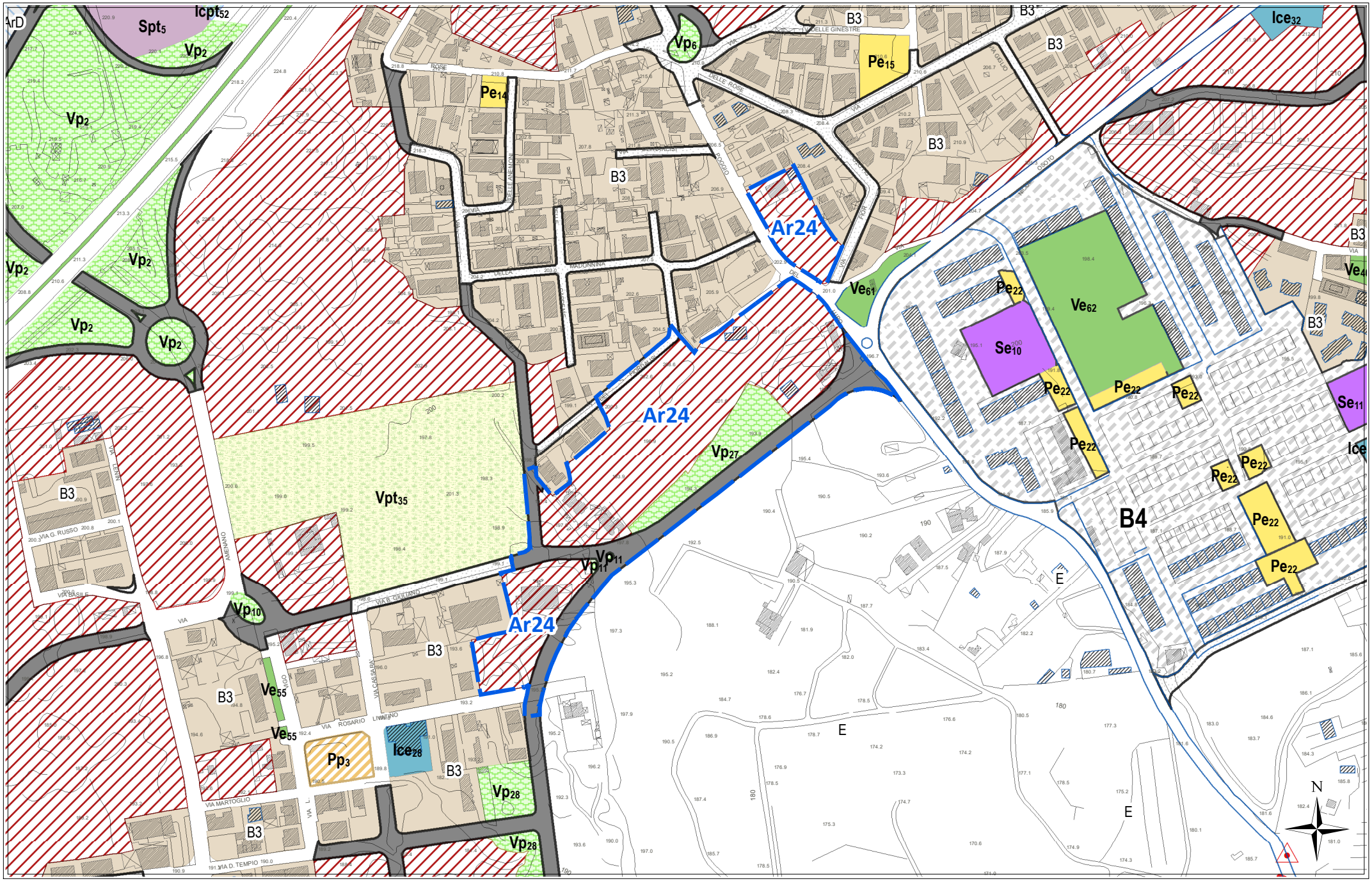
Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

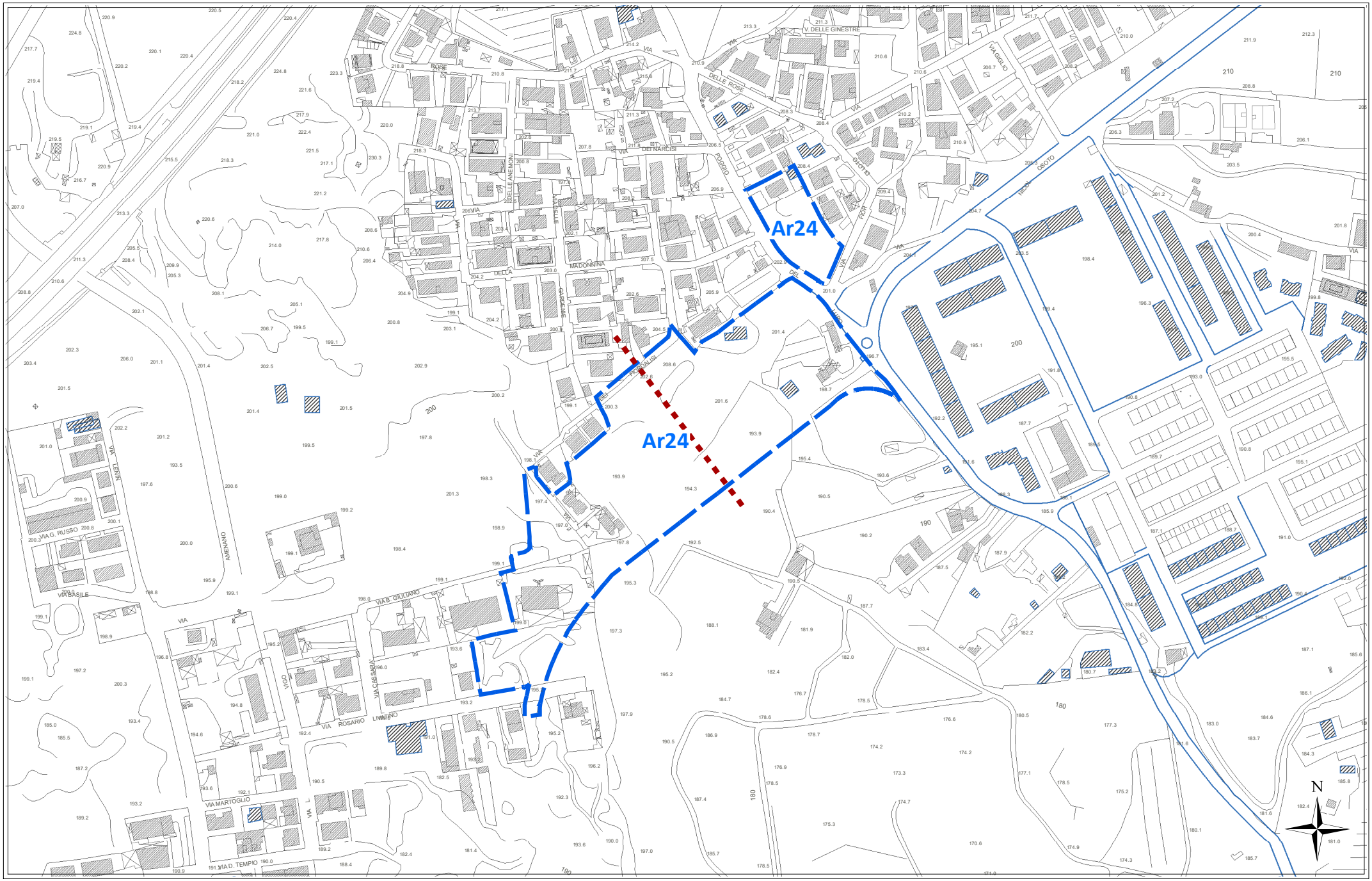
***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*


ArD
Spt5
Icpt52
Vp2
Vp6
Pe14
Pe15
Ice32
B3
B4
Ar24
Ve61
Ve62
Ve55
Ve4
Pe22
Se10
Se11
Ice
Vpt35
Vp27
Vp11
Vp10
Vp28
Pp3
Ice28
E
N
VIA G. RUSSO
VIA ROSARIO LIVATINO
VIA MARTOGLIO
VIA D. TEMPIO
VIA DELLE ROSE
VIA DELLE GINESTRE
VIA MADONNINA
VIA G. GIULIANO

scala 1:4000

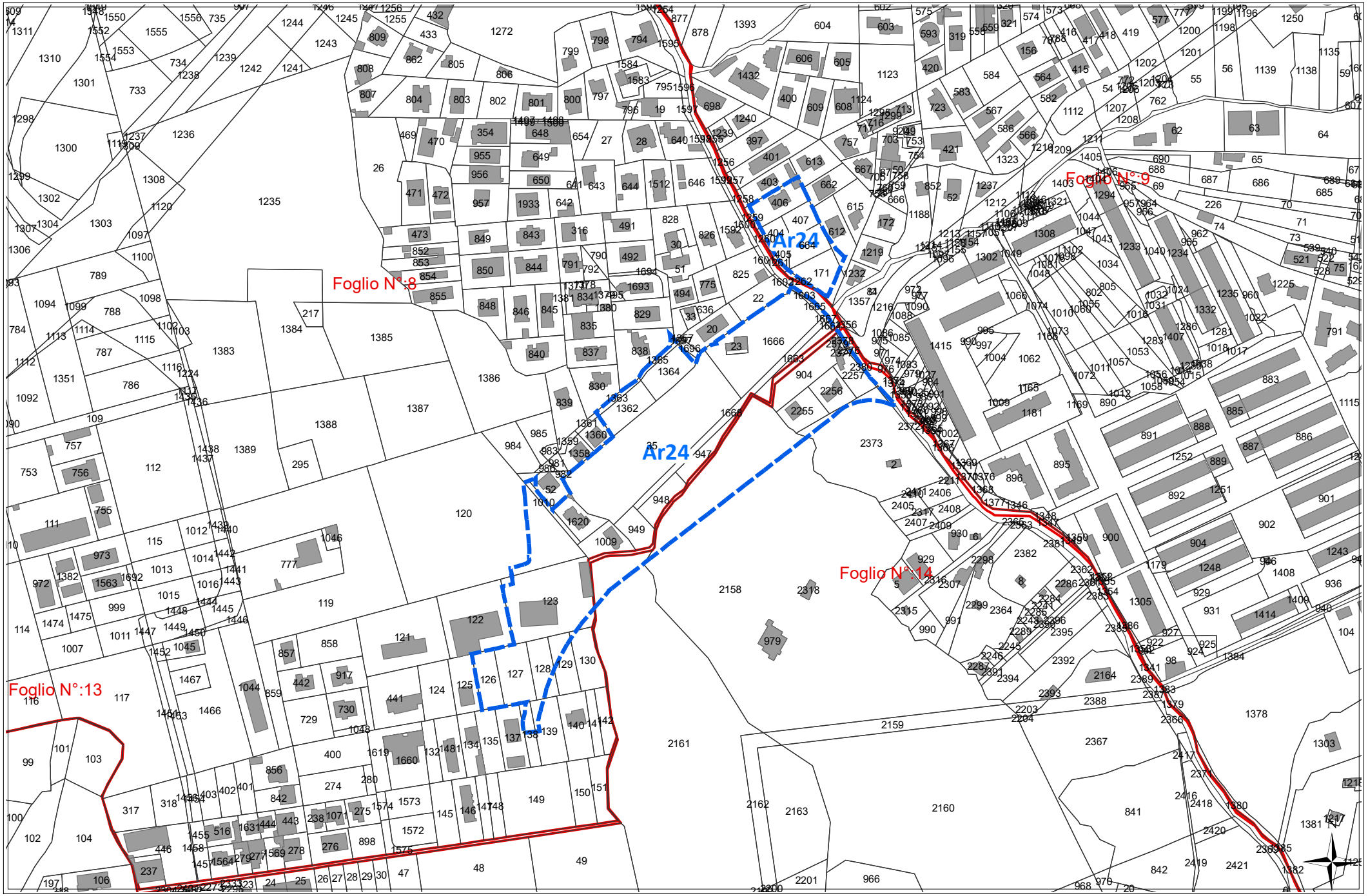
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar24



scala 1:4000

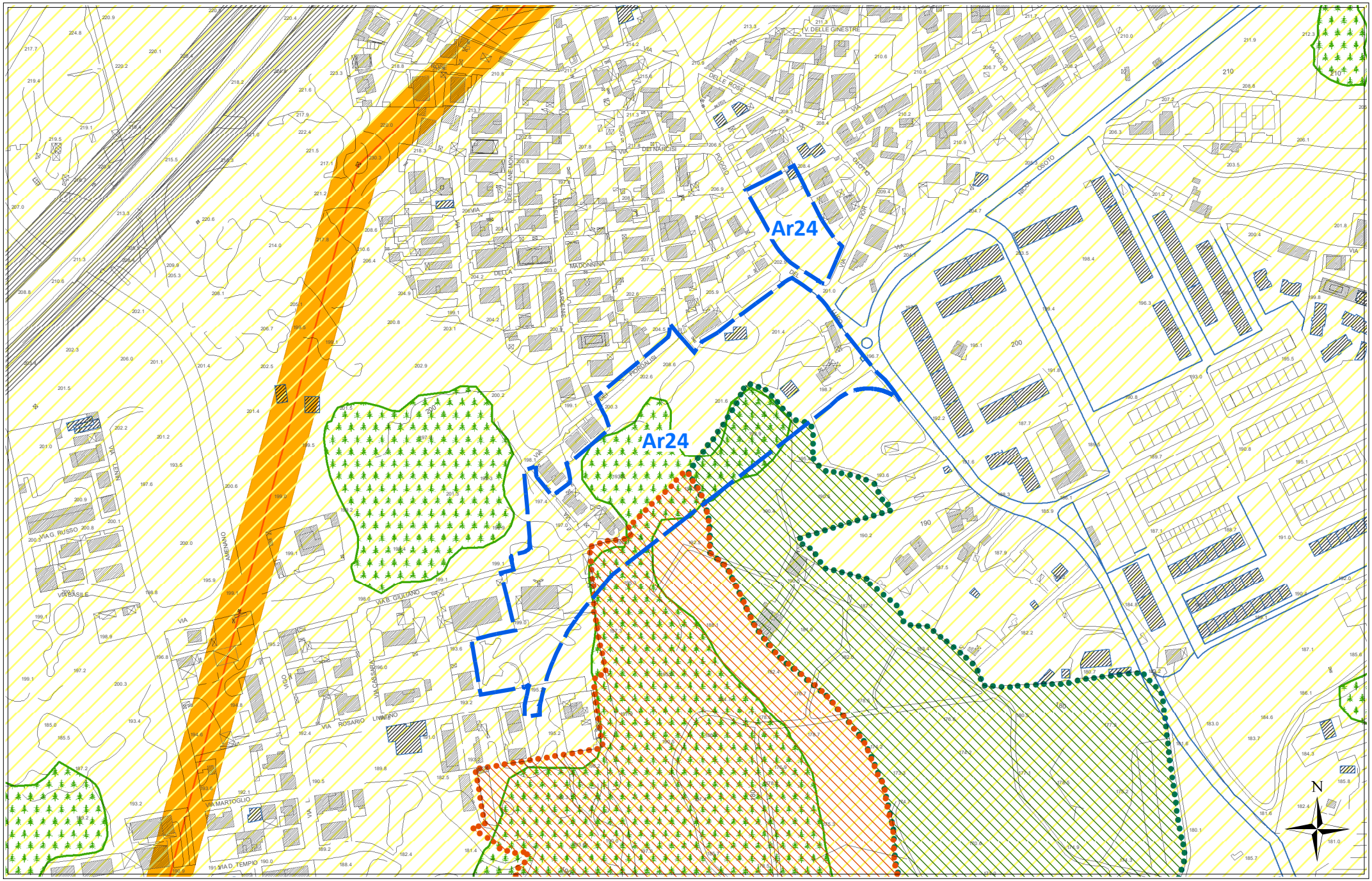
CATASTALE **Ar24**



scala 1:4000

REGIME VINCOLISTICO

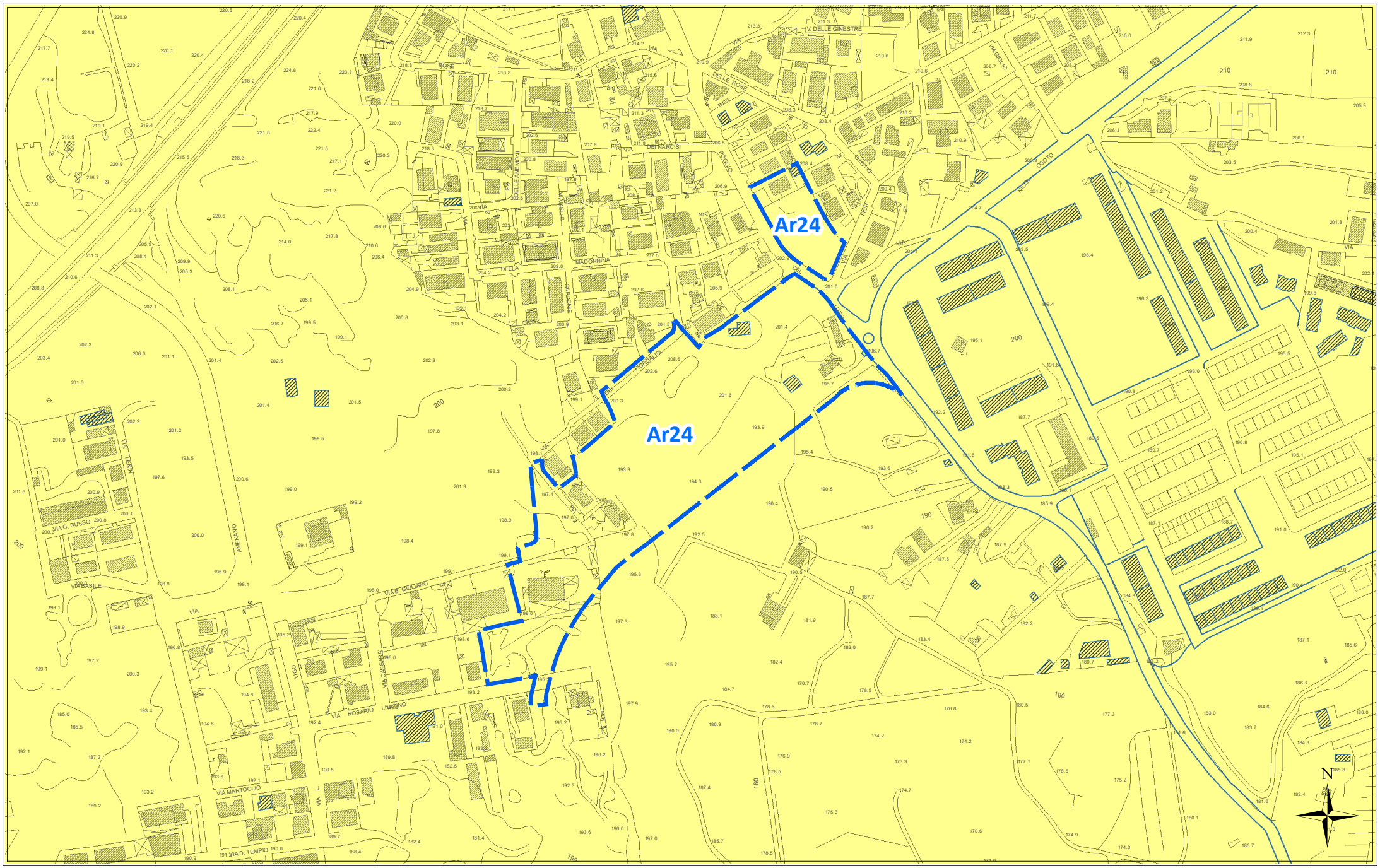
Ar24



scala 1:4000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA (dallo studio Geologico propedeutico)

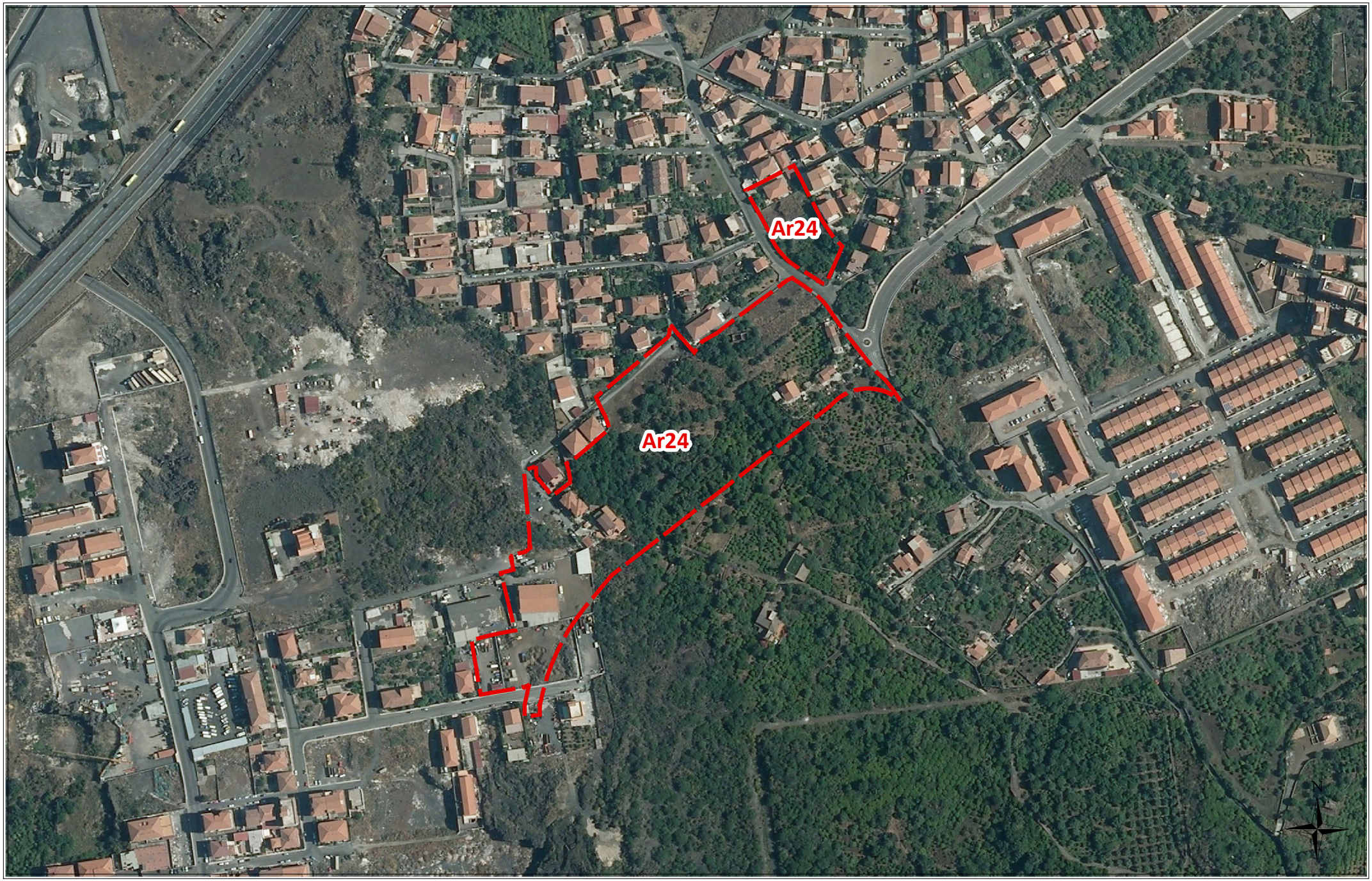
Ar24



scala 1:4000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar24



scala 1:4000

Scheda norma

Area Risorsa n. 25

Scheda Norma

Ar25

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Nessuno

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	14.011	0	0	0,11	14.011	0,45	0,15	57	41	4.343	1.026
E.R.P.	0,00%					0,65	0,22	0			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 1

Superficie minima di intervento

Smin (mq): intero comparto

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	106			0,75%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	*3.839*	0	--	*27,40%*	*Aree per l'istruzione -* *--Scuola Elementare-*
Ic	*0*	0	--	*0,00%*	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	*257*	0	--	*1,83%*	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	*143*	0	--	*1,02%*	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	4.238			30,25%	
Aree da monetizzare	0			0,00%	
Totale	**4.343**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

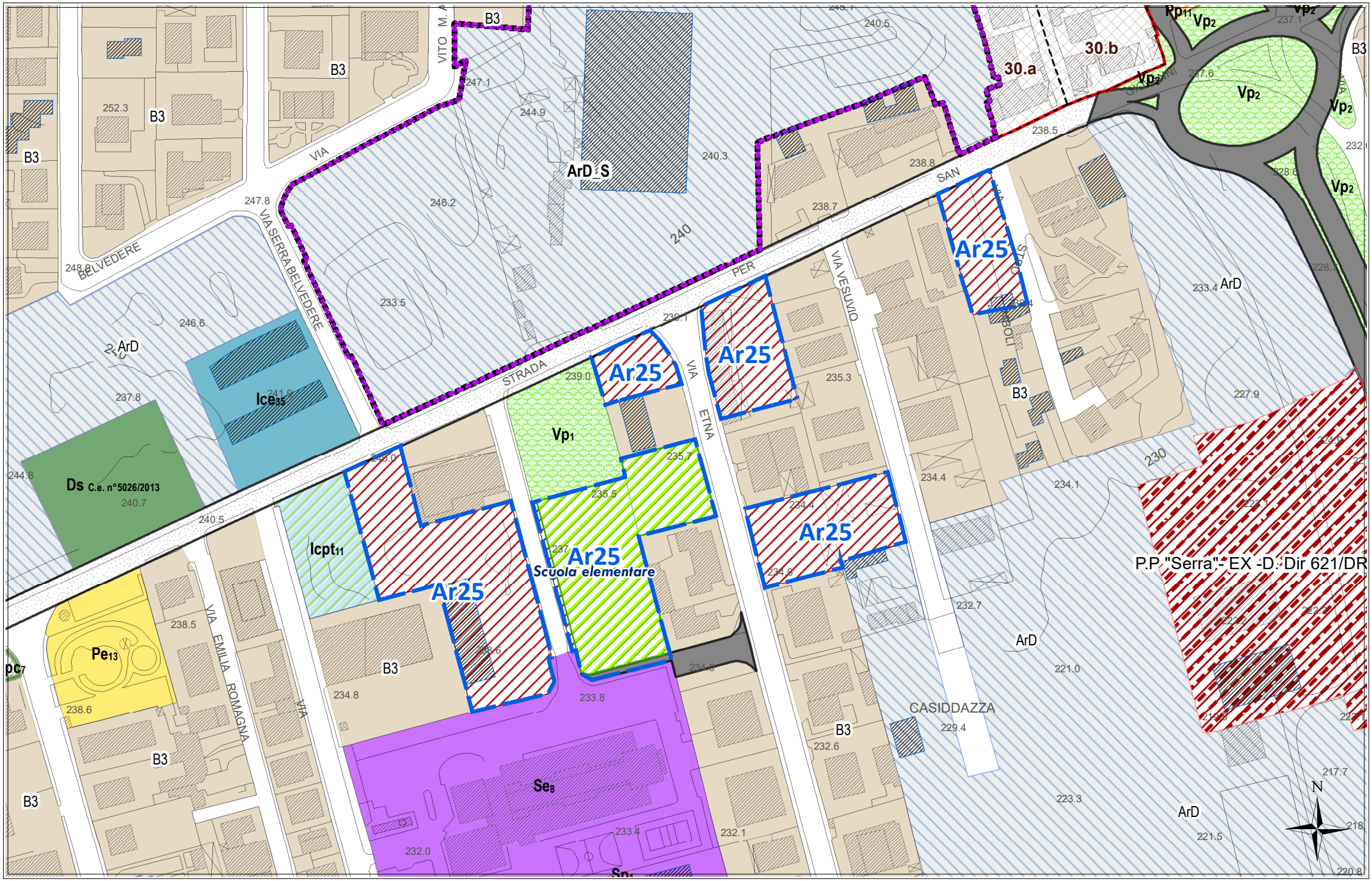
LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G.

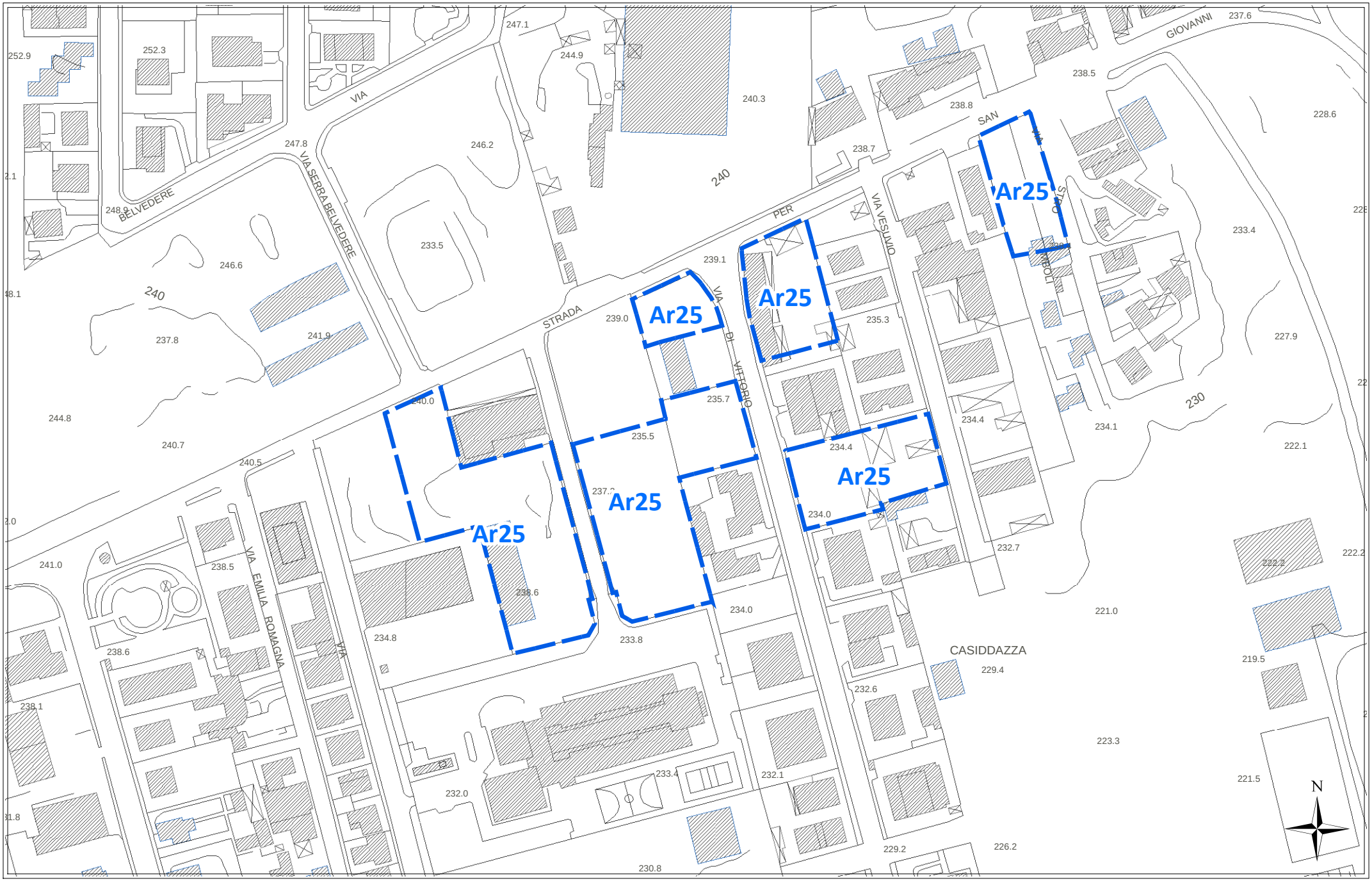
Ar25



scala 1:2000

STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar25



scala 1:2000

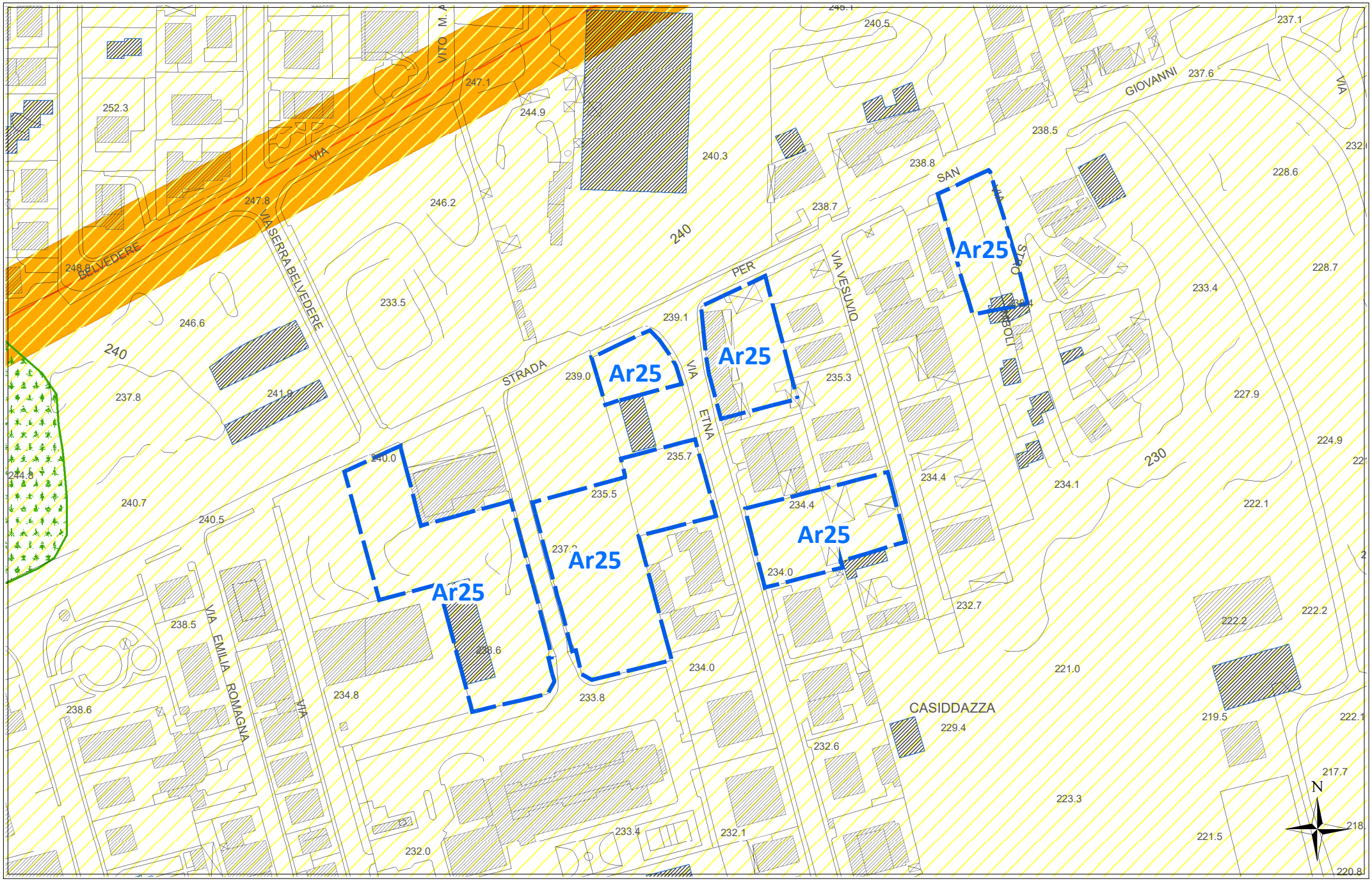
CATASTALE **Ar25**



scala 1:2000

REGIME VINCOLISTICO

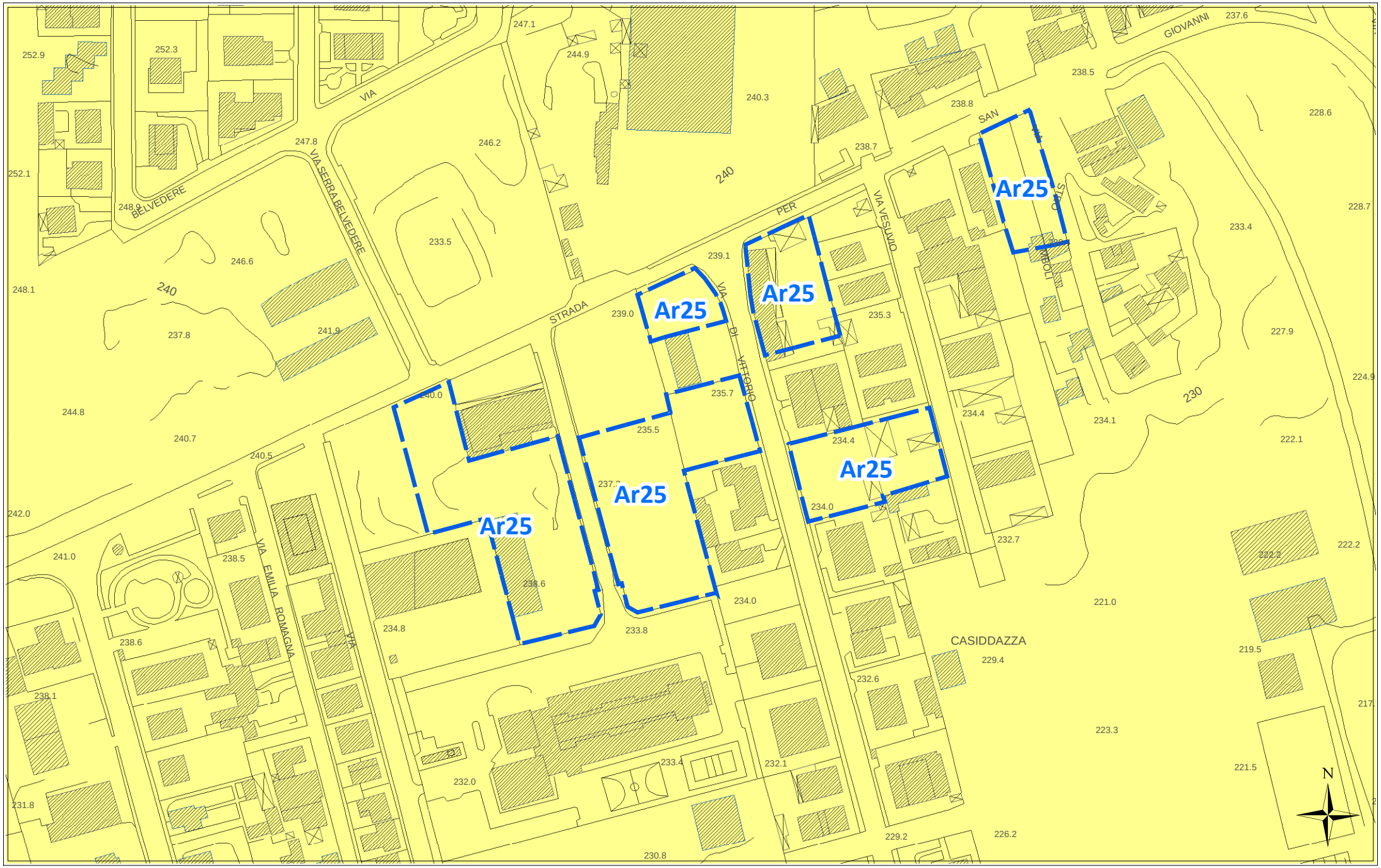
Ar25



scala 1:2000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA *(dallo studio Geologico propedeutico)*

Ar25



scala 1:2000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar25



scala 1:2000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 26*

Scheda Norma

Ar26

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Nessuno

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	Se (mq)	(mq)	Rc att (mq/mq)	Ar N (mq)	Ivt (mc/mq)	Ist (mq/mq)	Abi	Abh (ab/ha)	Su (mq)	(mq)
	7.173	0	0	0,07	7.173	0,45	0,15	29	40	2.224	522
E.R.P.	0,00%					0,65	0,22	0			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 1

Superficie minima di intervento

Smin (mq): intero comparto

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	1.918			26,74%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	0	0	--	0,00%	*Aree per l'istruzione* - ----
Ic	0	0	--	0,00%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	234	0	--	3,26%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	73	0	--	1,01%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	306			4,27%	
Aree da monetizzare	0			0,00%	
Totale	**2.224**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

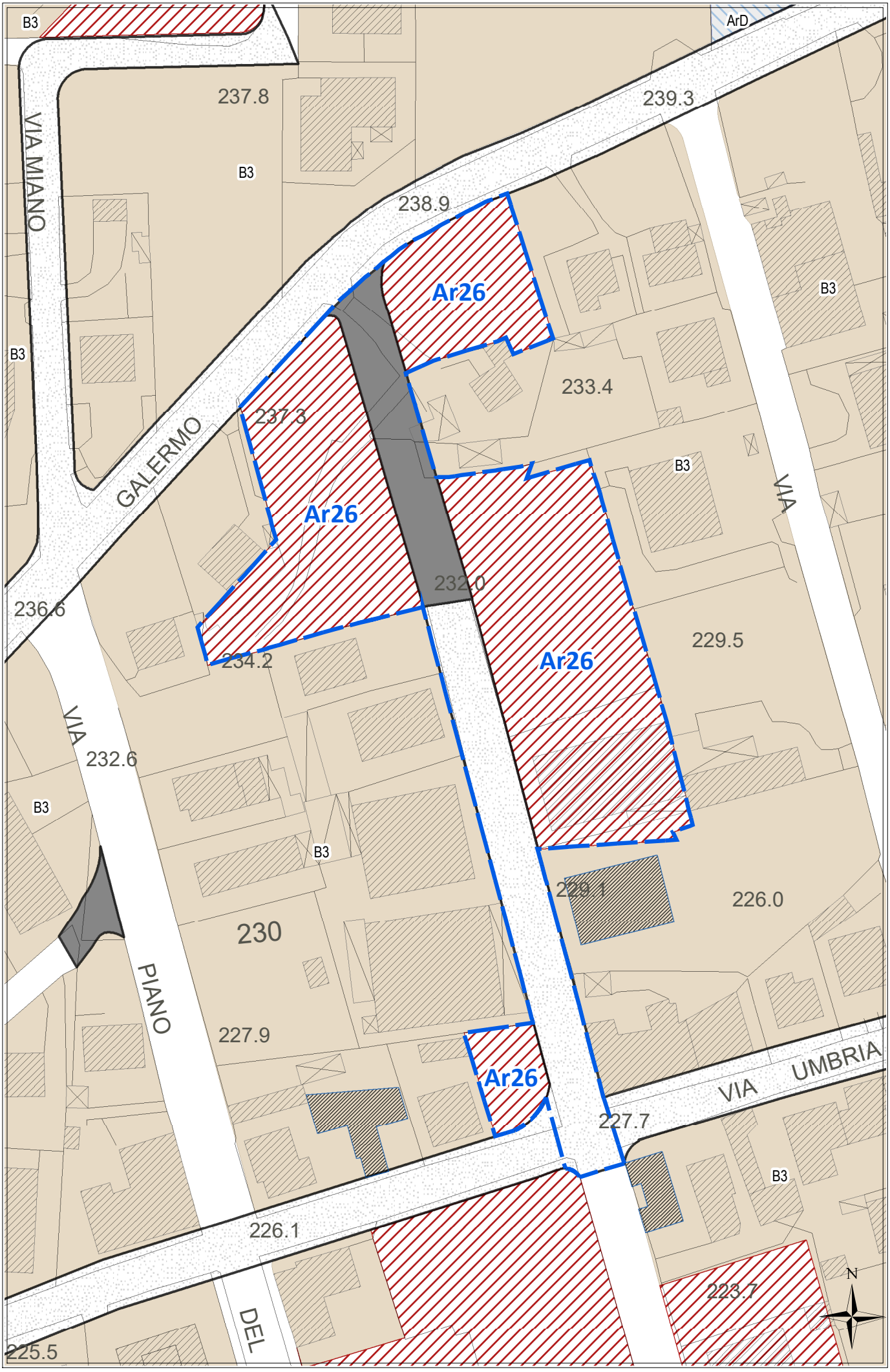
- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

Ar26

PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G.

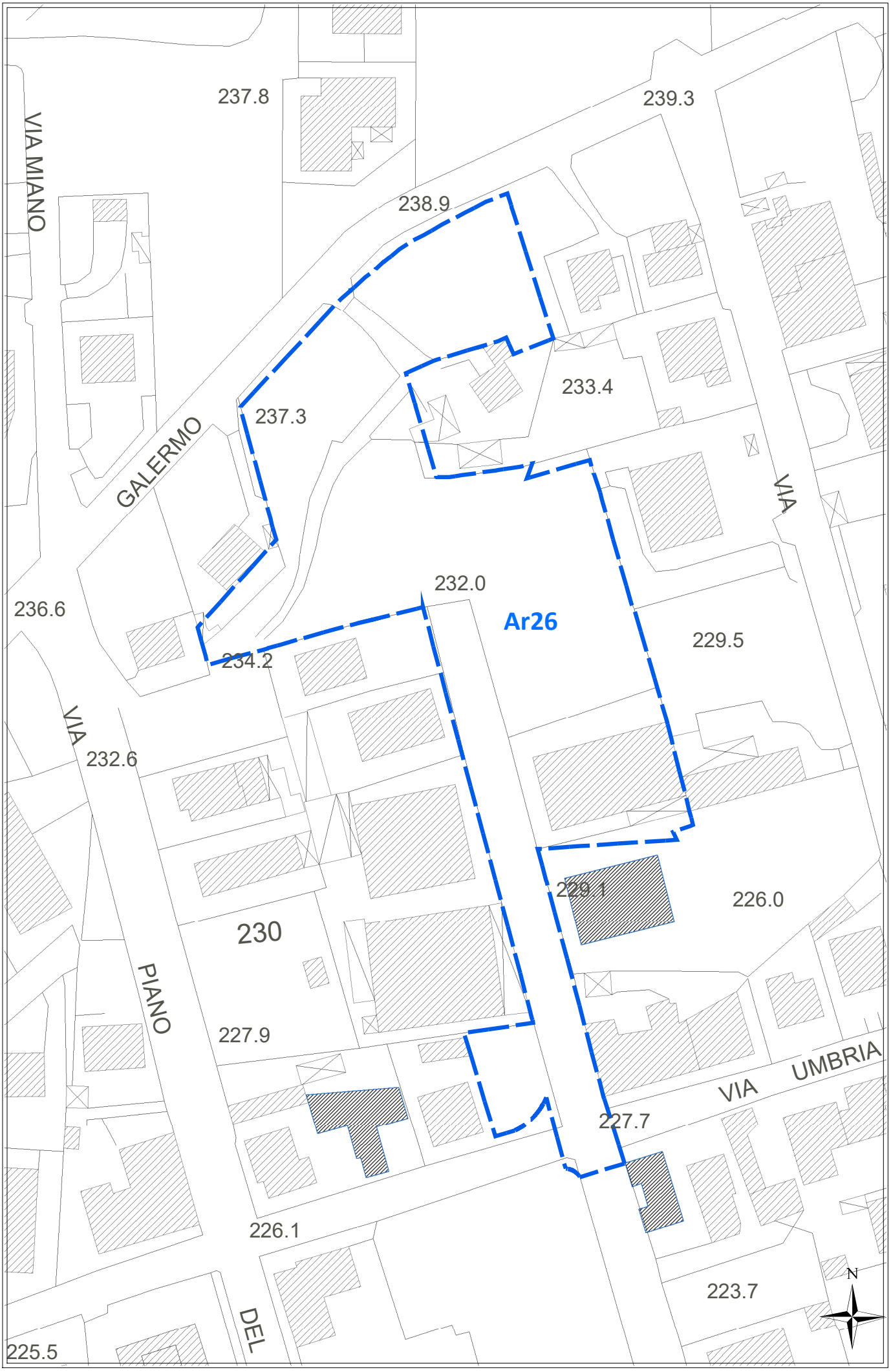
scala 1:1000



Ar26

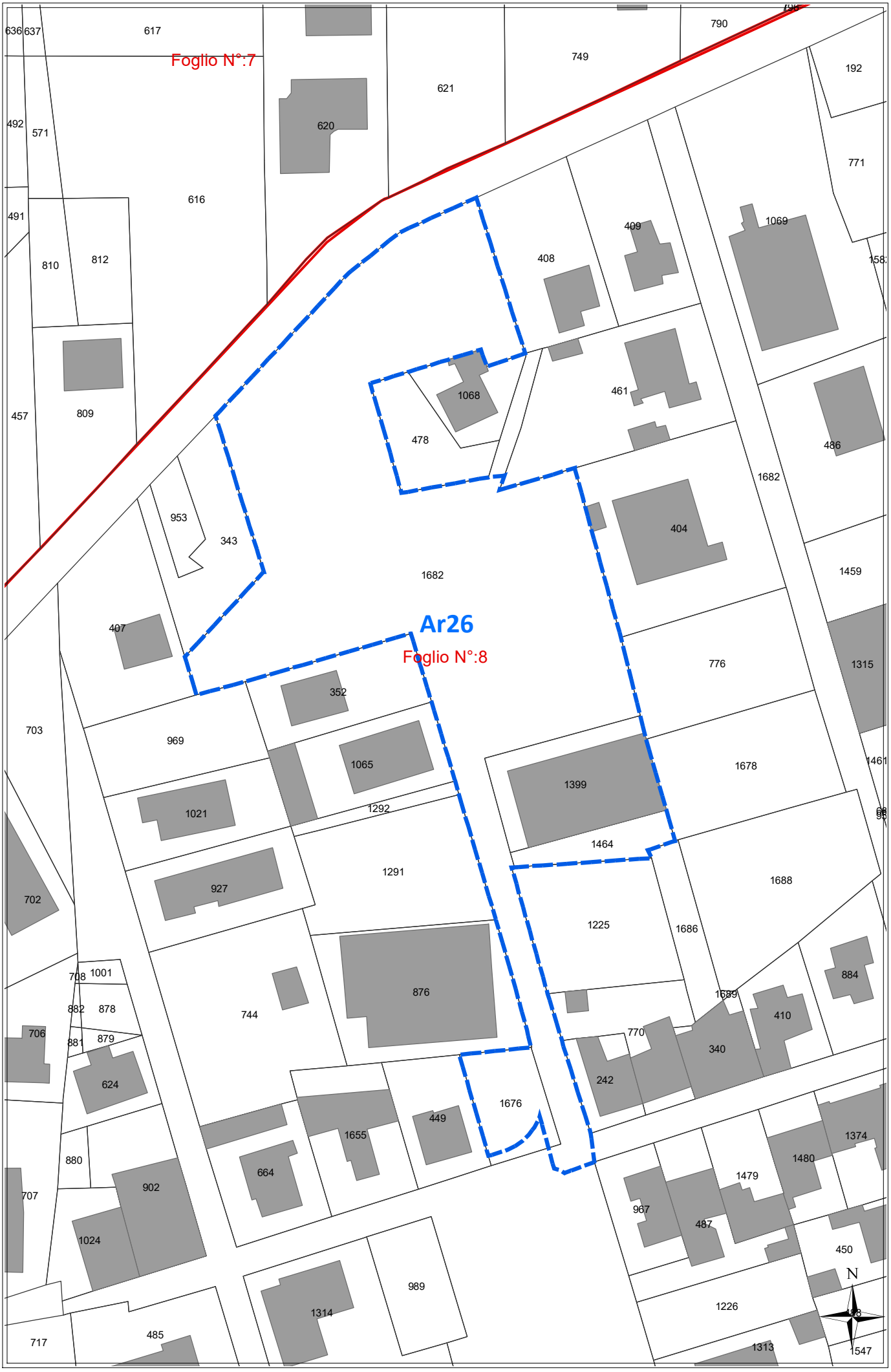
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

scala 1:1000



Ar26

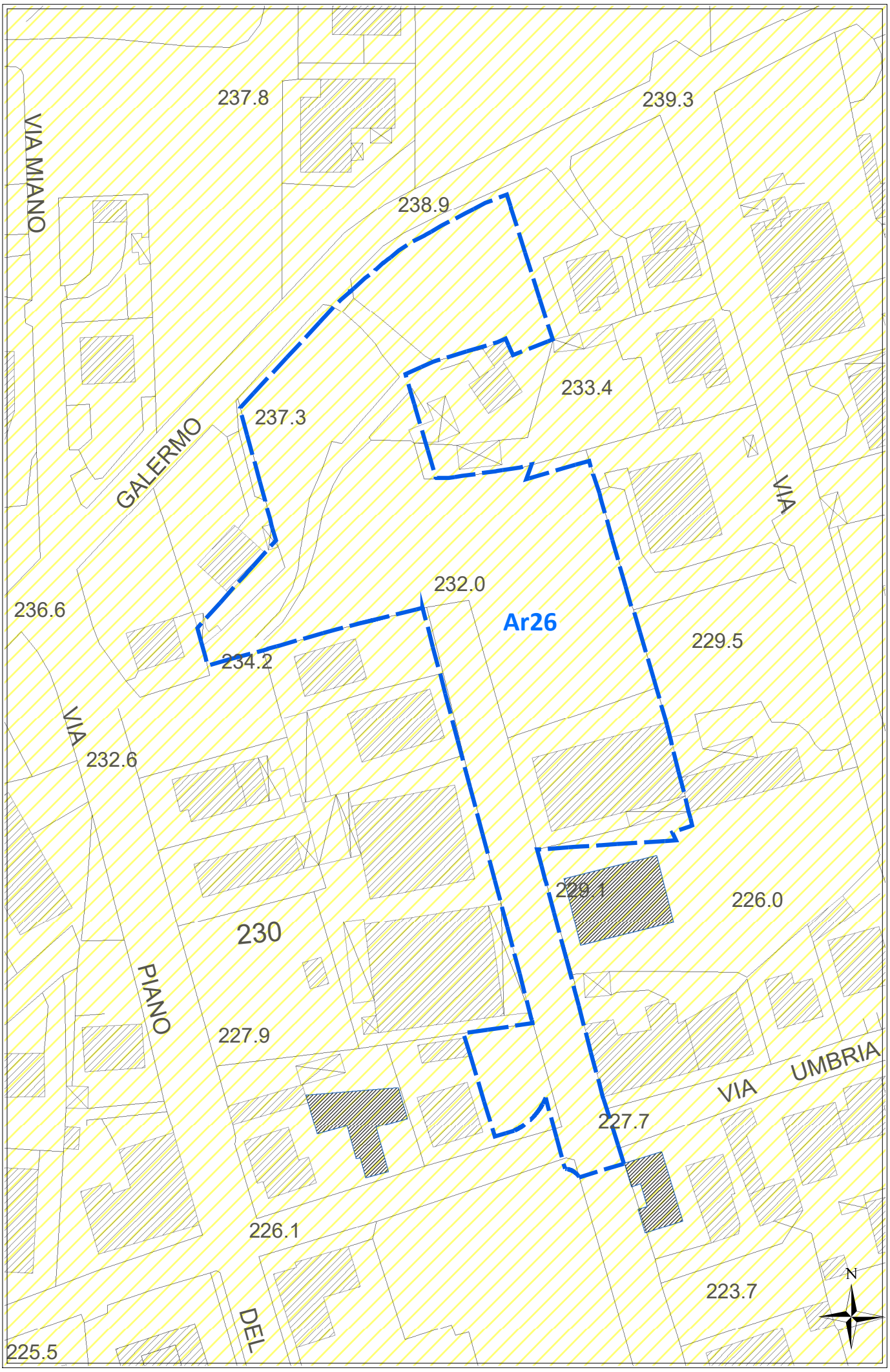
scala 1:1000



CATASTALE

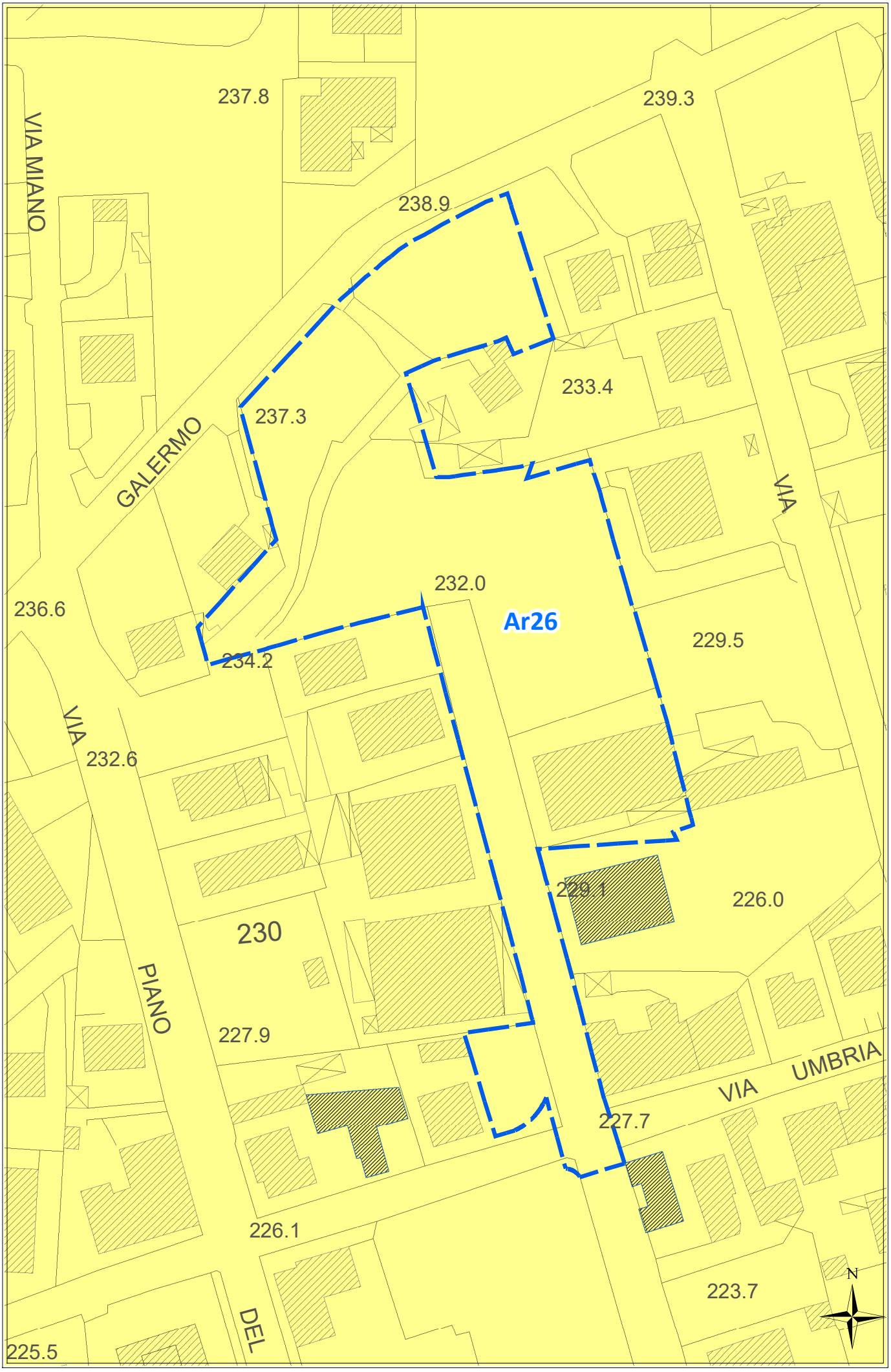
Ar26

scala 1:1000



REGIME VINCOLISTICO

Ar26



scala 1:1000

***SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA** (dallo studio Geologico propedeutico)*

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar26



scala 1:1000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 27*

Scheda Norma

Ar27

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Nessuno

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	Se (mq)	(mq)	Rc att (mq/mq)	Ar N (mq)	Ivt (mc/mq)	Ist (mq/mq)	Abi	Abh (ab/ha)	Su (mq)	(mq)
	15.602	0	0	0,00	15.602	0,45	0,15	64	41	4.837	1.152
E.R.P.	40,00%					0,65	0,22	26			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 2

Superficie minima di intervento

Smin (mq): 8.000

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	638			4,09%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	0	0	--	0,00%	*Aree per l'istruzione* - ----
Ic	0	0	--	0,00%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	288	0	--	1,85%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	160	0	--	1,03%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	448			2,87%	
Aree da monetizzare	3.751			24,04%	
Totale	**4.837**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

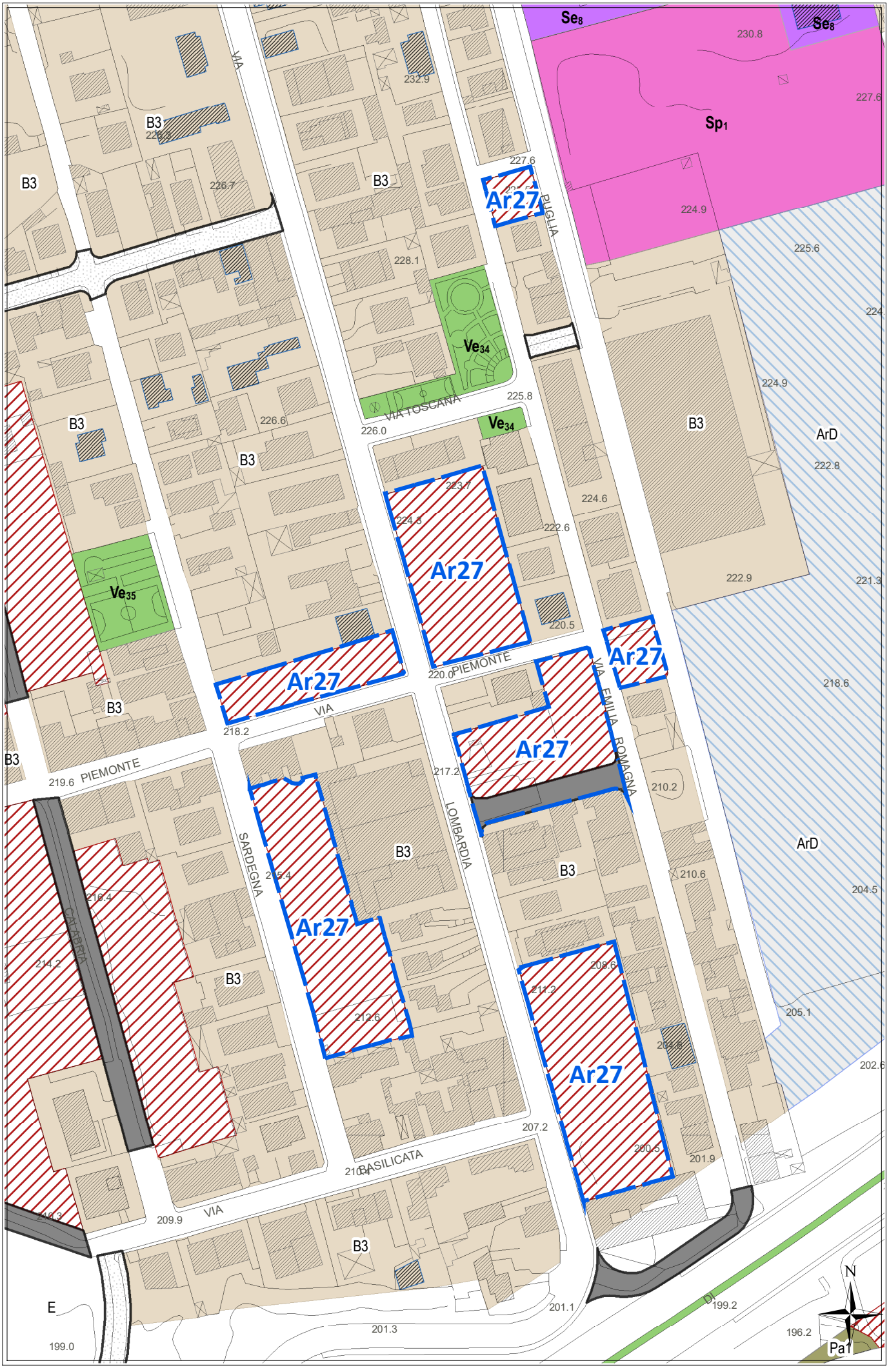
- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

Ar27

PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G.

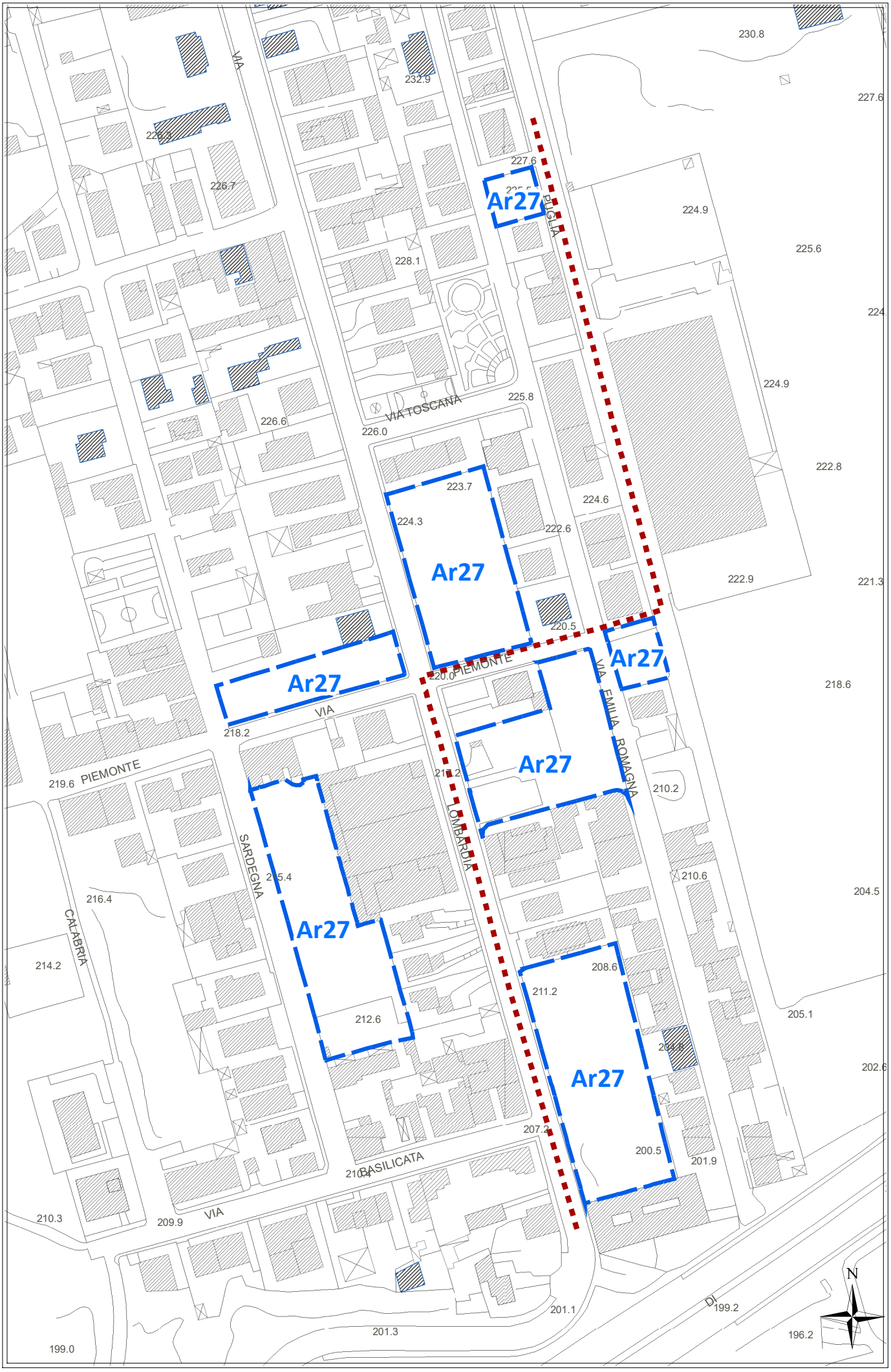
scala 1:2000



Ar27

STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

scala 1:2000



Ar27

scala 1:2000

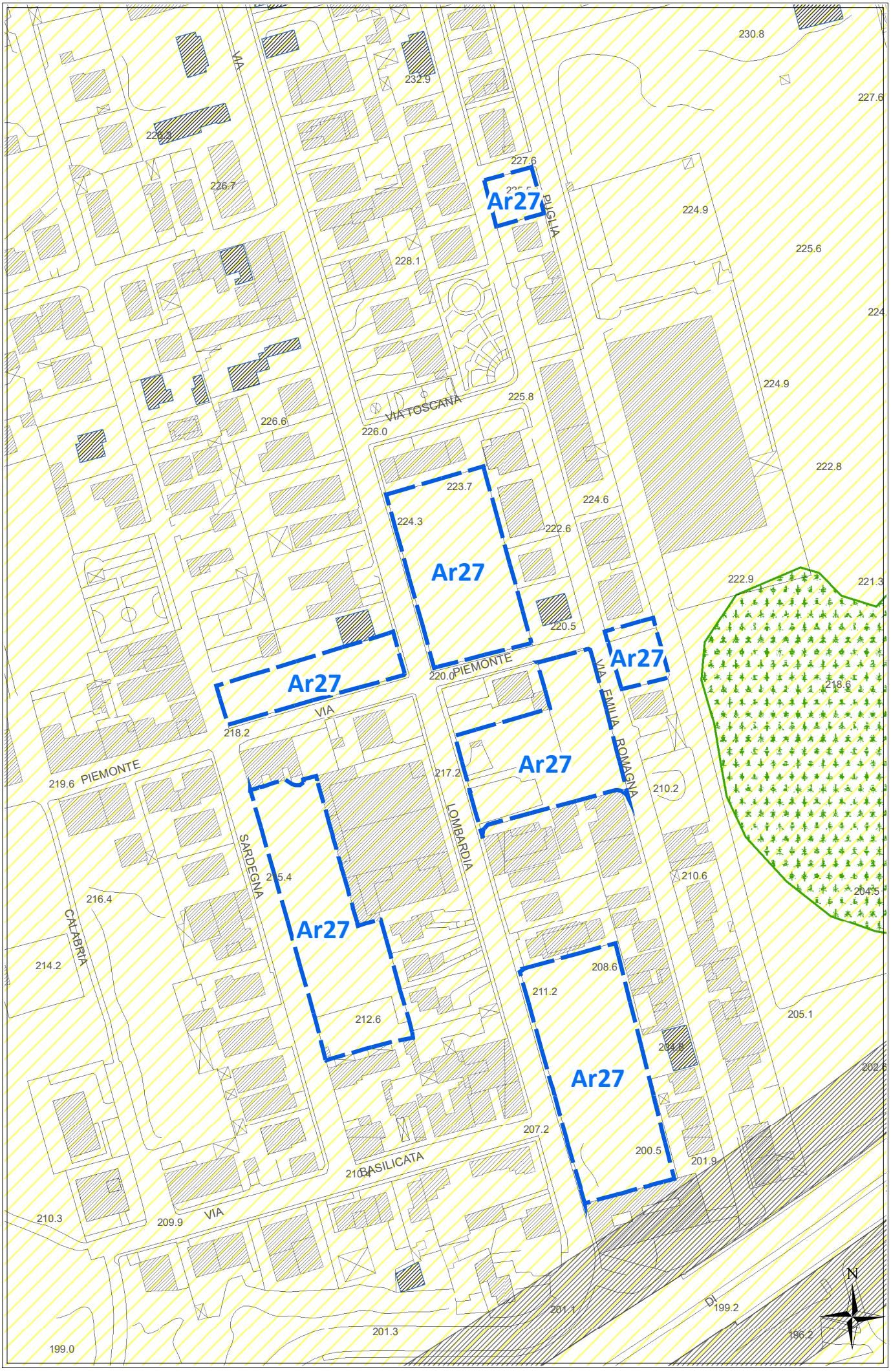


CATASTALE

Ar27

REGIME VINCOLISTICO

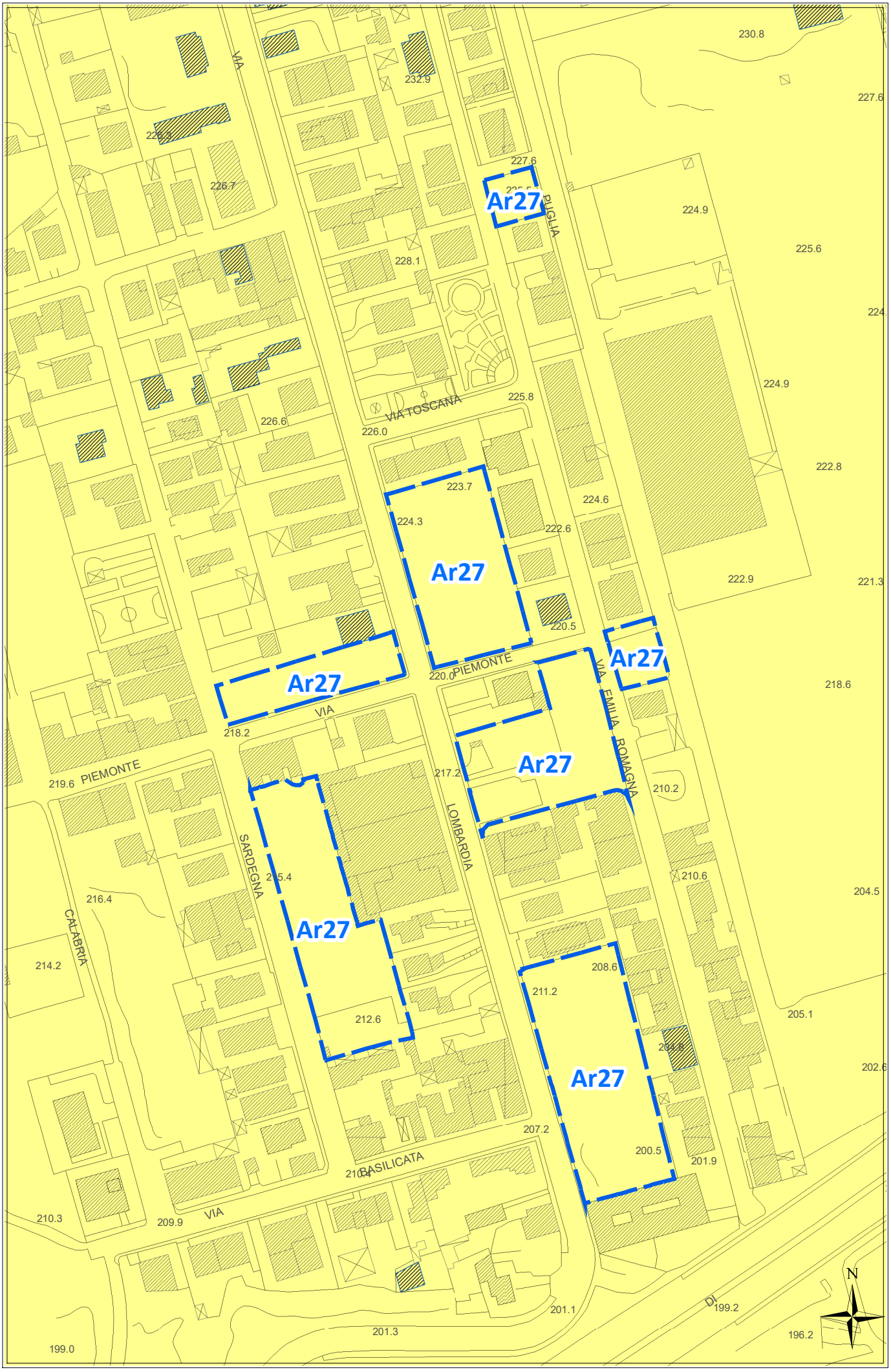
scala 1:2000



Ar27

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA *(dallo studio Geologico propedeutico)*

scala 1:2000



ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar27



scala 1:2000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 28*

Scheda Norma

Ar28

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Porzione area boschiva Piano Paesaggistico con livello tutela 1, porzione con proposta vincolo paesaggistico, distanza di rispetto dall'elettrodotto linea 150kV

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	51.672	0	0	0,01	51.672	0,45	0,15	211	41	16.018	3.798
E.R.P.	40,00%					0,65	0,22	78			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 2

Superficie minima di intervento

Smin (mq): 26.000

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	2.705			5,24%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	*10.910*	0	--	*21,11%*	*Aree per l'istruzione -* ***---Scuola Media***
Ic	*0*	0	--	*0,00%*	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	*1.875*	1.875	*-Vp2*	*3,63%*	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	*528*	0	--	*1,02%*	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	13.313			25,76%	
Aree da monetizzare	0			0,00%	
Totale	**16.018**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

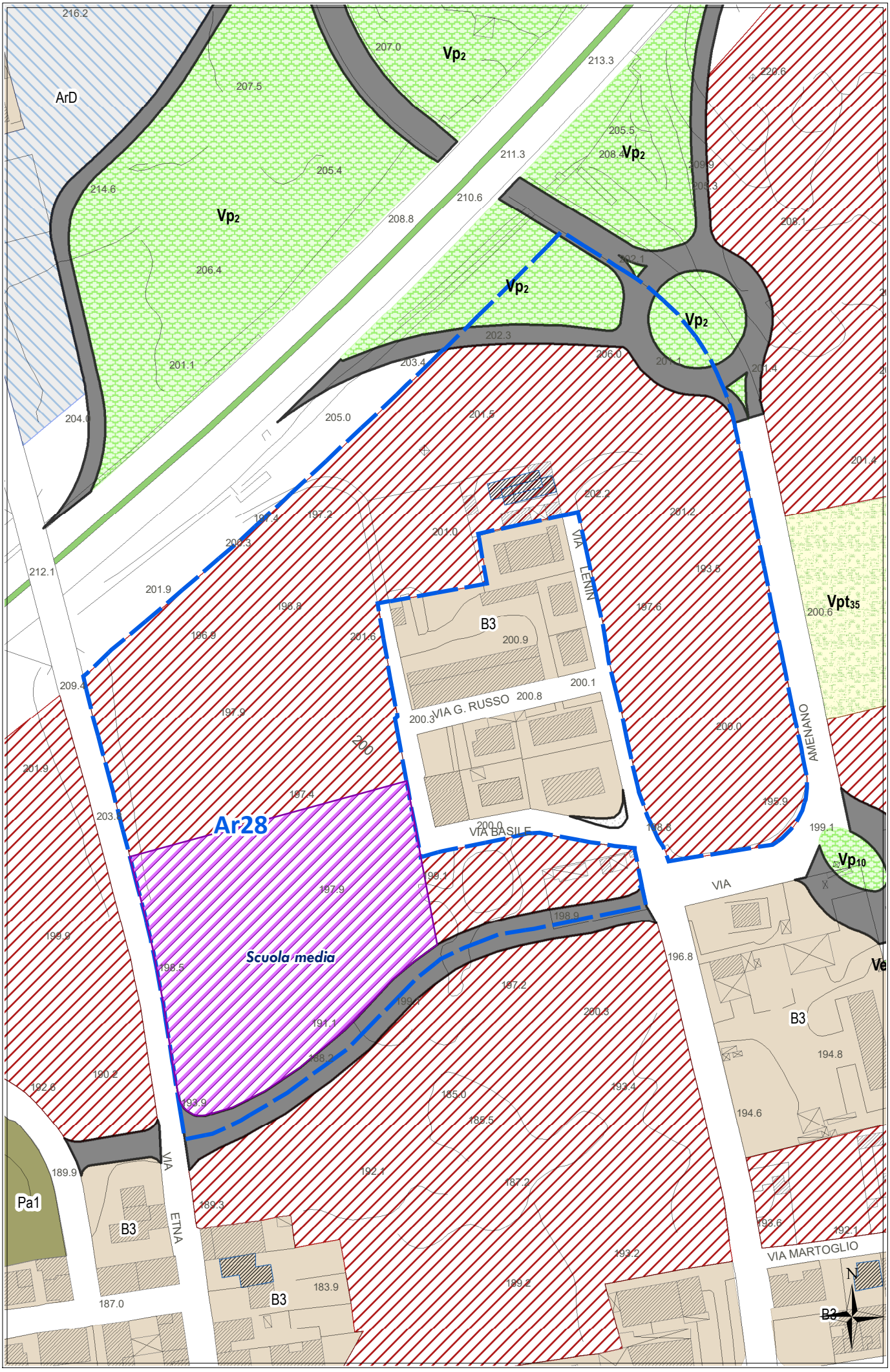
LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

Ar28

scala 1:2000

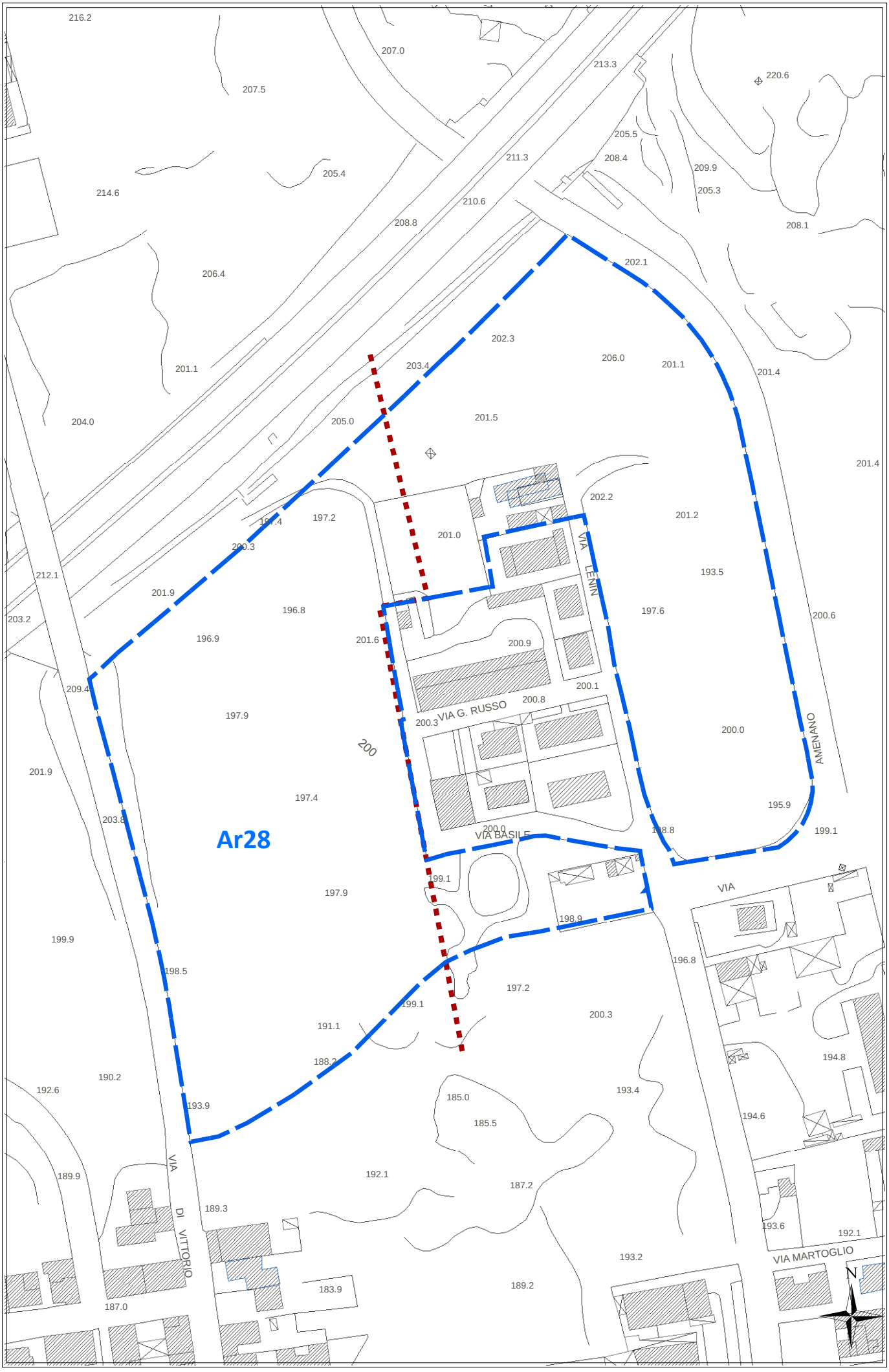


PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G.

Ar28

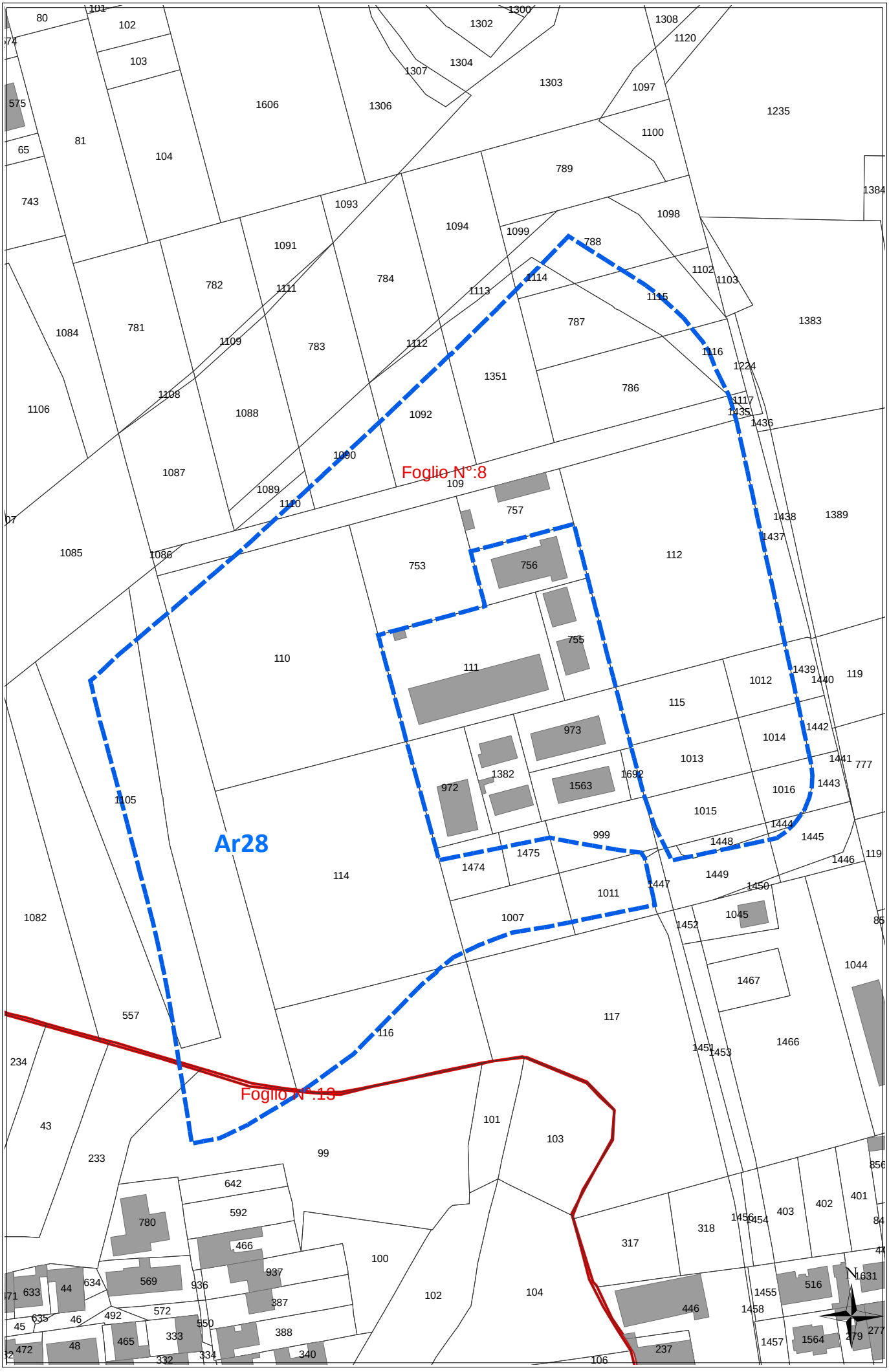
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

scala 1:2000



Ar28

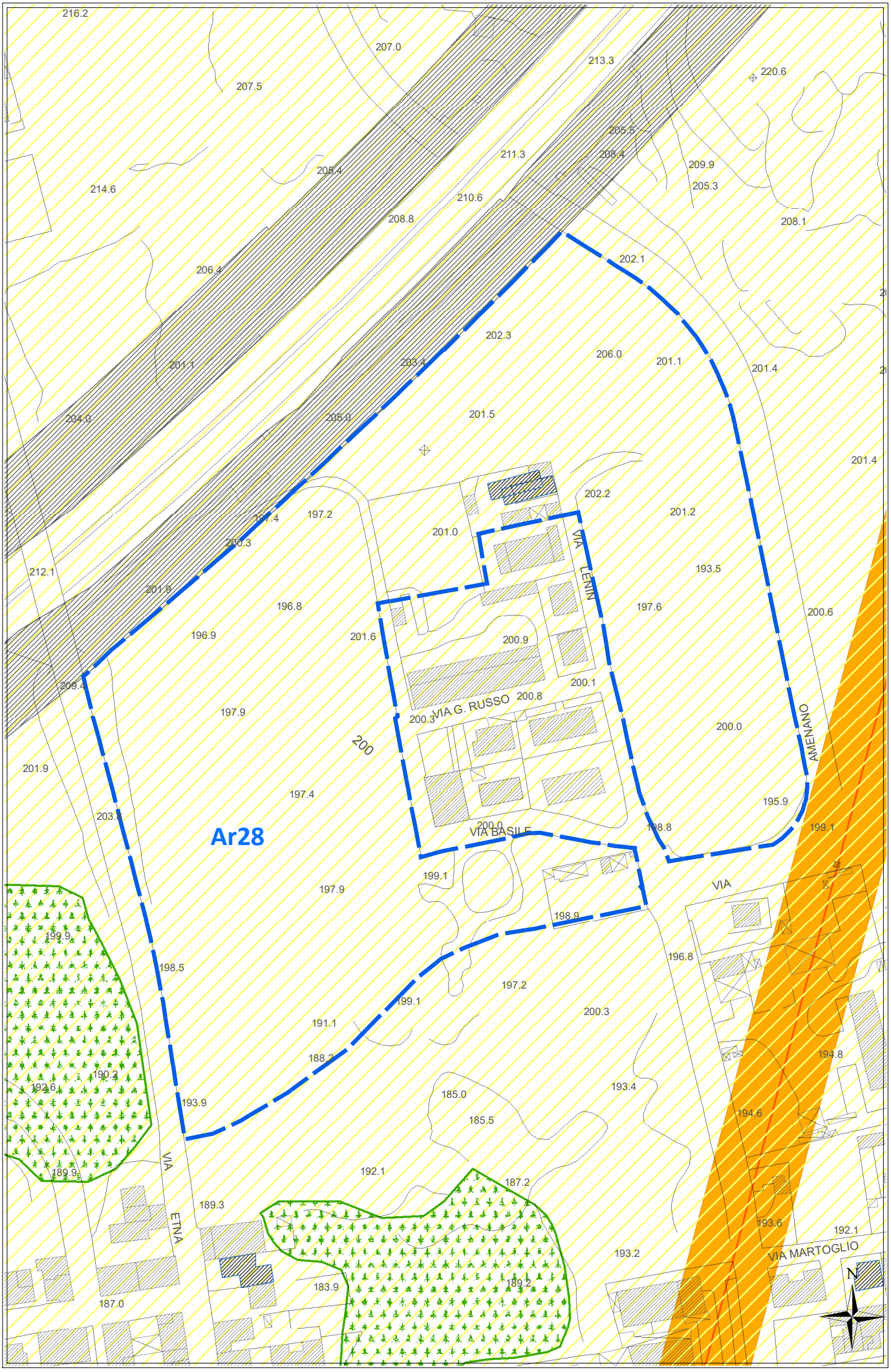
scala 1:2000



CATASTALE

Ar28

scala 1:2000

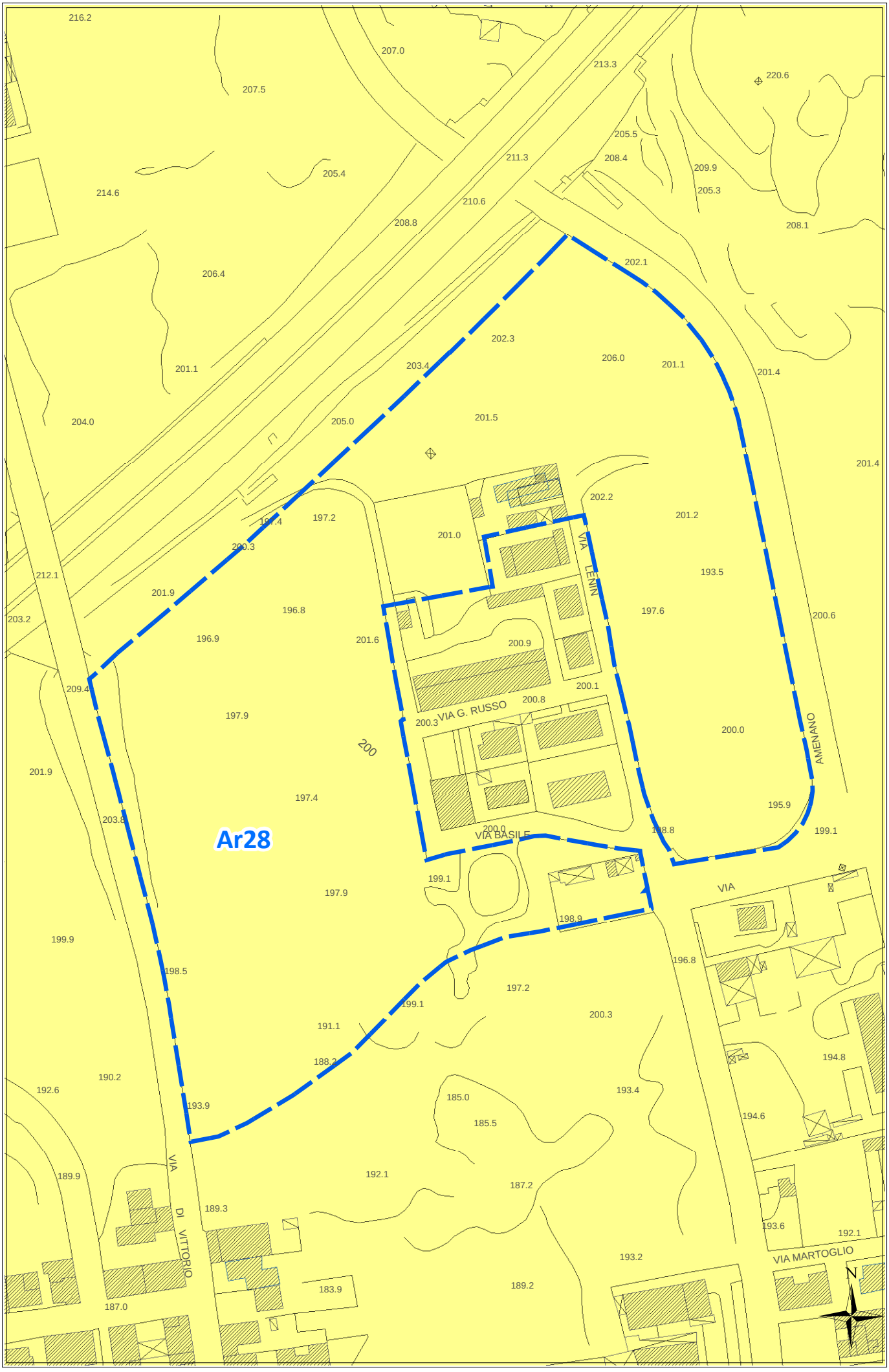


REGIME VINCOLISTICO

Ar28

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA *(dallo studio Geologico propedeutico)*

scala 1:2000



ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar28



scala 1:2000

Scheda norma

Area Risorsa n. 29

Scheda Norma

Ar29

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Porzione area boschiva Piano Paesaggistico con livello tutela 1

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	17.112	0	0	0,01	17.112	0,45	0,15	70	41	5.305	1.260
E.R.P.	40,00%					0,65	0,22	26			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 2

Superficie minima di intervento

Smin (mq): 9.000

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	397			2,32%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	*0*	0	--	*0,00%*	*Aree per l'istruzione* - ----
Ic	*0*	0	--	*0,00%*	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	*315*	0	--	*1,84%*	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	*175*	0	--	*1,02%*	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	490			2,86%	
Aree da monetizzare	4.417			25,81%	
Totale	**5.305**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

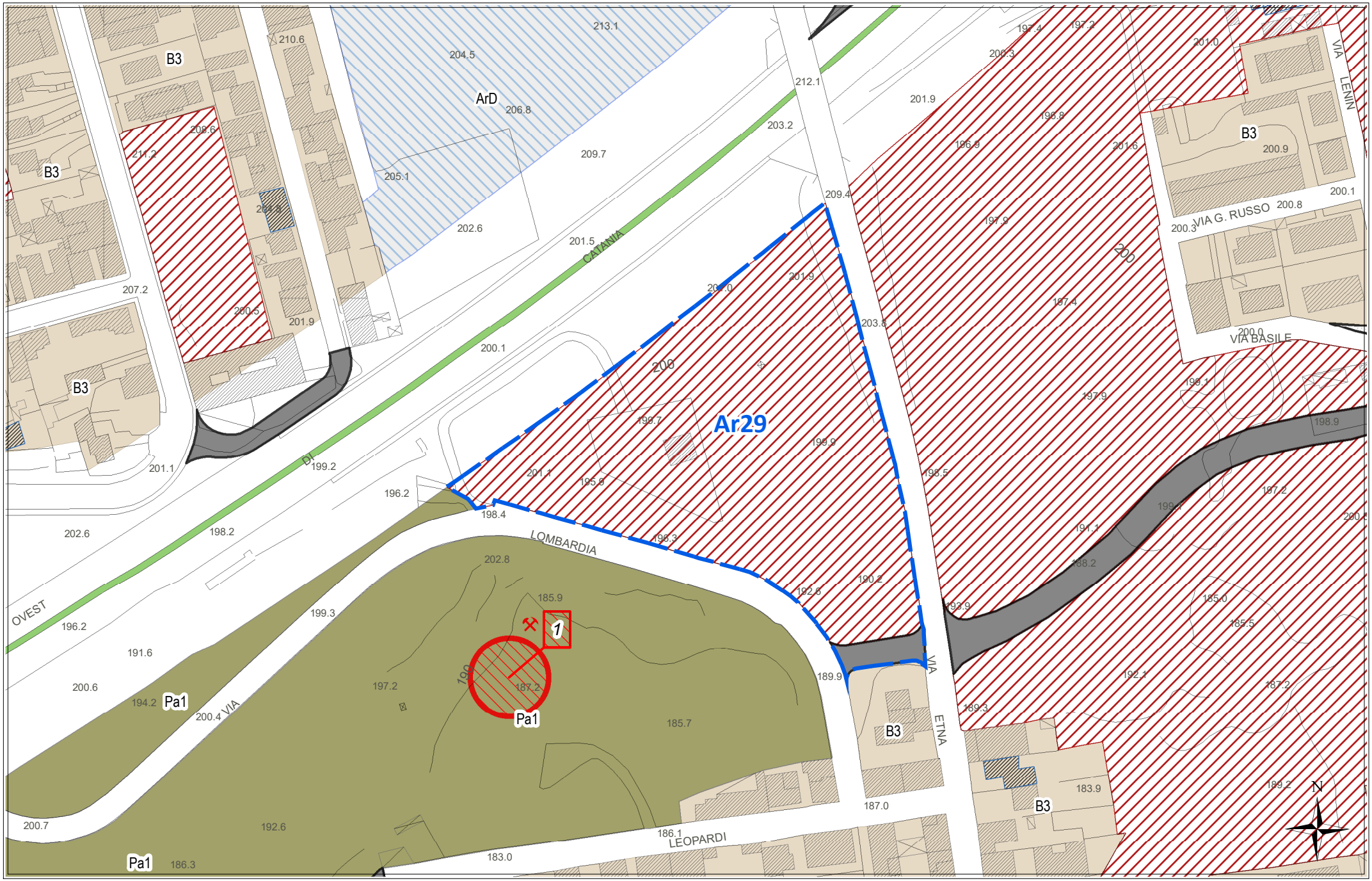
LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G.

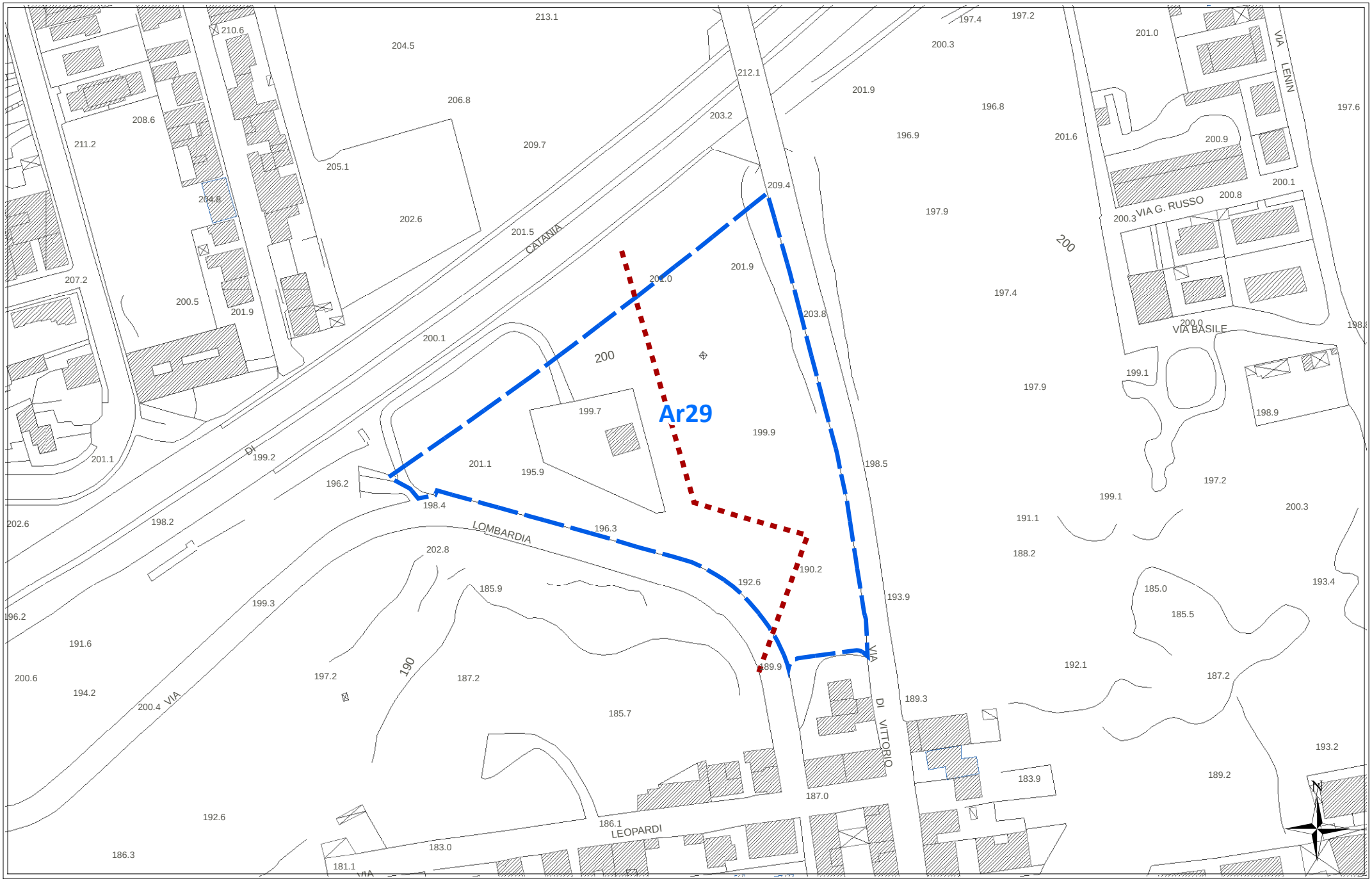
Ar29



scala 1:2000

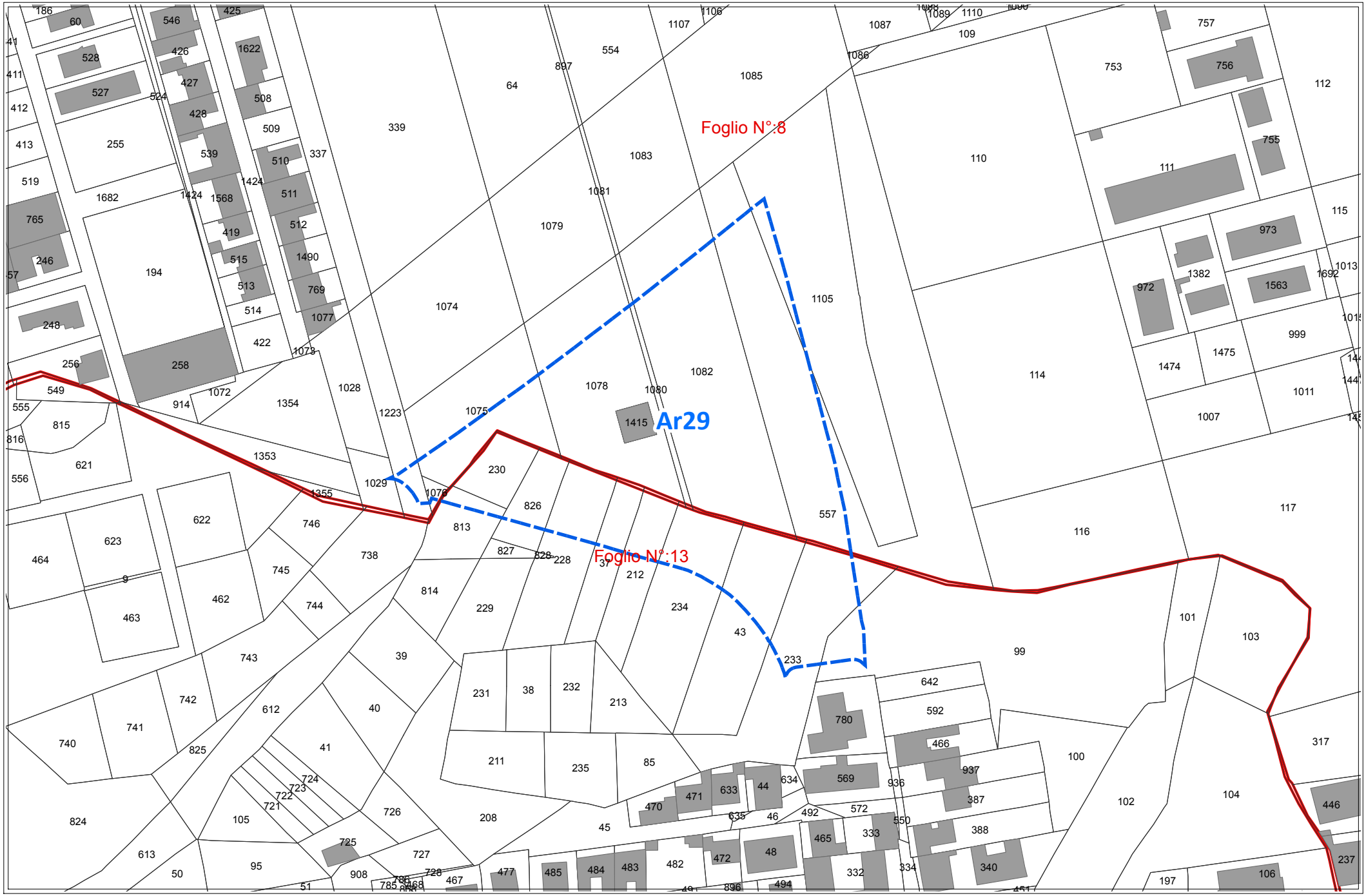
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar29



scala 1:2000

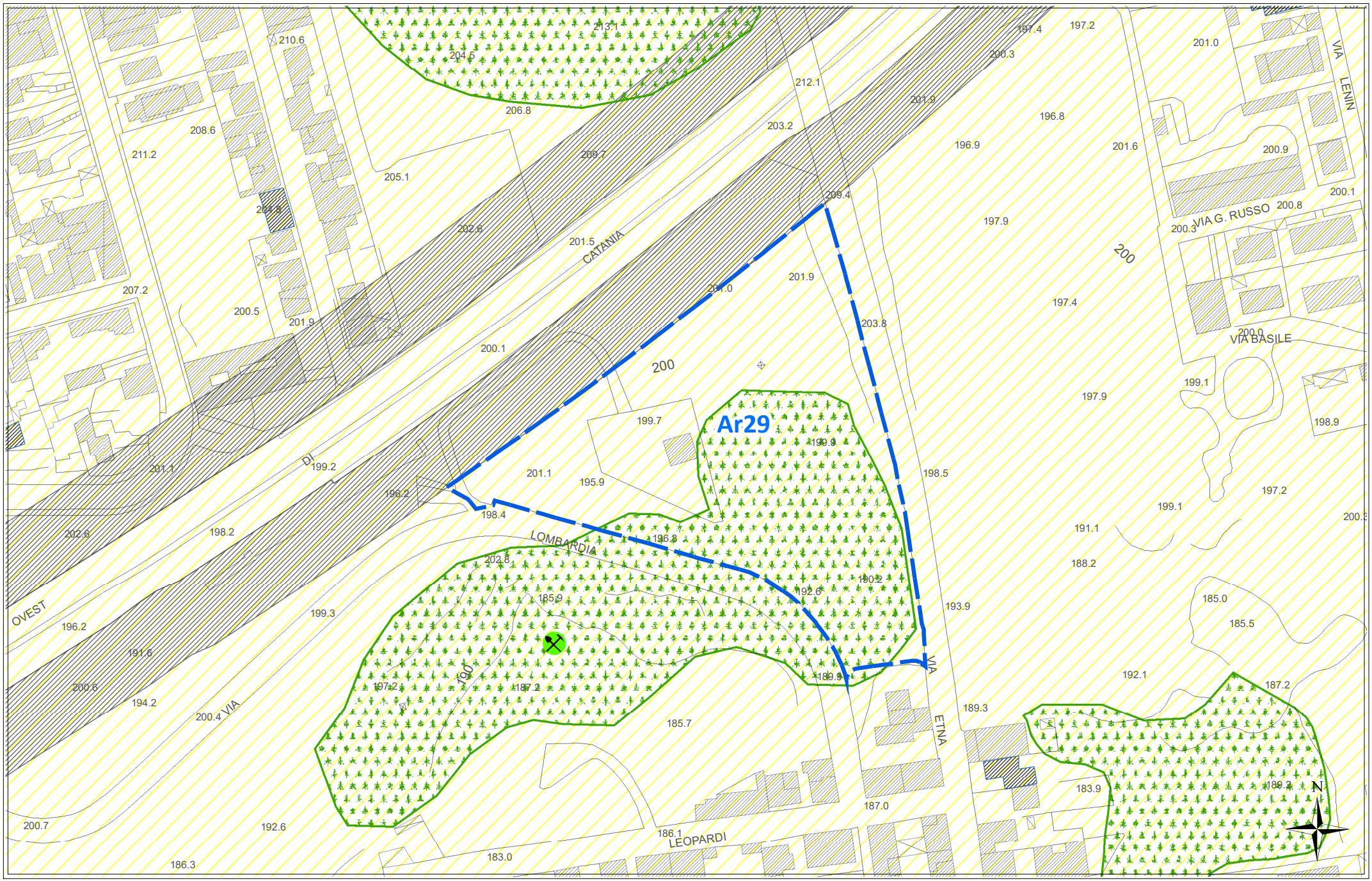
CATASTALE **Ar29**



scala 1:2000

REGIME VINCOLISTICO

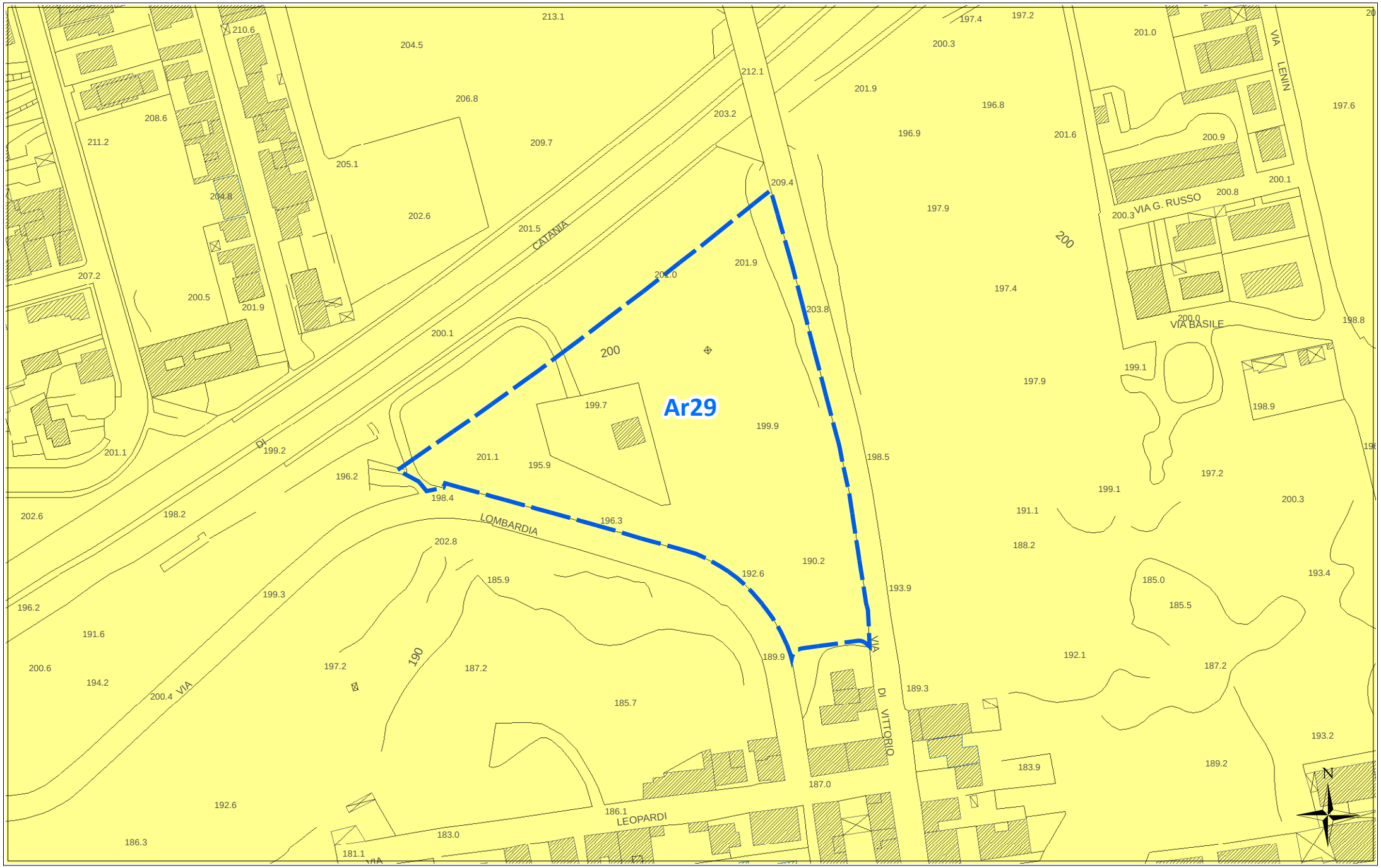
Ar29



scala 1:2000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA (dallo studio Geologico propedeutico)

Ar29



scala 1:2000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar29



scala 1:2000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 30*

Scheda Norma

Ar30

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Distanza di rispetto dall'elettrodotto linea 150kV

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	82.181	0	0	0,01	82.181	0,45	0,15	336	41	25.476	6.048
E.R.P.	40,00%					0,65	0,22	104			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 3

Superficie minima di intervento

Smin (mq): 28.500

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	15.887			19,33%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	*7.015*	0	--	*8,54%*	*Aree per l'istruzione -* *--Scuola Elementare-*
Ic	*0*	0	--	*0,00%*	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	*1.734*	(6.454) *	*-(Vp28)*	*2,11%*	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	*840*	0	--	*1,02%*	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	9.589			11,67%	
Aree da monetizzare	0			0,00%	
Totale	**25.476**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

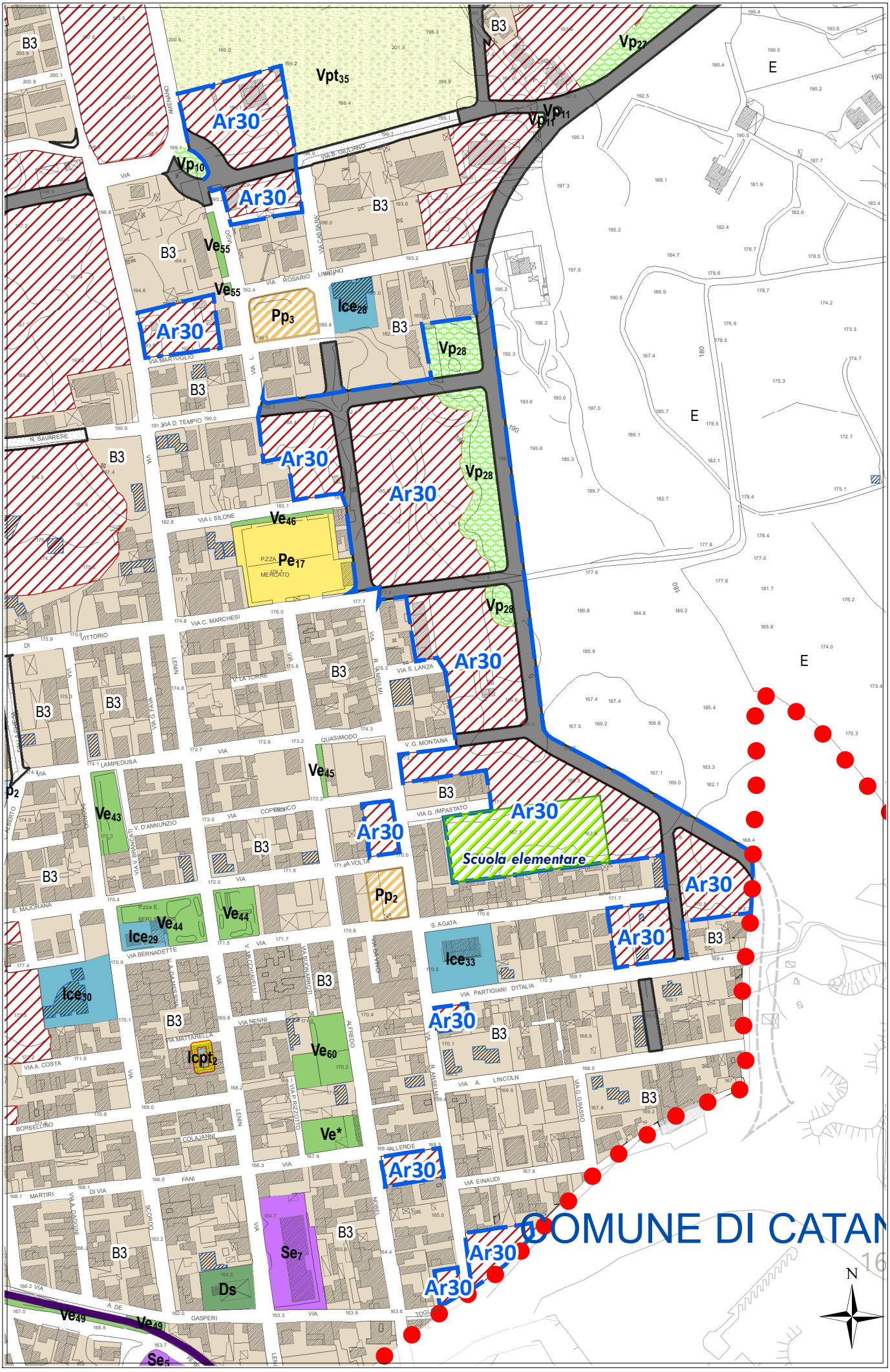
***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

**L'area a verde di progetto Vp28 di complessivi 6,454 mq può non essere oggetto di totale cessione, rimanendo vincolante la destinazione a verde con esclusione di ogni edificazione stabile*

Ar30

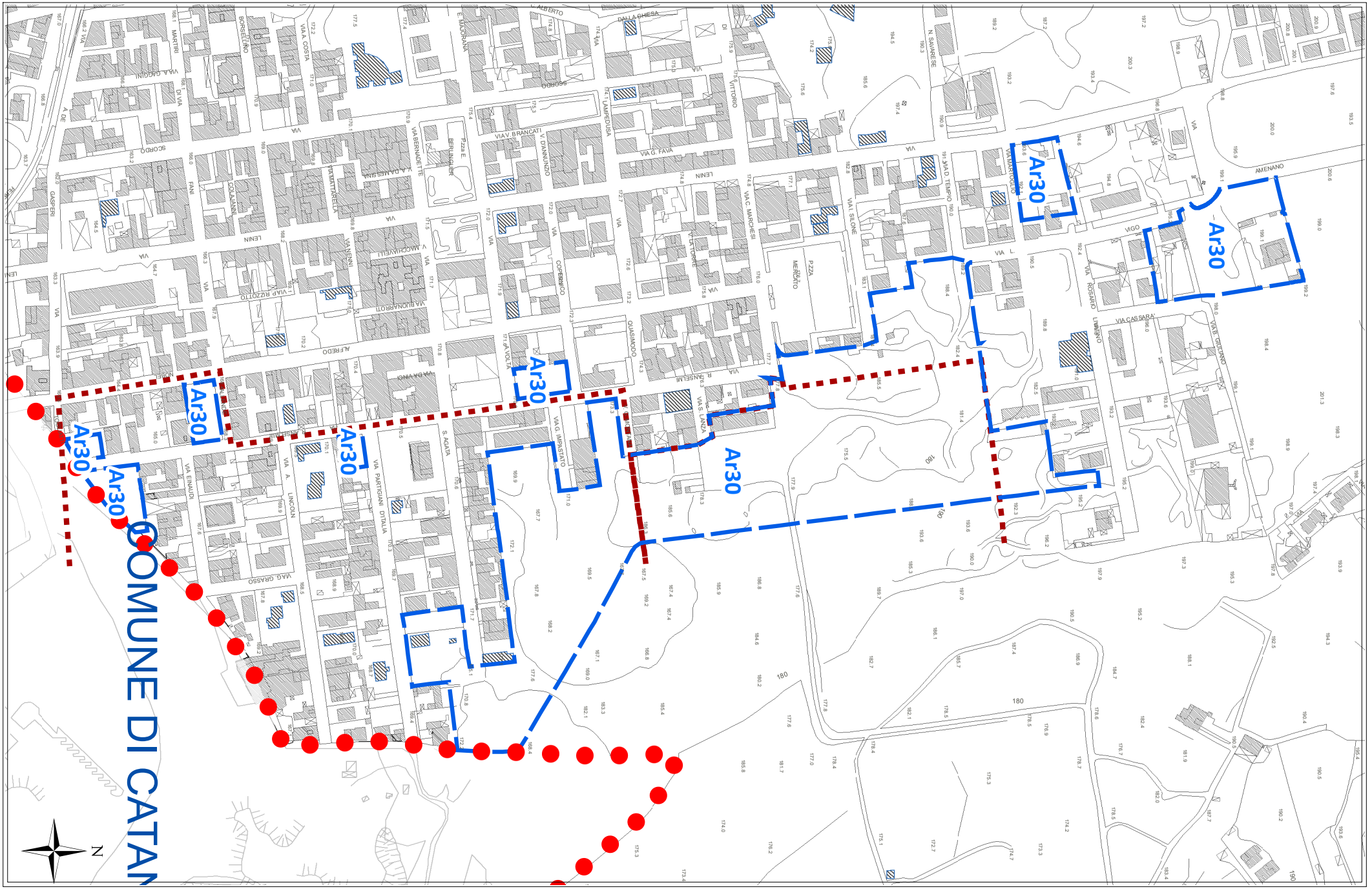
PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G.

scala 1:4000



STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar30

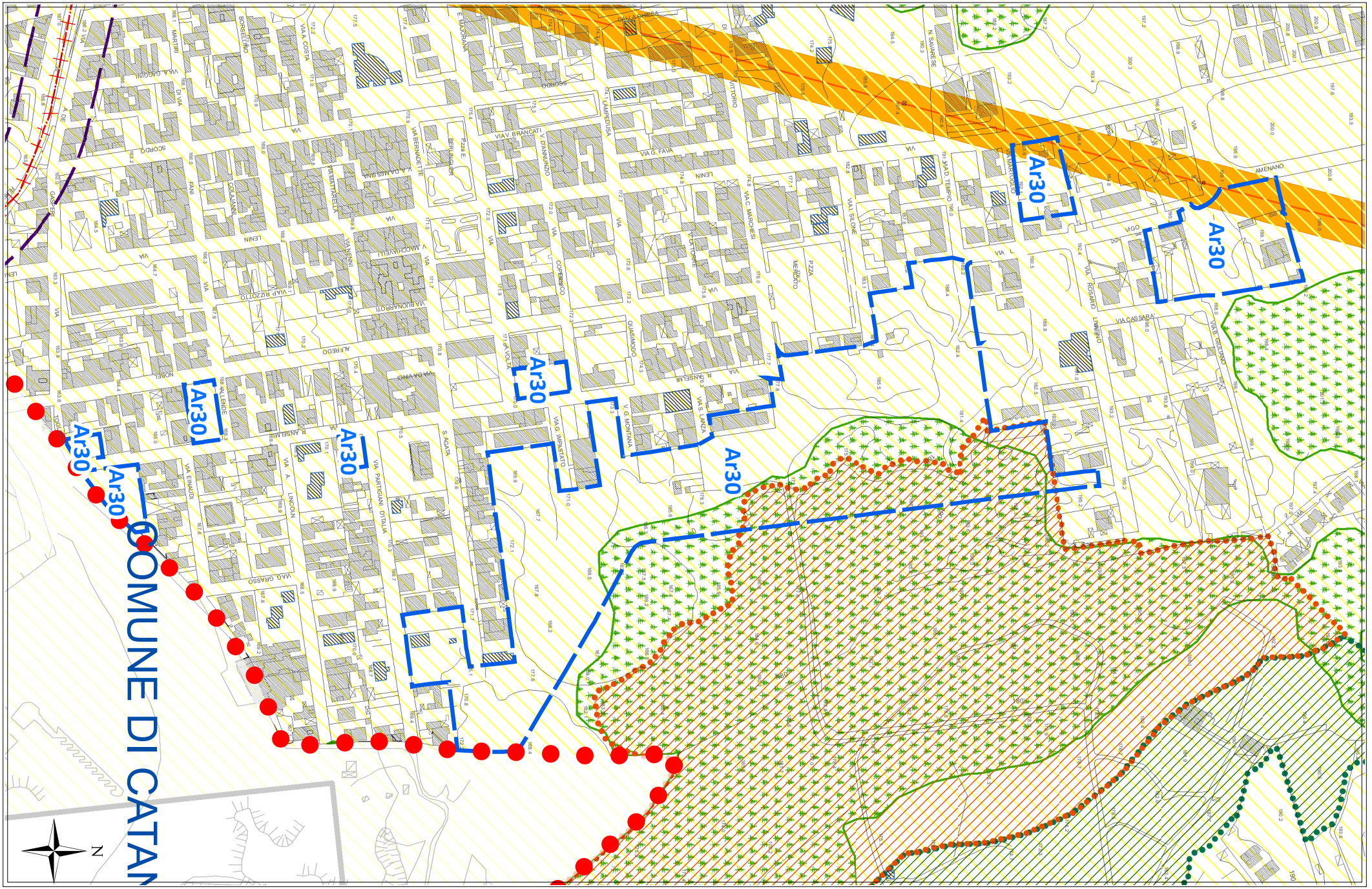


scala 1:4000


Ar30
CATASTALE
scala 1:4000
Foglio N°:8
Foglio N°:13
Foglio N°:14
Foglio N°:17
Ar30
N

REGIME VINCOLISTICO

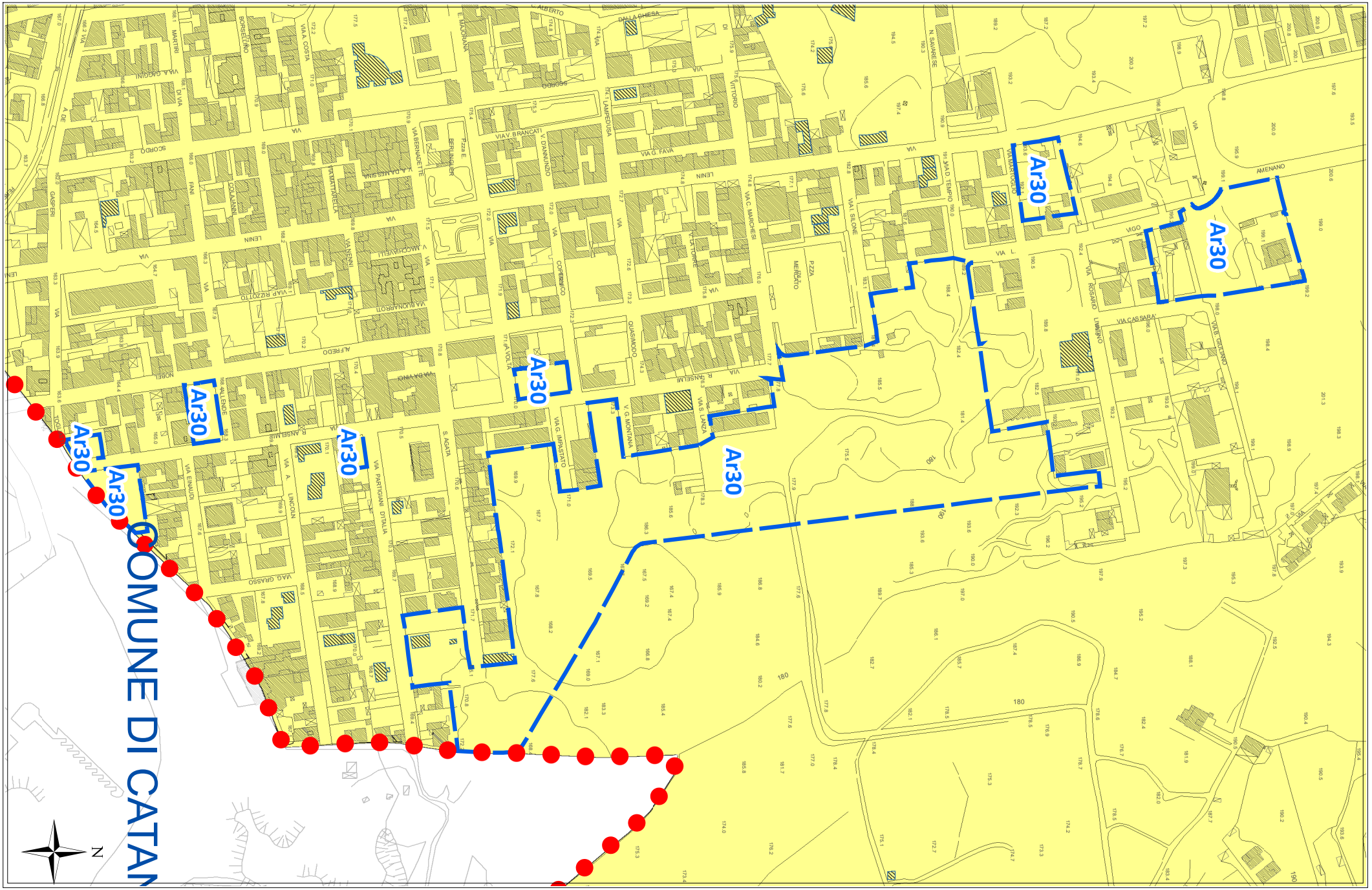
Ar30



scala 1:4000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA ***(dallo studio Geologico propedeutico)***

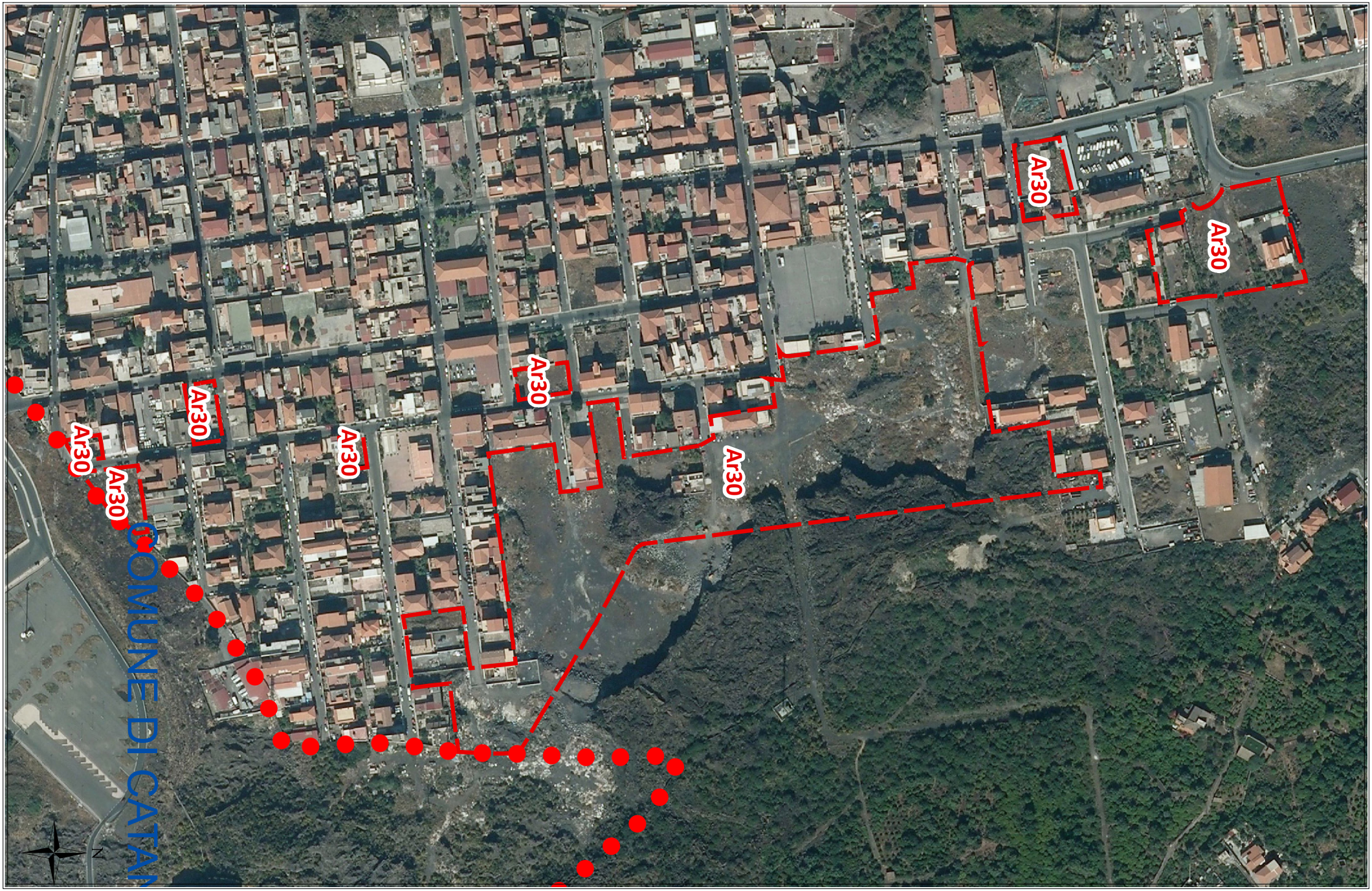
Ar30



scala 1:4000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar30



scala 1:4000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 31*

Scheda Norma

Ar31

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Porzione area boschiva Piano Paesaggistico con livello tutela 1, distanza di rispetto dall'elettrodotto linea 150kV

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	27.872	0	0	0,00	27.872	0,45	0,15	114	41	8.640	2.052
E.R.P.	40,00%					0,65	0,22	46			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 3

Superficie minima di intervento

Smin (mq): 9.000

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	1.829			6,56%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	0	0	--	0,00%	*Aree per l'istruzione* - ----
Ic	0	0	--	0,00%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	513	0	--	1,84%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	285	0	--	1,02%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	798			2,86%	
Aree da monetizzare	6.014			21,58%	
Totale	**8.640**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

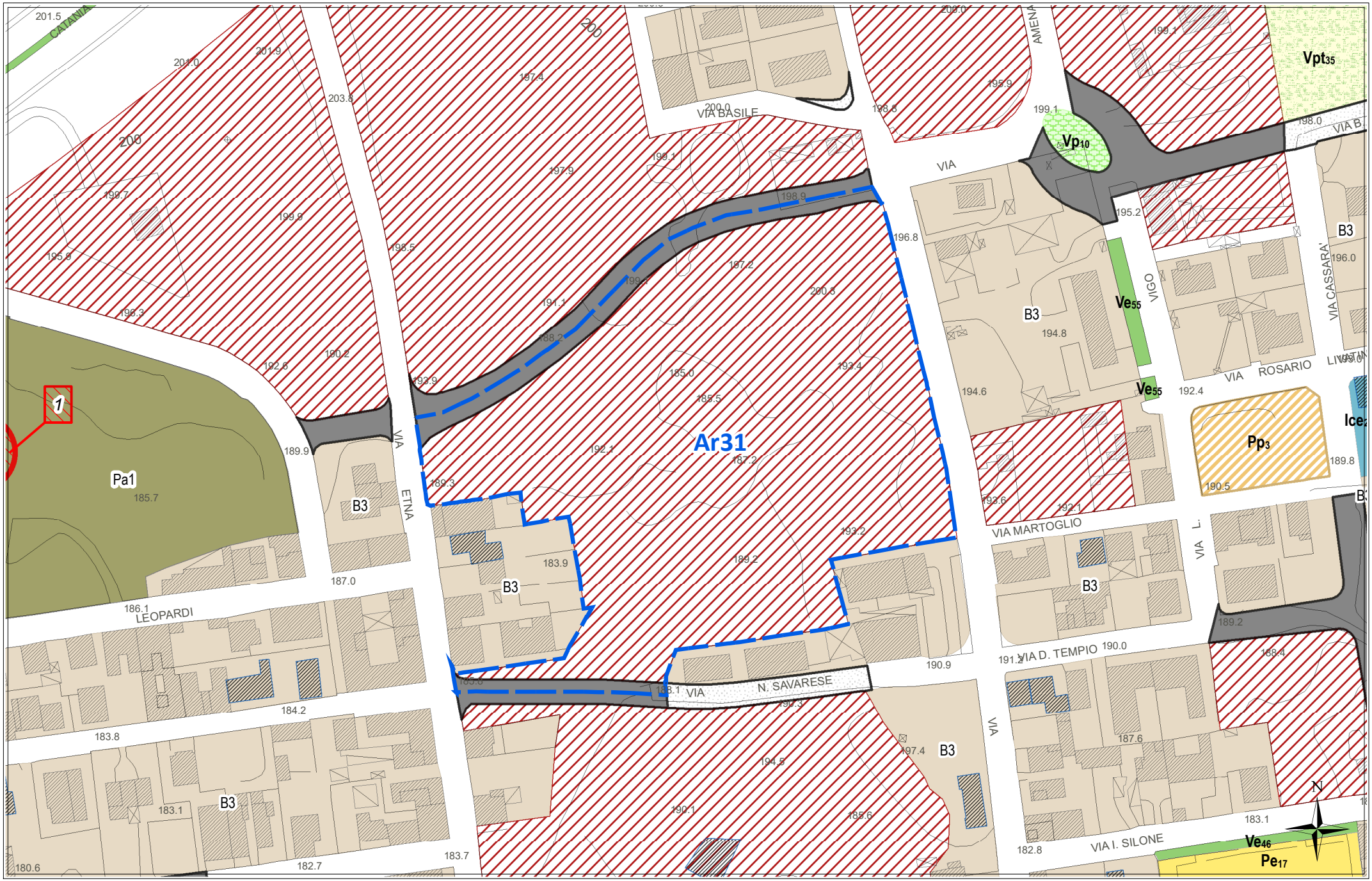
LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G.

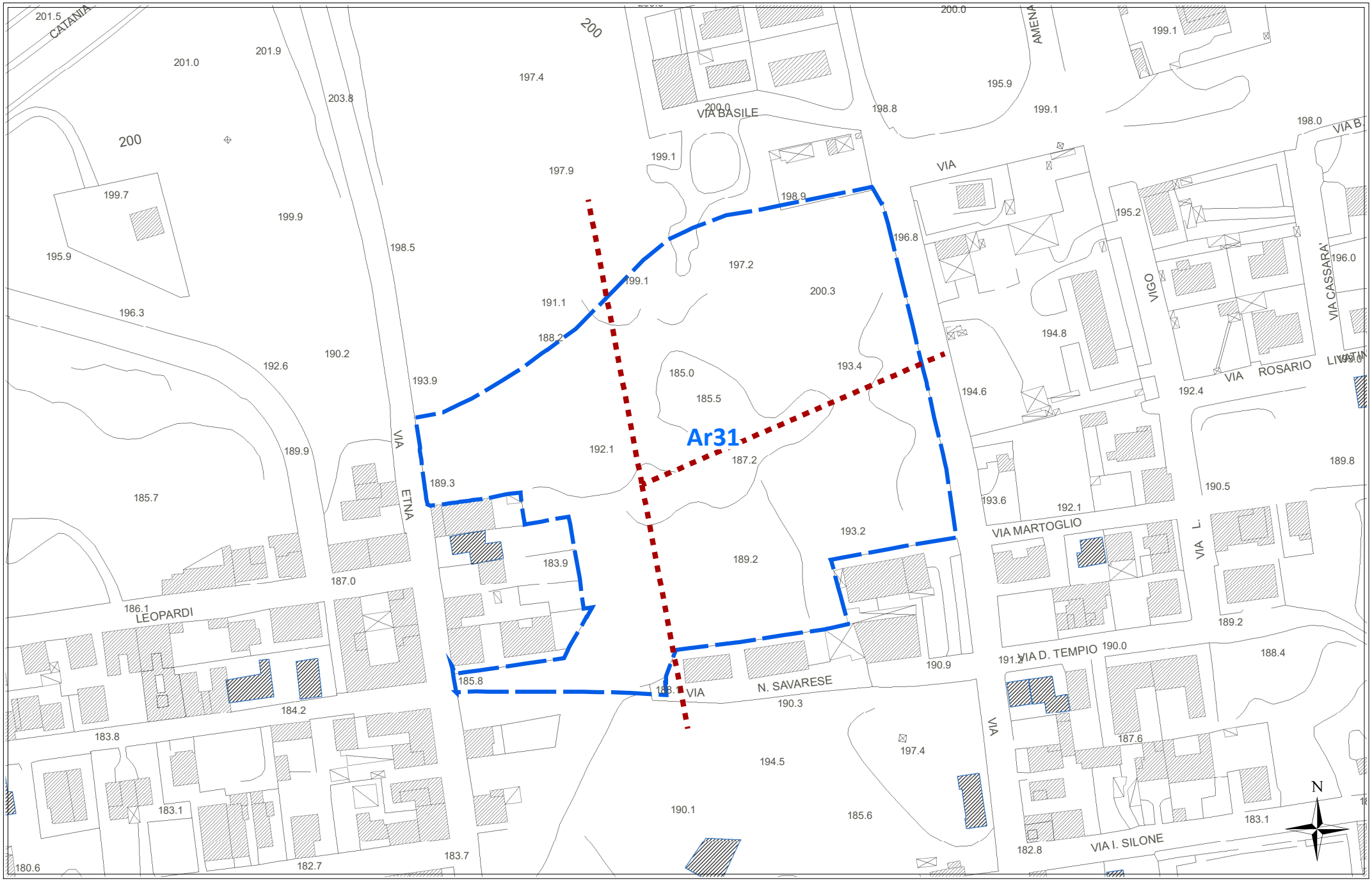
Ar31



scala 1:2000

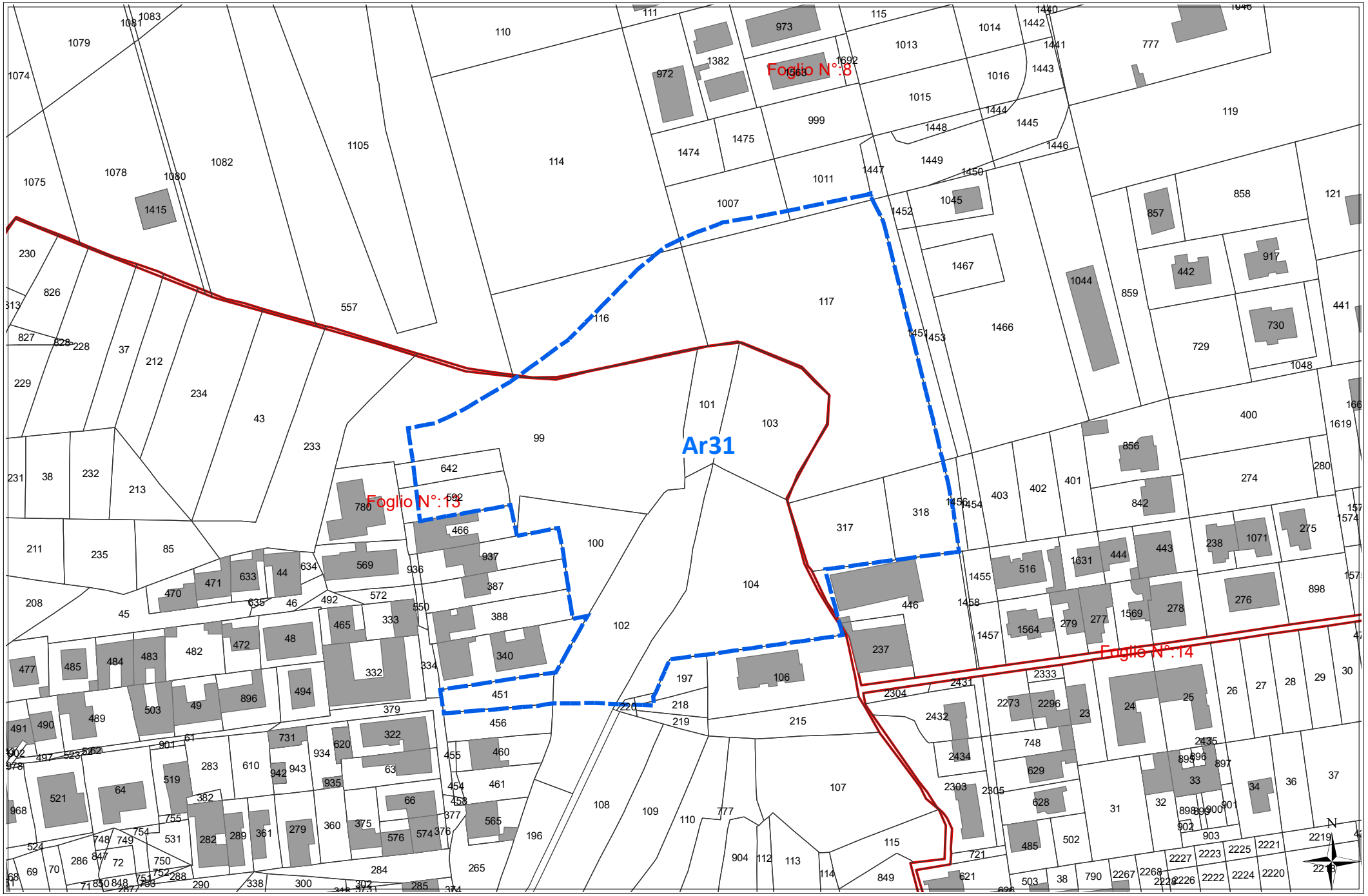
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar31



scala 1:2000

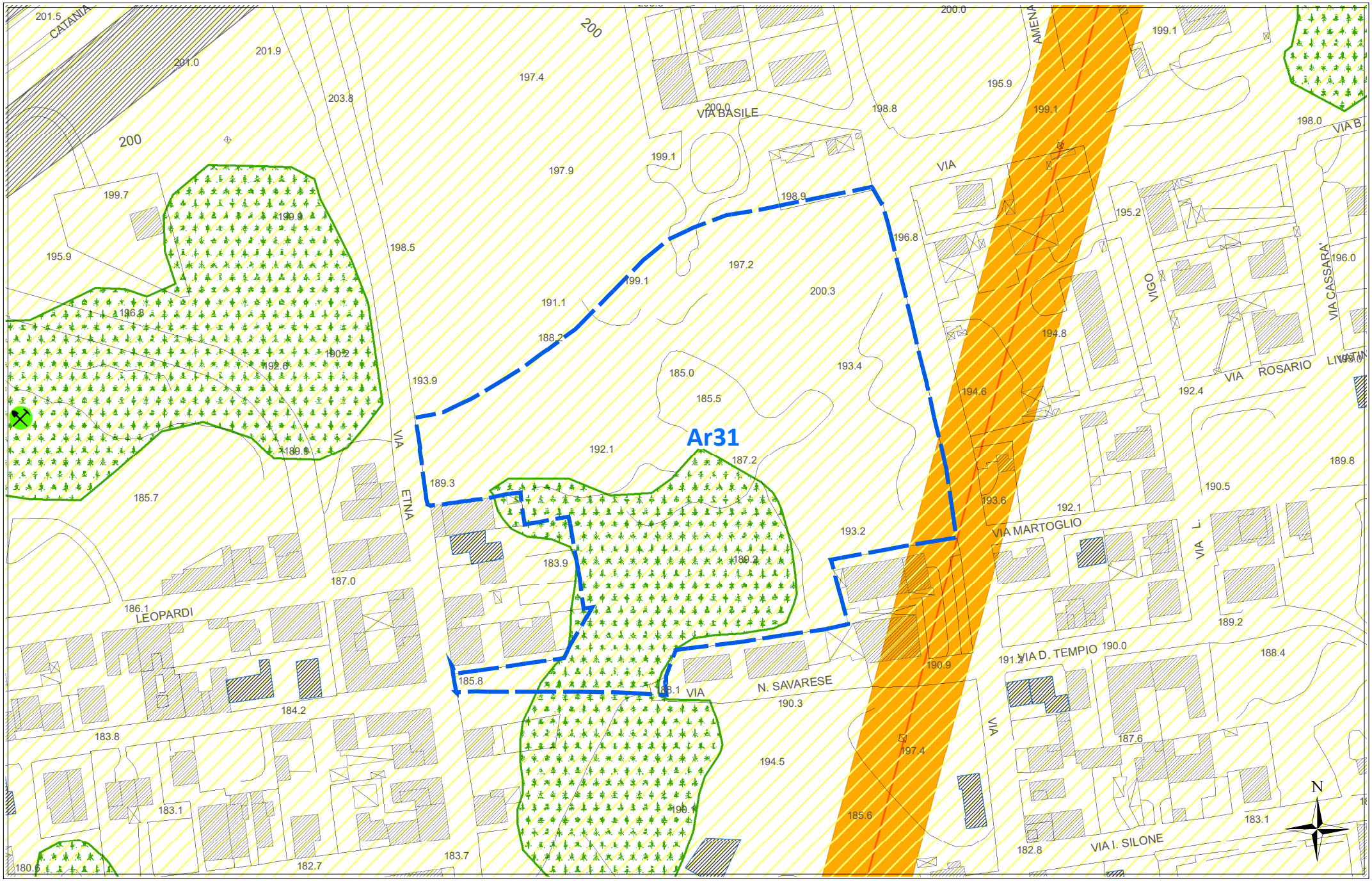
CATASTALE **Ar31**



scala 1:2000

REGIME VINCOLISTICO

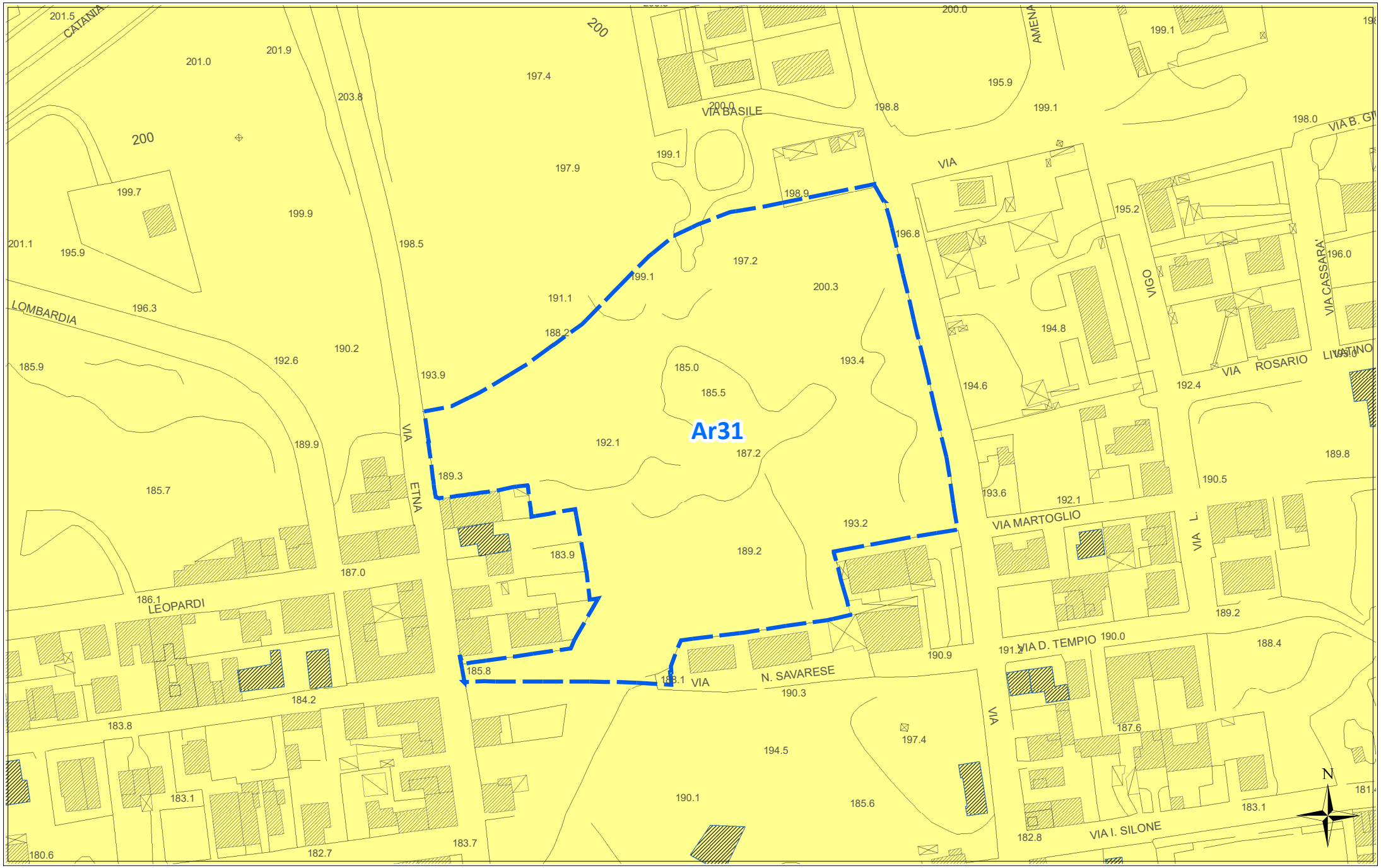
Ar31



scala 1:2000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA (dallo studio Geologico propedeutico)

Ar31



scala 1:2000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar31



scala 1:2000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 32*

Scheda Norma

Ar32

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Porzione area boschiva Piano Paesaggistico con livello tutela 1, distanza di rispetto dall'elettrodotto linea 150kV

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	19.922	0	0	0,02	19.922	0,45	0,15	81	41	6.176	1.458
E.R.P.	40,00%					0,65	0,22	28			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 2

Superficie minima di intervento

Smin (mq): 10.000

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	1.288			6,47%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	0	0	--	0,00%	*Aree per l'istruzione* - ----
Ic	0	0	--	0,00%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	365	0	--	1,83%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	203	0	--	1,02%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	567			2,85%	
Aree da monetizzare	4.321			21,69%	
Totale	**6.176**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

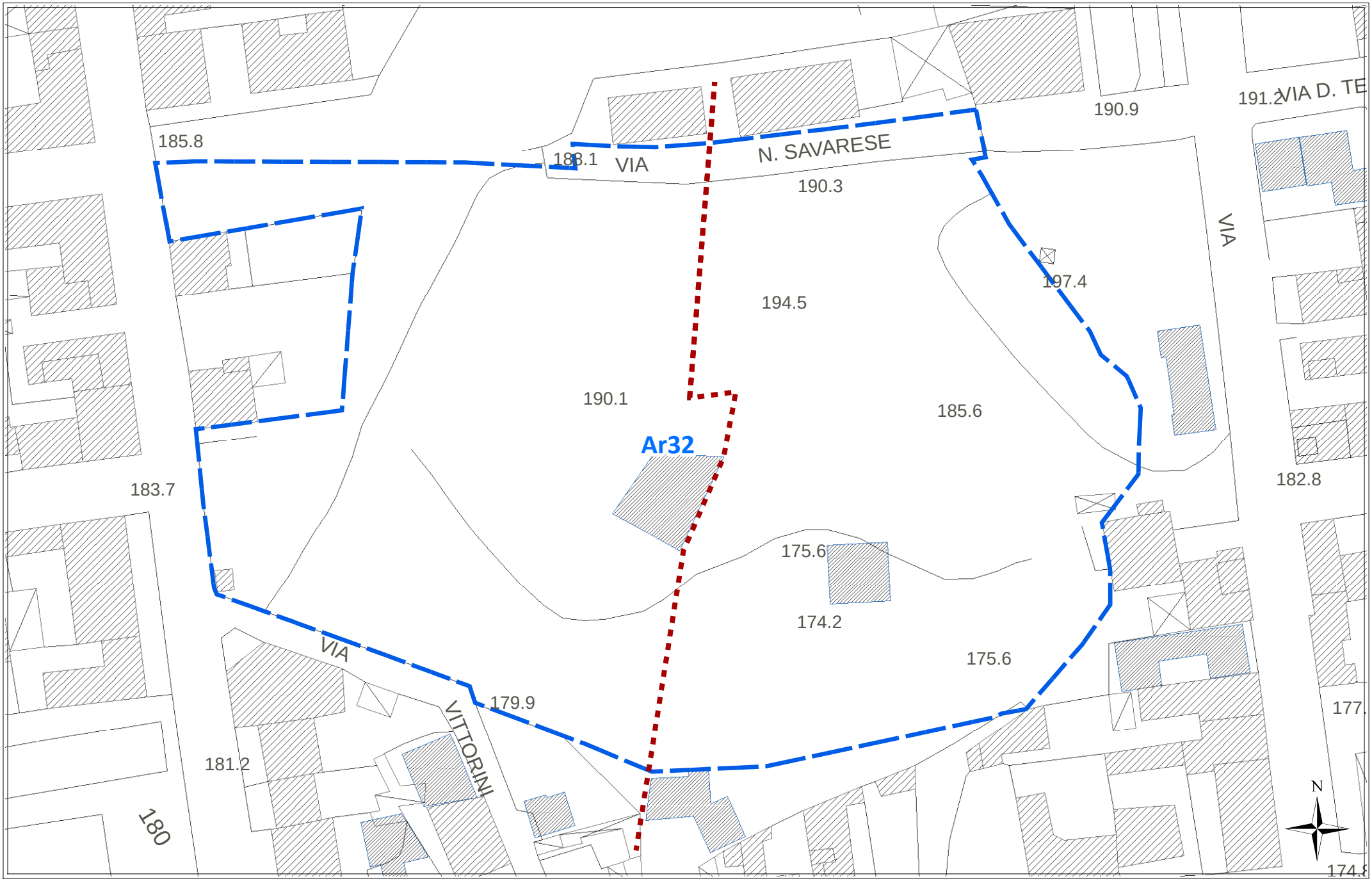
LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

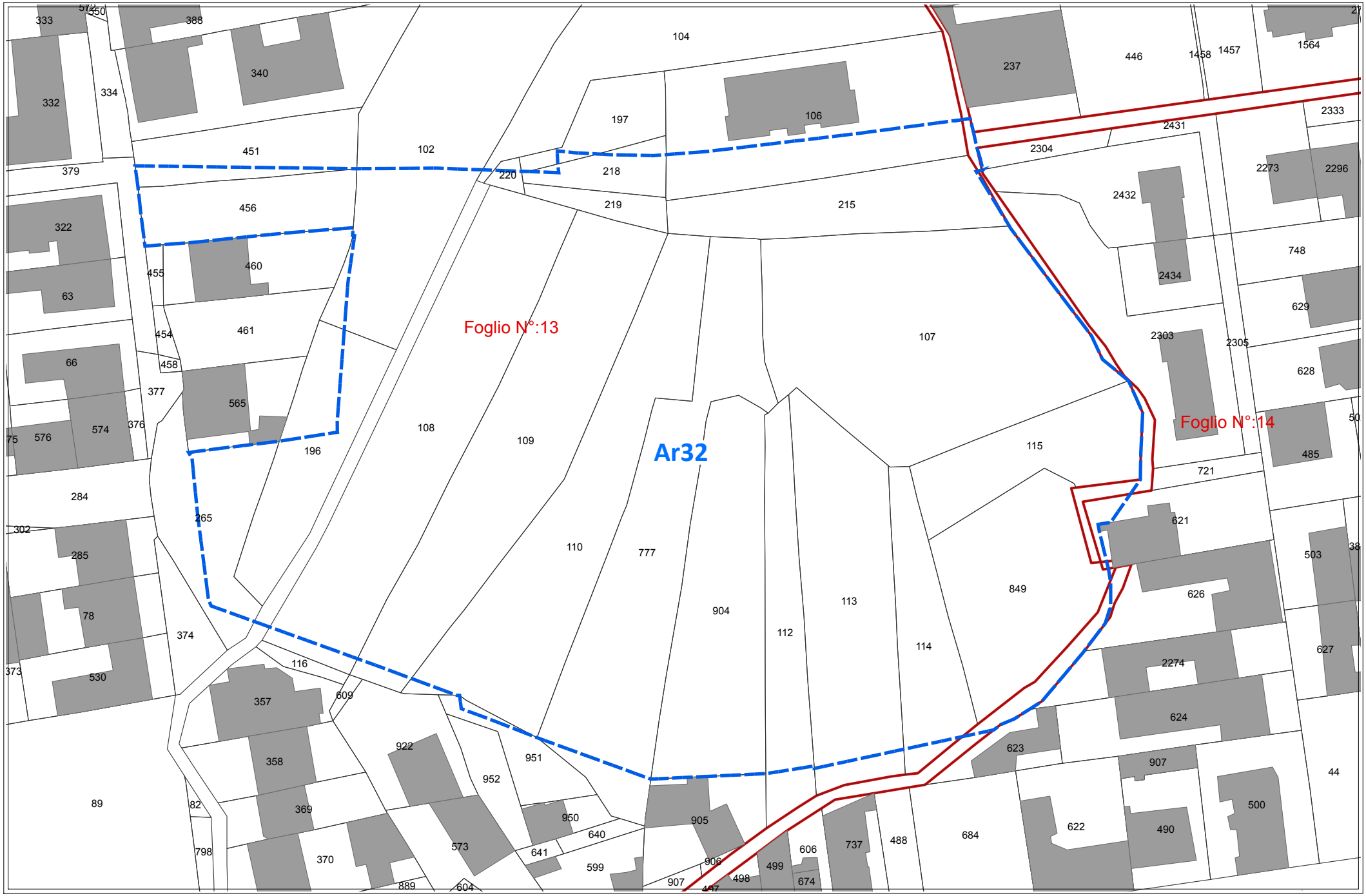
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar32



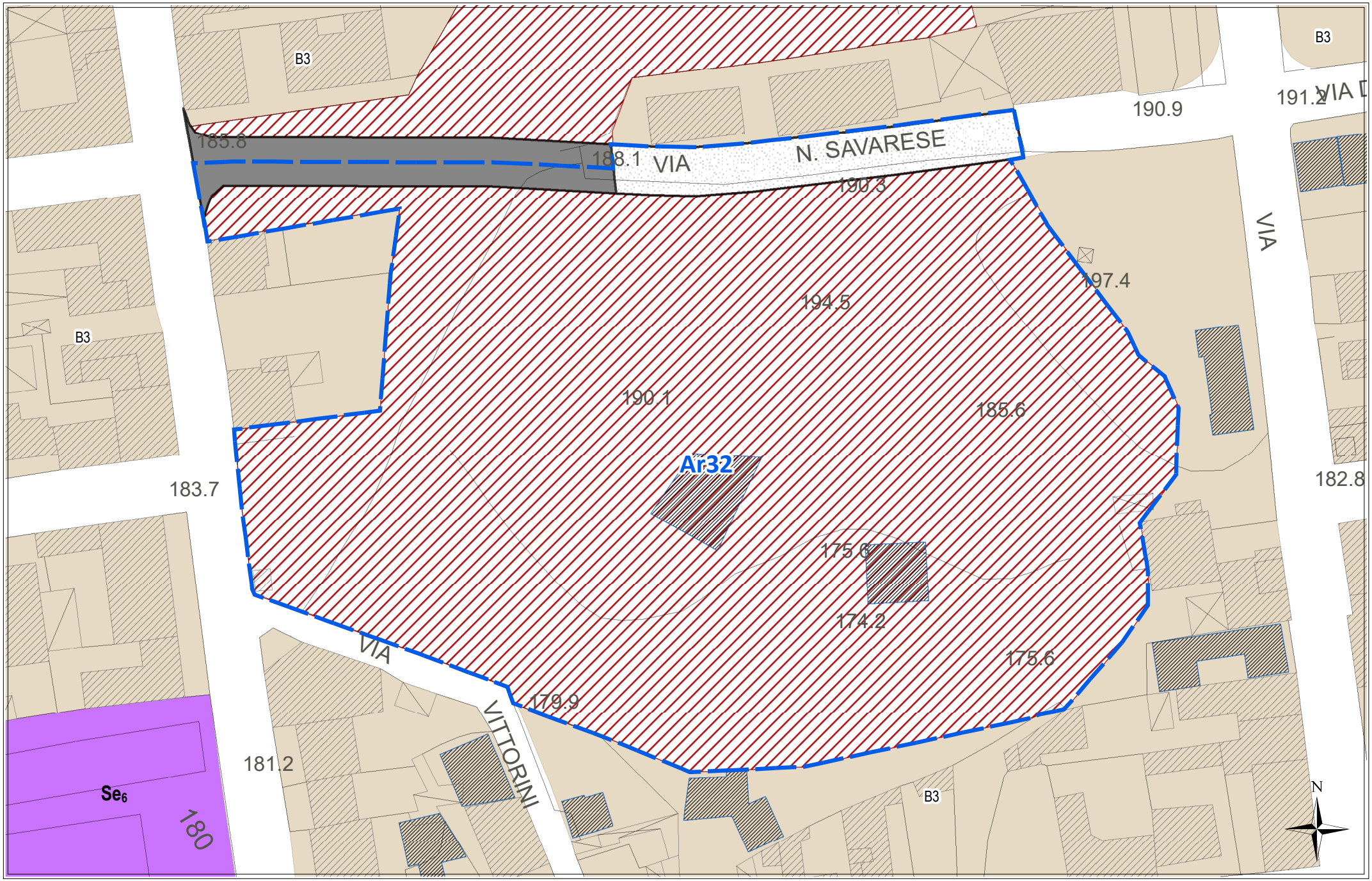
scala 1:1000

CATASTALE **Ar32**



scala 1:1000

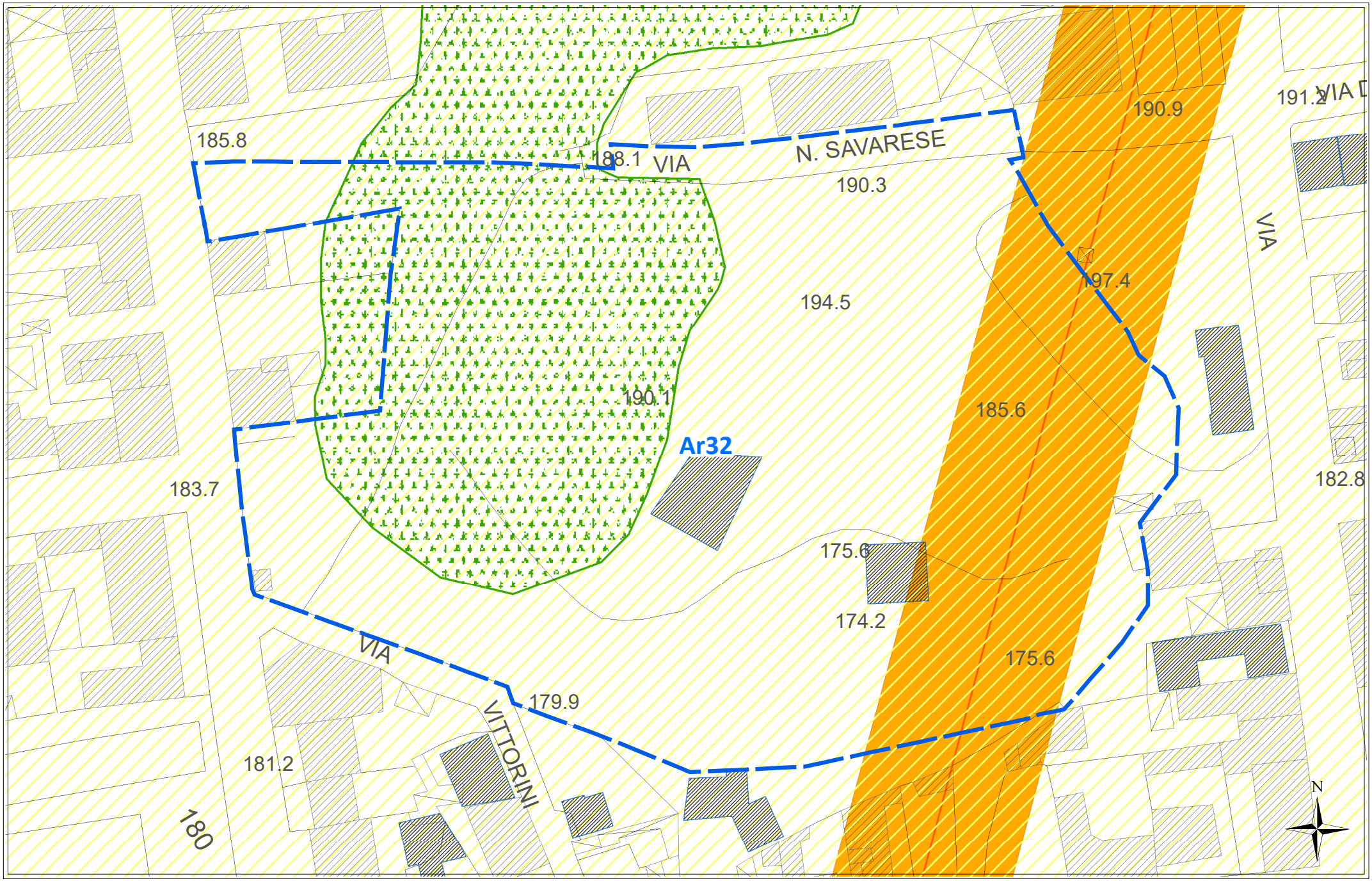
PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G. ***Ar32***



scala 1:1000

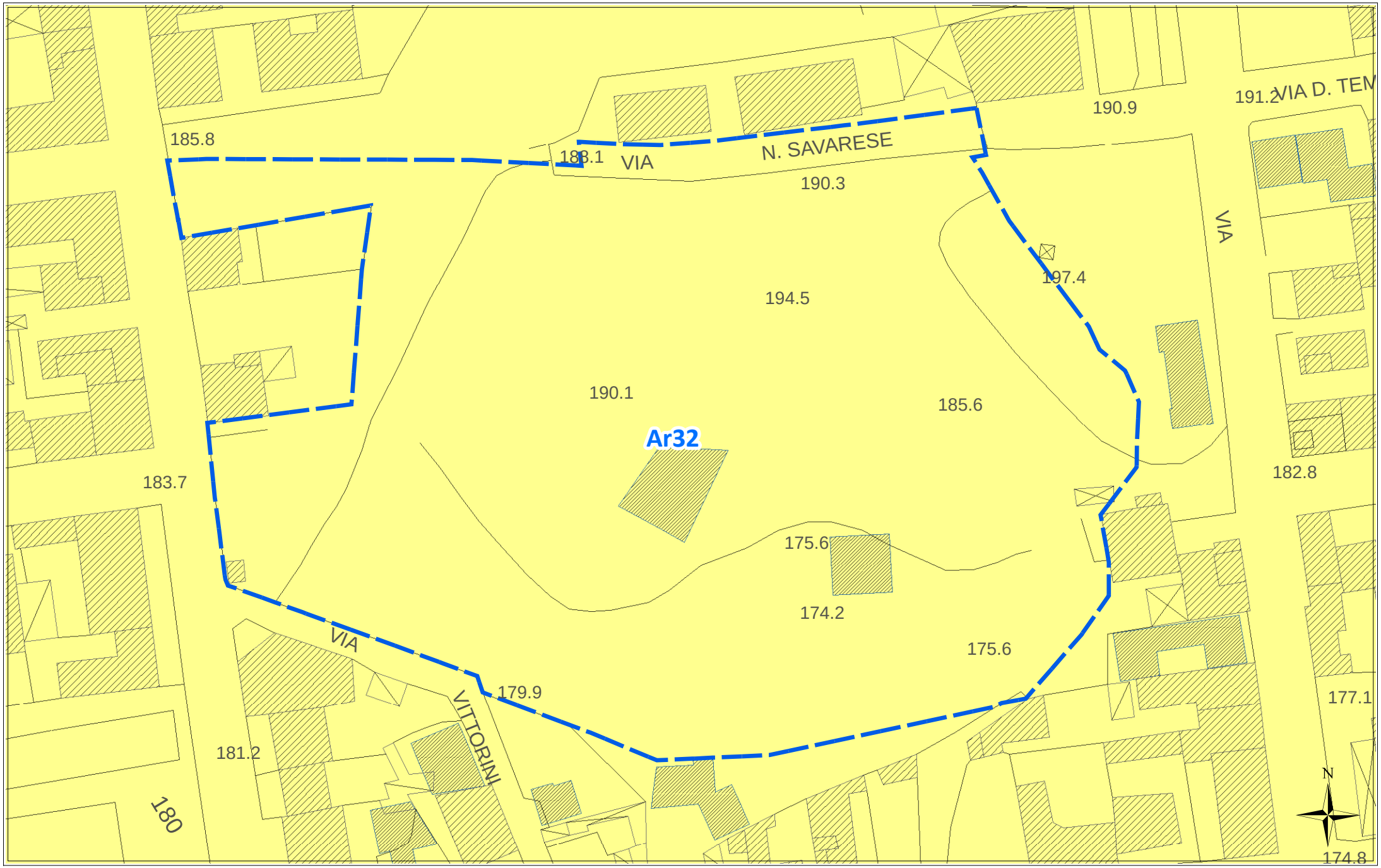
REGIME VINCOLISTICO

Ar32



scala 1:1000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA *(dallo studio Geologico propedeutico)* **Ar32**



scala 1:1000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar32



scala 1:1000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 33*

Scheda Norma

Ar33

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Porzione area boschiva Piano Paesaggistico con livello tutela 1

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	68.905	0	605	0,01	68.300	0,45	0,15	279	41	21.173	5.022
E.R.P.	40,00%					0,65	0,22	85			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 3

Superficie minima di intervento

Smin (mq): 25.000

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	9.720			14,23%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	6.117	0	--	8,96%	*Aree per l'istruzione -* --Scuola Elementare-
Ic	3.383	3.383	Icpt20-	4,95%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	1.256	90	-Vp13	1,84%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	698	0	--	1,02%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	11.453			16,77%	
Aree da monetizzare	0			0,00%	
Totale	**21.173**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

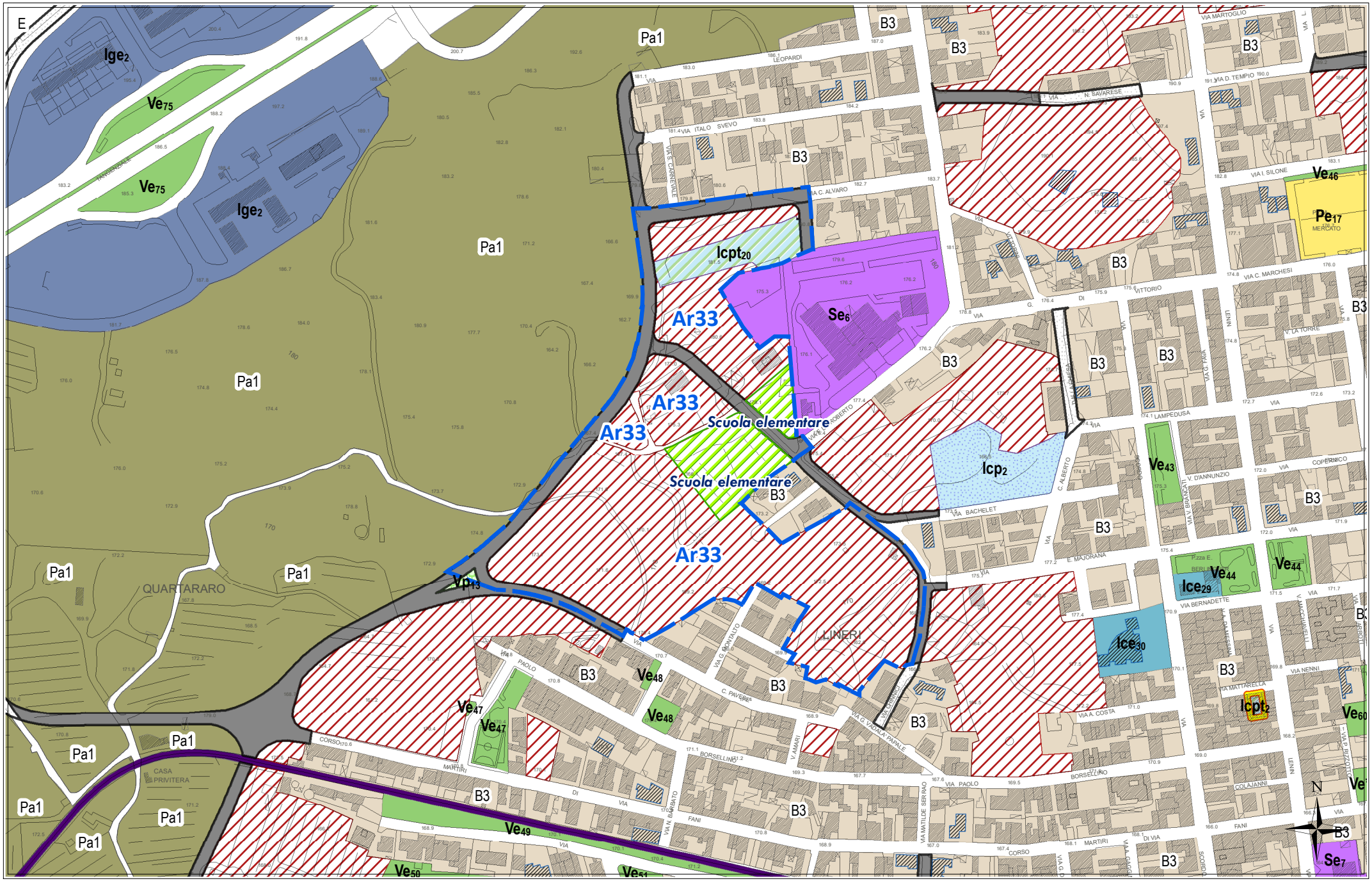
LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G.

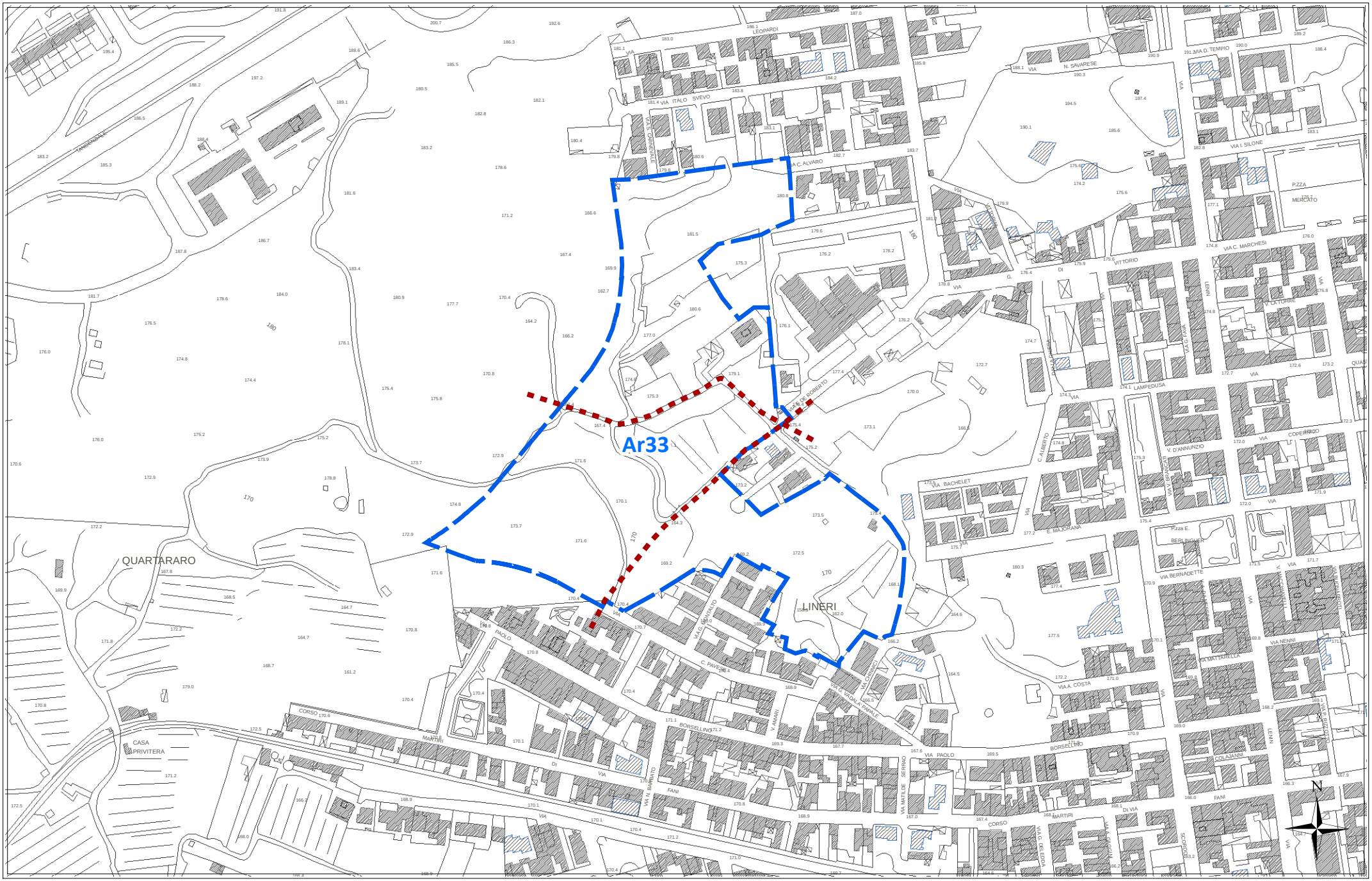
Ar33



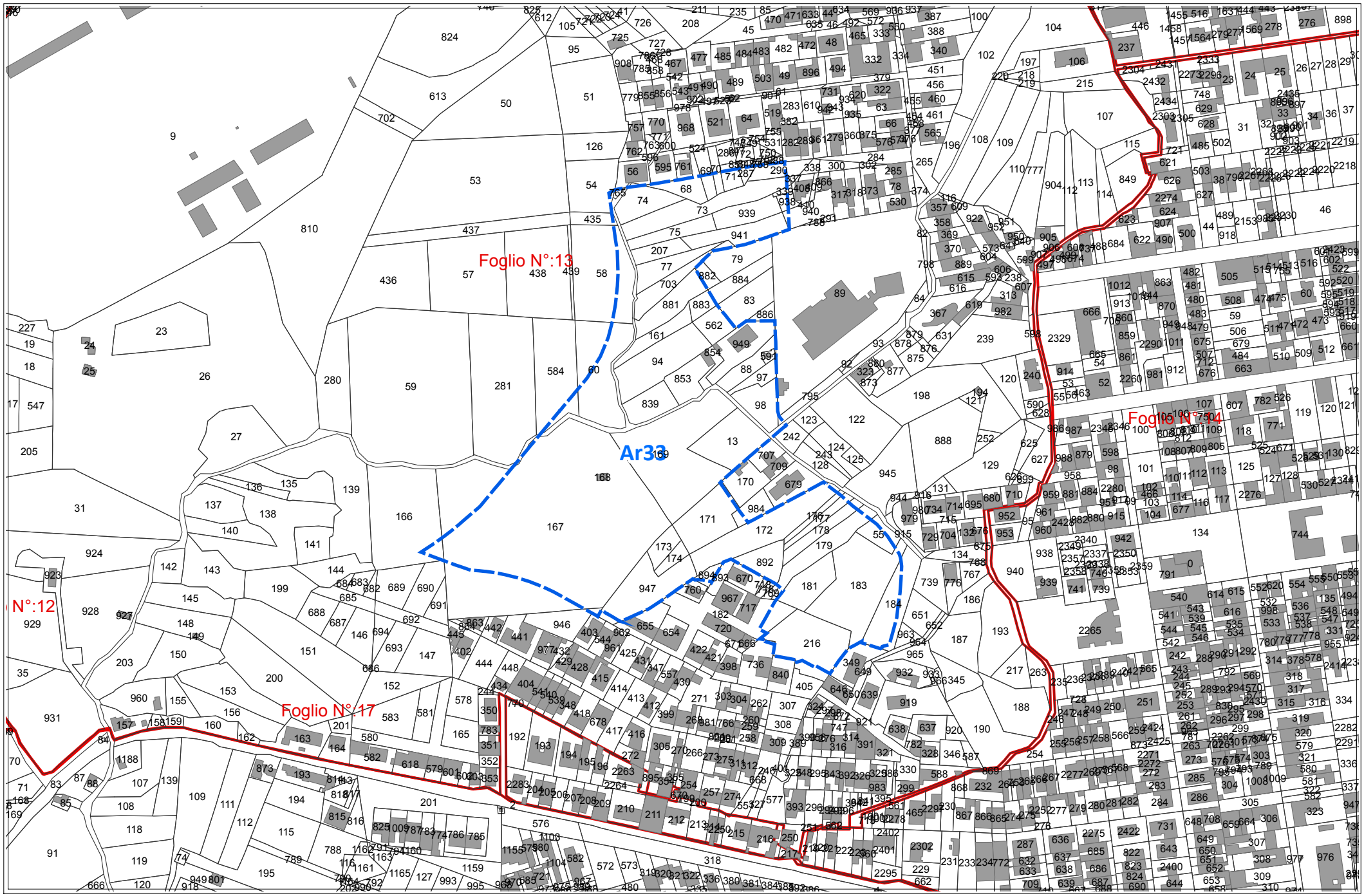
scala 1:4000

STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar33


Ar33
QUARTARARO
LINERI
CASA PRIVITERA
VIA ITALO SVEVO
VIA A. C. ALVARO
VIA G. LEOPARDI
VIA N. SAVARESE
VIA D. TEMPIO
VIA I. SILONE
VIA C. MARCHESI
VIA LAMPEDUSA
VIA V. D'ANNUNZIO
VIA BACHELET
VIA E. MAJORANA
VIA BERNADETTE
VIA A. COSTA
VIA MATTARELLA
VIA NENNI
VIA COLAJANNI
VIA PAOLO
CORSO MARTIRI
BORSELLINO
VIA M. BARBATO
VIA G. MAVIGLIA
VIA V. AMARI
VIA MATILDE SERRAO
VIA G. VERGA
VIA G. GIUSTI
VIA G. CESARE
VIA G. CARDUCCI
VIA G. PASCOLI
VIA G. LEOPARDI
VIA G. MARCONI
VIA G. MAMELI
VIA G. VERDI
VIA G. ROSSINI
VIA G. BELLINI
VIA G. DONIZETTI
VIA G. PUCCINI
VIA G. MASCAGNI
VIA G. LEONCAVALLO
VIA G. GIORDANO
VIA G. CILEA
VIA G. ZANDONAI
VIA G. ALFANO
VIA G. FRANCHETTI
VIA G. SPONTINI
VIA G. PIZZETTI
VIA G. RESPIGHI
VIA G. MALIPIERO
VIA G. CASELLA
VIA G. DALLAPICCOLA
VIA G. NONO
VIA G. BERIO
VIA G. STOCKHAUSEN
VIA G. CAGE
VIA G. BOULEZ
VIA G. XENAKIS
VIA G. LIGETI
VIA G. PENDERECKI
VIA G. GORECKI
VIA G. TAVENER
VIA G. ARVO PÄRT
VIA G. GLASS
VIA G. REICH
VIA G. ADAMS
VIA G. TORKE
VIA G. LANG
VIA G. WOLFE
VIA G. RZEWSKI
VIA G. CRUMB
VIA G. FERNEYHOUGH
VIA G. SCELSI
VIA G. HARVEY
VIA G. SAARIAHO
VIA G. LINDBERG
VIA G. ESA-PEKKA SALONEN
VIA G. MAGNUS LINDBERG
VIA G. KAIJA SAARIAHO
VIA G. OLLI MUSTONEN

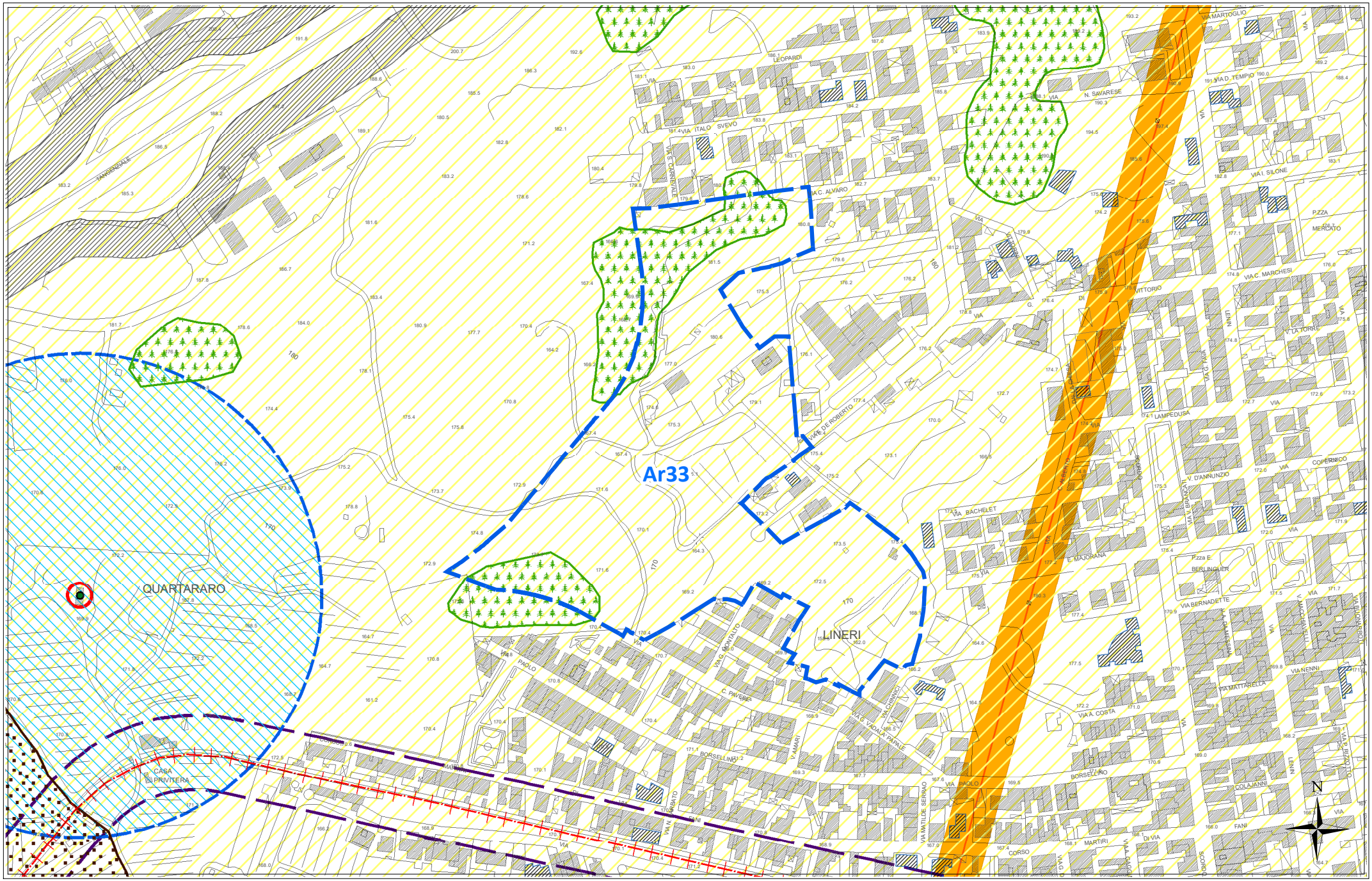
CATASTALE **Ar33**



scala 1:4000

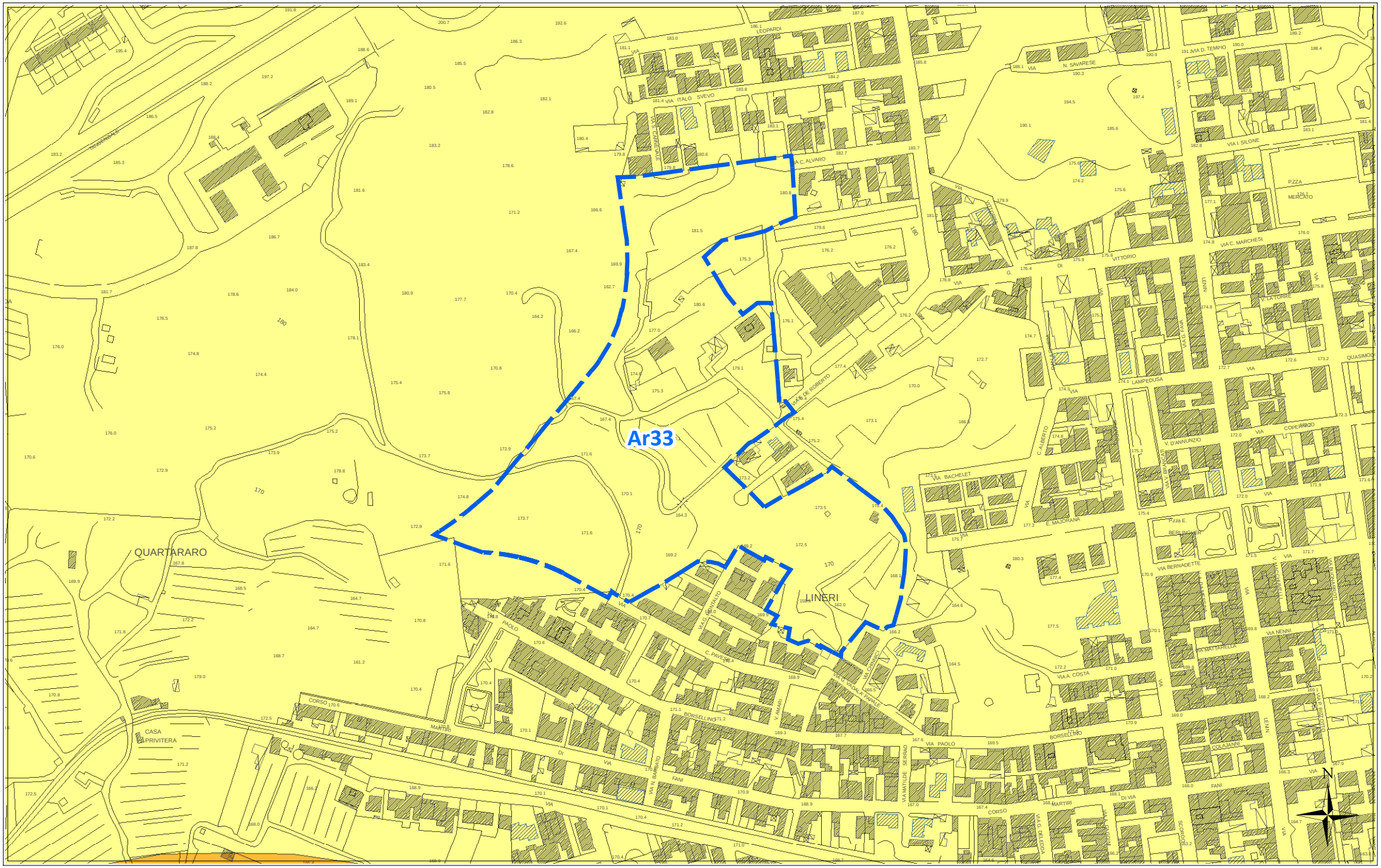
REGIME VINCOLISTICO

Ar33



scala 1:4000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA *(dallo studio Geologico propedeutico)* **Ar33**



scala 1:4000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar33



scala 1:4000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 34*

Scheda Norma

Ar34

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Distanza di rispetto dall'elettrodotto linea 150kV

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	18.962	0	0	0,01	18.962	0,45	0,15	78	41	5.878	1.404
E.R.P.	40,00%					0,65	0,22	29			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 1

Superficie minima di intervento

Smin (mq): intero comparto

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	423			2,23%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	0	0	--	0,00%	*Aree per l'istruzione* - ----
Ic	5.455	5.455	Icp2-	28,77%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	0	0	--	0,00%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	0	0	--	0,00%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	5.455			28,77%	
Aree da monetizzare	0			0,00%	
Totale	5.878			31,00%	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

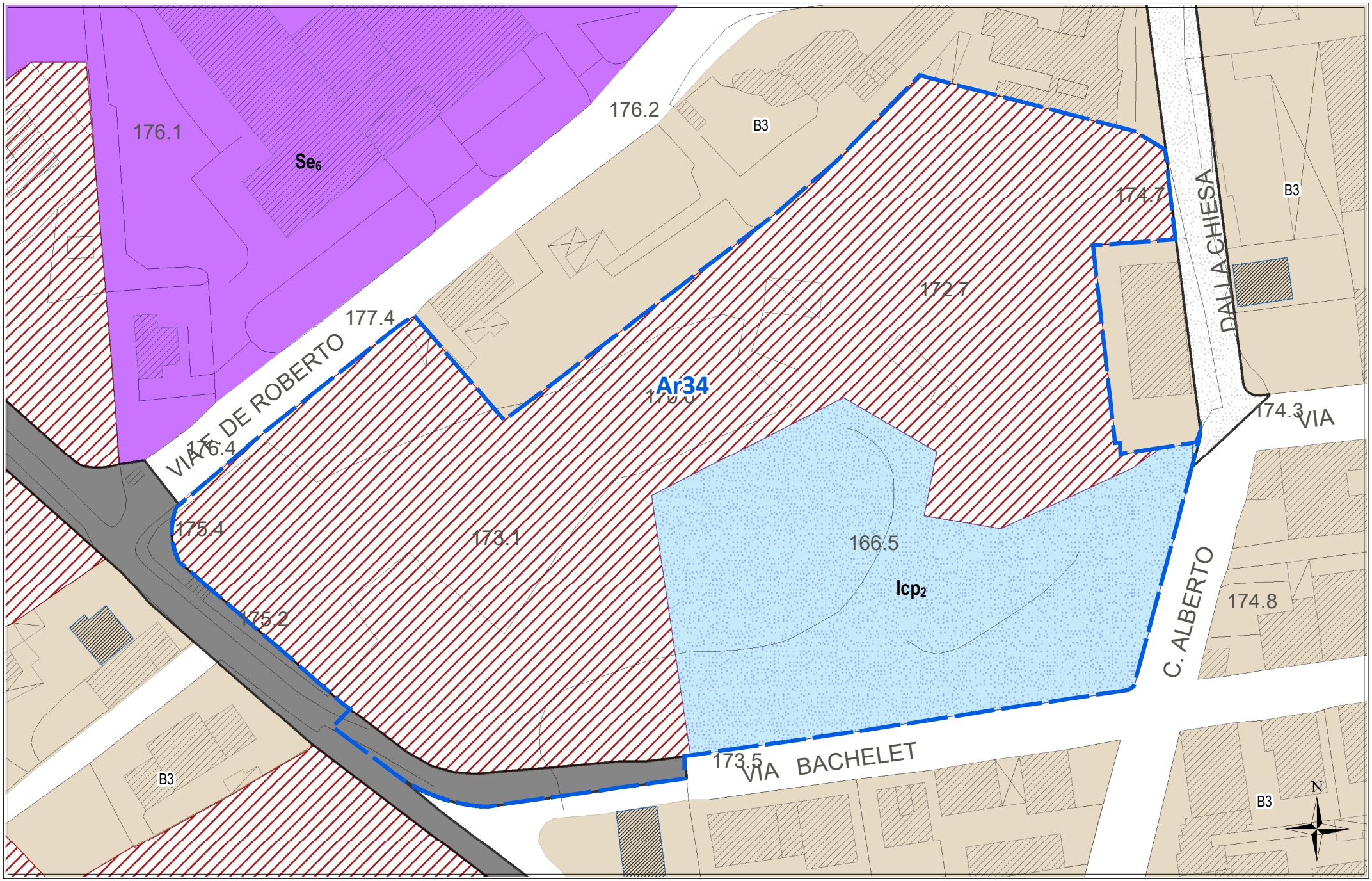
Ip (P/ha): 50,00

LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G. **Ar34**



scala 1:1000

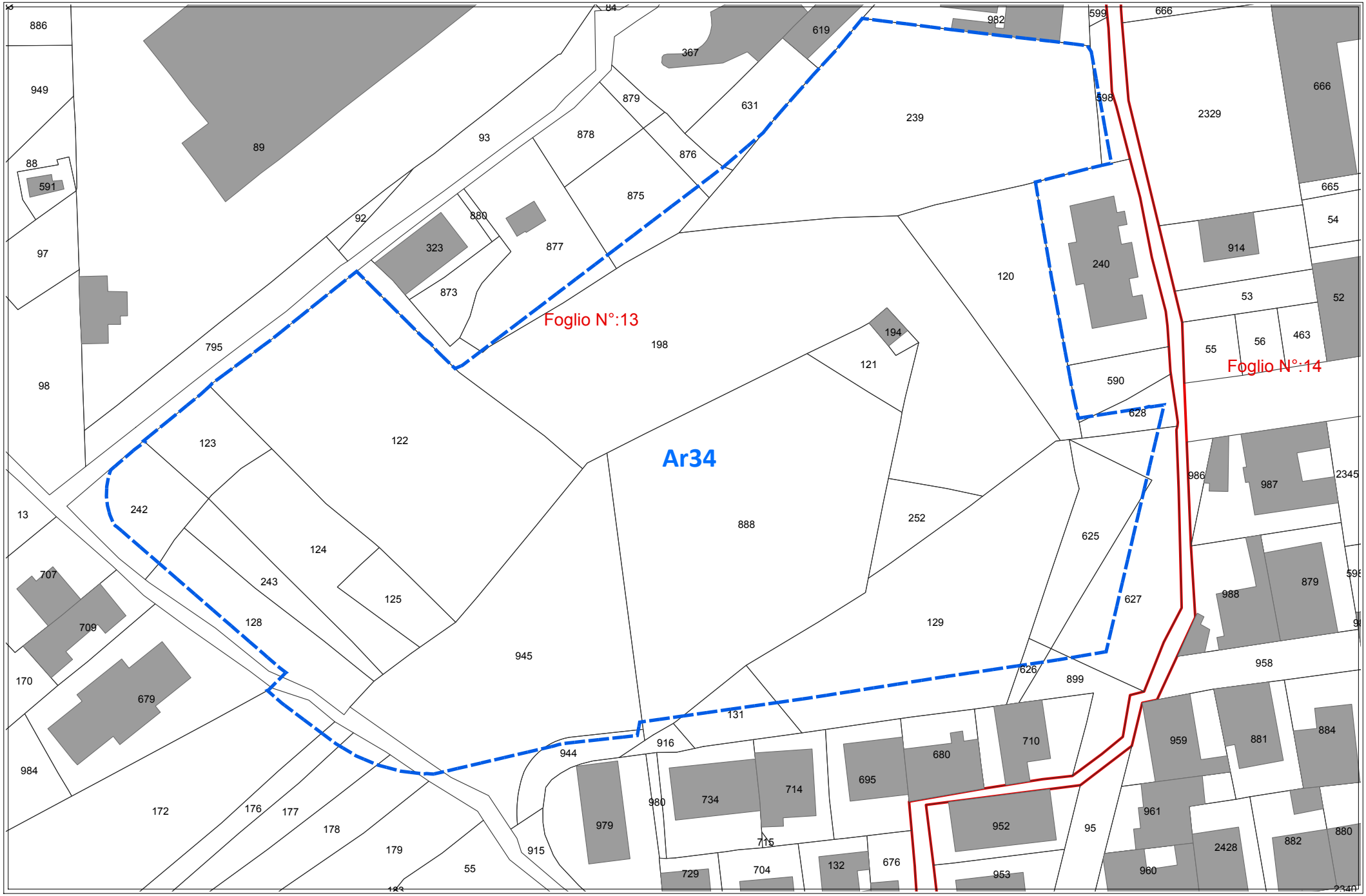
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar34



scala 1:1000

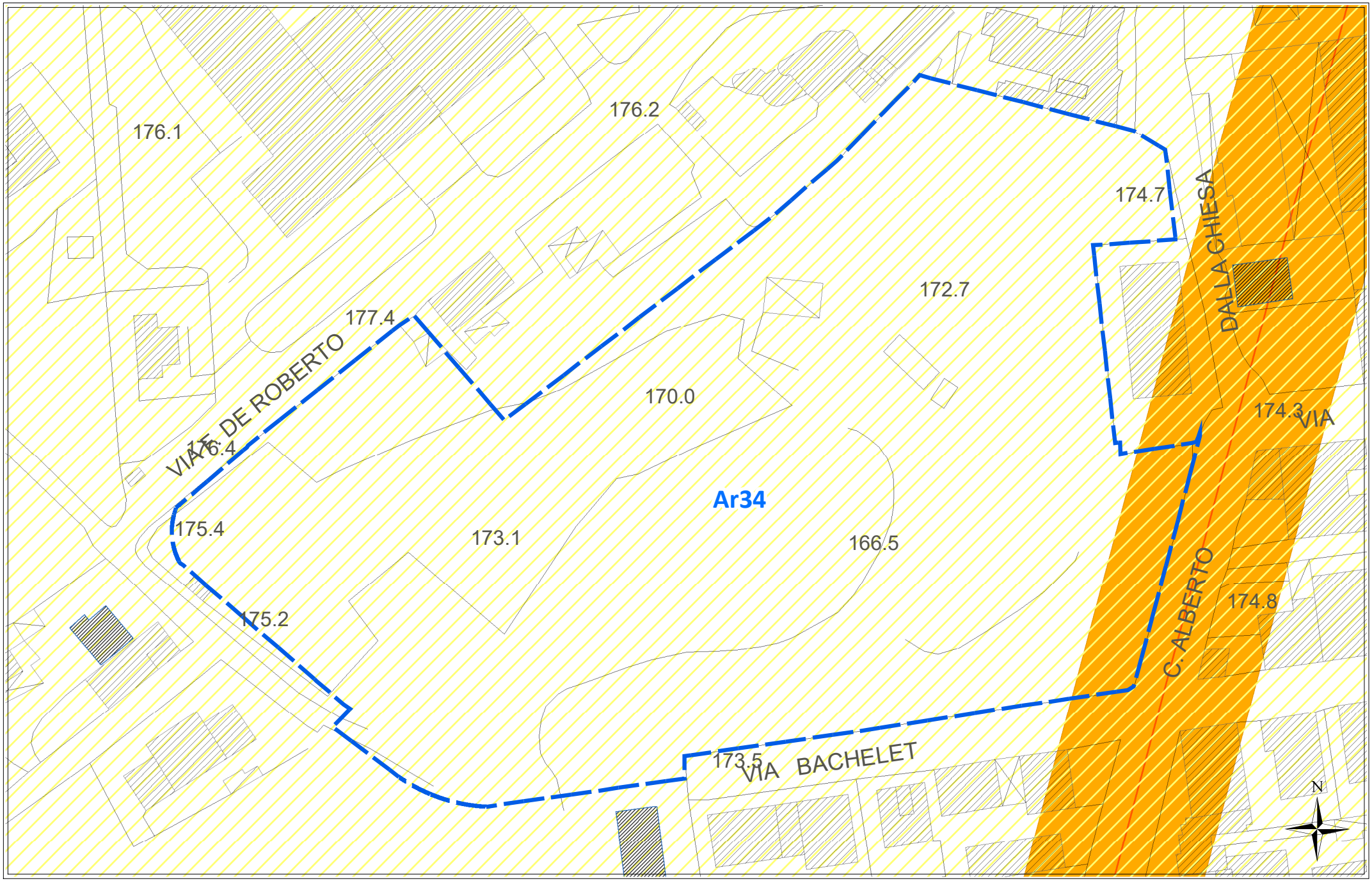
CATASTALE **Ar34**



scala 1:1000

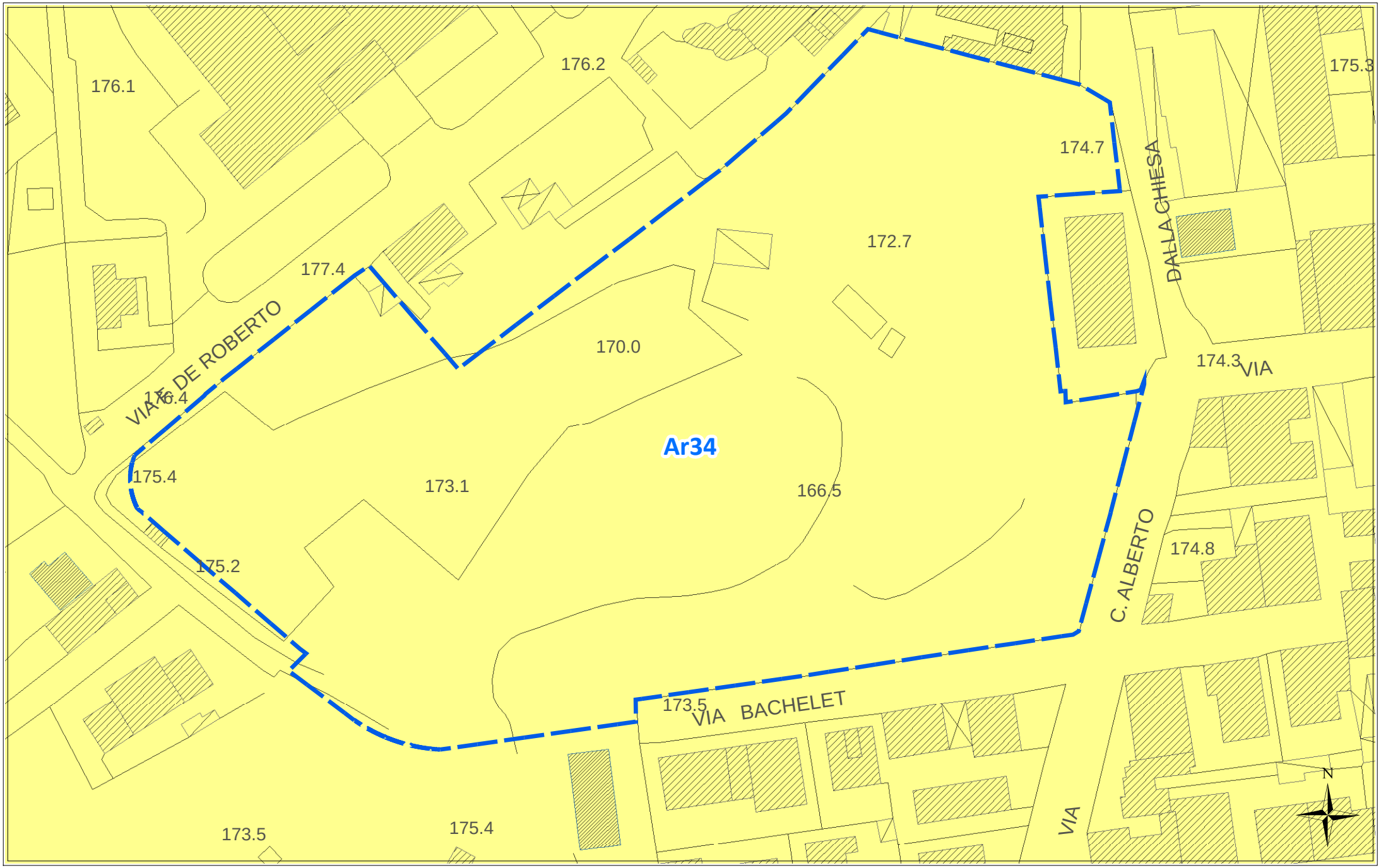
REGIME VINCOLISTICO

Ar34



scala 1:1000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA *(dallo studio Geologico propedeutico)* **Ar34**



scala 1:1000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar34



scala 1:1000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 35*

Scheda Norma

Ar35

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Distanza di rispetto dall'elettrodotto linea 150kV

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	Se (mq)	(mq)	Rc att (mq/mq)	Ar N (mq)	Ivt (mc/mq)	Ist (mq/mq)	Abi	Abh (ab/ha)	Su (mq)	(mq)
	18.081	0	0	0,02	18.081	0,45	0,15	74	41	5.605	1.332
E.R.P.	40,00%					0,65	0,22	22			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 2

Superficie minima di intervento

Smin (mq): 10.000

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	437			2,41%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	0	0	--	0,00%	*Aree per l'istruzione* - ----
Ic	0	0	--	0,00%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	333	0	--	1,84%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	185	0	--	1,02%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	518			2,86%	
Aree da monetizzare	4.651			25,72%	
Totale	**5.605**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

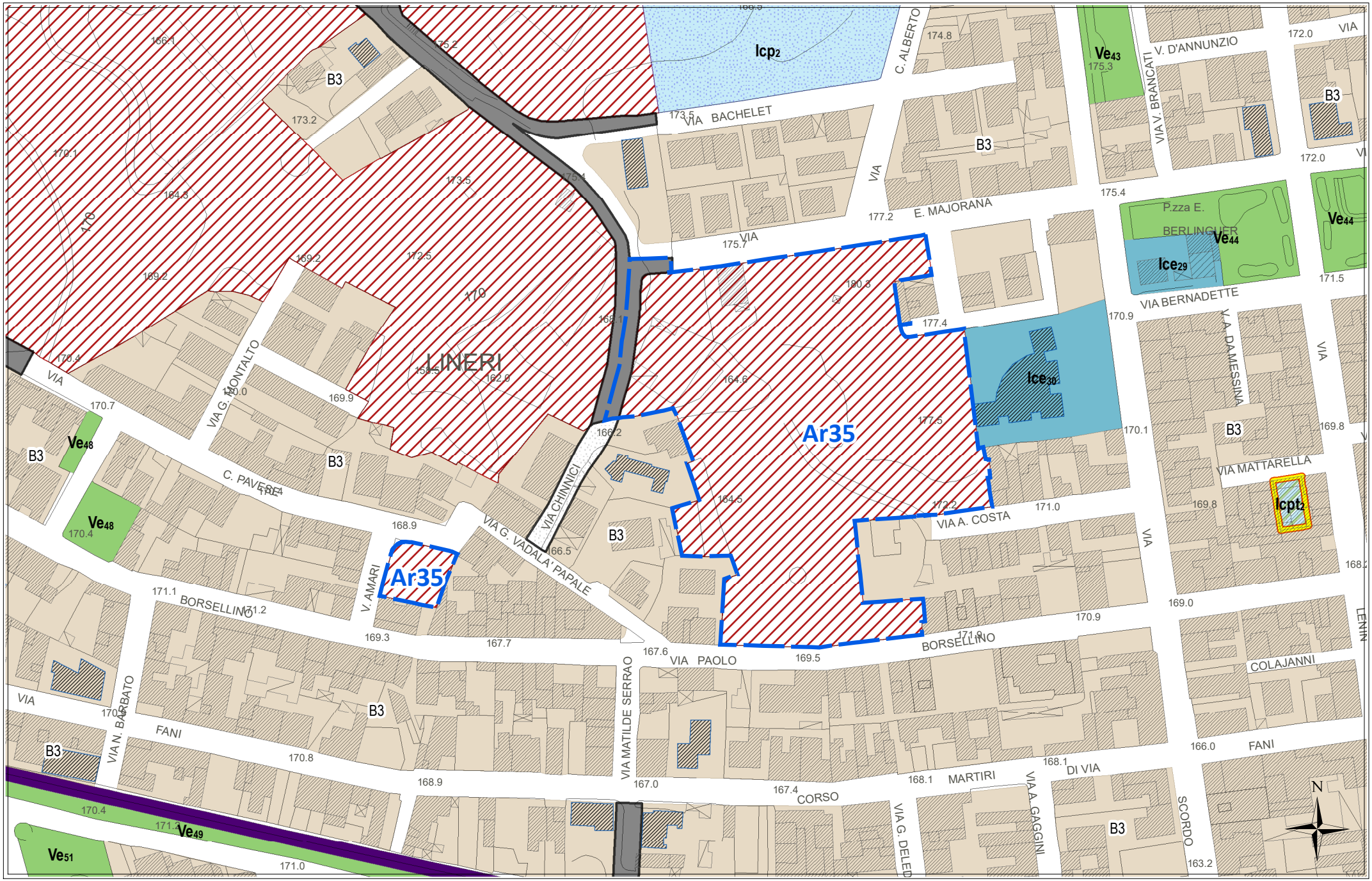
LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G.

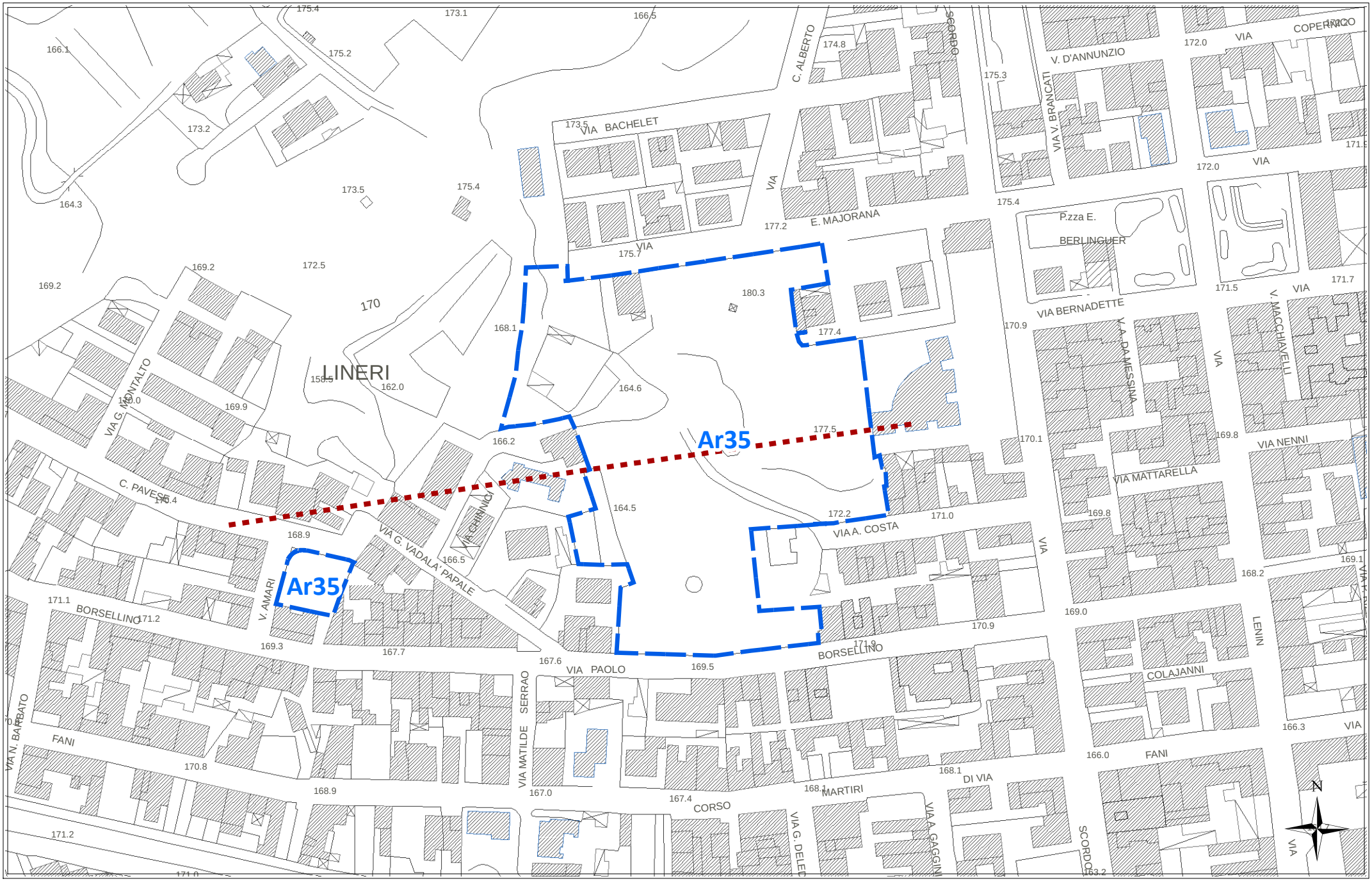
Ar35



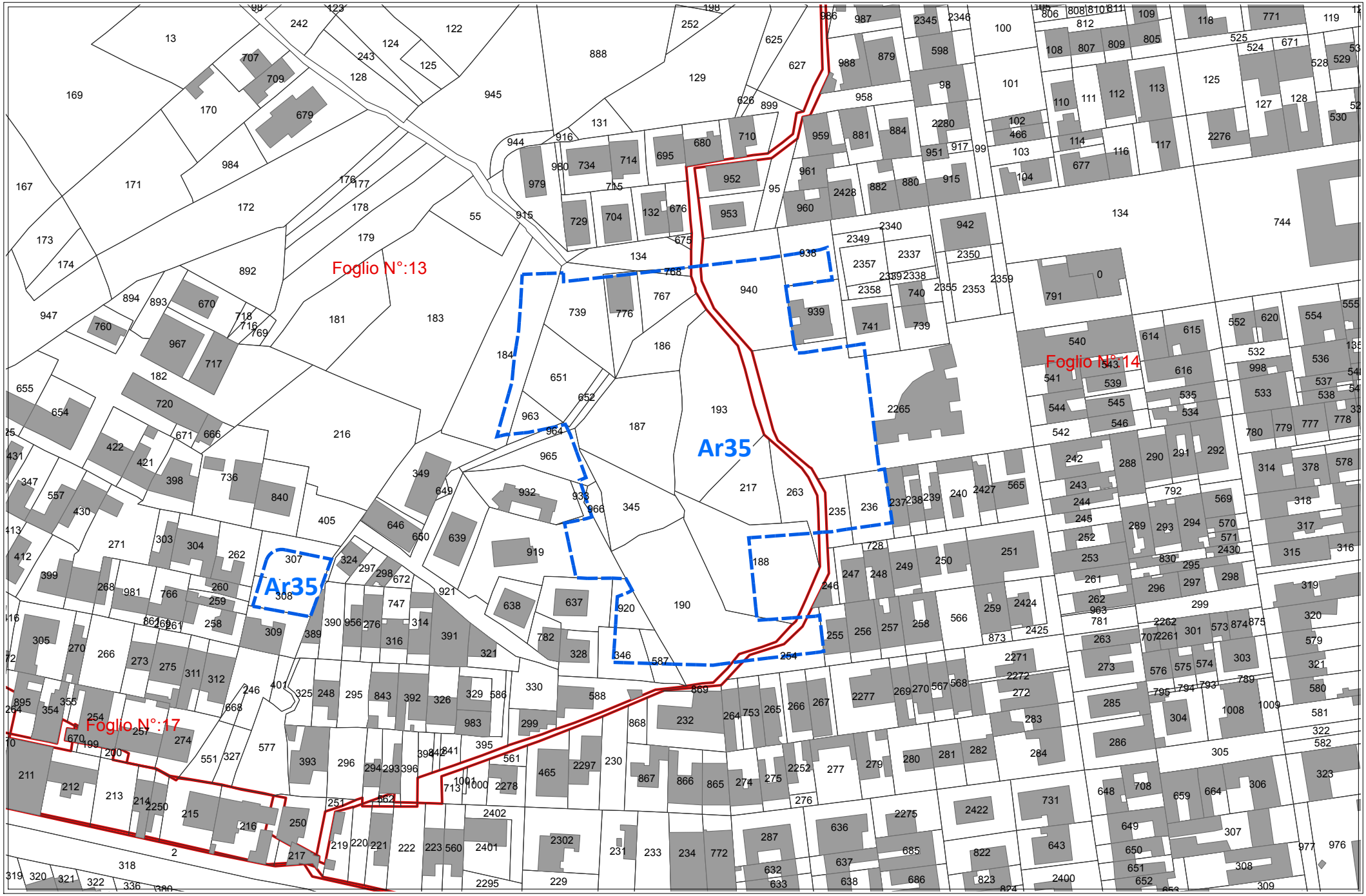
scala 1:2000

STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar35



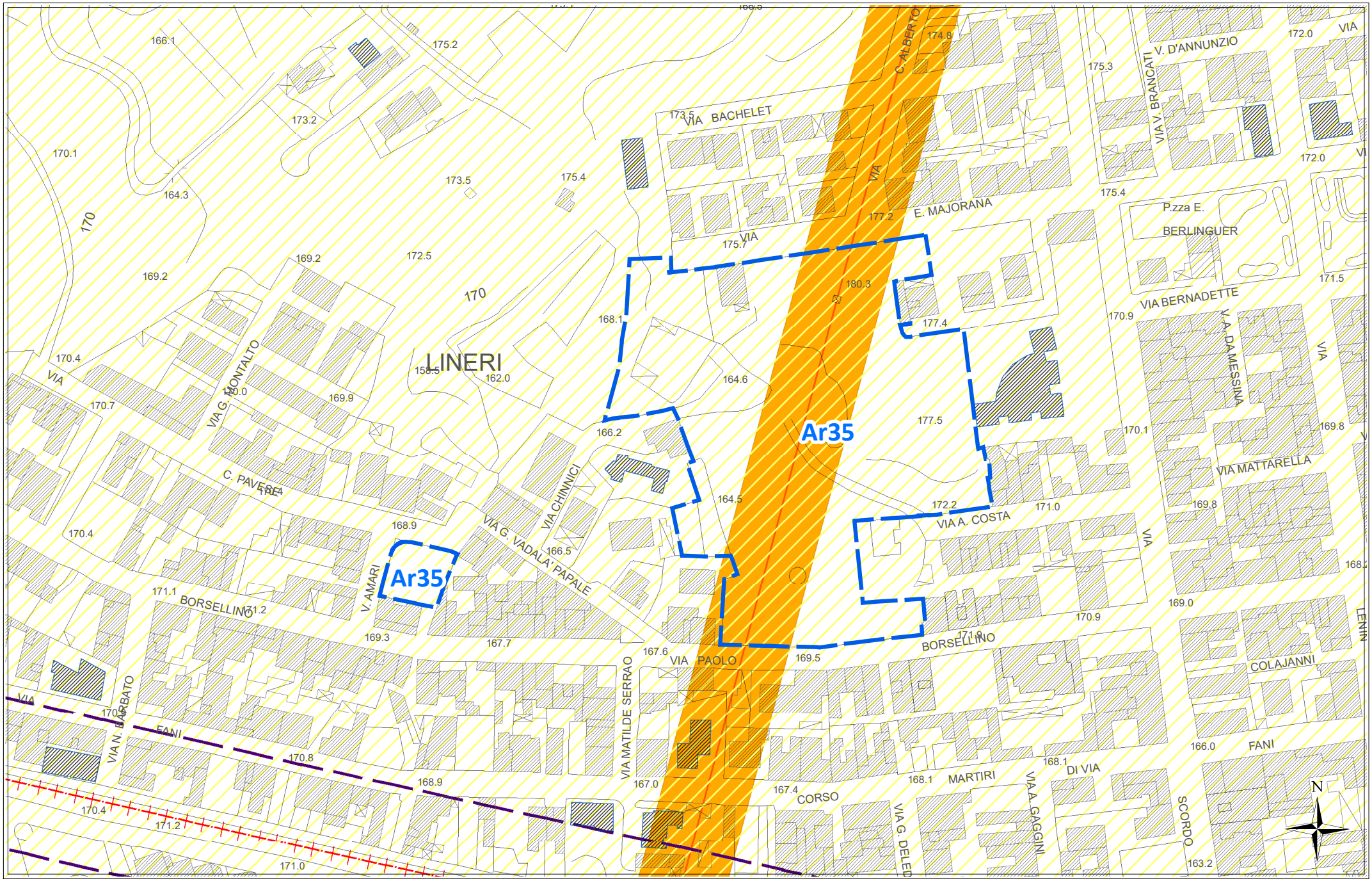
CATASTALE **Ar35**



scala 1:2000

REGIME VINCOLISTICO

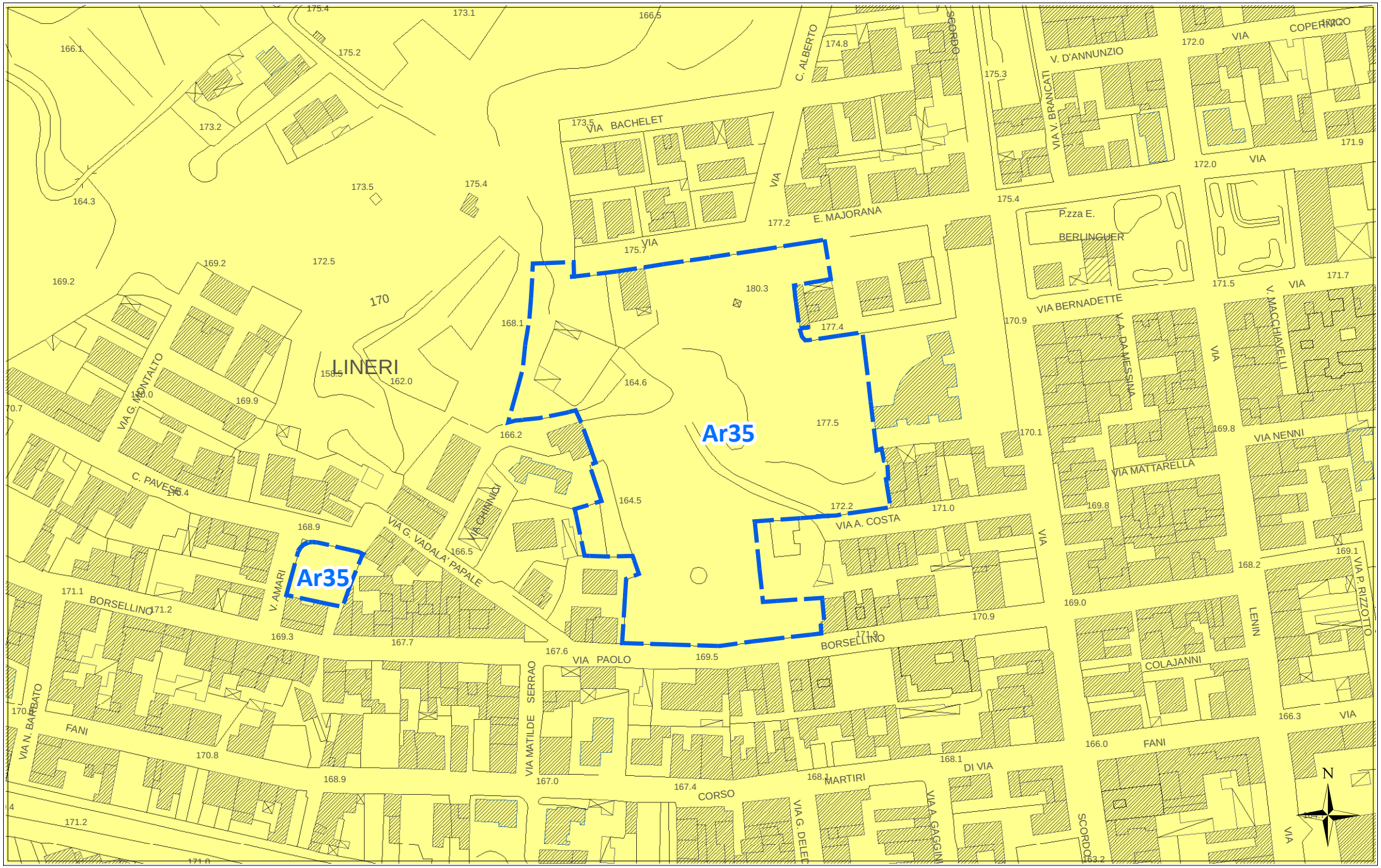
Ar35



scala 1:2000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA (dallo studio Geologico propedeutico)

Ar35



ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar35



scala 1:2000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 36*

Scheda Norma

Ar36

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Porzione area boschiva Piano Paesaggistico con livello tutela 1, modestissima porzione fascia di rispetto Pozzo 200m

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	22.539	0	0	0,00	22.539	0,45	0,15	92	41	6.987	1.656
E.R.P.	40,00%					0,65	0,22	36			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 1

Superficie minima di intervento

Smin (mq): intero comparto

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	4.216			18,70%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	2.127	0	--	9,44%	*Aree per l'istruzione -* Asilo nido---
Ic	0	0	--	0,00%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	414	142	-Vp13	1,84%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	230	0	--	1,02%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	2.771			12,30%	
Aree da monetizzare	0			0,00%	
Totale	**6.987**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

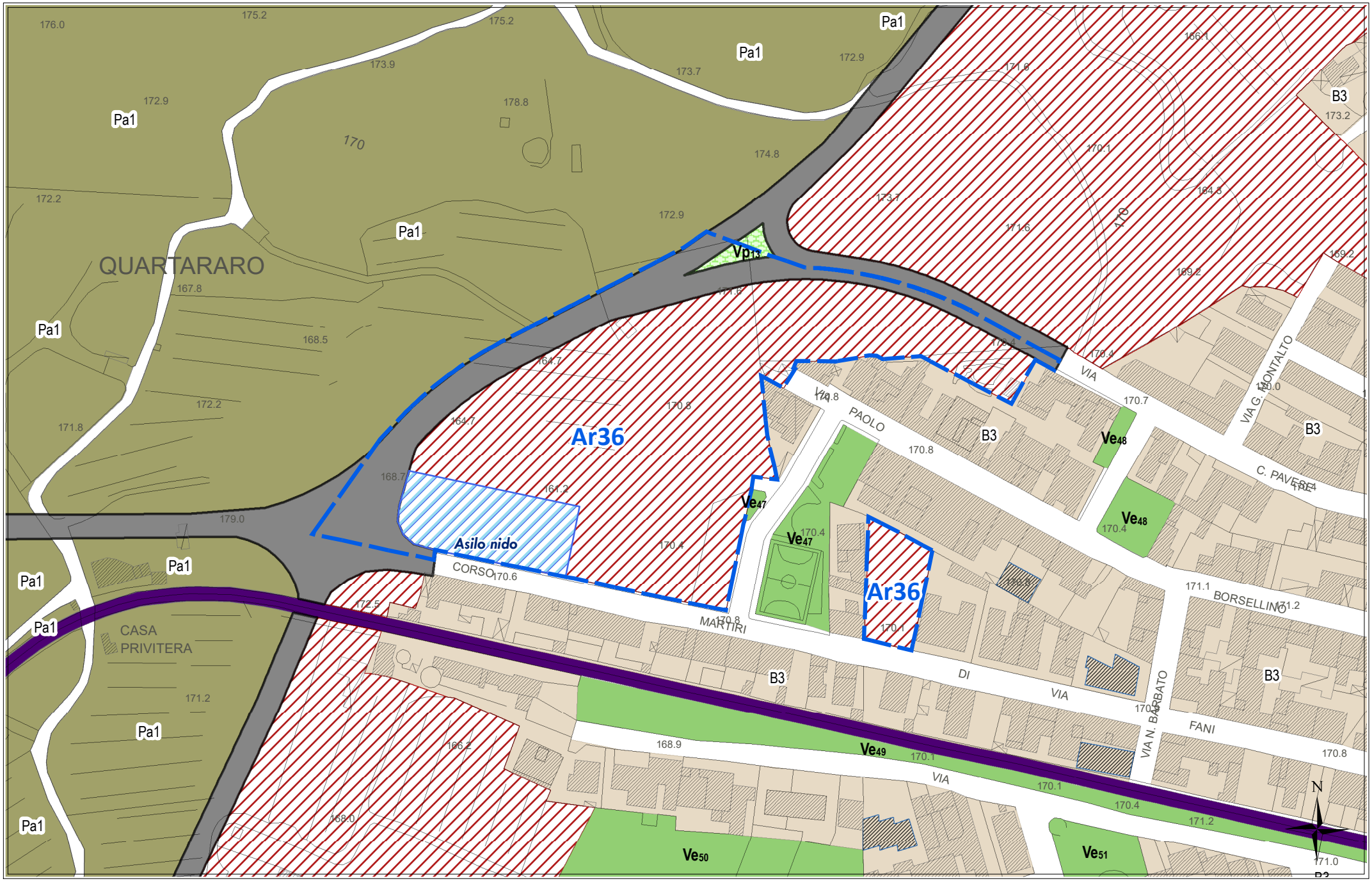
LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G.

Ar36



scala 1:2000

STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar36



scala 1:2000

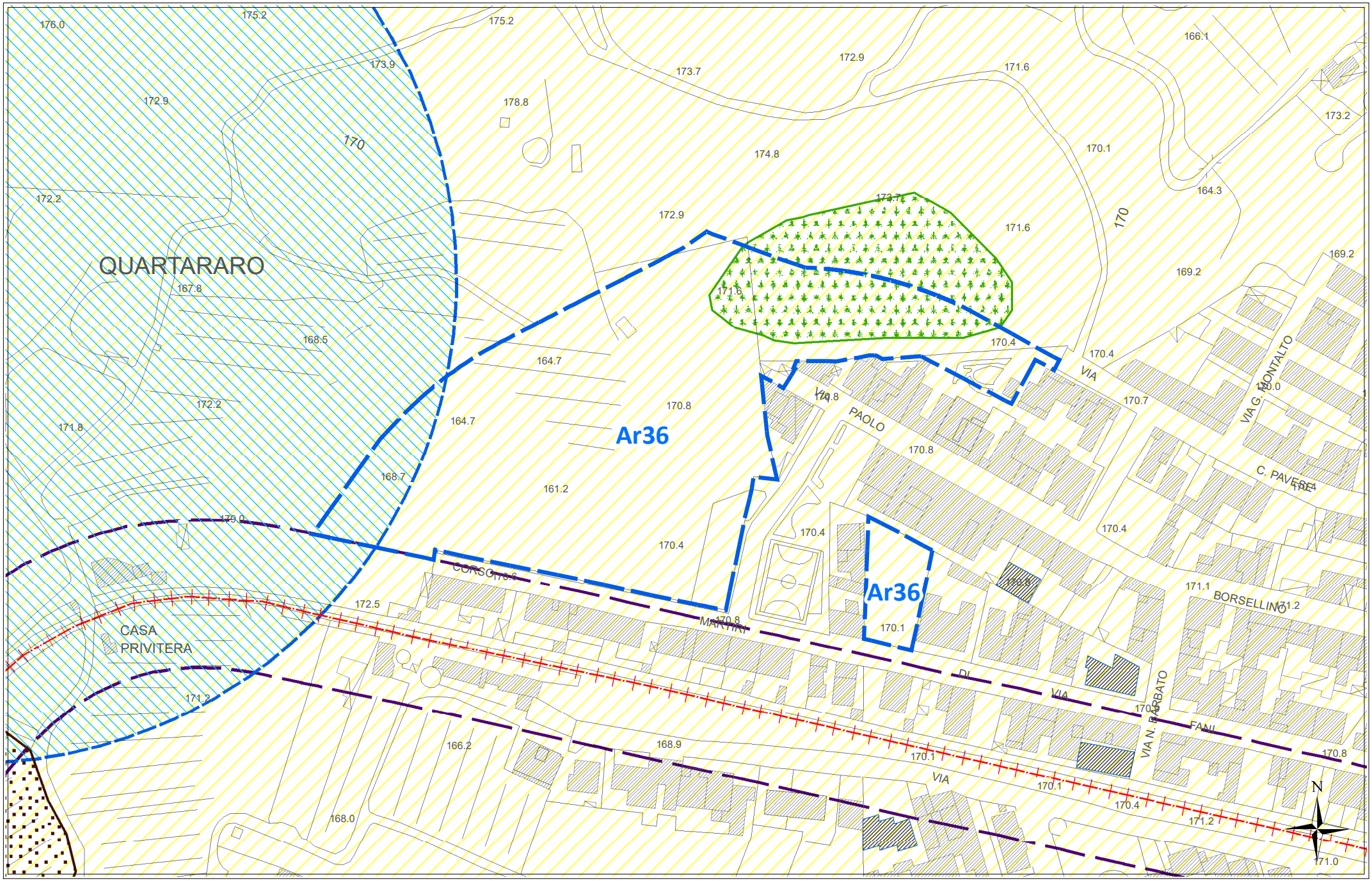
CATASTALE **Ar36**



scala 1:2000

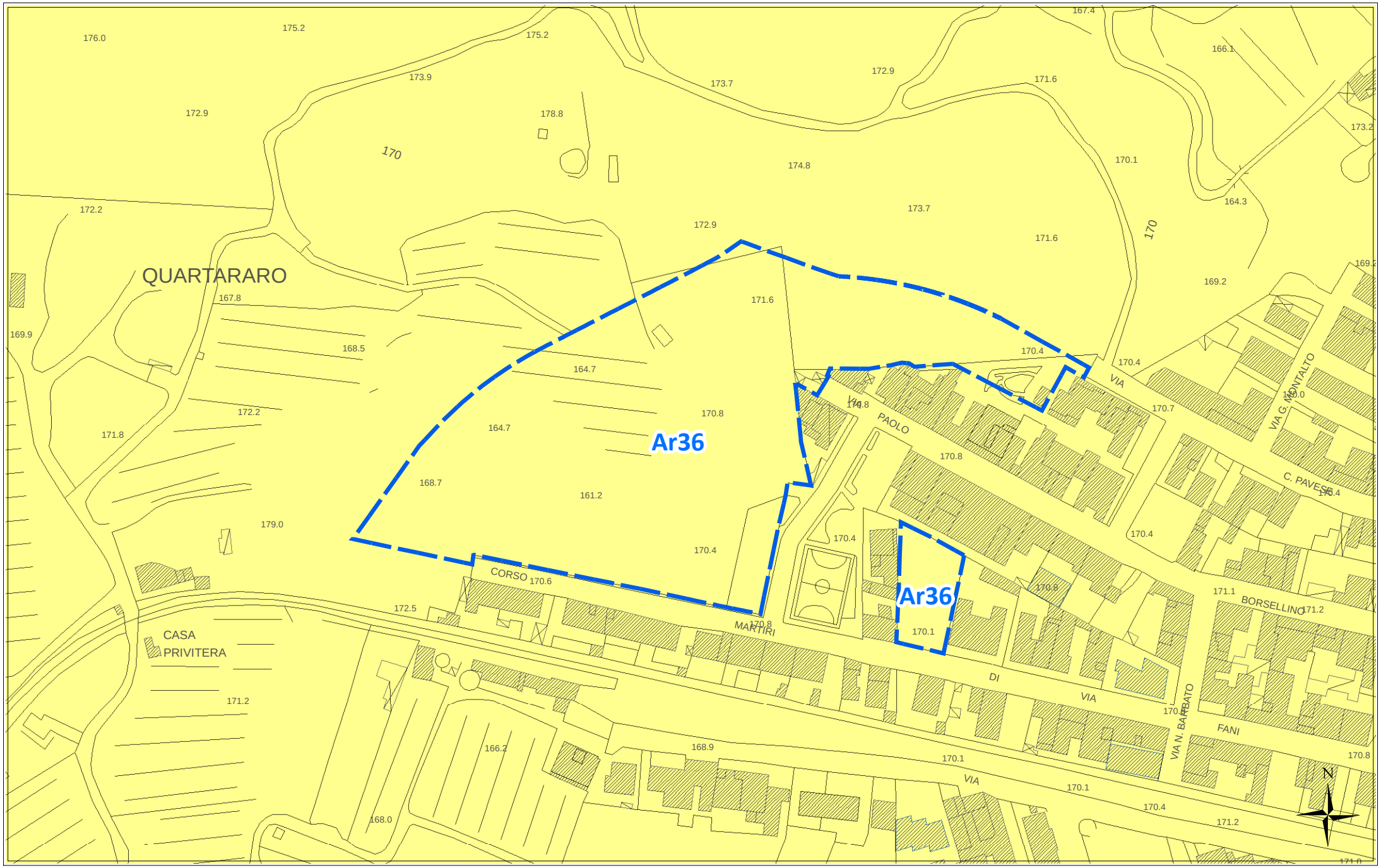
REGIME VINCOLISTICO

Ar36



scala 1:2000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA *(dallo studio Geologico propedeutico)* **Ar36**



scala 1:2000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar36



scala 1:2000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 37*

Scheda Norma

Ar37

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Fascia di rispetto ferroviario, fascia di rispetto Pozzo 200m, pericolosità geomorfologica bassa P1

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali, parte con rapporto H/V < 4 e parte con rapporto H/V > 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	31.135	0	0	0,01	31.135	0,45	0,15	127	41	9.652	2.286
E.R.P.	40,00%					0,65	0,22	47			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 2

Superficie minima di intervento

Smin (mq): 16.000

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	4.375			14,05%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	*4.387*	0	--	*14,09%*	*Aree per l'istruzione -* -Scuola Materna--
Ic	*0*	0	--	*0,00%*	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	*572*	526	*-Pista cicl.*	*1,84%*	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	*318*	0	--	*1,02%*	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	5.276			16,95%	
Aree da monetizzare	0			0,00%	
Totale	**9.652**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

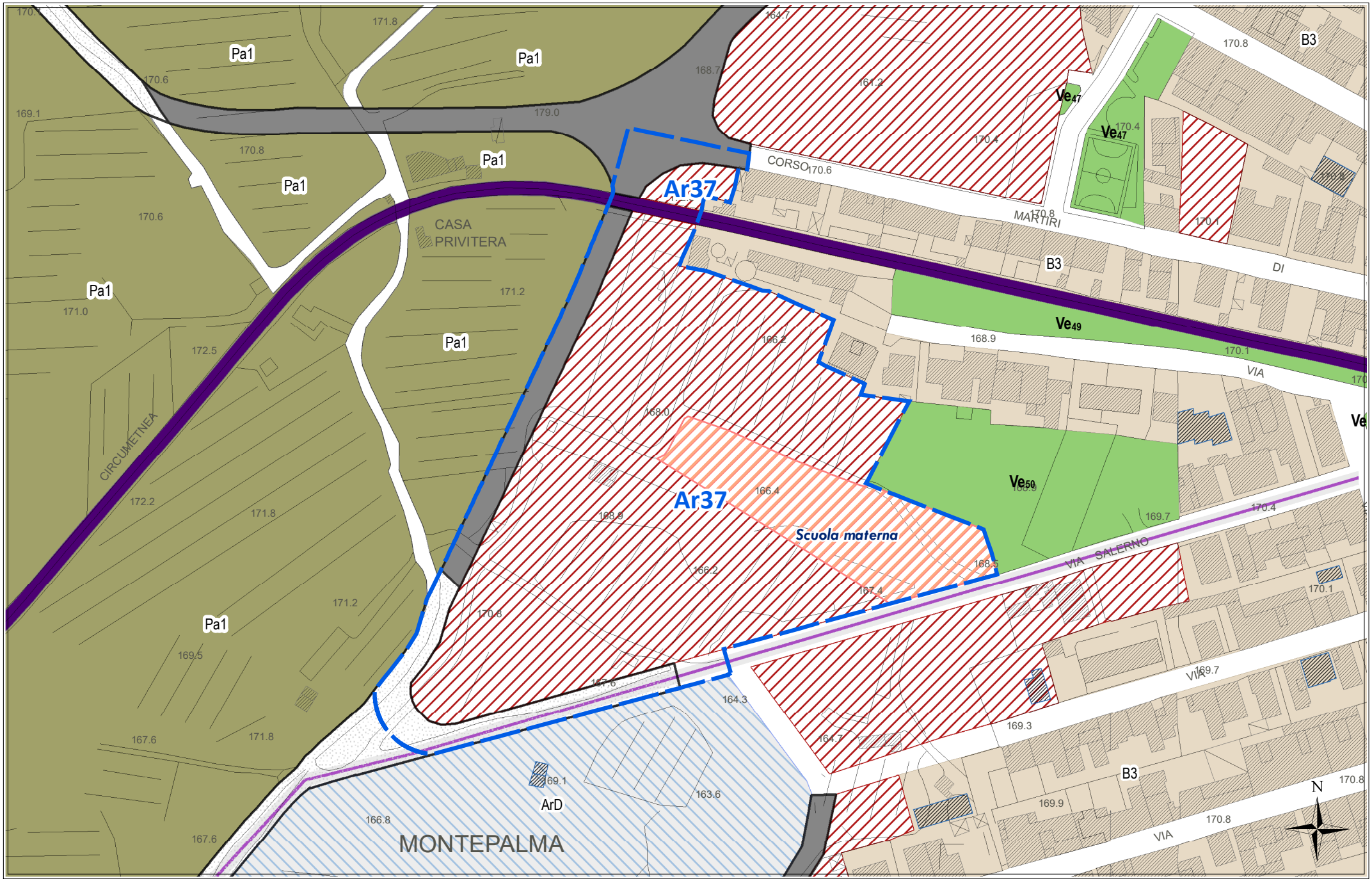
LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G.

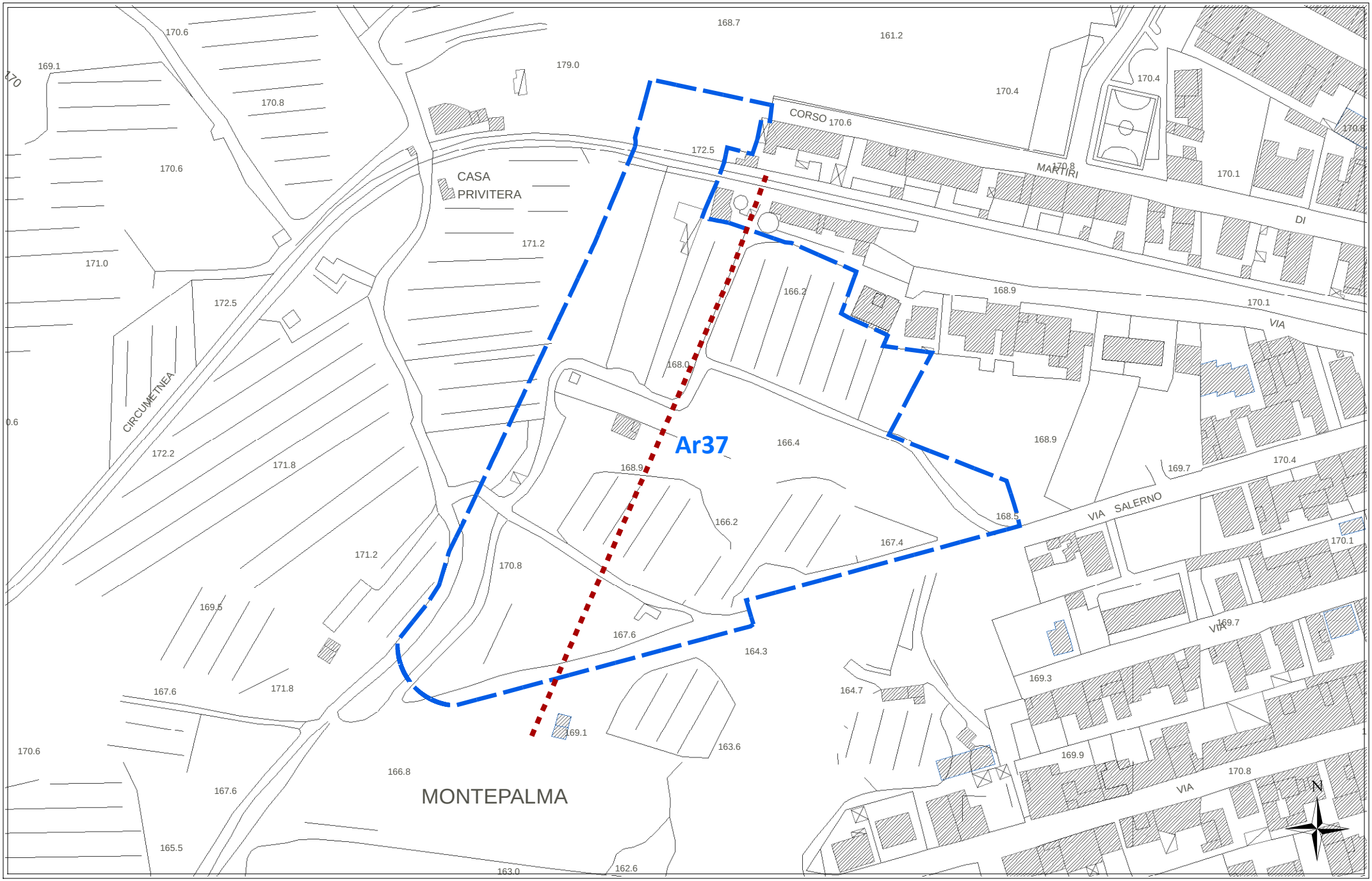
Ar37



scala 1:2000

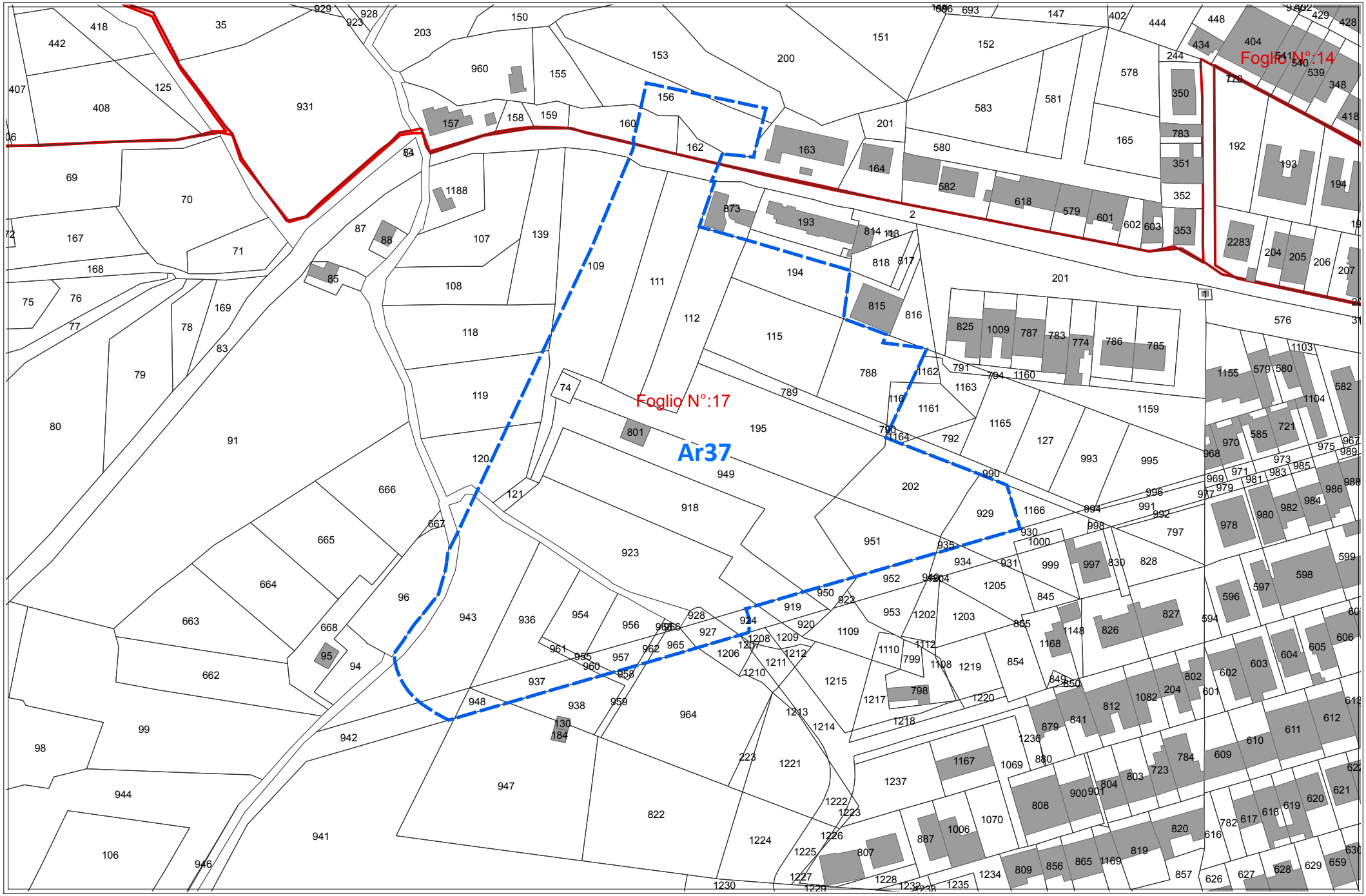
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar37



scala 1:2000

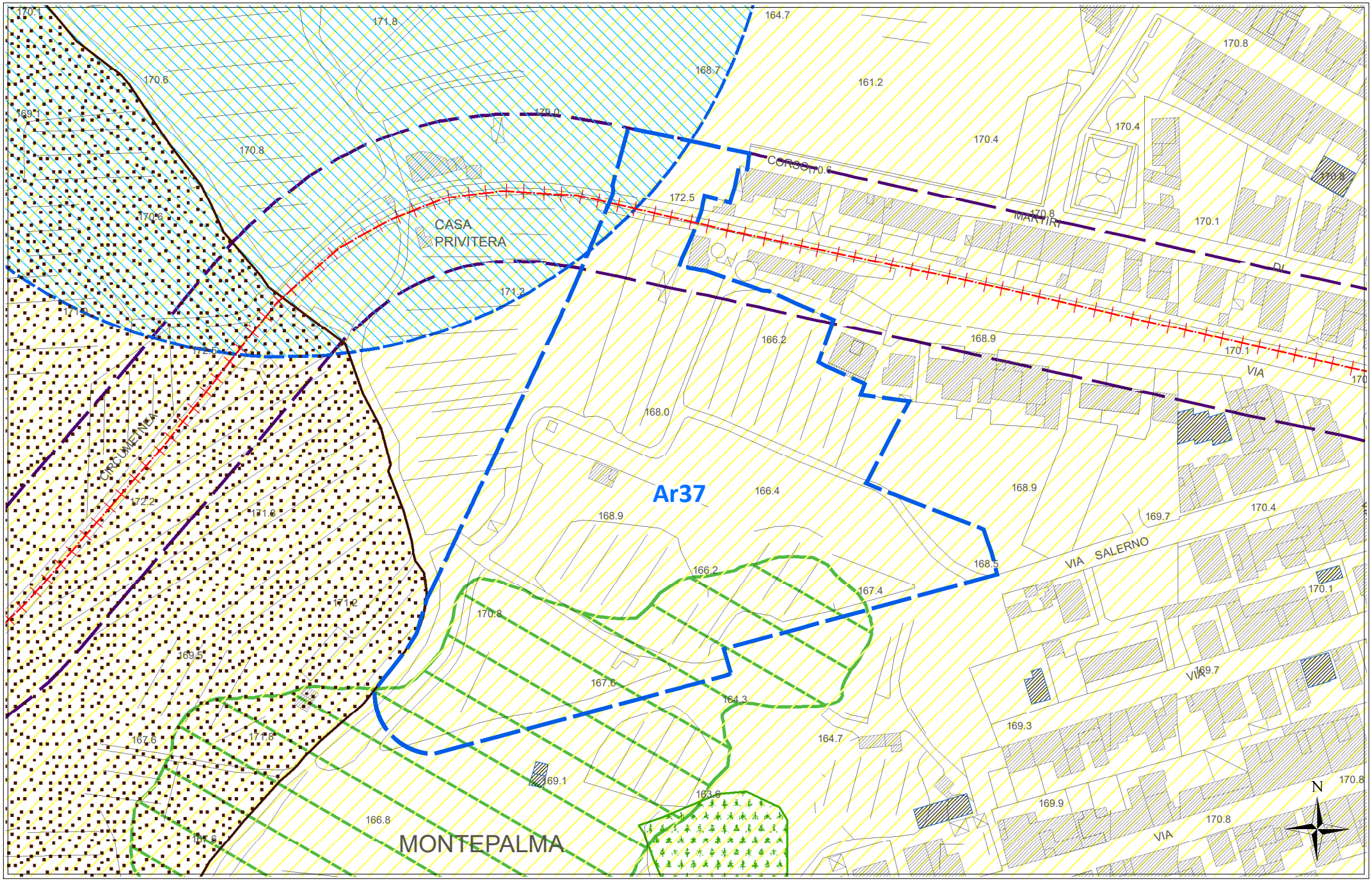
CATASTALE **Ar37**



scala 1:2000

REGIME VINCOLISTICO

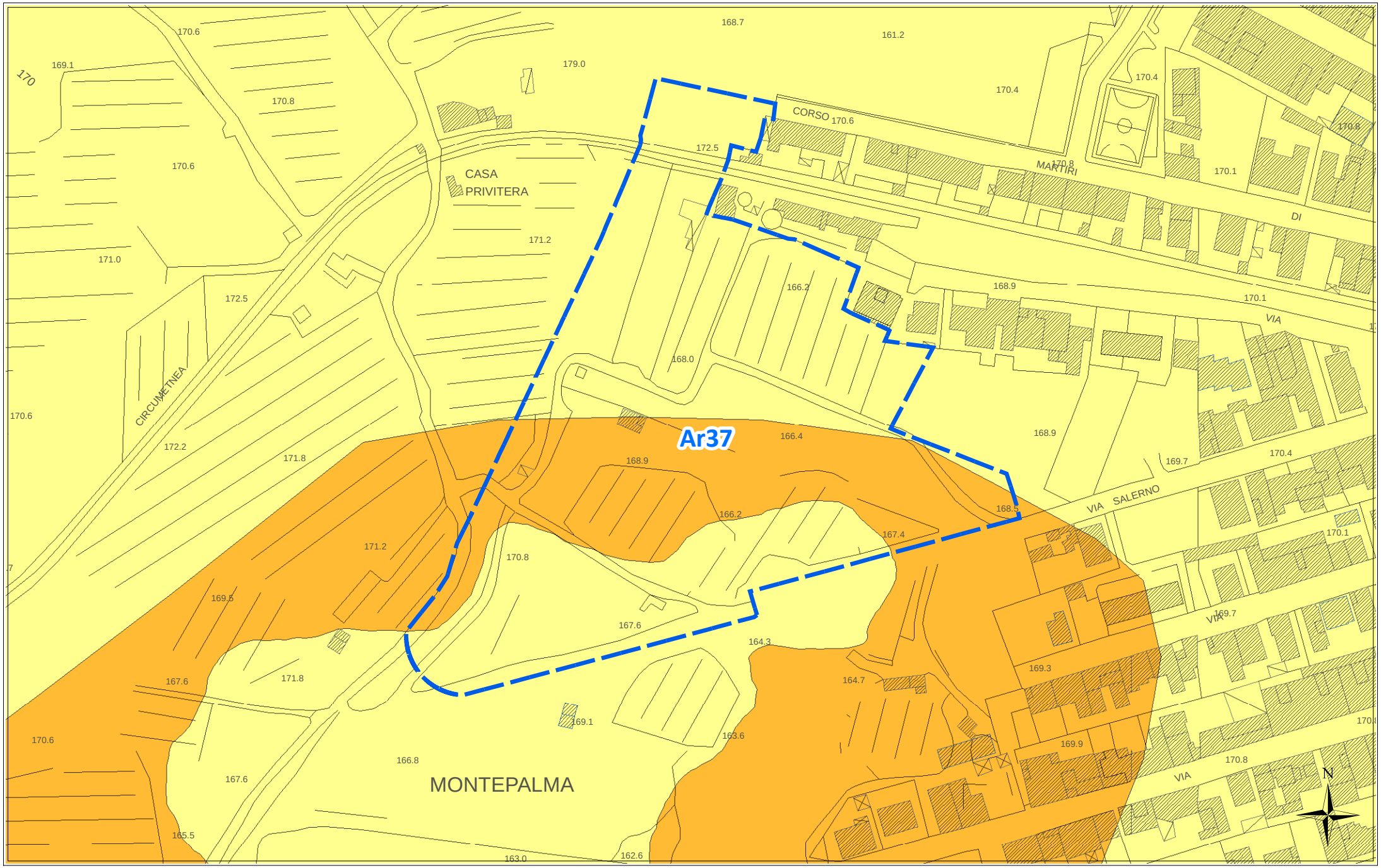
Ar37



scala 1:2000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA (dallo studio Geologico propedeutico)

Ar37



scala 1:2000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar37



scala 1:2000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 38*

Scheda Norma

Ar38

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Pericolosità geomorfologica bassa P1, modesta porzione area boschiva Piano Paesaggistico con livello tutela 1

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali, parte con rapporto H/V < 4 e parte con rapporto H/V > 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	9.178	0	0	0,08	9.178	0,45	0,15	38	41	2.845	684
E.R.P.	0,00%					0,65	0,22	0			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 1

Superficie minima di intervento

Smin (mq): intero comparto

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	860			9,37%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	0	0	--	0,00%	*Aree per l'istruzione* - ----
Ic	0	0	--	0,00%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	171	0	--	1,86%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	95	0	--	1,04%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	266			2,90%	
Aree da monetizzare	1.719			18,73%	
Totale	**2.845**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

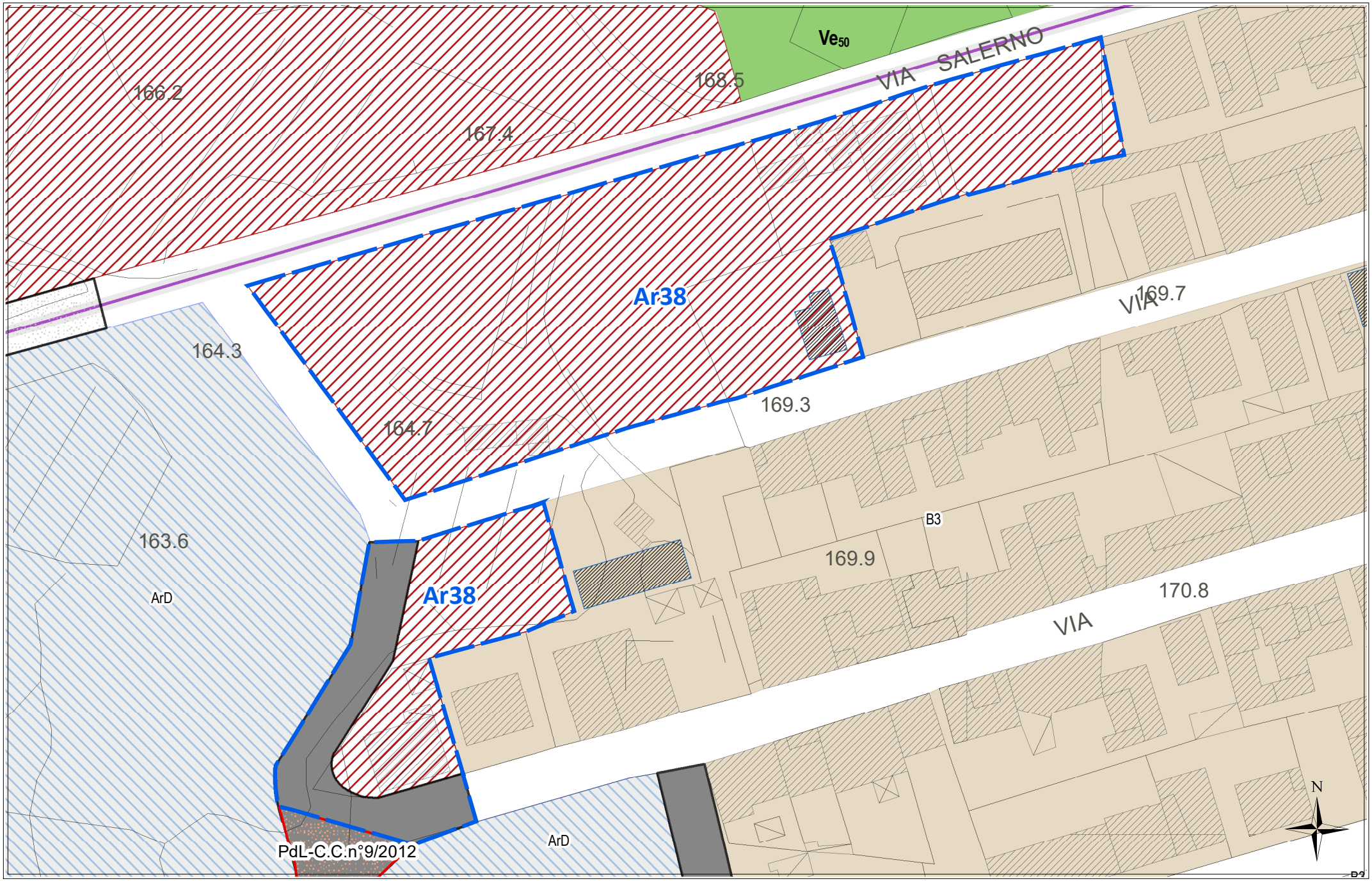
Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

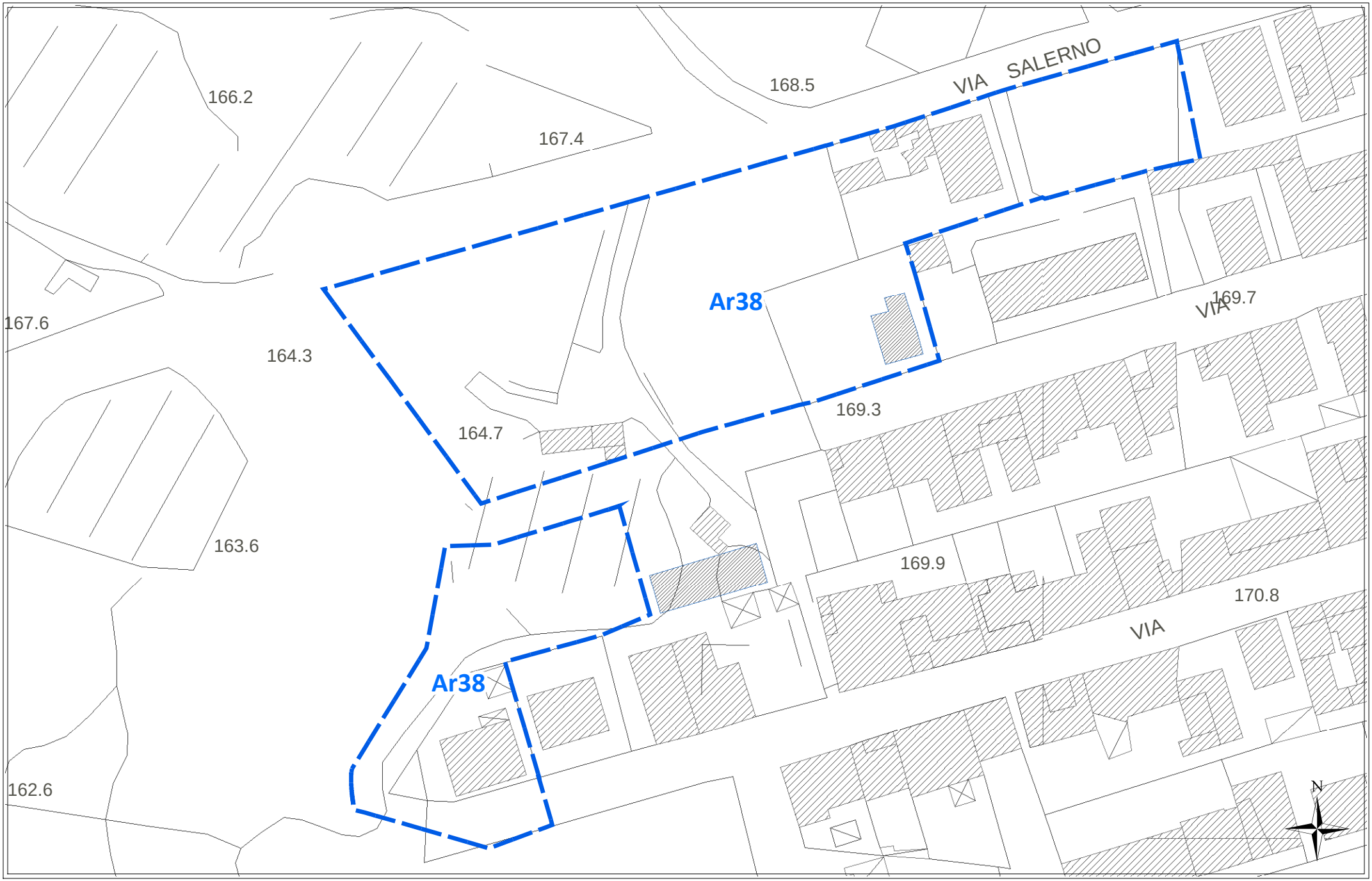
***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*


Ve50
VIA SALERNO
166.2
168.5
167.4
Ar38
VIA
169.7
164.3
169.3
164.7
B3
163.6
169.9
Ar38
170.8
ArD
VIA
N
PdL-C.C.n°9/2012
ArD

scala 1:1000

STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar38



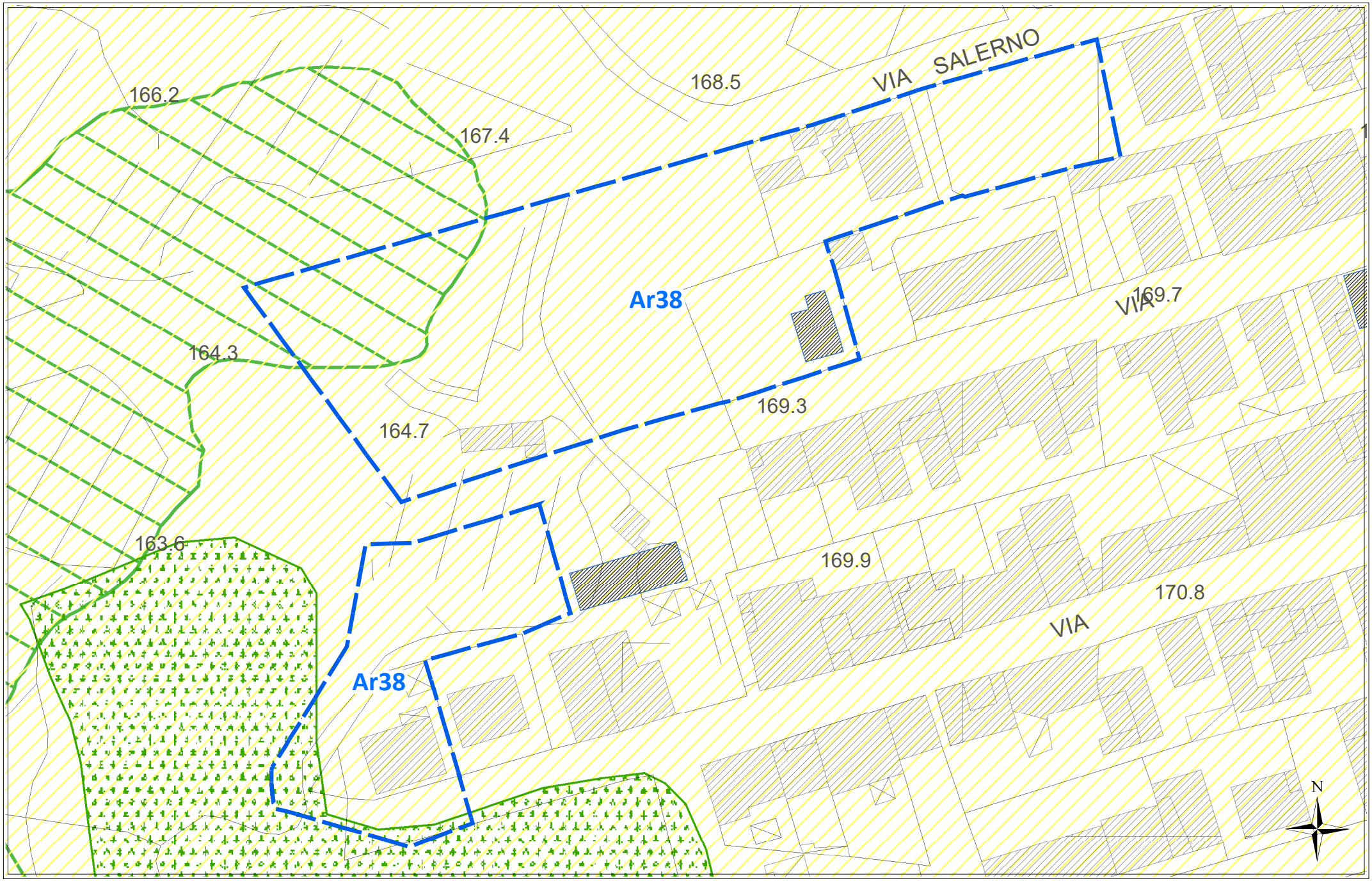
scala 1:1000

CATASTALE **Ar38**



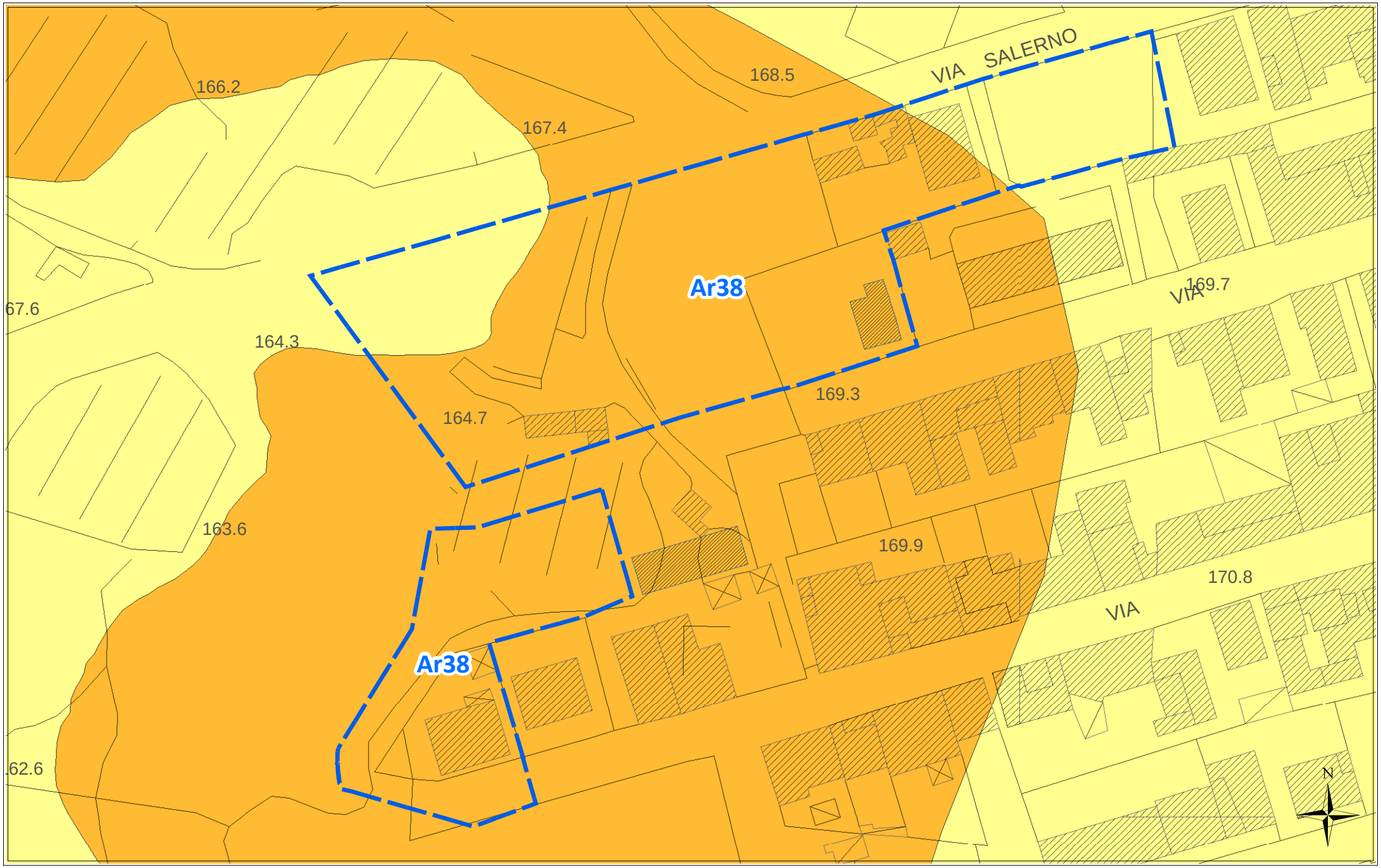
scala 1:1000

REGIME VINCOLISTICO



scala 1:1000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA ***(dallo studio Geologico propedeutico)*** ***Ar38***



scala 1:1000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar38



scala 1:1000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 39*

Scheda Norma

Ar39

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Nessuno

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	10.128	0	0	0,00	10.128	0,45	0,15	41	40	3.140	738
E.R.P.	0,00%					0,65	0,22	0			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 1

Superficie minima di intervento

Smin (mq): intero comparto

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	0			0,00%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	*2.853*	0	--	*28,17%*	*Aree per l'istruzione -* Asilo nido---
Ic	*0*	0	--	*0,00%*	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	*185*	0	--	*1,82%*	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	*103*	0	--	*1,01%*	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	3.140			31,00%	
Aree da monetizzare	0			0,00%	
Totale	**3.140**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

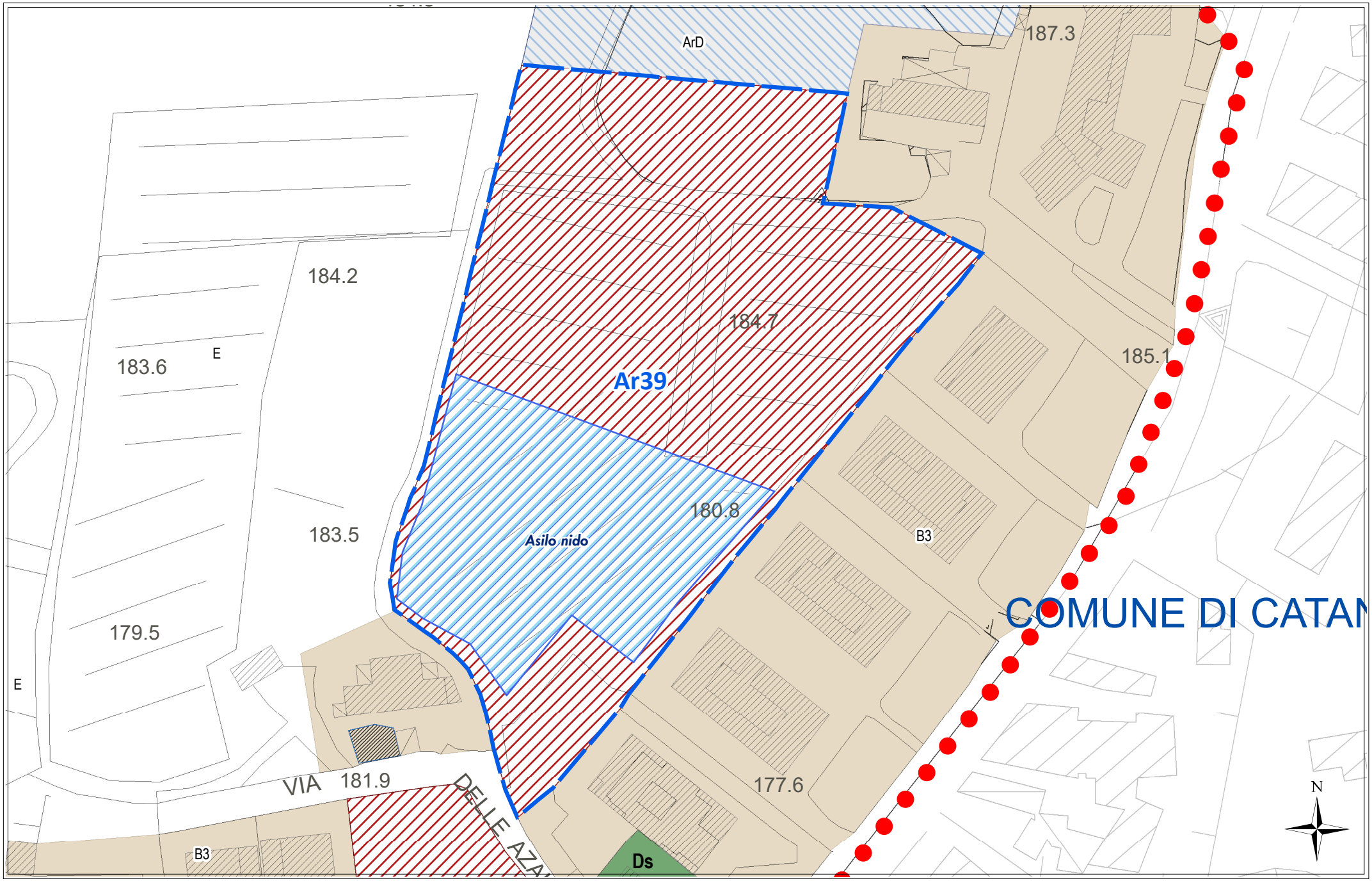
Ip (P/ha): 50,00

LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

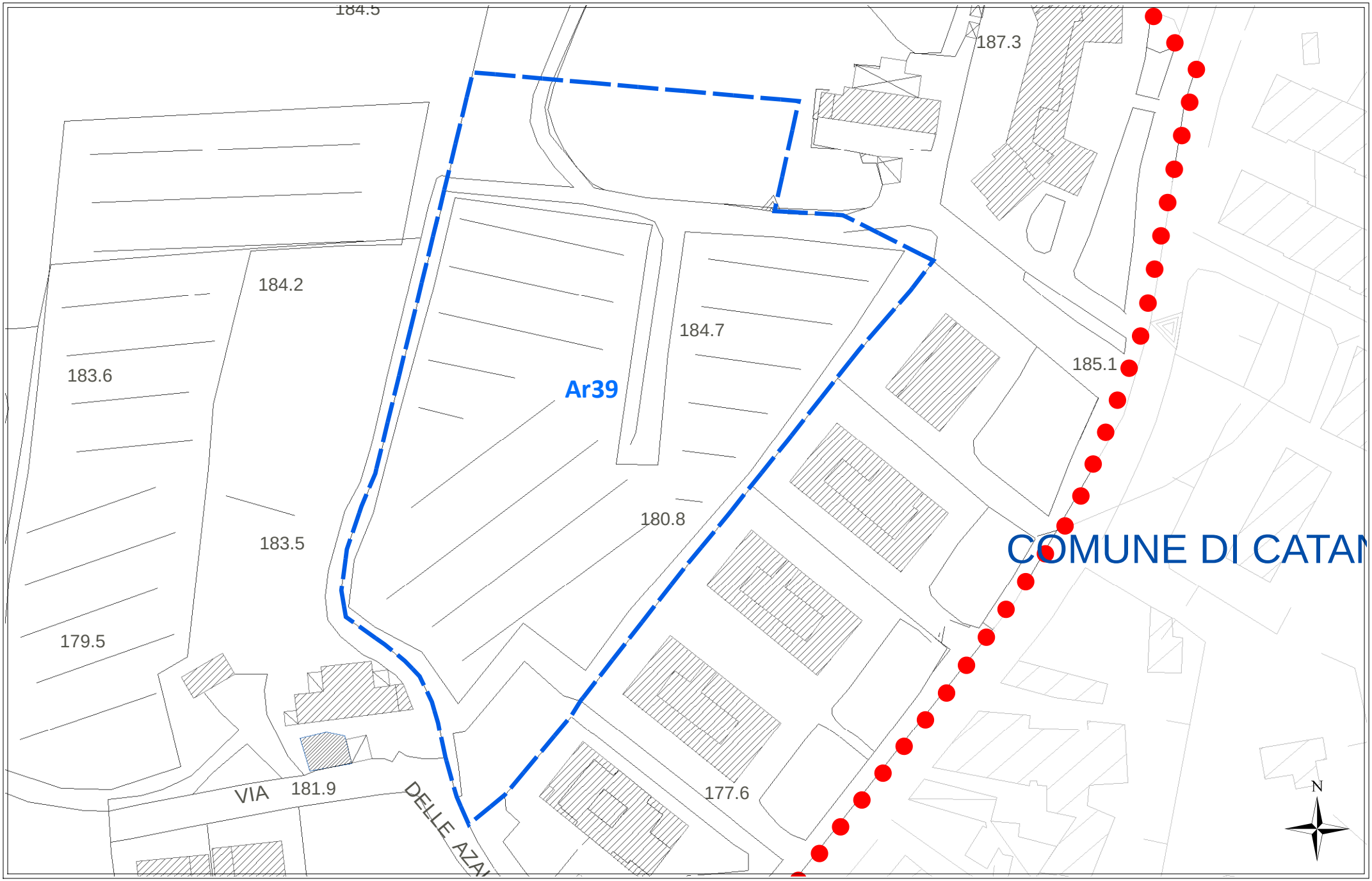
PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G. ***Ar39***



scala 1:1000

STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar39



scala 1:1000

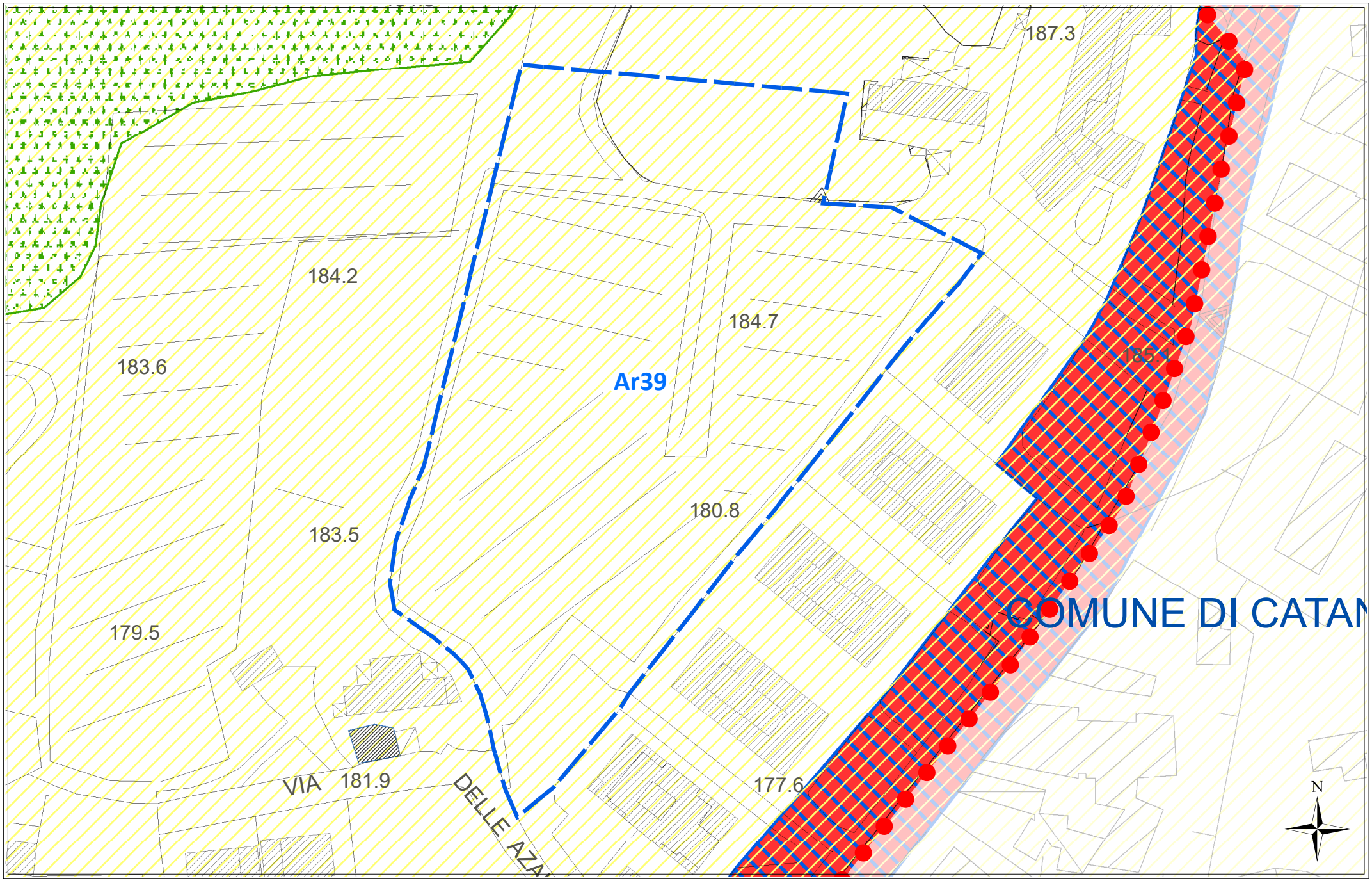
CATASTALE **Ar39**



scala 1:1000

REGIME VINCOLISTICO

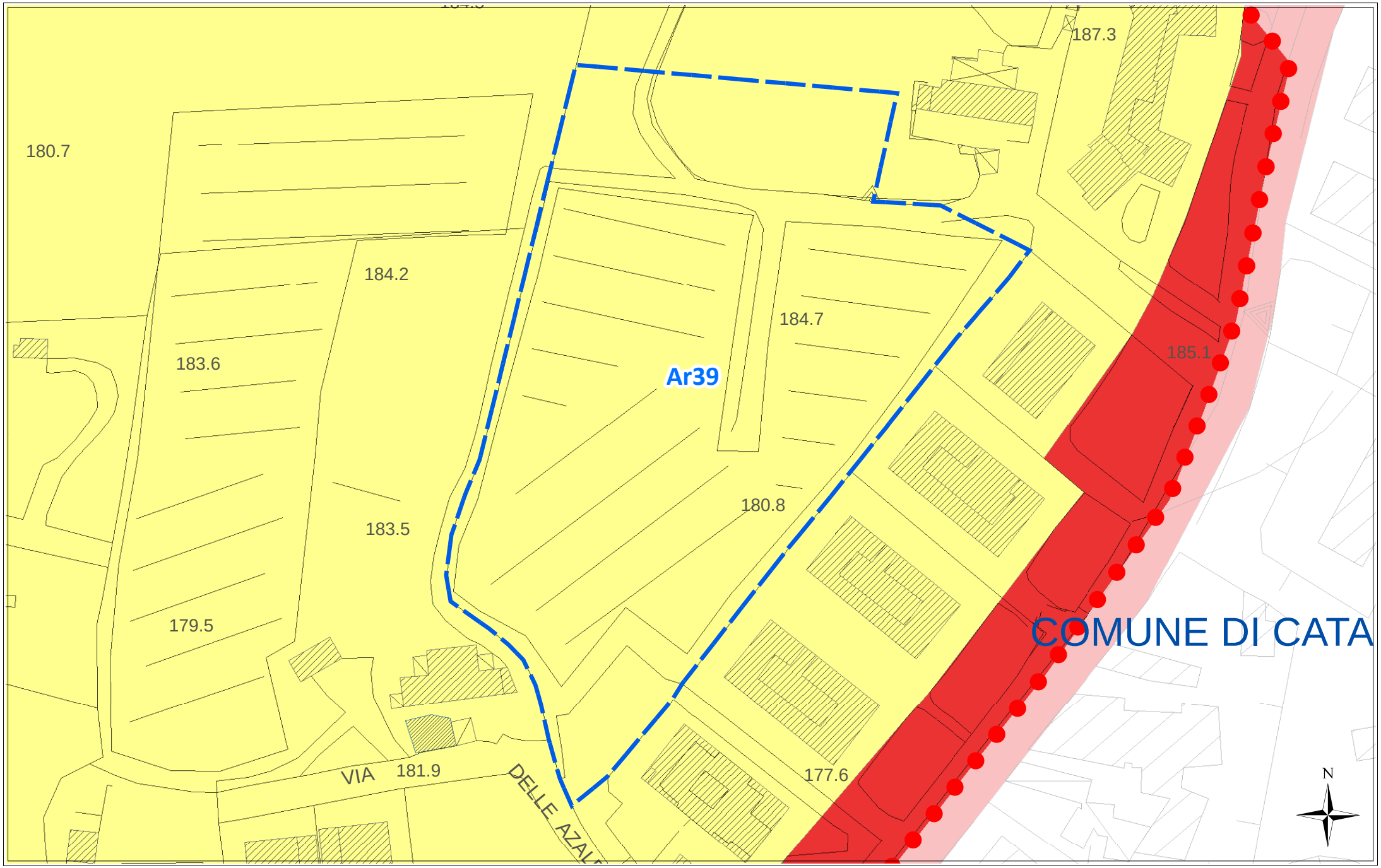
Ar39



scala 1:1000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA *(dallo studio Geologico propedeutico)*

Ar39



scala 1:1000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar39



scala 1:1000

Scheda norma

Area Risorsa n. 40

Scheda Norma

Ar40

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Nessuno

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	Se (mq)	(mq)	Rc att (mq/mq)	Ar N (mq)	Ivt (mc/mq)	Ist (mq/mq)	Abi	Abh (ab/ha)	Su (mq)	(mq)
	3.552	0	0	0,00	3.552	0,25	0,08	8	23	1.101	144
E.R.P.	0,00%					0,35	0,12	0			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 1

Superficie minima di intervento

Smin (mq): intero comparto

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	0			0,00%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	0	0	--	0,00%	*Aree per l'istruzione* - ----
Ic	0	0	--	0,00%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	36	0	--	1,01%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	20	0	--	0,56%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	56			1,58%	
Aree da monetizzare	1.045			29,42%	
Totale	**1.101**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

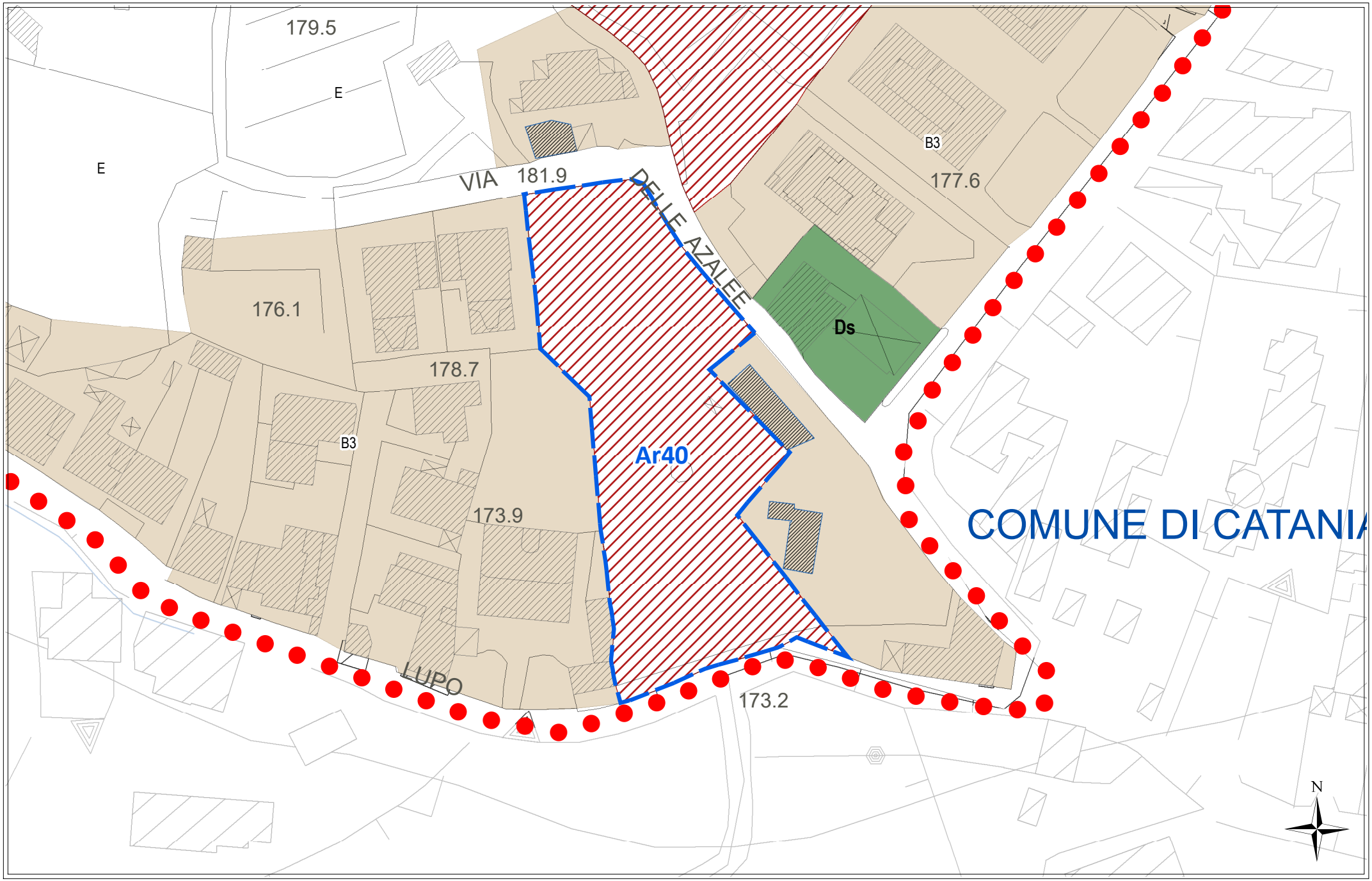
Ip (P/ha): 50,00

LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

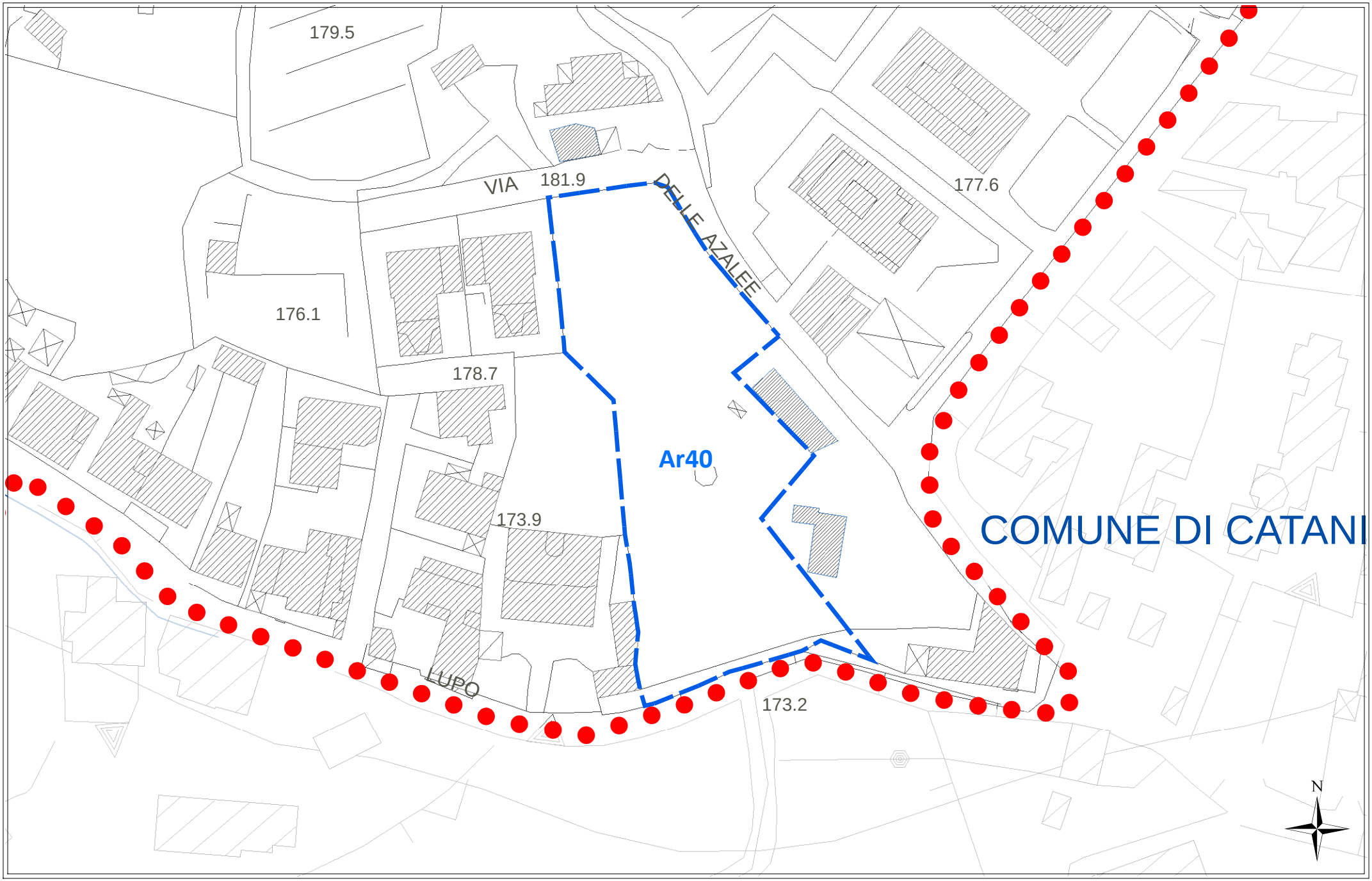
PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G. ***Ar40***



scala 1:1000

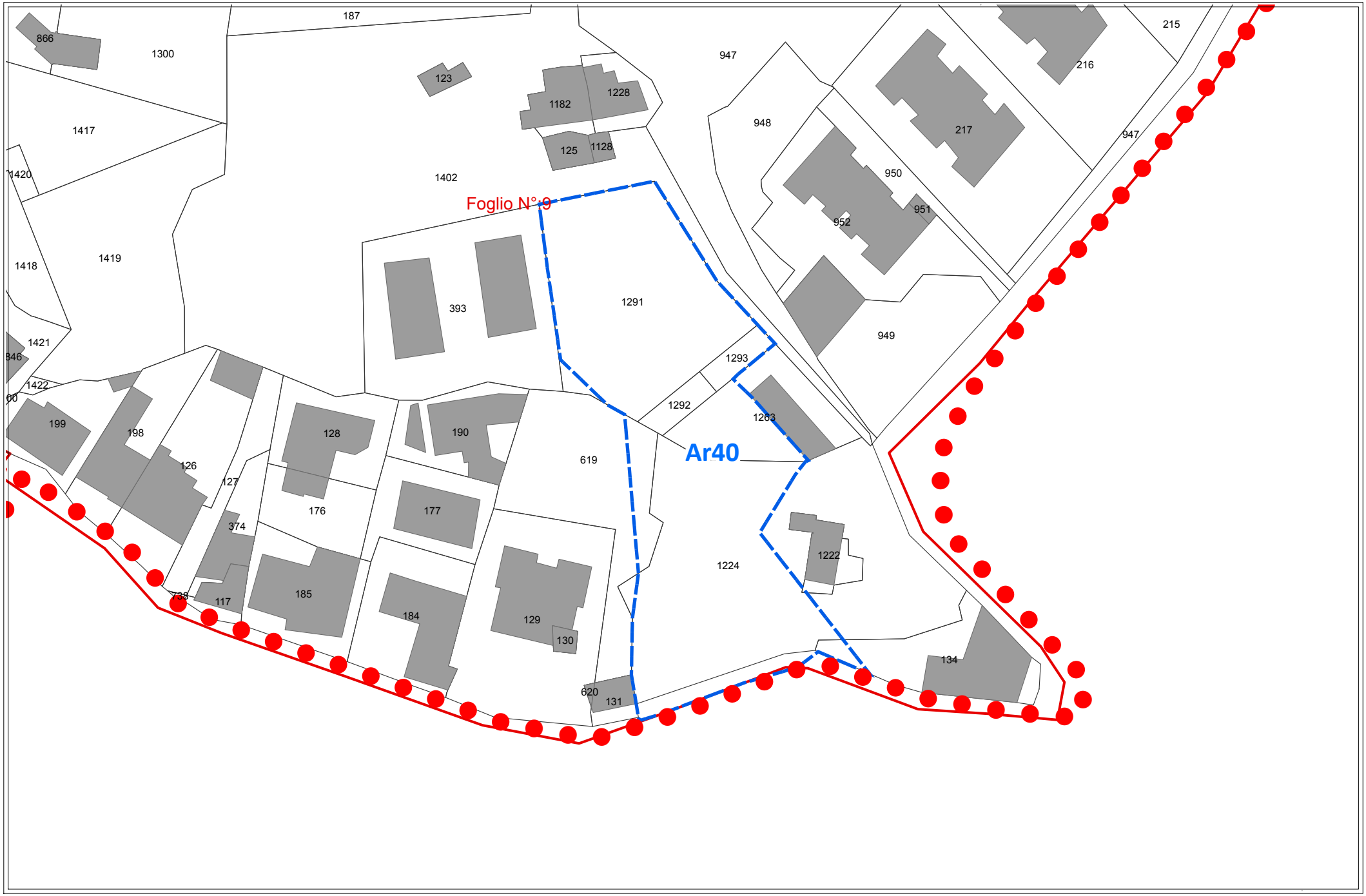
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar40



scala 1:1000

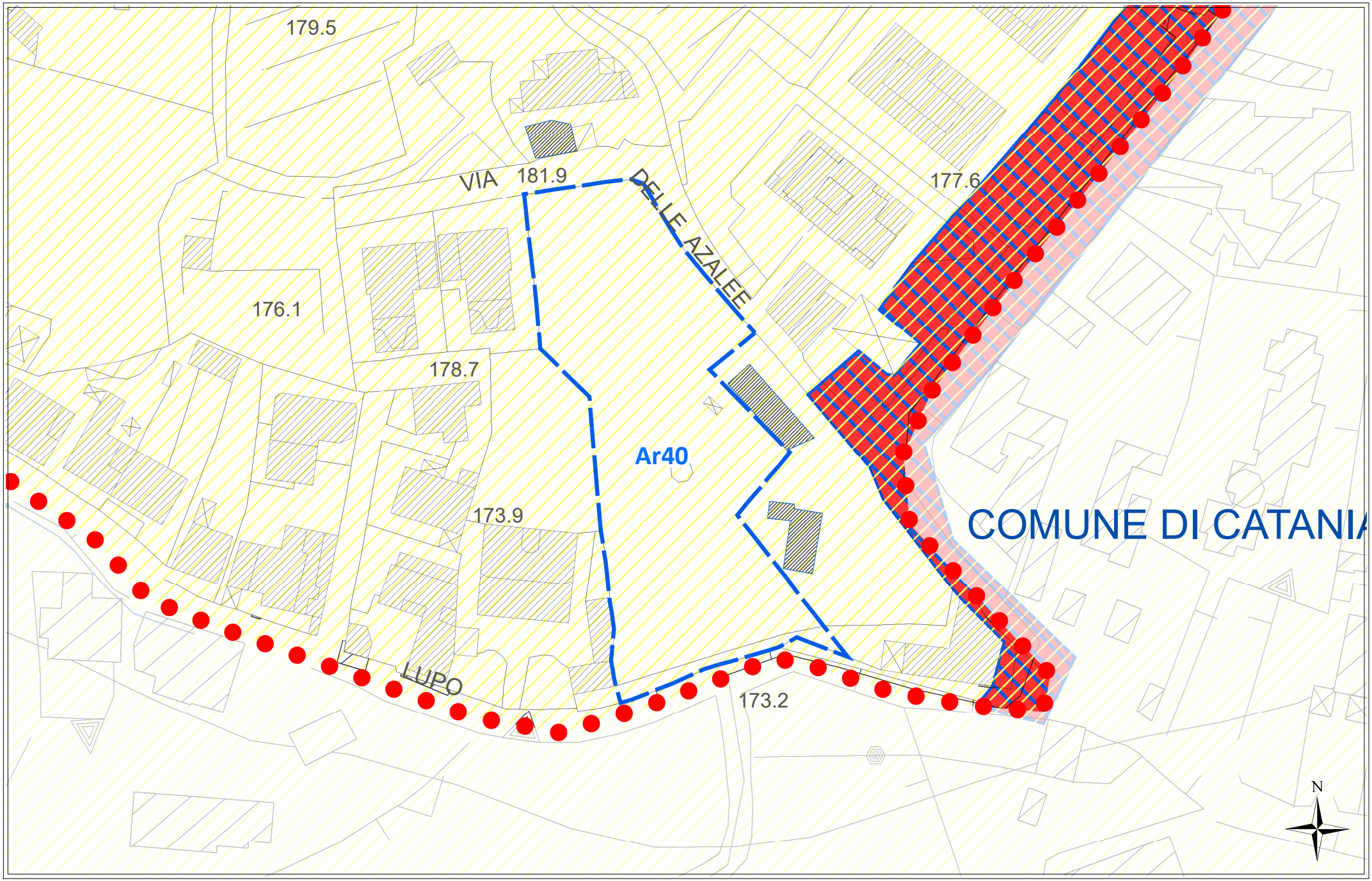
CATASTALE **Ar40**



scala 1:1000

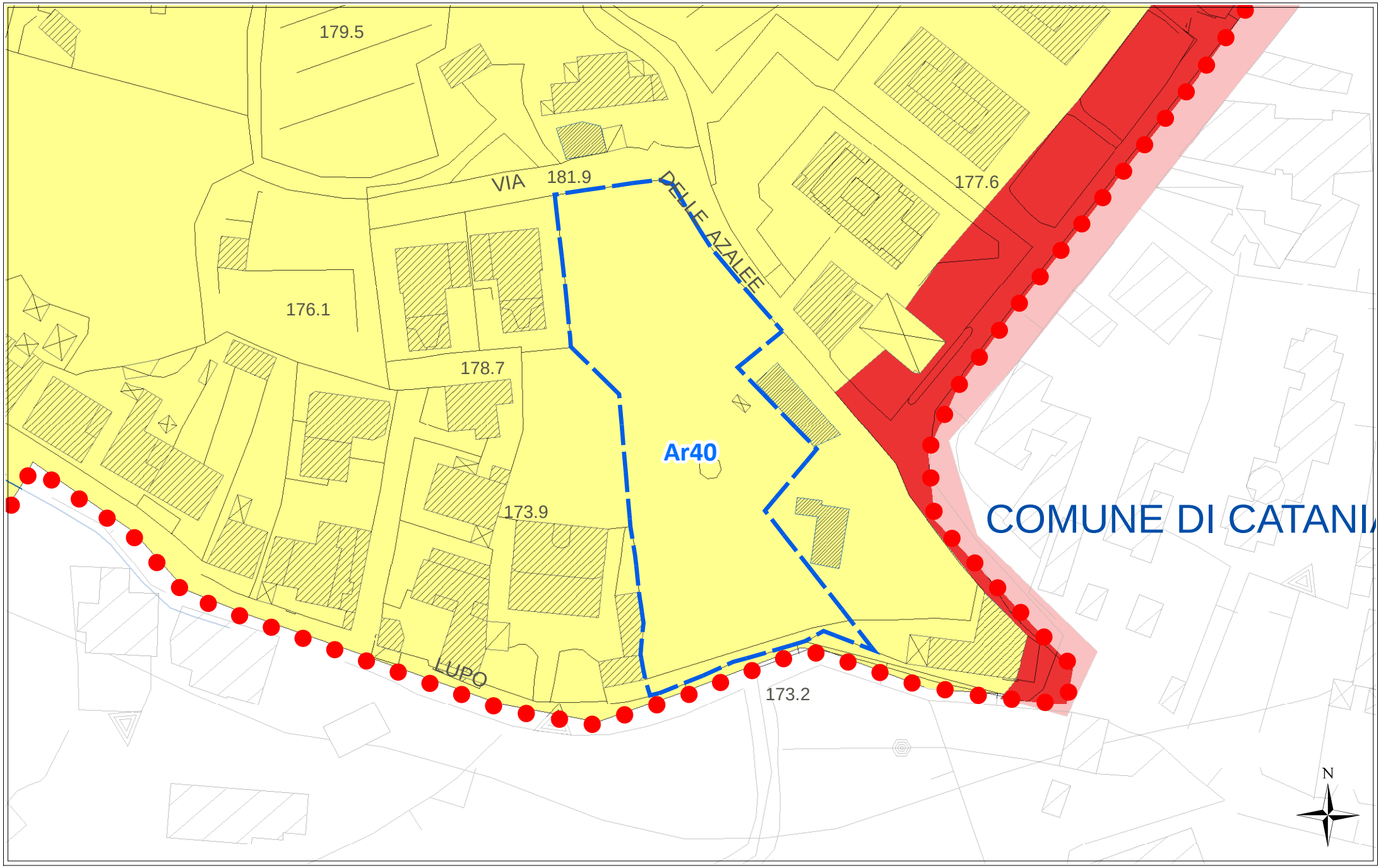
REGIME VINCOLISTICO

Ar40



scala 1:1000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA ***(dallo studio Geologico propedeutico)*** ***Ar40***



scala 1:1000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar40



scala 1:1000

Scheda norma

Area Risorsa speciale n. 41

Eliminata in adeguamento al parere Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania istanza n. 30146 prot. 20230127535 del 06.04.23 e alla nota Servizio 4-DRU prot. 14904 del 15.09.22 sulle osservazioni-opposizioni

Scheda norma

Area Risorsa *n. 42*

Scheda Norma

Ar42

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Porzione area boschiva Piano Paesaggistico con livello tutela 1, fascia di rispetto ferroviario

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	28.347	0	0	0,01	28.347	1,40	0,47	361	127	8.788	6.498
E.R.P.	40,00%					2,00	0,67	141			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 2

Superficie minima di intervento

Smin (mq): 15.000

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	4.519			15,94%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	*1.742*	0	--	*6,15%*	*Aree per l'istruzione -* Asilo nido---
Ic	*0*	0	--	*0,00%*	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	*1.625*	0	--	*5,73%*	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	*903*	0	--	*3,18%*	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	4.269			15,06%	
Aree da monetizzare	0			0,00%	
Totale	**8.788**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

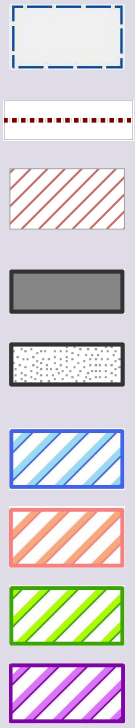
Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

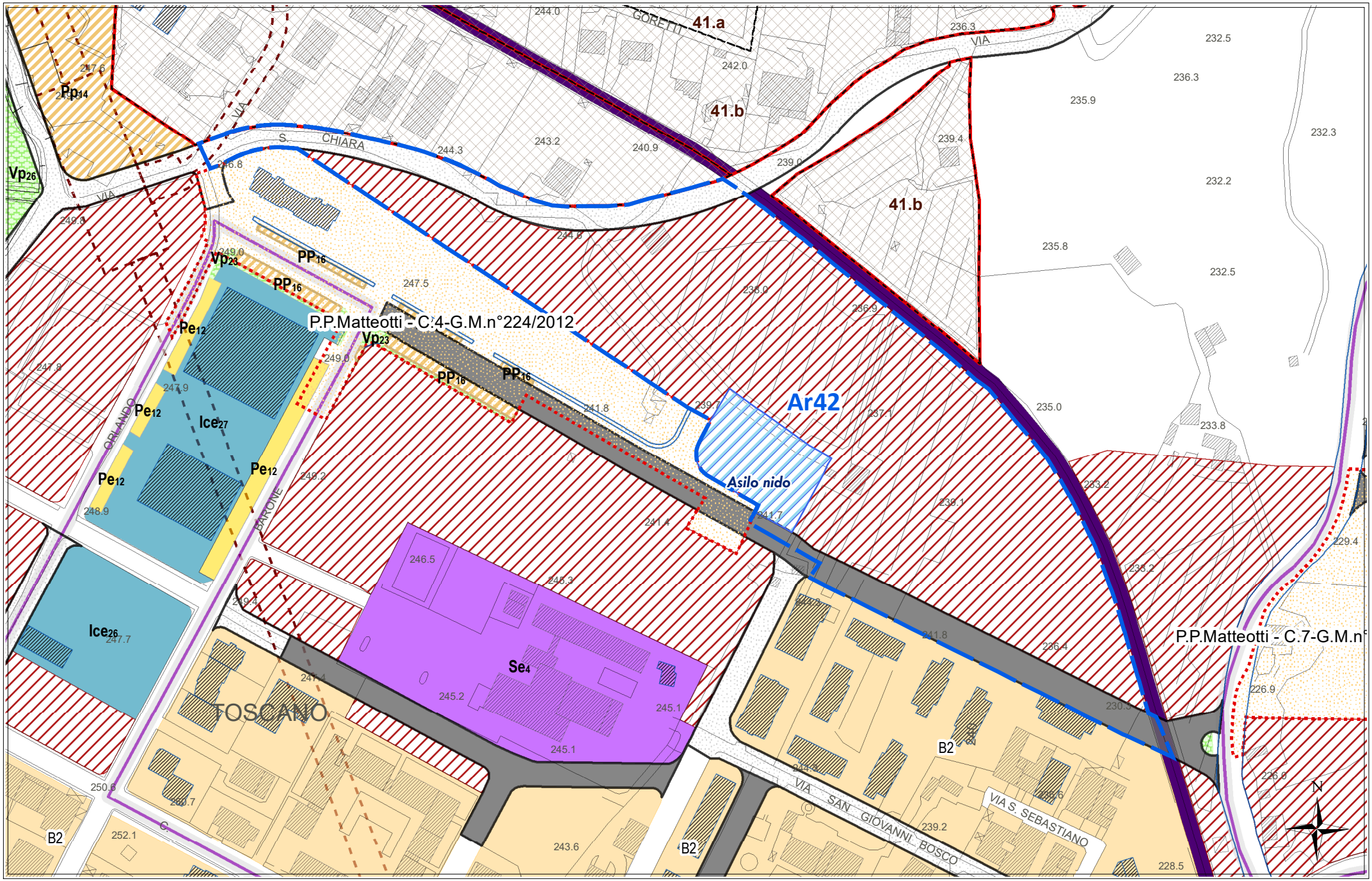
LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO



***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G.

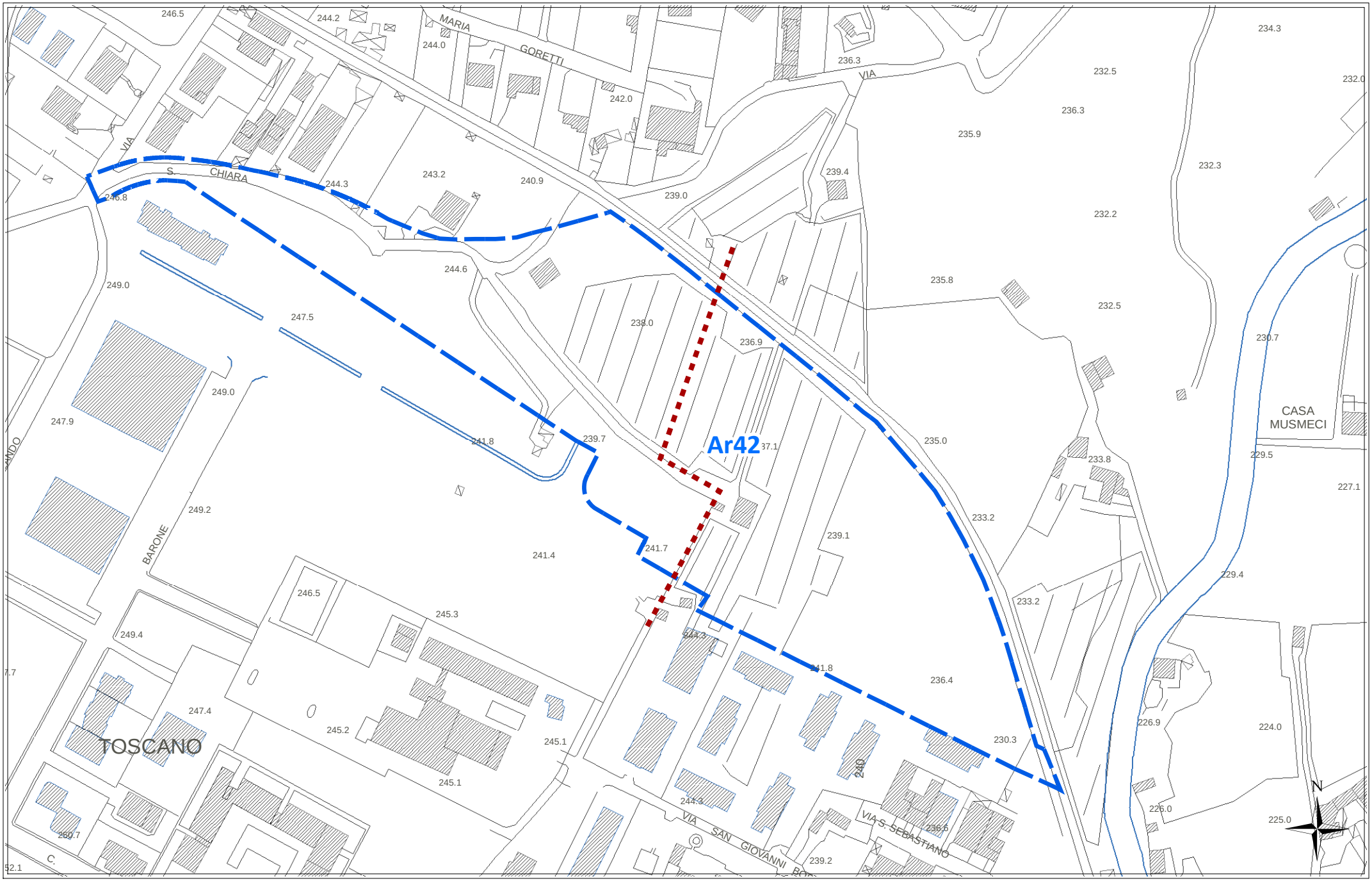
Ar42



scala 1:2000

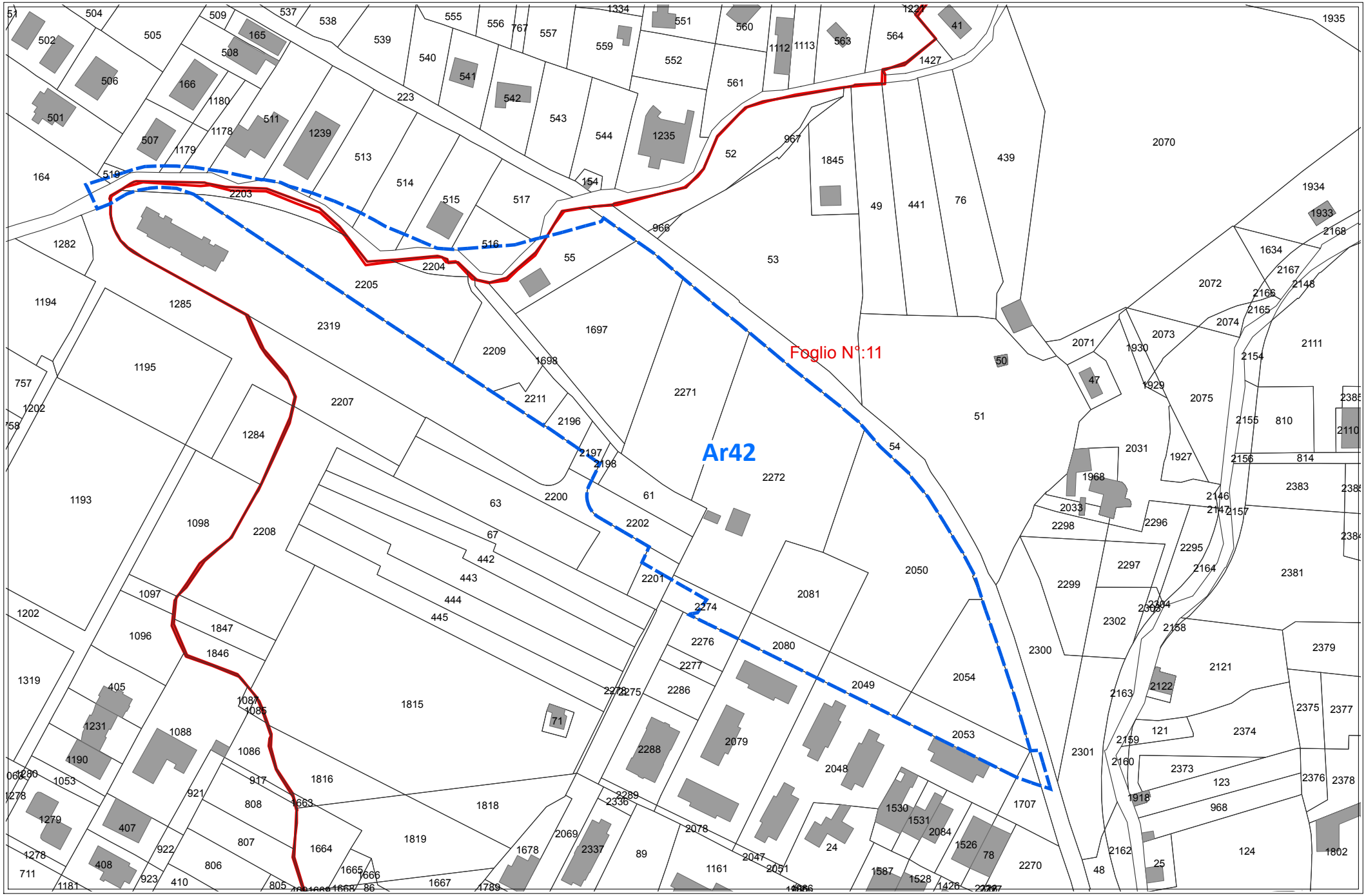
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar42



scala 1:2000

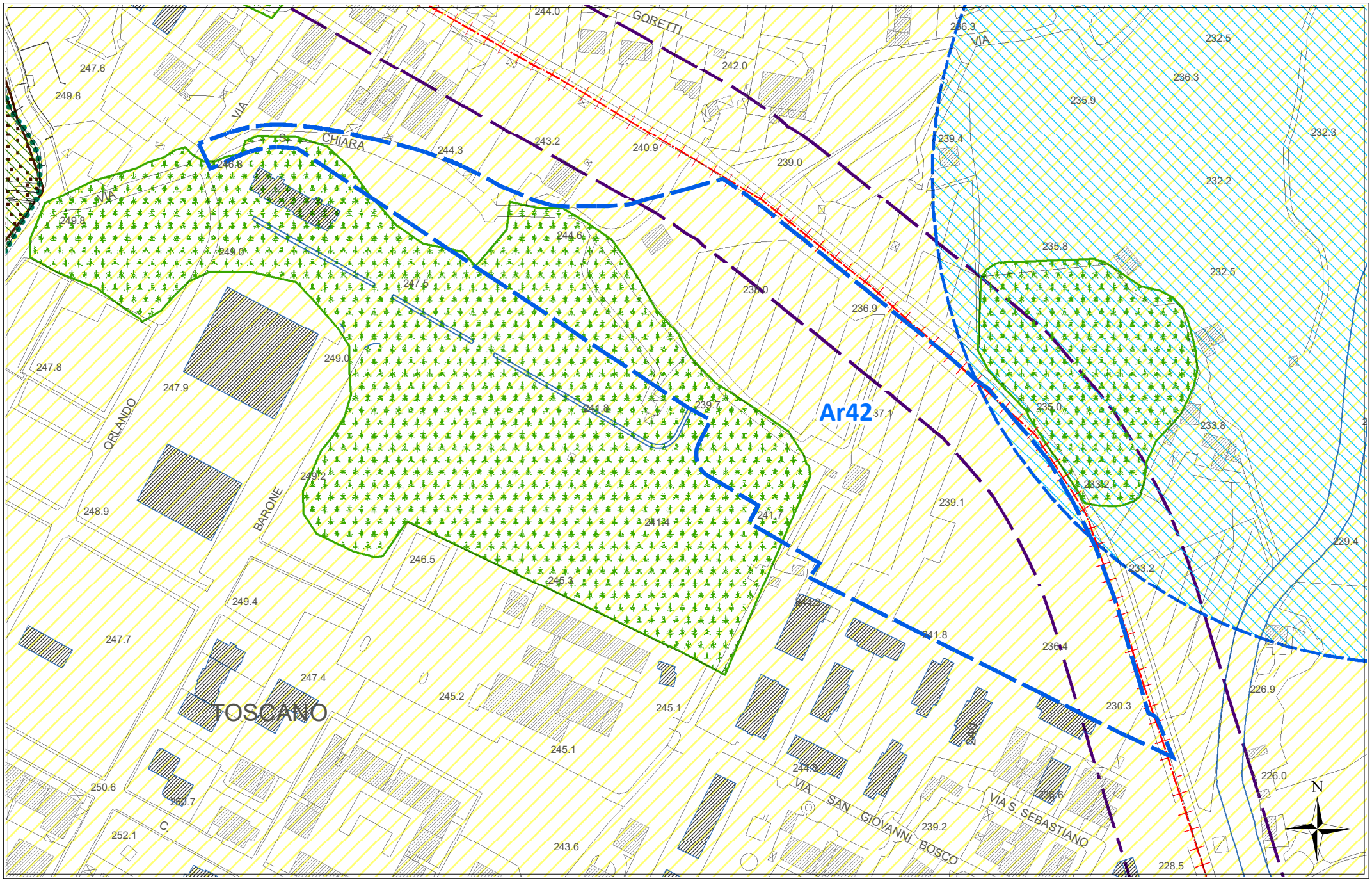
CATASTALE **Ar42**



scala 1:2000

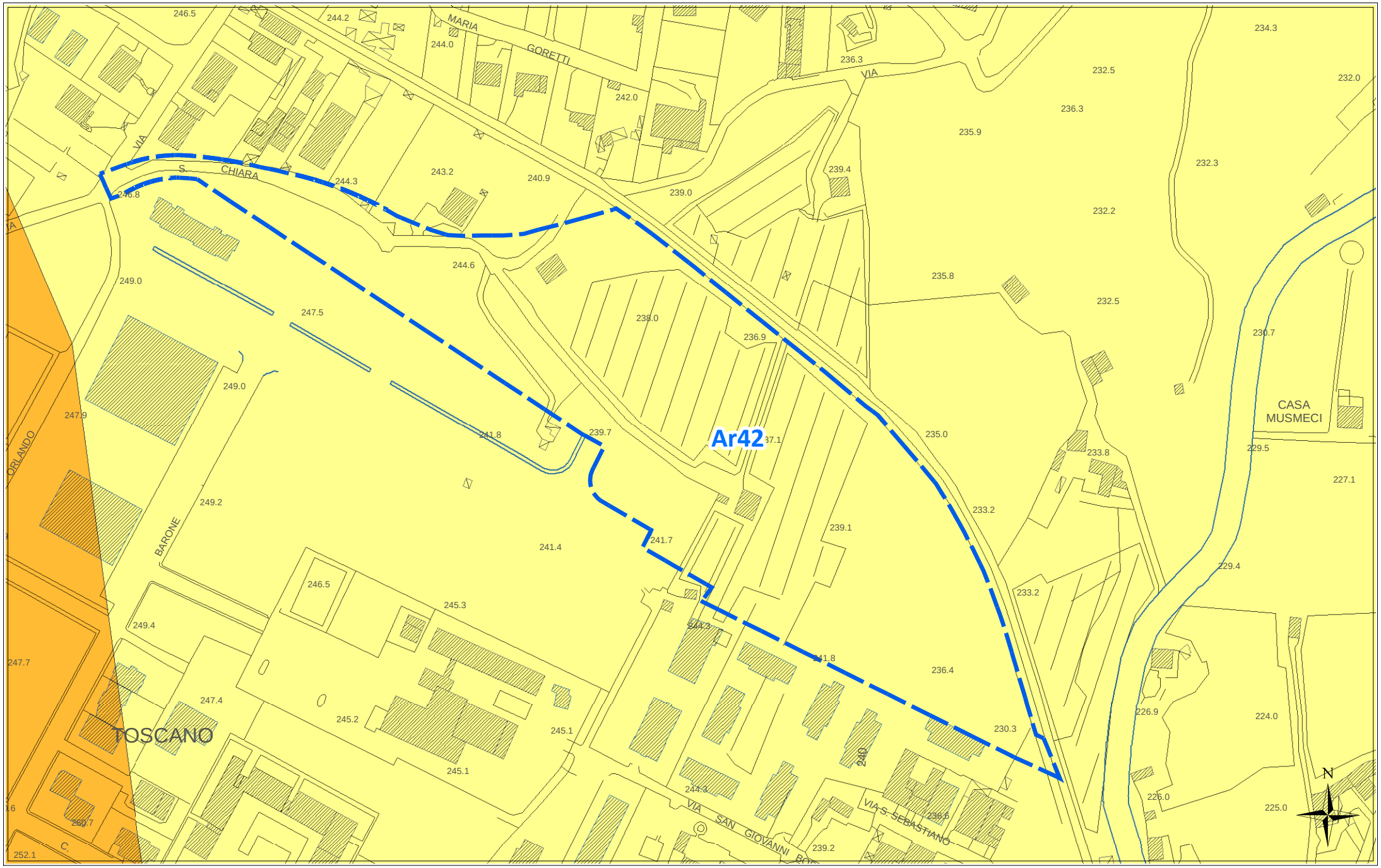
REGIME VINCOLISTICO

Ar42



scala 1:2000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA *(dallo studio Geologico propedeutico)* **Ar42**



scala 1:2000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar42



scala 1:2000

Scheda norma

Area Risorsa n. 43

Scheda Norma

Ar43

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Nessuno

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali, parte con rapporto H/V < 4 e parte con rapporto H/V > 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	5.090	0	0	0,00	5.090	1,40	0,47	65	127	1.578	1.170
E.R.P.	40,00%					2,00	0,67	26			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 1

Superficie minima di intervento

Smin (mq): intero comparto

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	361			7,09%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	*0*	0	--	*0,00%*	*Aree per l'istruzione* - ----
Ic	*0*	0	--	*0,00%*	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	*674*	0	--	*13,23%*	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	*544*	0	--	*10,68%*	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	1.217			23,91%	
Aree da monetizzare	0			0,00%	
Totale	**1.578**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

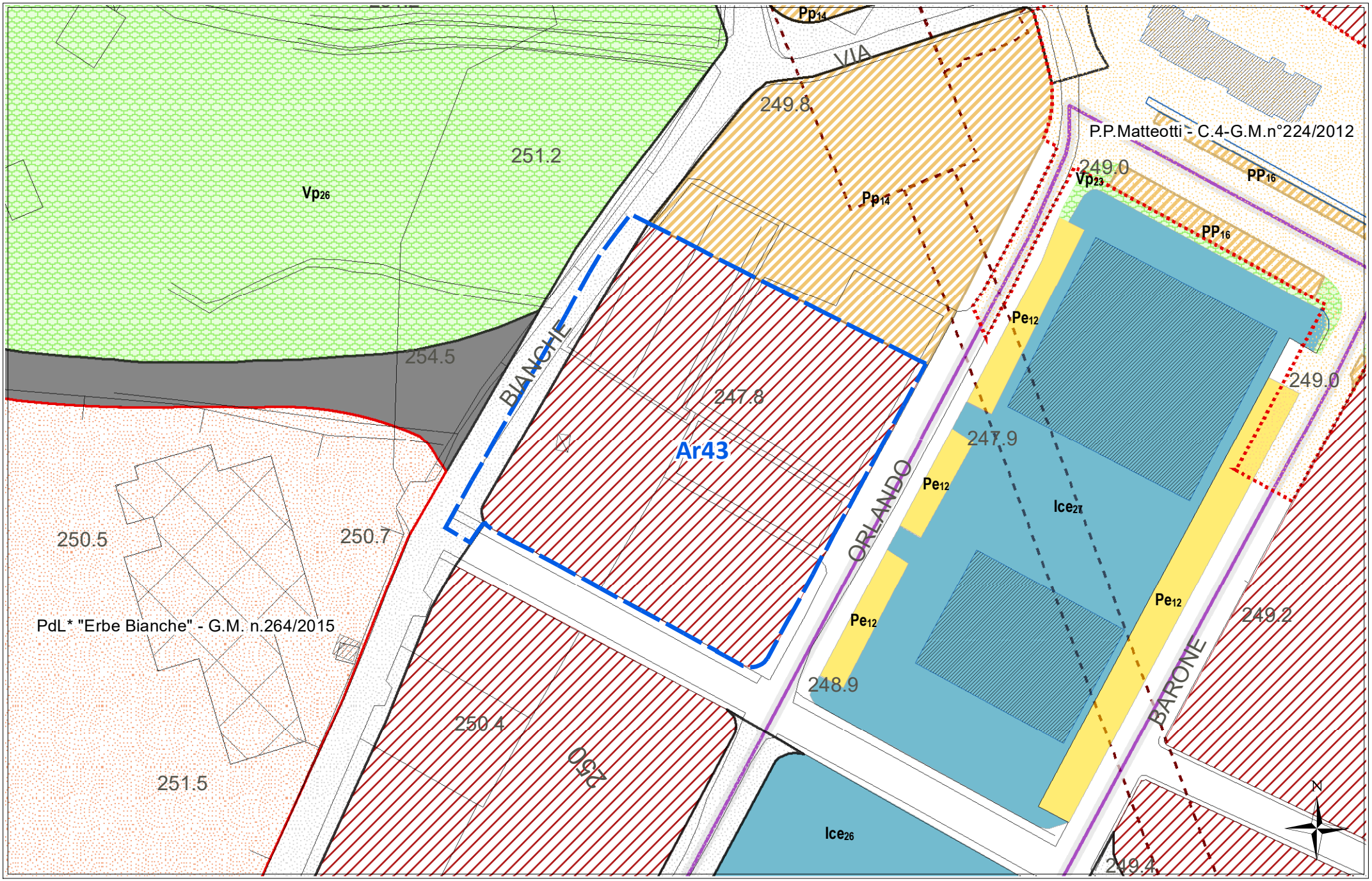
Ip (P/ha): 50,00

LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

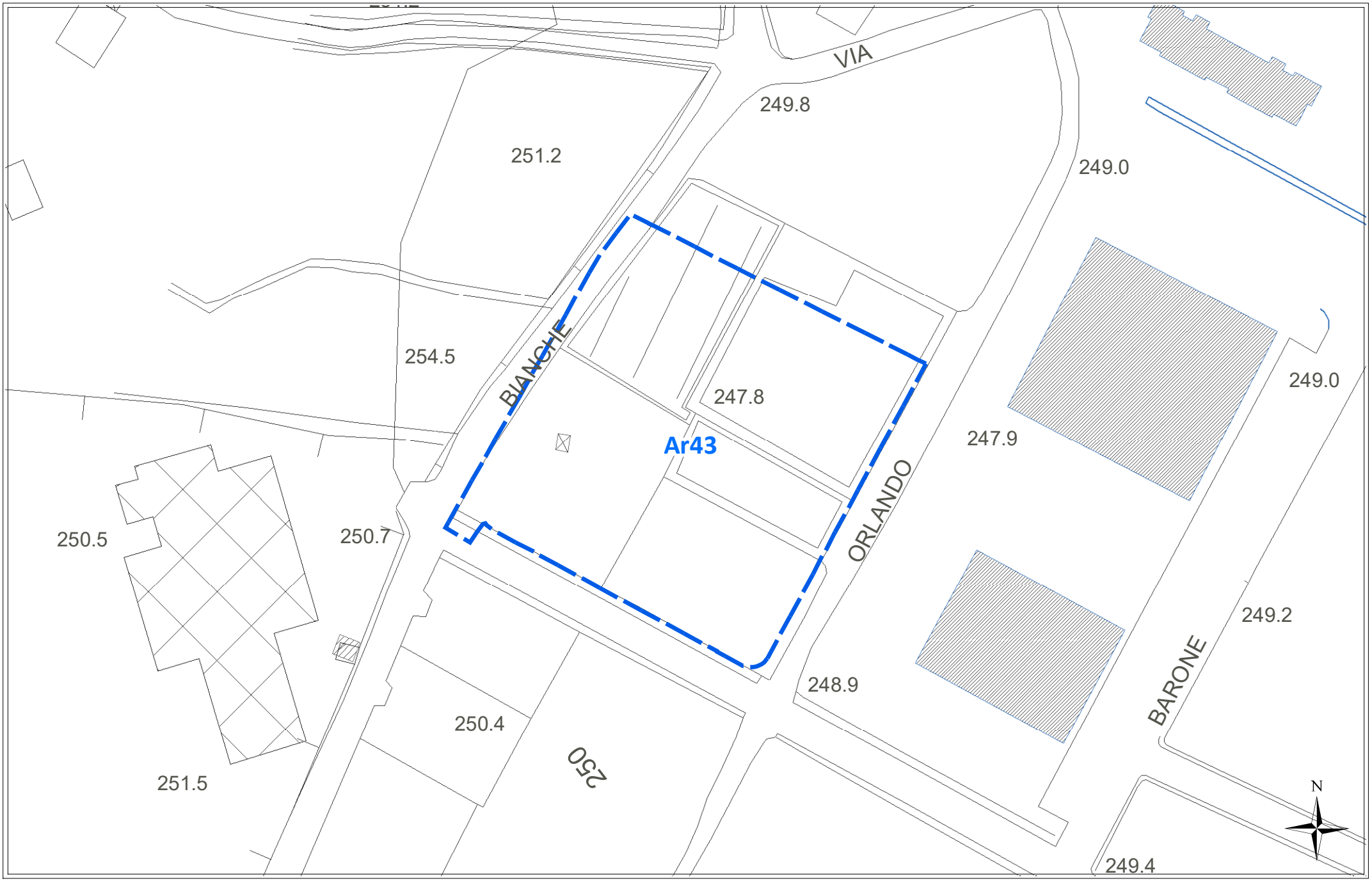
PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G. **Ar43**



scala 1:1000

STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar43



scala 1:1000

CATASTALE **Ar43**



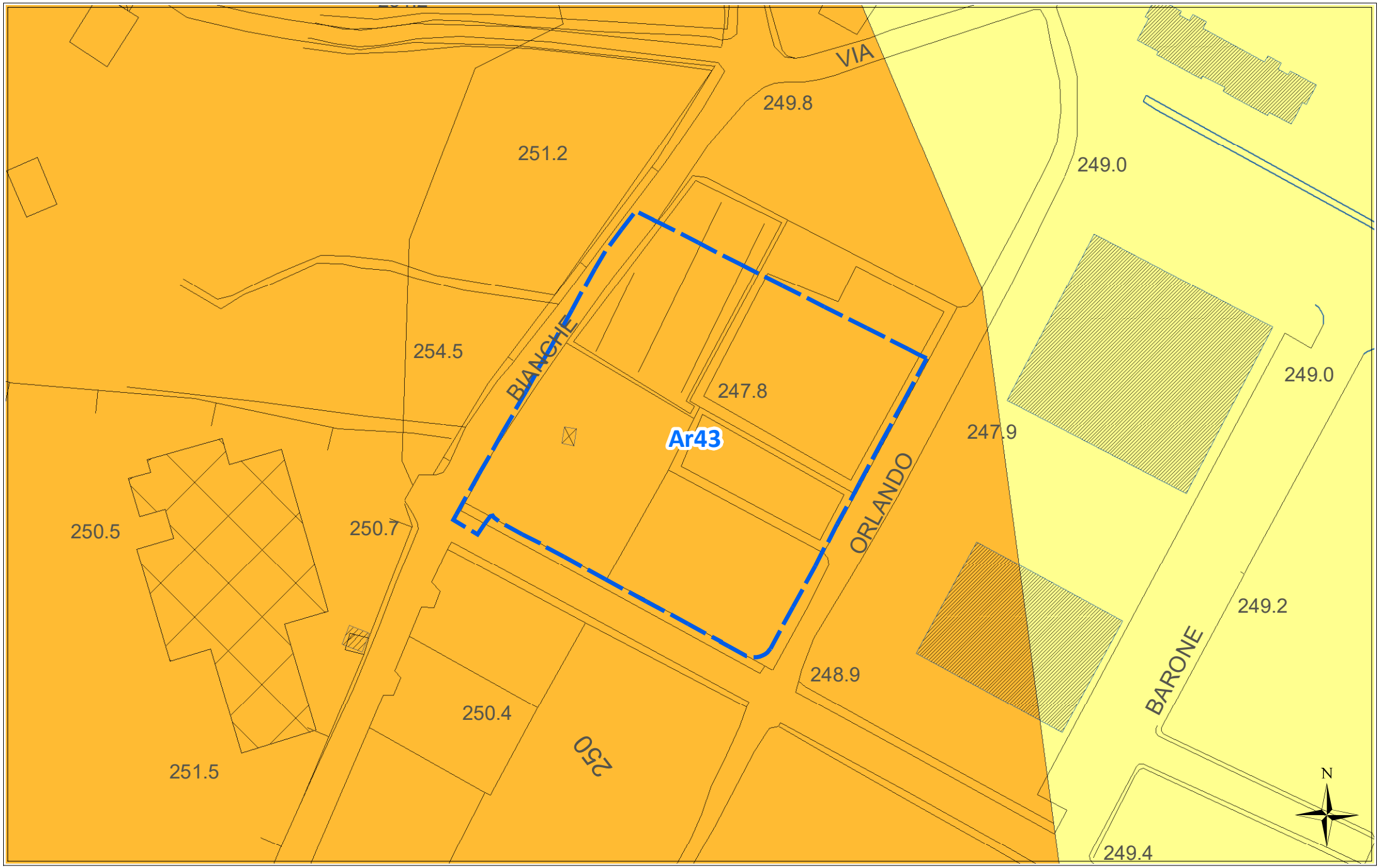
REGIME VINCOLISTICO

Ar43



scala 1:1000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA *(dallo studio Geologico propedeutico)* **Ar43**



scala 1:1000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar43



scala 1:1000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 44*

Scheda Norma

Ar44

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Nessuno

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V > 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	Se (mq)	(mq)	Rc att (mq/mq)	Ar N (mq)	Ivt (mc/mq)	Ist (mq/mq)	Abi	Abh (ab/ha)	Su (mq)	(mq)
	8.040	0	0	0,00	8.040	1,40	0,47	102	127	2.492	1.836
E.R.P.	40,00%					2,00	0,67	41			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 1

Superficie minima di intervento

Smin (mq): intero comparto

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	1.296			16,12%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	0	0	--	0,00%	*Aree per l'istruzione* - ----
Ic	0	0	--	0,00%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	459	0	--	5,71%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	737	0	--	9,17%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	1.196			14,88%	
Aree da monetizzare	0			0,00%	
Totale	**2.492**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

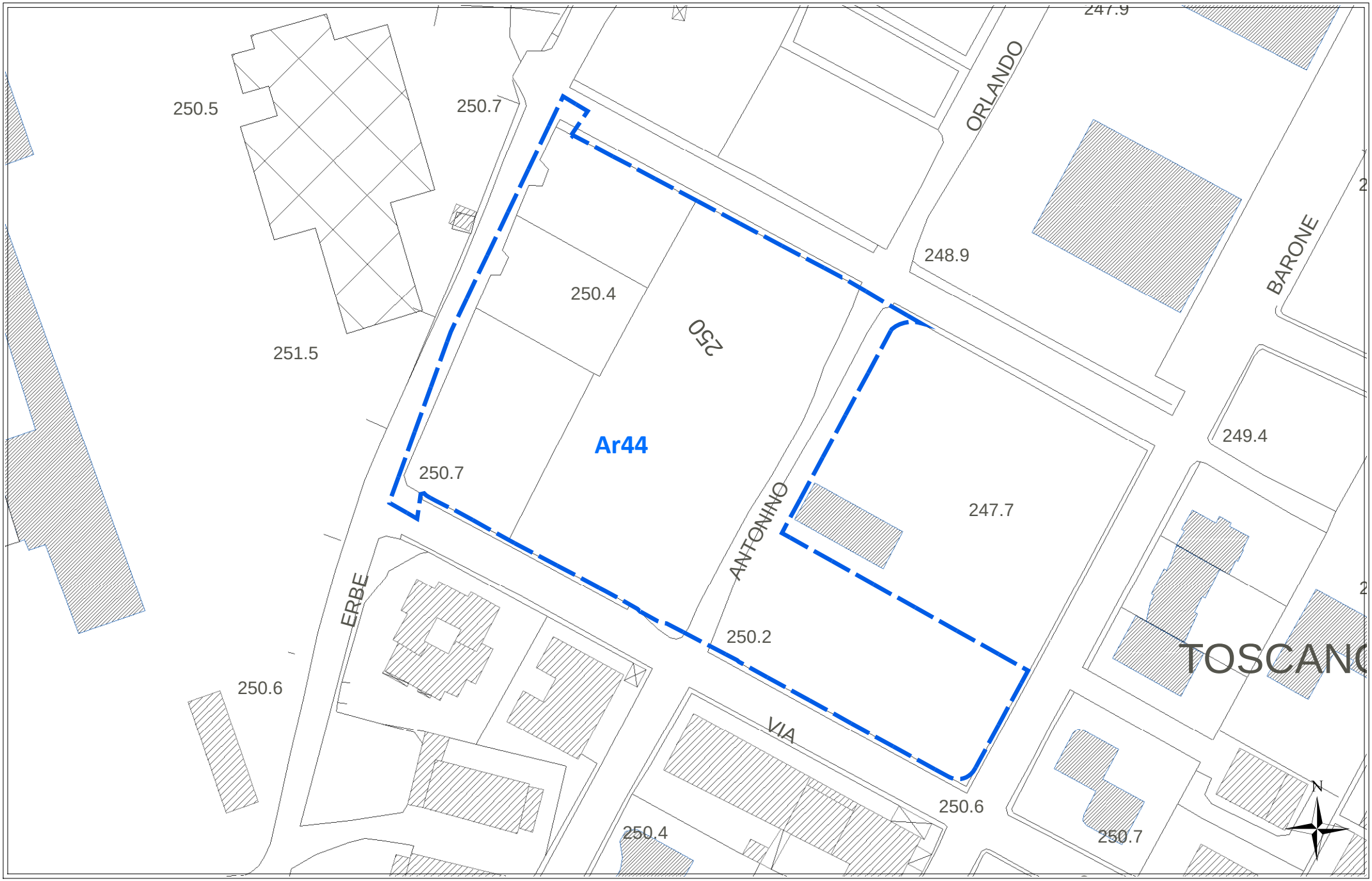
LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar44

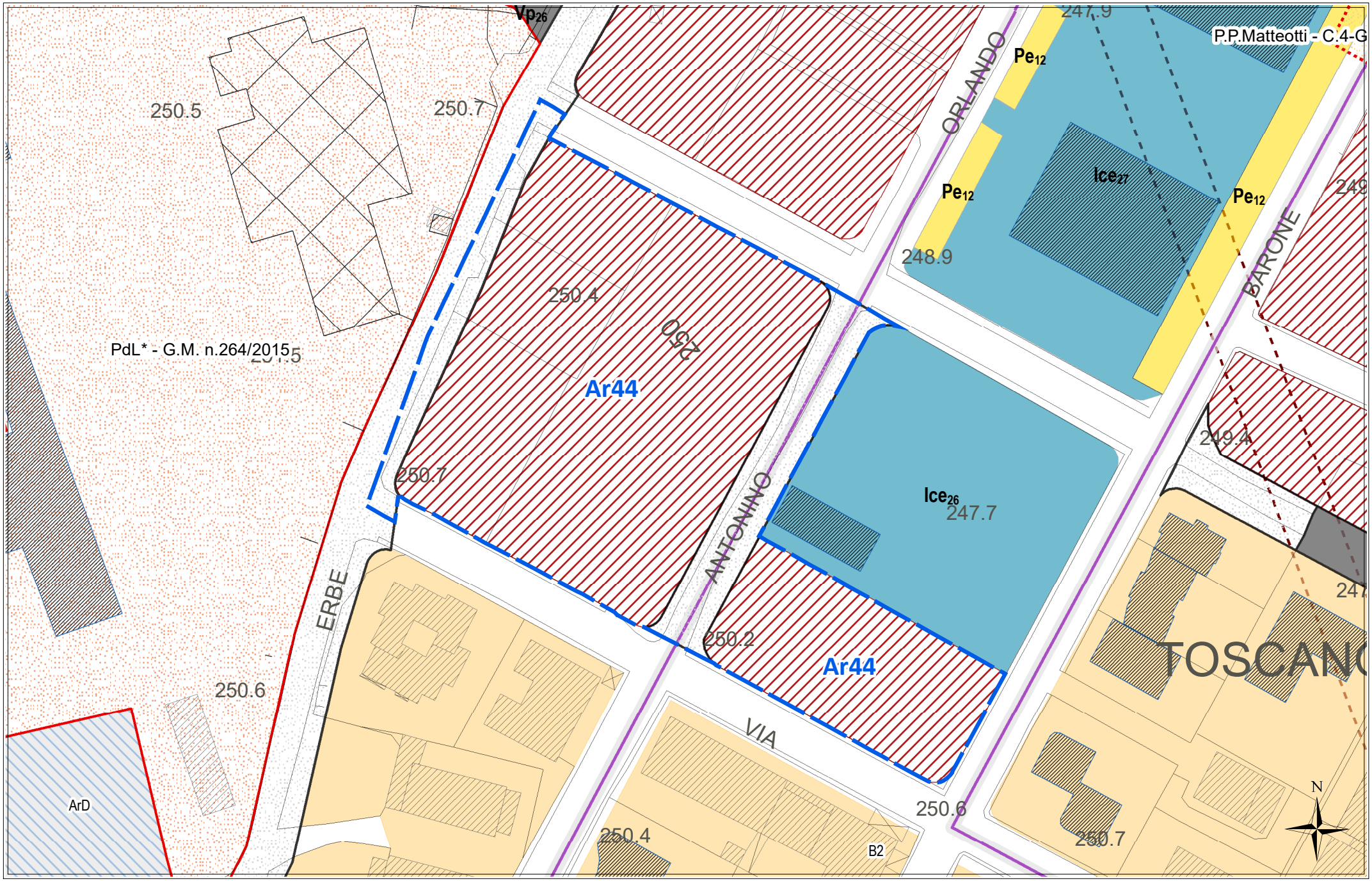


scala 1:1000

CATASTALE **Ar44**



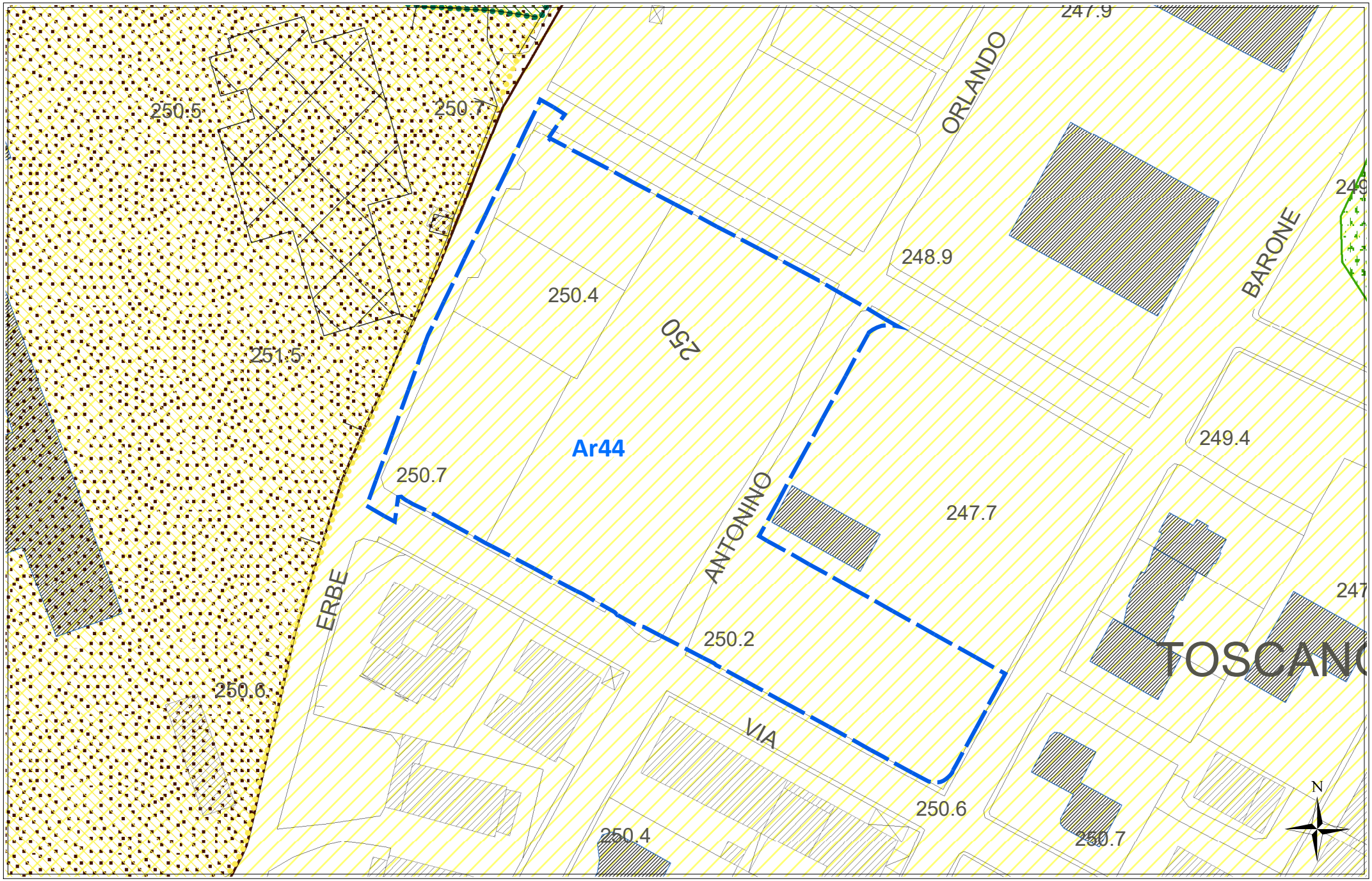
scala 1:1000


Vp26
250.5
250.7
PdL* - G.M. n.264/2015
250.5
250.4
250.7
Ar44
250.6
ERBE
ANTONINO
250.2
Ar44
Ice26
247.7
ORLANDO
247.9
Pe12
P.P.Matteotti - C.4-G
Ice27
Pe12
Pe12
248.9
BARONE
249.4
TOSCANO
VIA
250.6
250.4
B2
250.7
ArD
N

scala 1:1000

REGIME VINCOLISTICO

Ar44



scala 1:1000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA *(dallo studio Geologico propedeutico)* **Ar44**



scala 1:1000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar44



scala 1:1000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 45*

Scheda Norma

Ar45

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Area boschiva Piano Paesaggistico con livello tutela 1

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	18.531	0	0	0,00	18.531	1,00	0,33	168	91	6.671	3.024
E.R.P.	40,00%					1,40	0,47	67			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 2

Superficie minima di intervento

Smin (mq): 10.000

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	3.964			21,39%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	1.500	0	--	8,10%	*Aree per l'istruzione -* -Scuola Materna--
Ic	0	0	--	0,00%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	787	0	--	4,25%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	420	0	--	2,27%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	2.707			14,61%	
Aree da monetizzare	0			0,00%	
Totale	**6.671**			**36,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

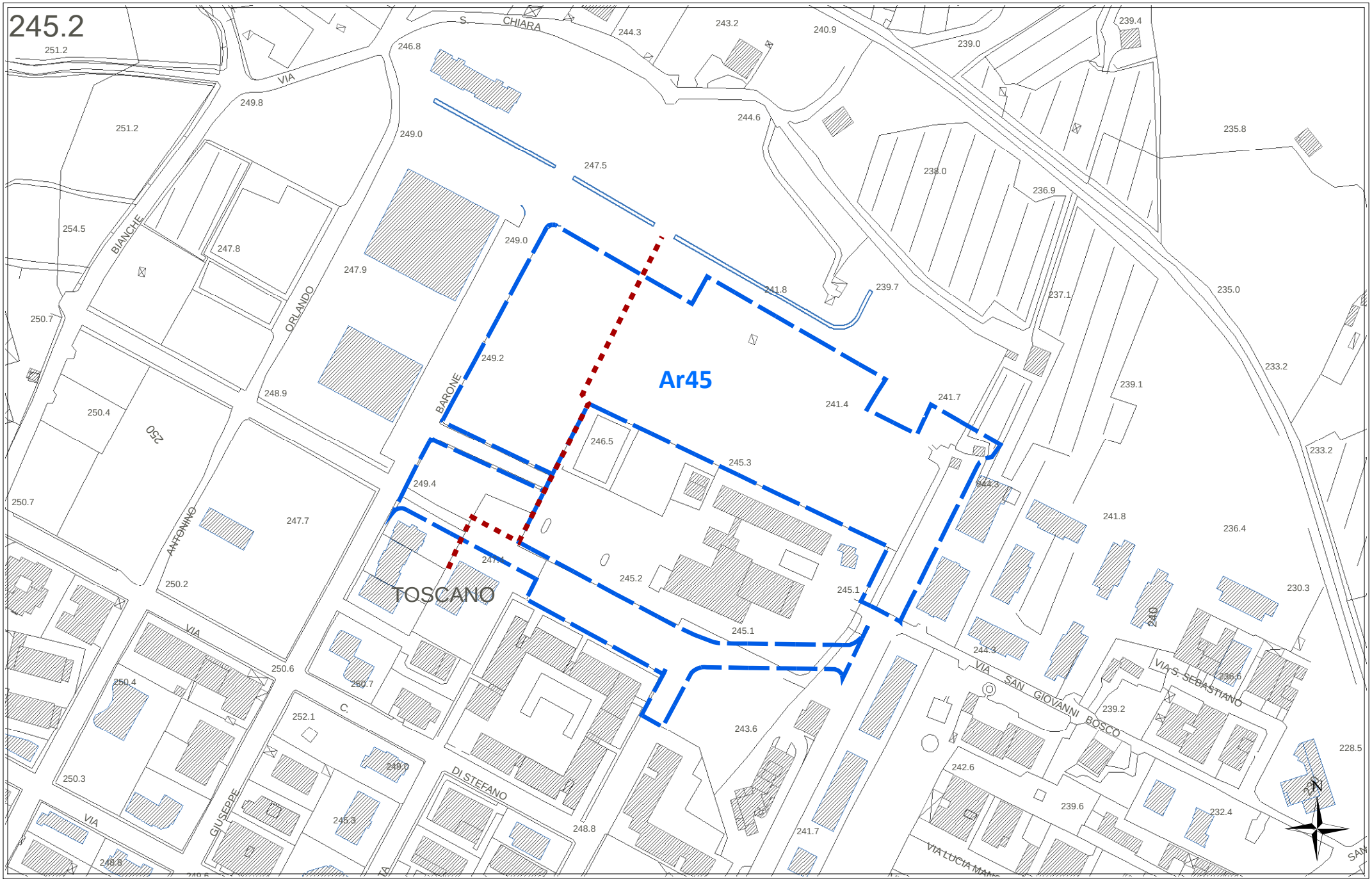
LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

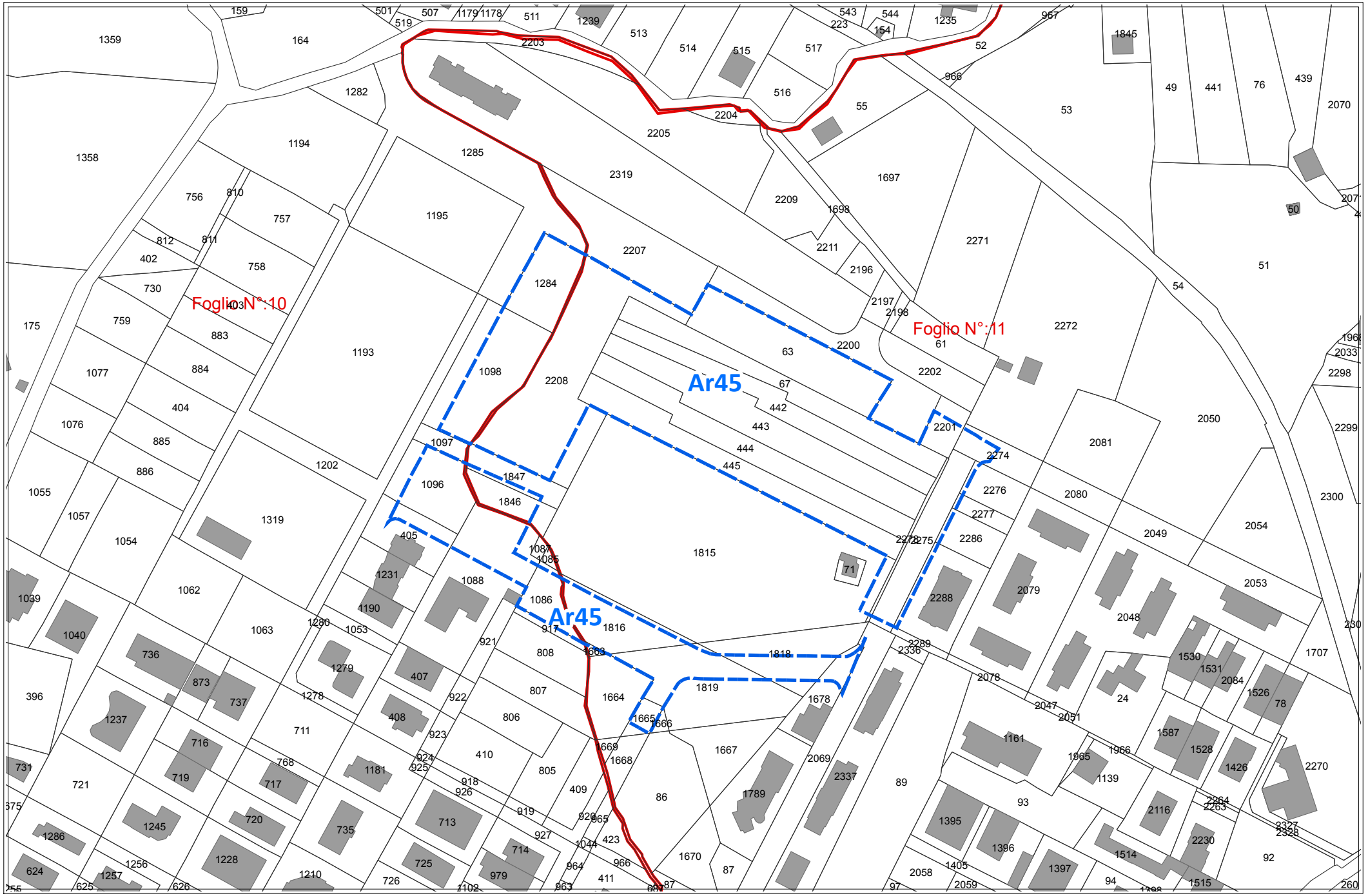
***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

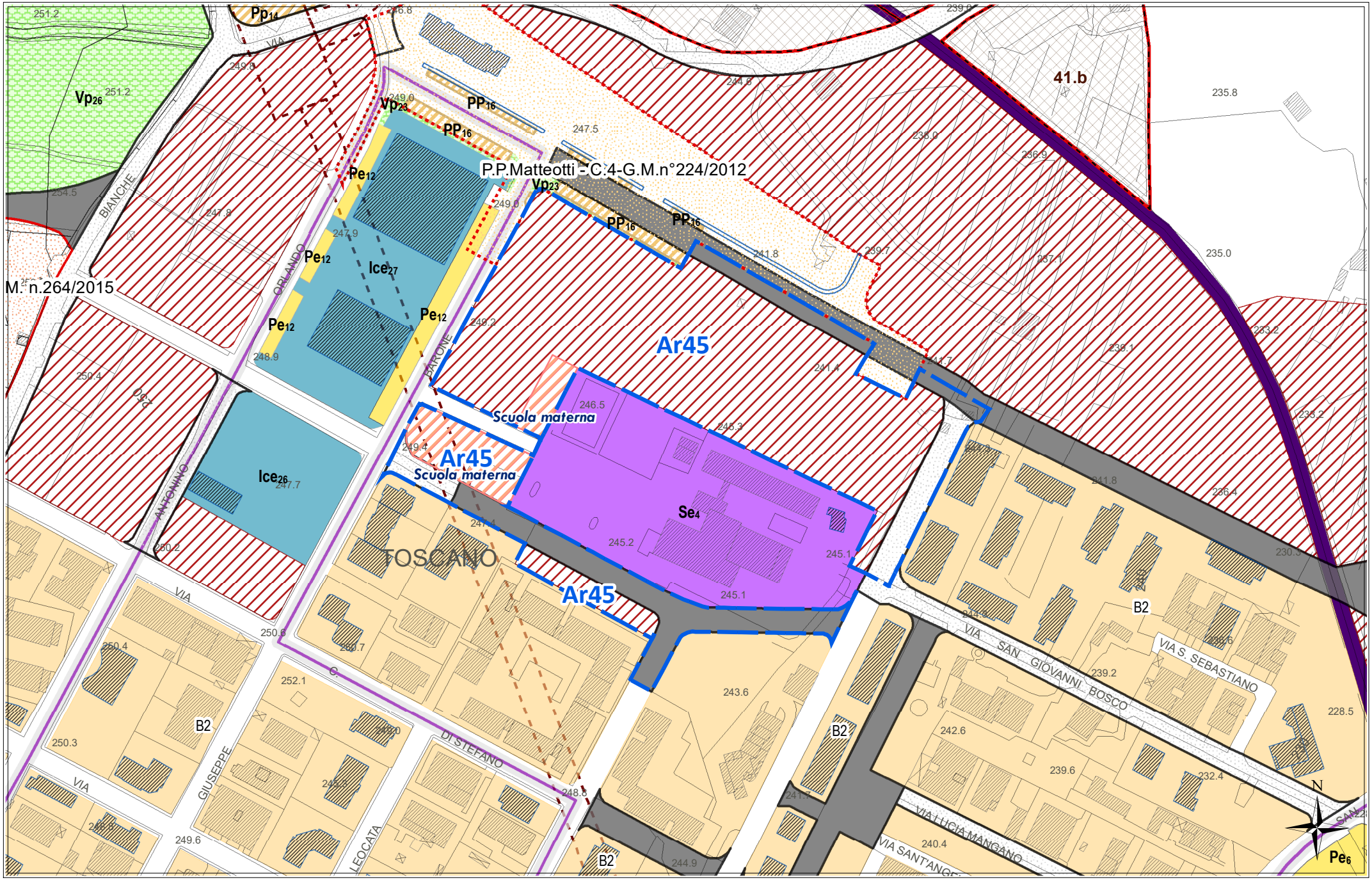
Ar45



CATASTALE **Ar45**



scala 1:2000


Pp14
Vp26
Vp23
PP16
Pe12
Ice27
Ice26
P.P.Matteotti - C.4-G.M.n°224/2012
M. n.264/2015
41.b
Ar45
Scuola materna
Se4
TOSCANO
B2
VIA SAN GIOVANNI BOSCO
VIA S. SEBASTIANO
VIA LUCIA MANGANO
VIA SANT'ANGE
DI STEFANO
LEOCATA
GIUSEPPE
ANTONINO
ORLANDO
BARONE
BIANCHE
Pe6
N

scala 1:2000

REGIME VINCOLISTICO

Ar45



scala 1:2000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA *(dallo studio Geologico propedeutico)* **Ar45**



scala 1:2000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar45



scala 1:2000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 46*

Scheda Norma

Ar46

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Porzione area boschiva Piano Paesaggistico con livello tutela 1, fascia di rispetto ferroviario, fascia di rispetto Pozzo 200m

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	80.292	0	1.297	0,06	78.995	1,40	0,47	1005	127	24.489	18.090
E.R.P.	40,00%					2,00	0,67	304			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 2

Superficie minima di intervento

Smin (mq): 40.000

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	4.566			5,78%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	*10.700*	0	--	*13,55%*	*Aree per l'istruzione -* *--Scuola Elementare-*
Ic	*0*	0	--	*0,00%*	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	*4.523*	0	--	*5,73%*	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	*2.513*	0	--	*3,18%*	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	17.735			22,45%	
Aree da monetizzare	2.188			2,77%	
Totale	**24.489**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

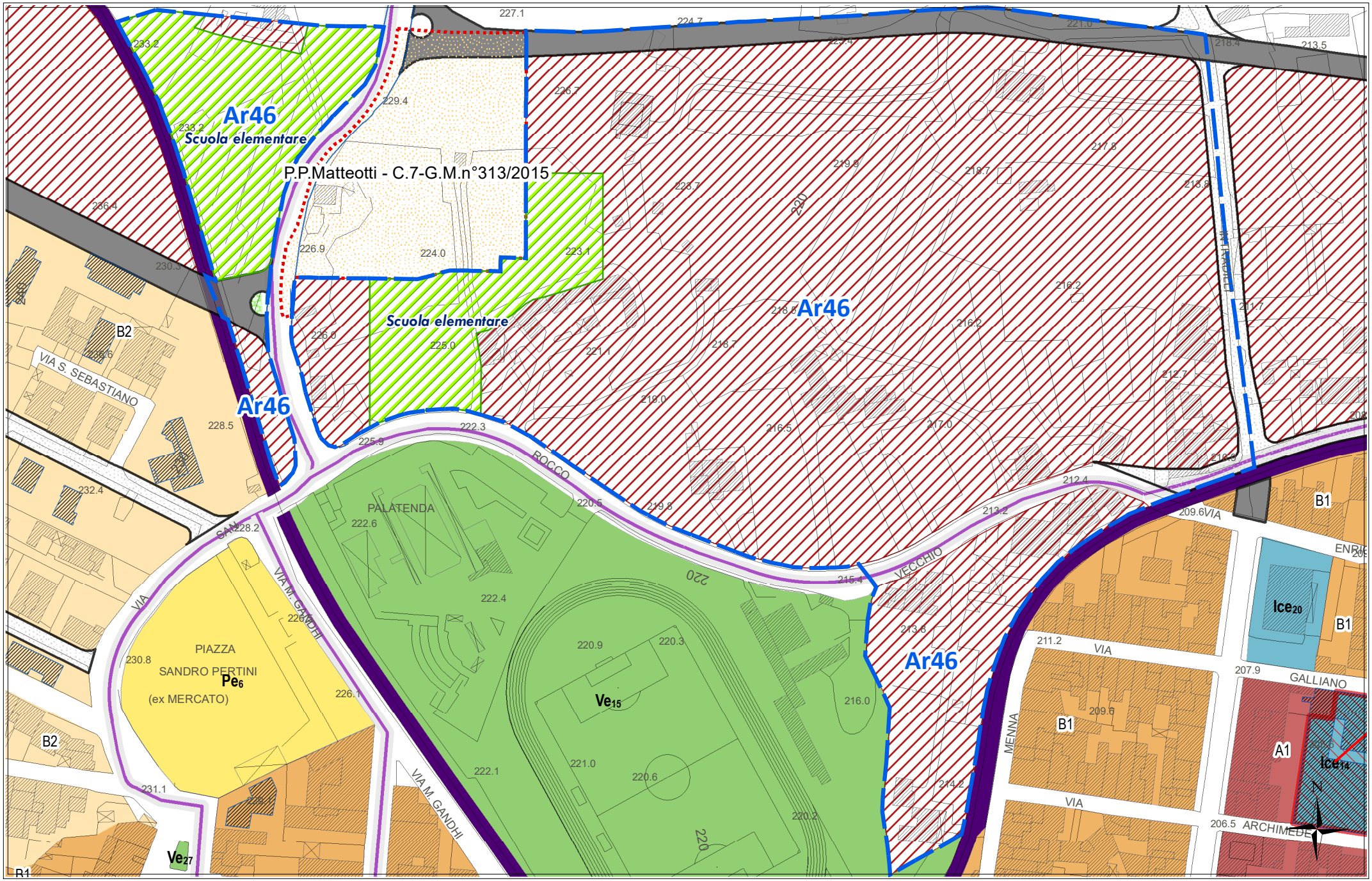
LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G.

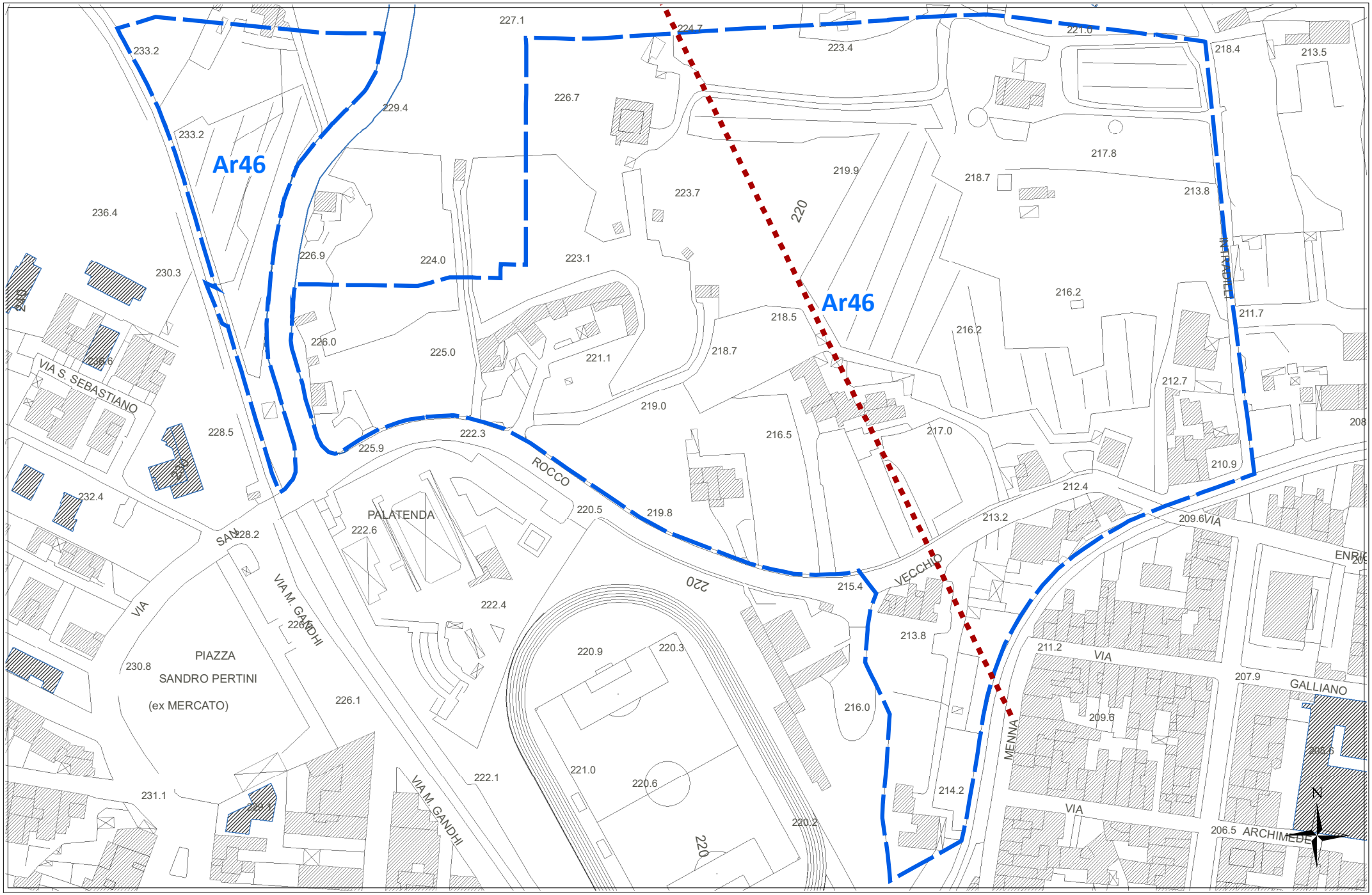
Ar46



scala 1:2000

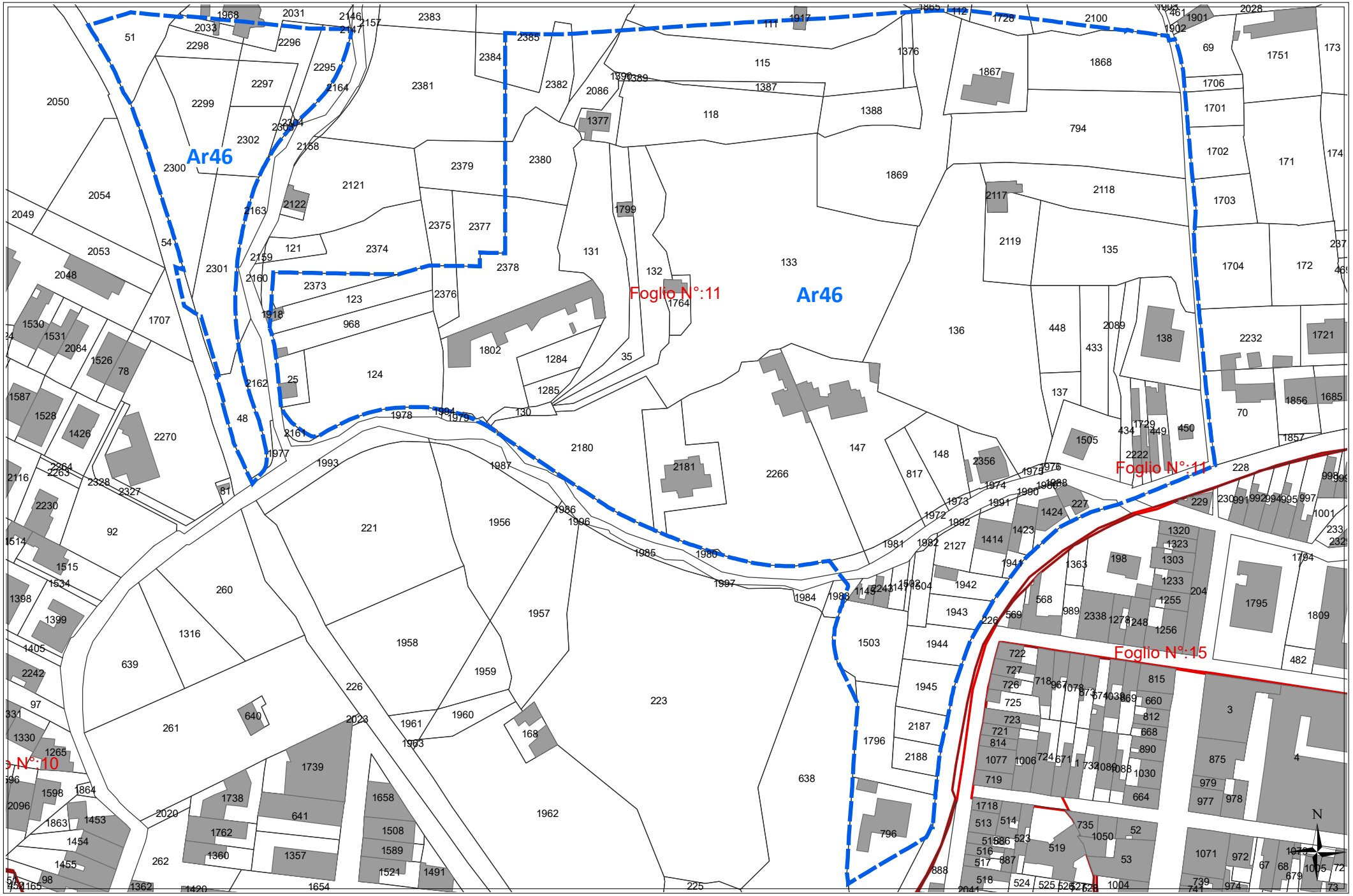
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar46



scala 1:2000

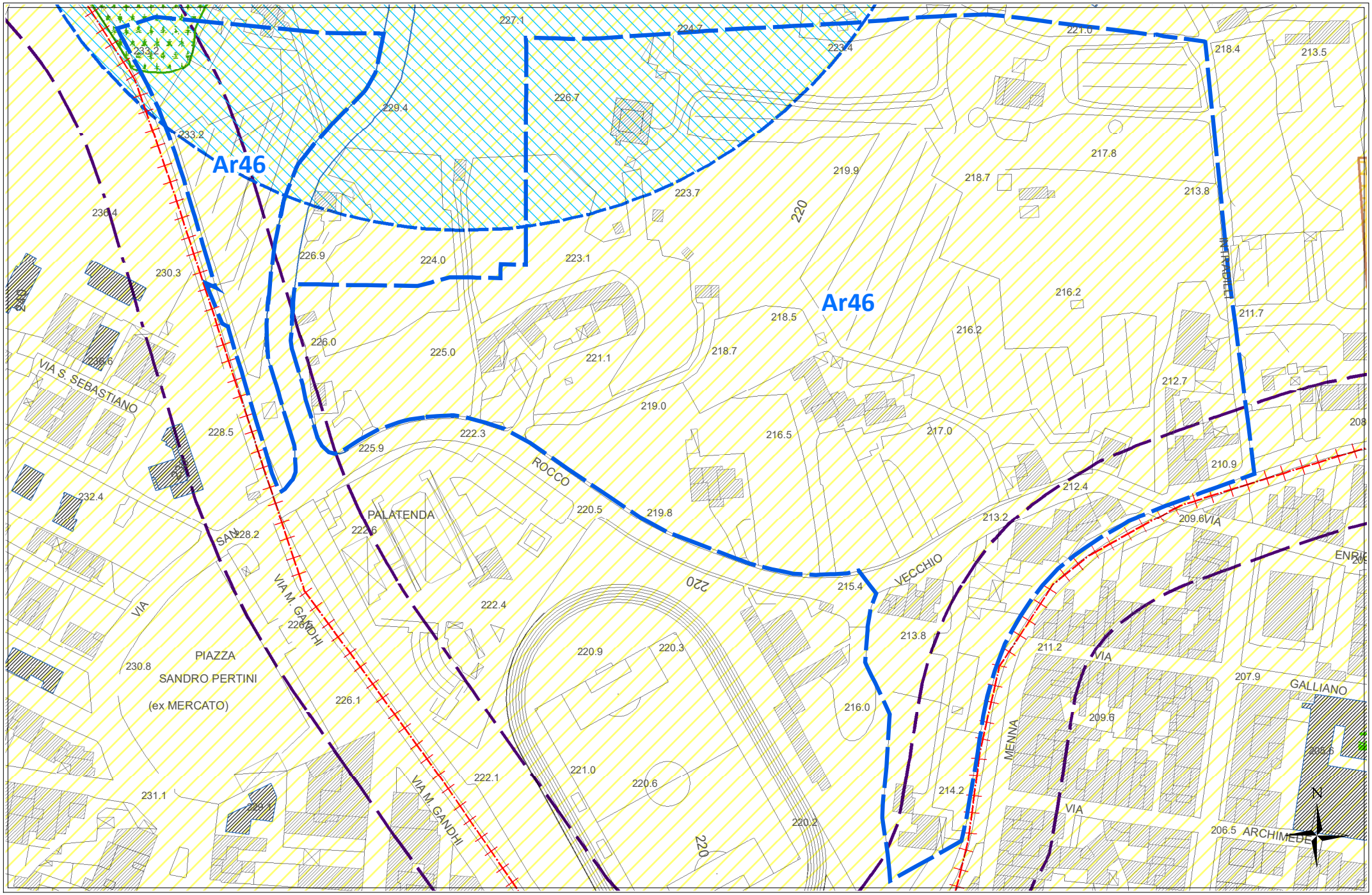
CATASTALE **Ar46**



scala 1:2000

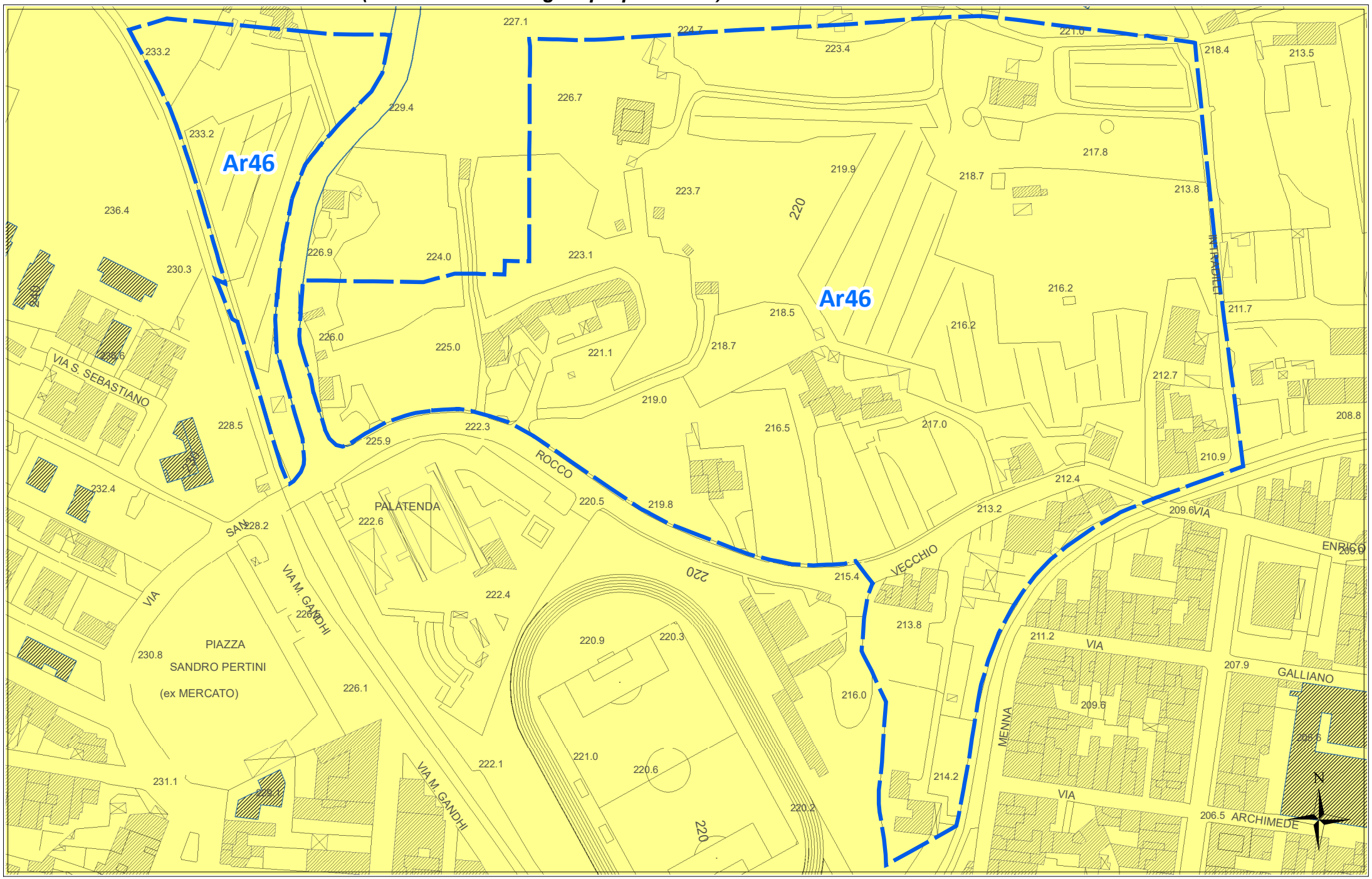
REGIME VINCOLISTICO

Ar46

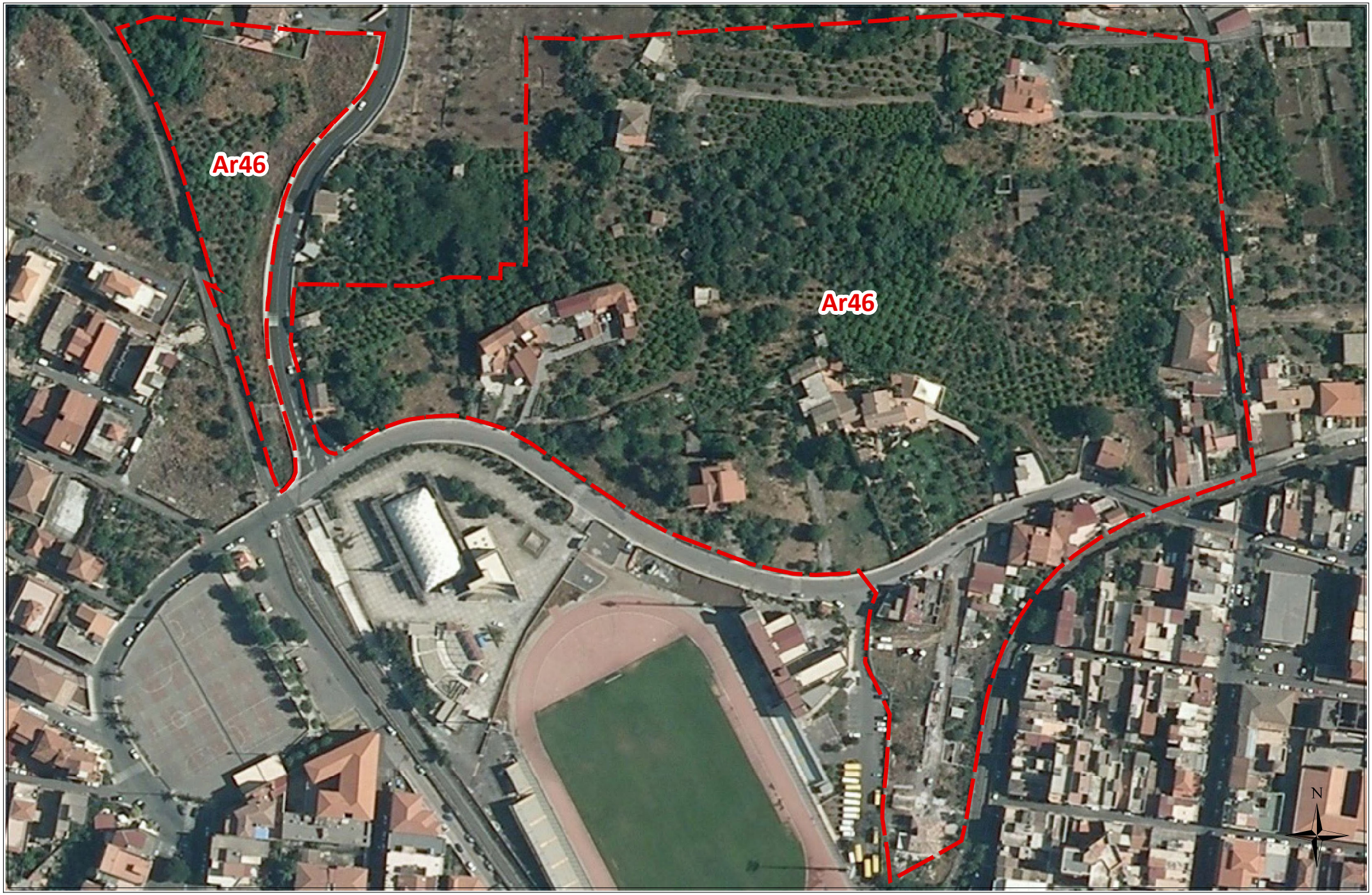


SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA (dallo studio Geologico propedeutico)

Ar46



scala 1:2000



scala 1:2000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 47*

Scheda Norma

Ar47

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Fascia di rispetto ferroviario, area percorsa da incendi

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	24.995	0	0	0,04	24.995	1,40	0,47	318	127	7.748	5.724
E.R.P.	40,00%					2,00	0,67	110			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 1

Superficie minima di intervento

Smin (mq): intero comparto

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	4.275			17,10%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	*0*	0	--	*0,00%*	*Aree per l'istruzione* - ----
Ic	*0*	0	--	*0,00%*	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V +P *	*3.473*	3.473	*-V, Pp16*	*13,90%*	*Aree a verde e per il gioco e lo sport* *Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	3.473			13,90%	
Aree da monetizzare	0			0,00%	
Totale	**7.748**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

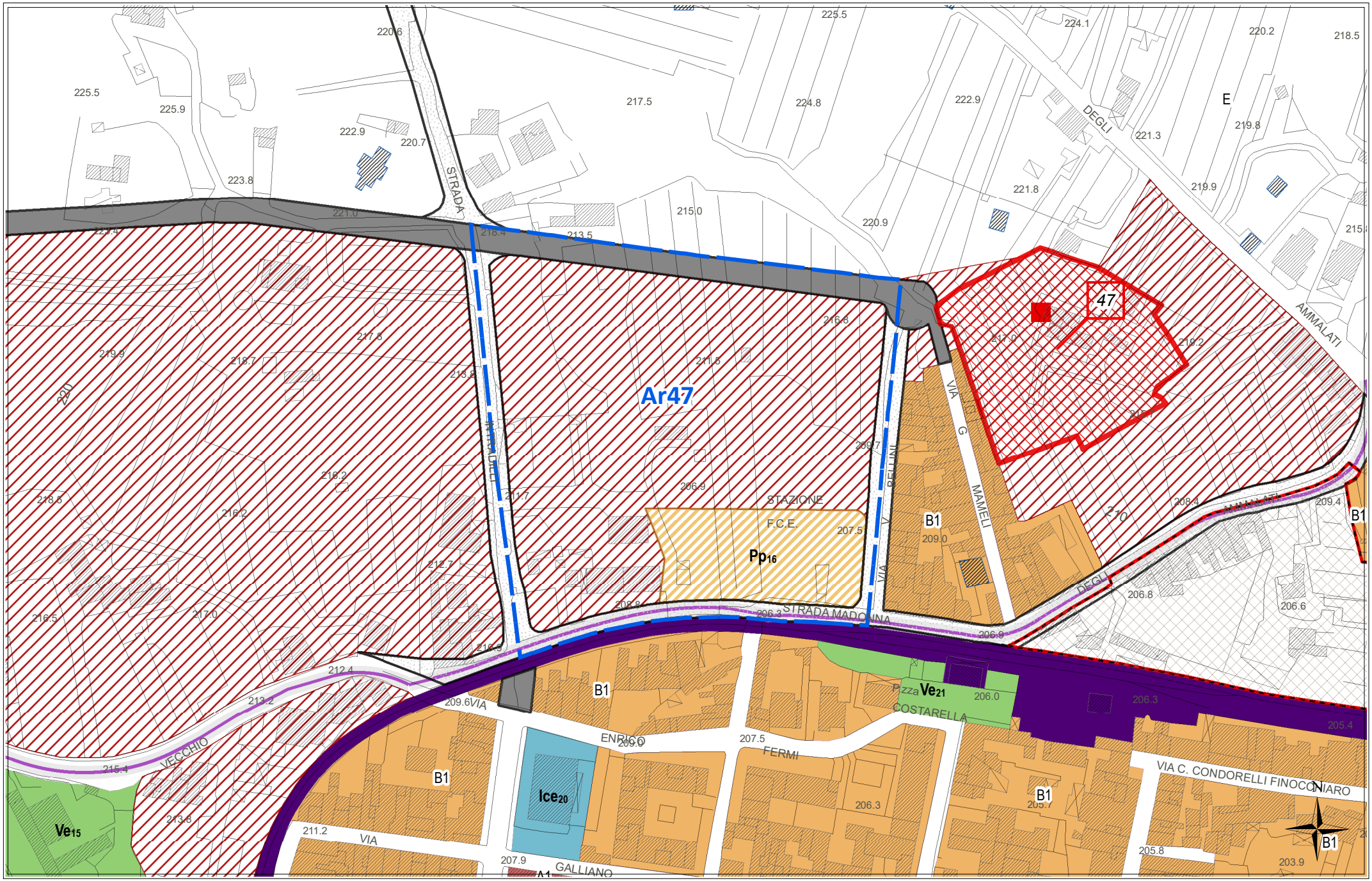
- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

** L'area graficizzata a parcheggio Pp16 è da intendersi comprensiva dello standard a verde*

PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G.

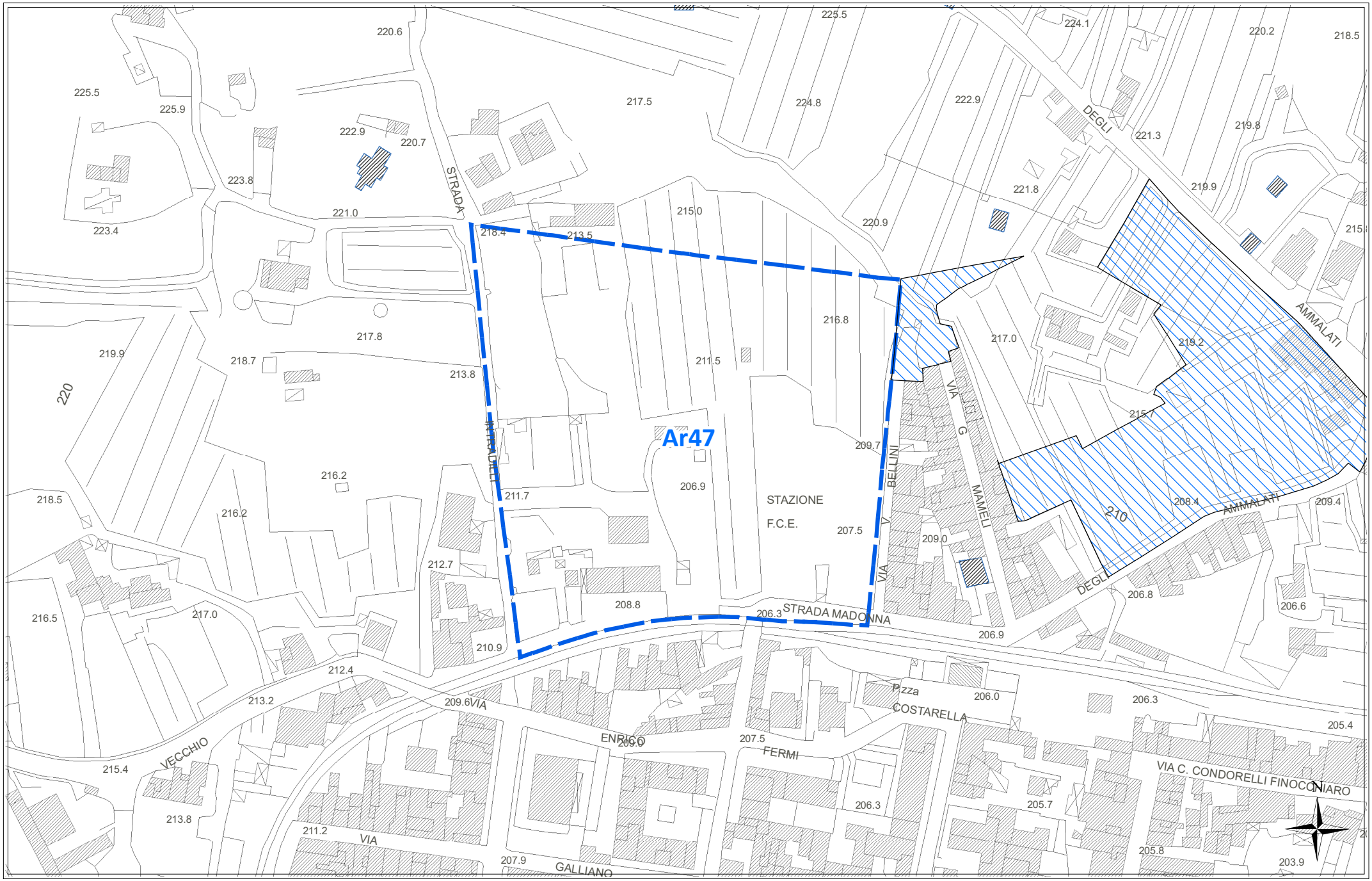
Ar47



scala 1:2000

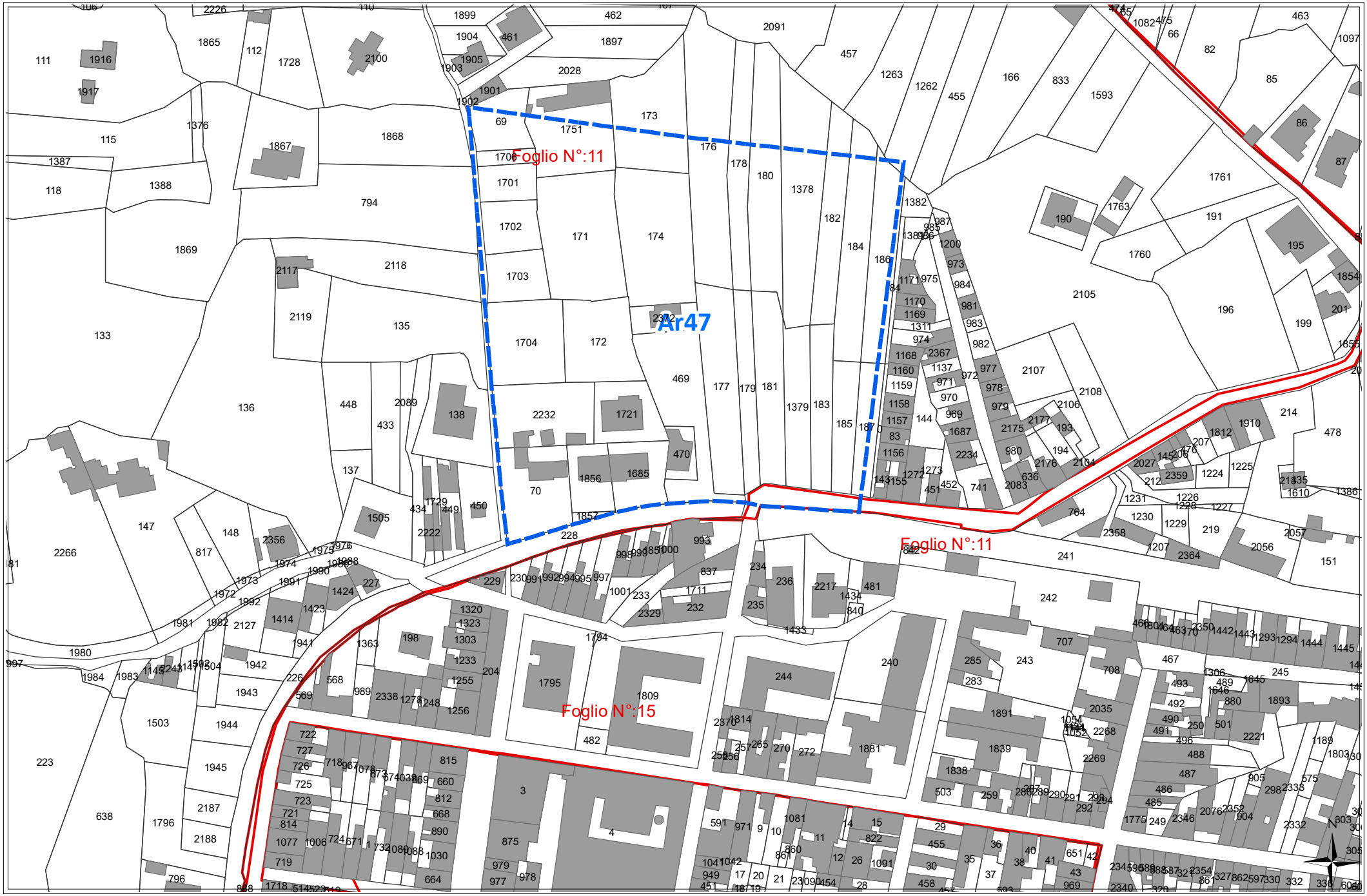
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar47



scala 1:2000

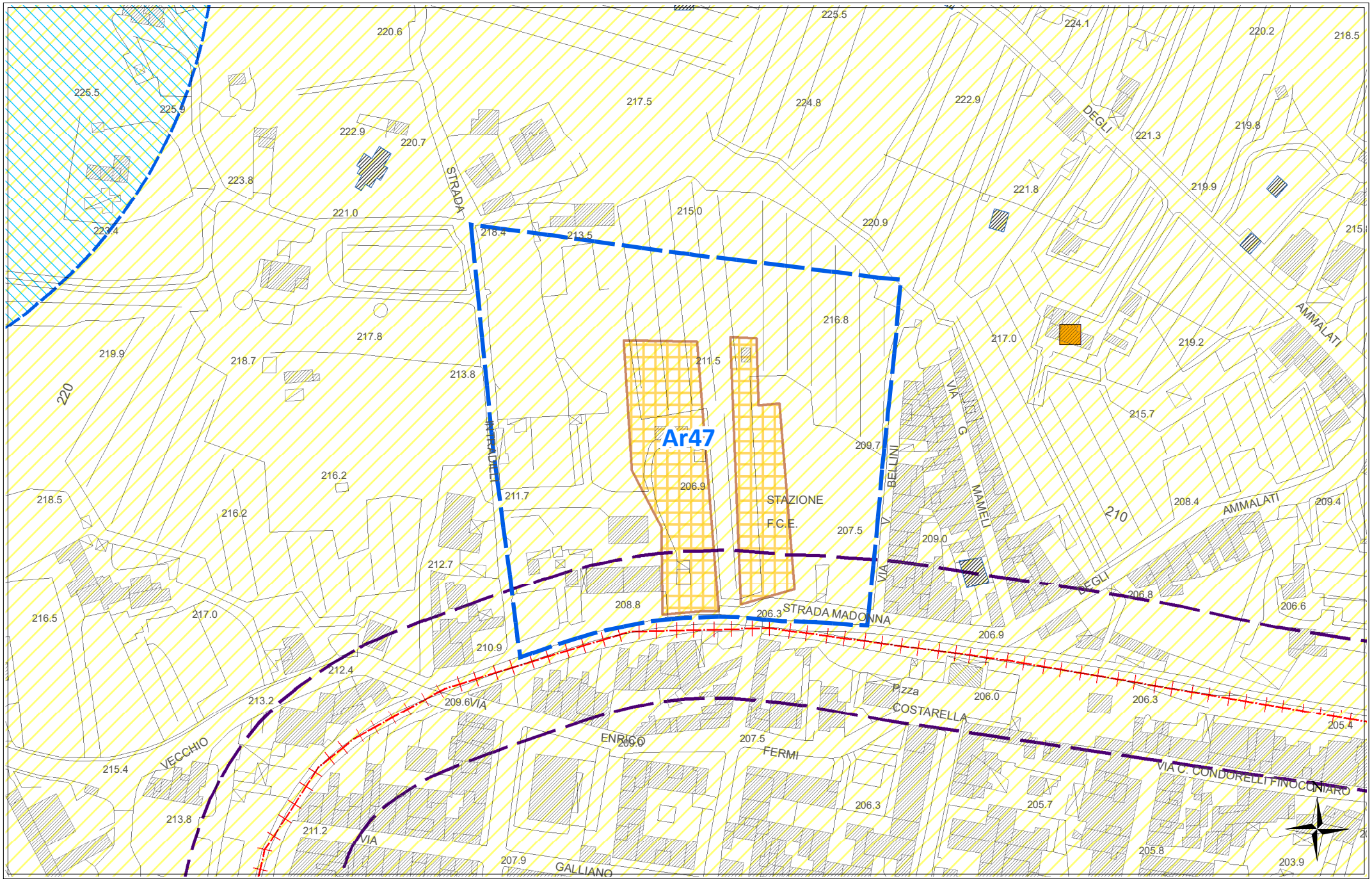
CATASTALE **Ar47**



scala 1:2000

REGIME VINCOLISTICO

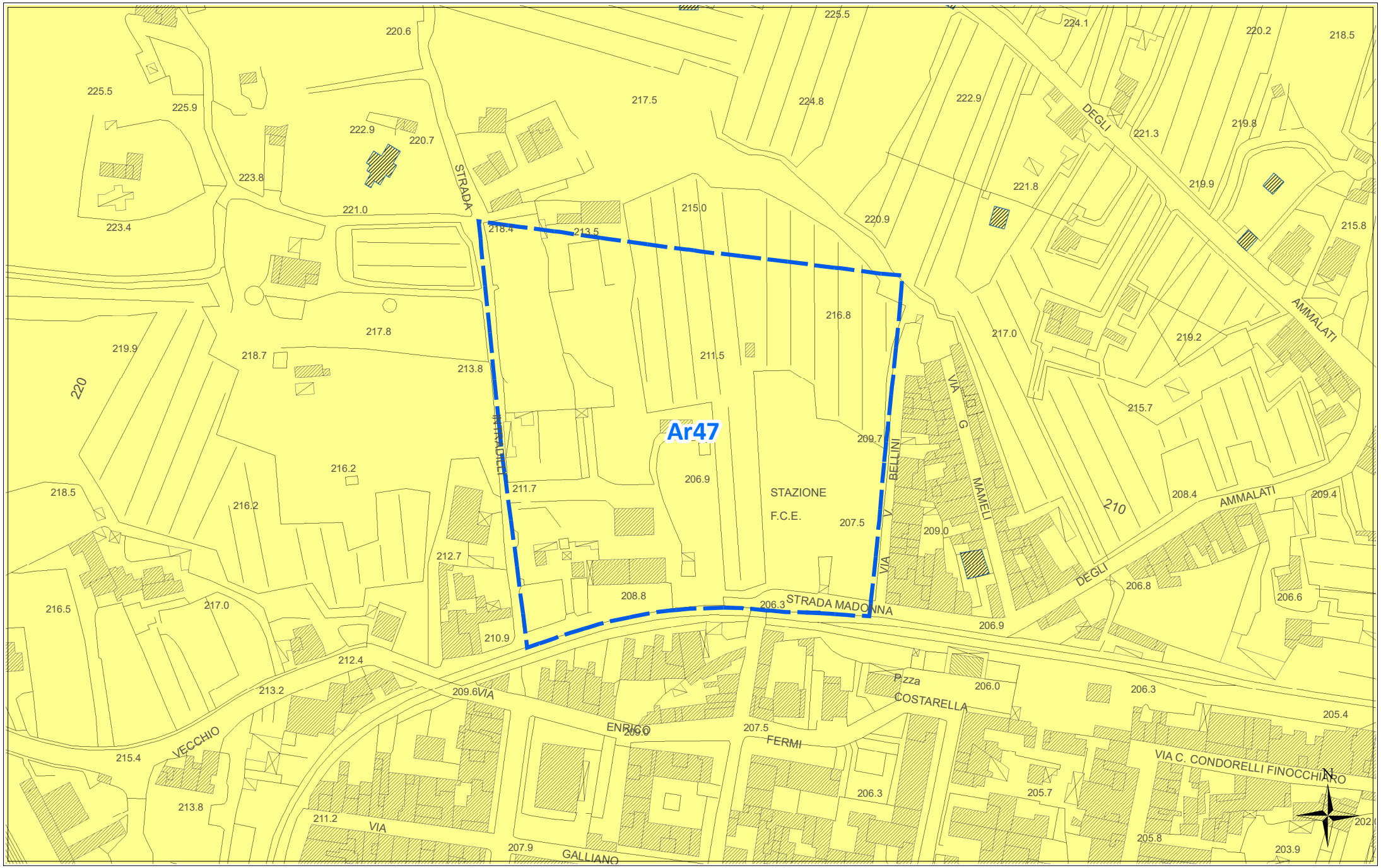
Ar47



scala 1:2000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA (dallo studio Geologico propedeutico)

Ar47



scala 1:2000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar47



scala 1:2000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 48*

Scheda Norma

Ar48

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Nessuno

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali con rapporto H/V < 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	Se (mq)	(mq)	Rc att (mq/mq)	Ar N (mq)	Ivt (mc/mq)	Ist (mq/mq)	Abi	Abh (ab/ha)	Su (mq)	(mq)
	17.429	0	0	0,05	11.649	1,40	0,47	148	85	3.611	2.664
E.R.P.	40,00%					2,00	0,67	38			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 1

Superficie minima di intervento

Smin (mq): intero comparto

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	1.399			12,01%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	0	0	--	0,00%	*Aree per l'istruzione* - ----
Ic	0	0	--	0,00%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	666	0	--	5,72%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	370	0	--	3,18%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	1.036			8,89%	
Aree da monetizzare	1.176			10,10%	
Totale	**3.611**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

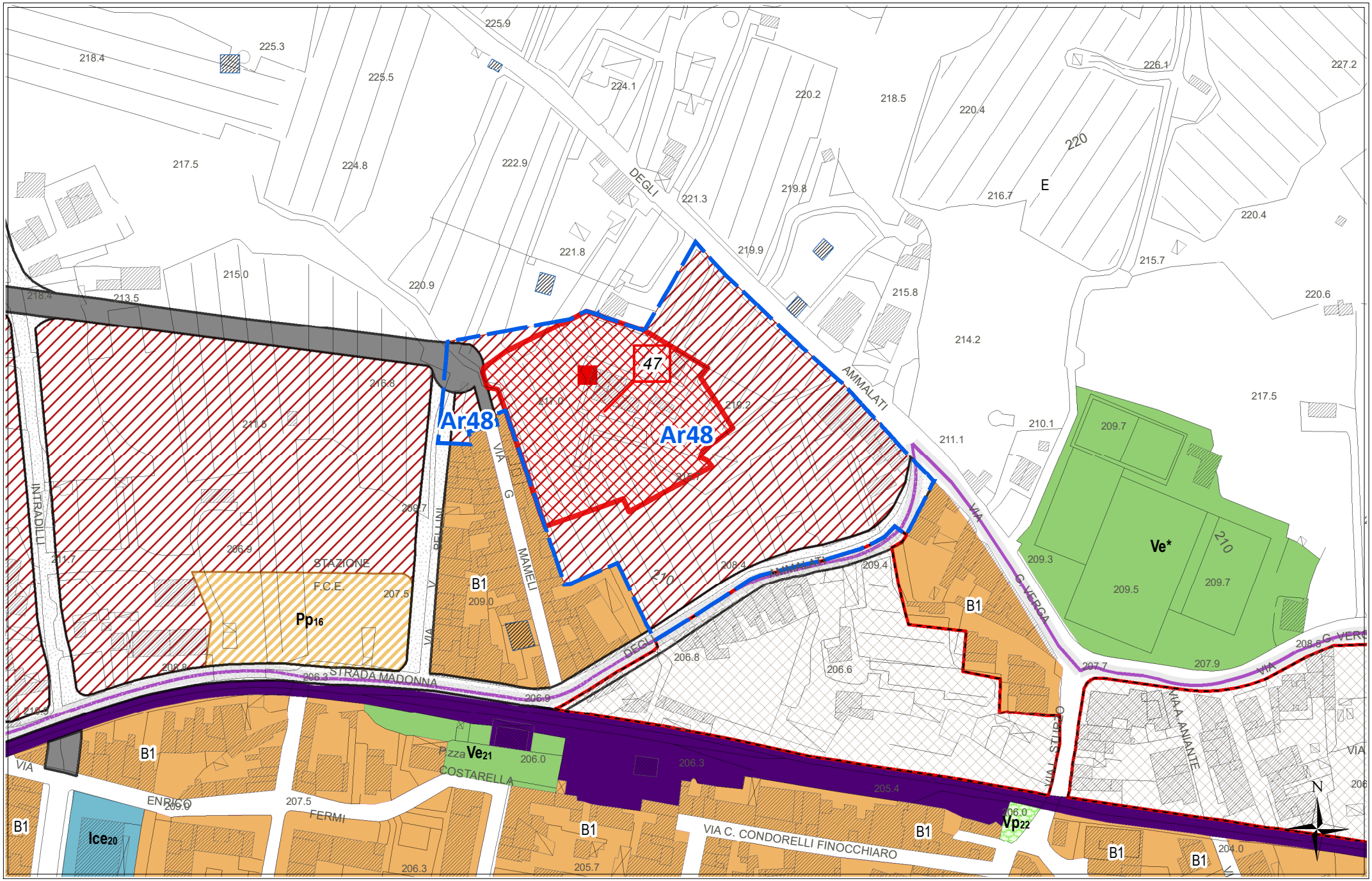
LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G.

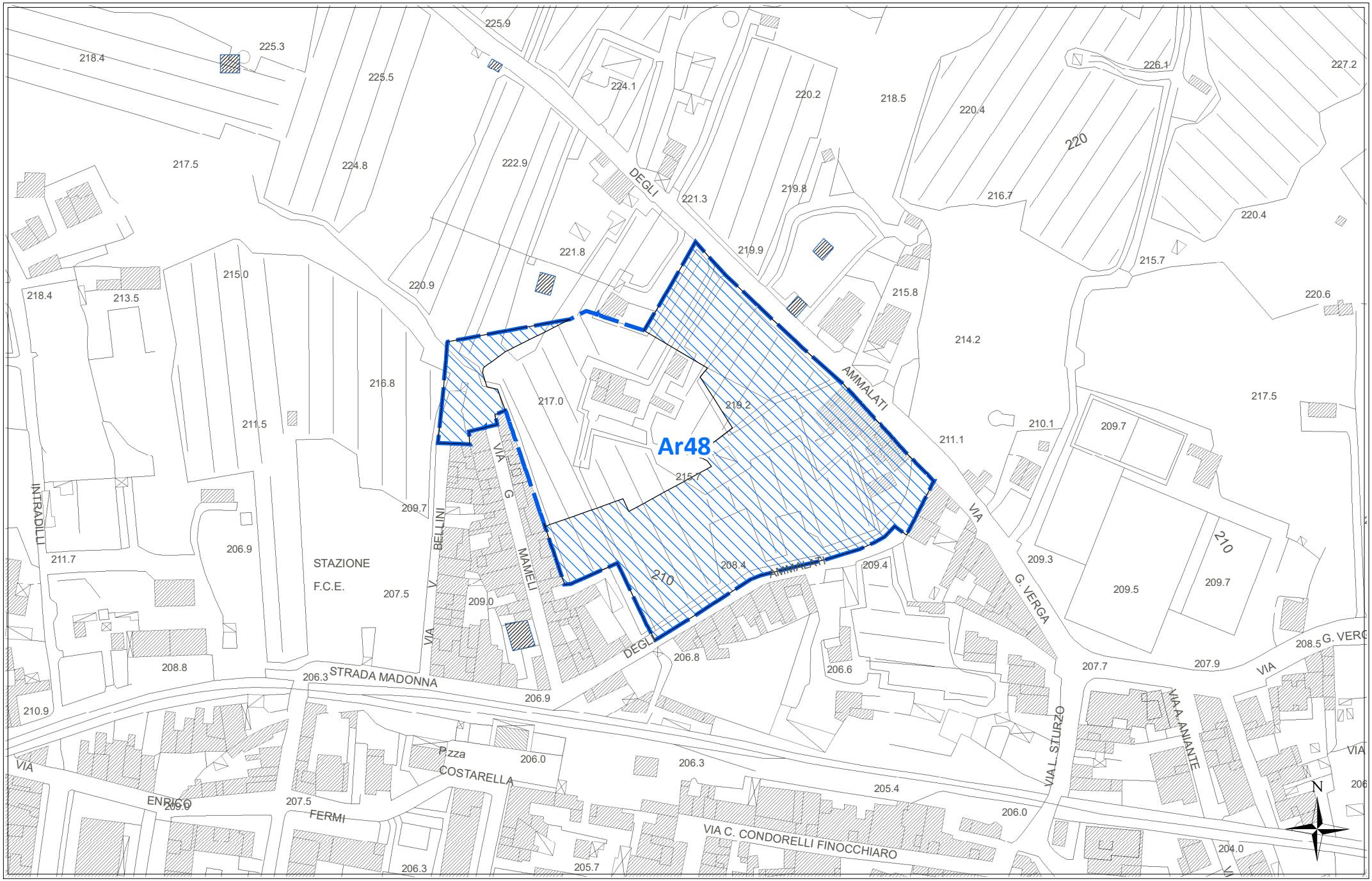
Ar48



scala 1:2000

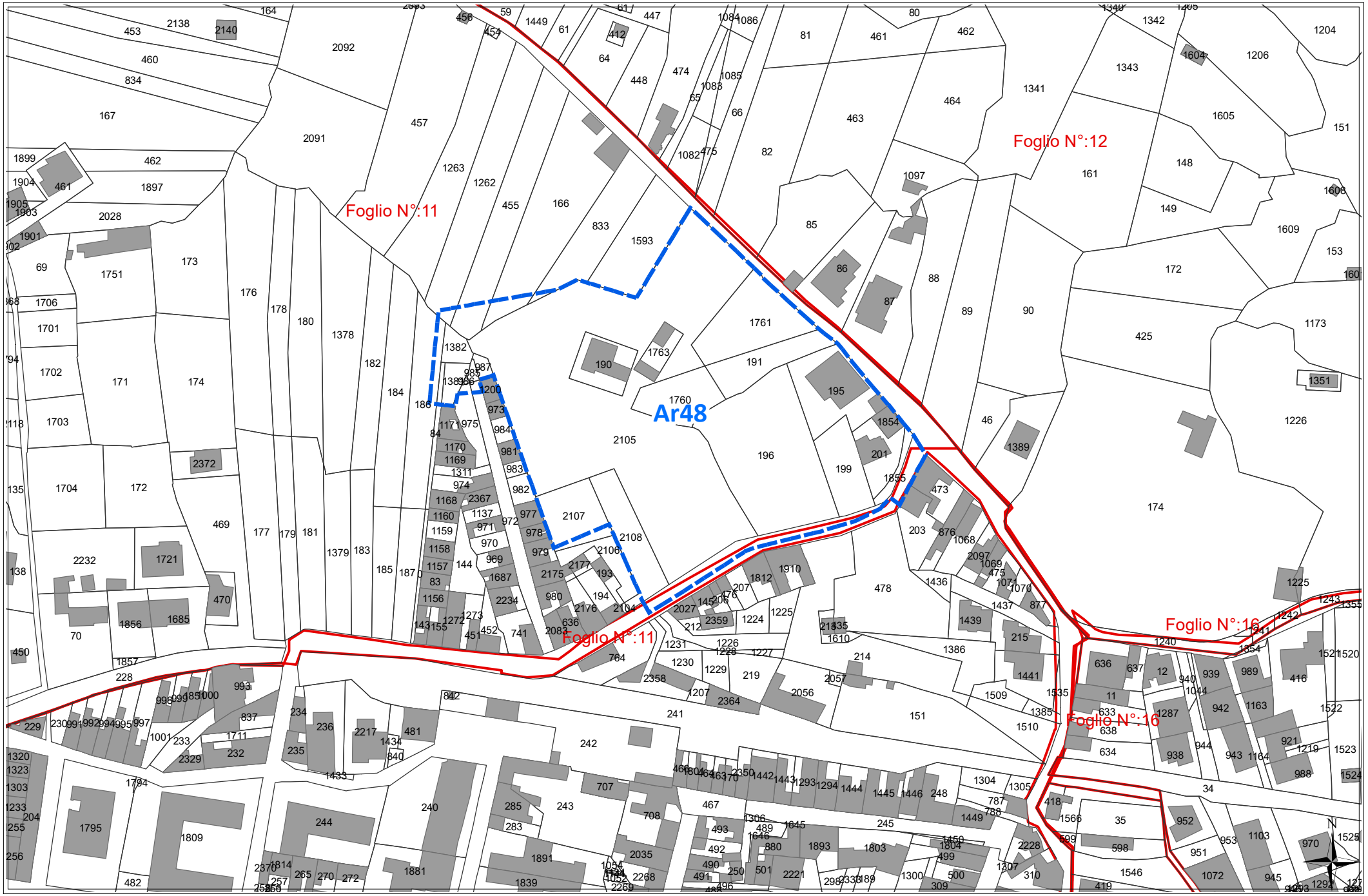
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar48



scala 1:2000

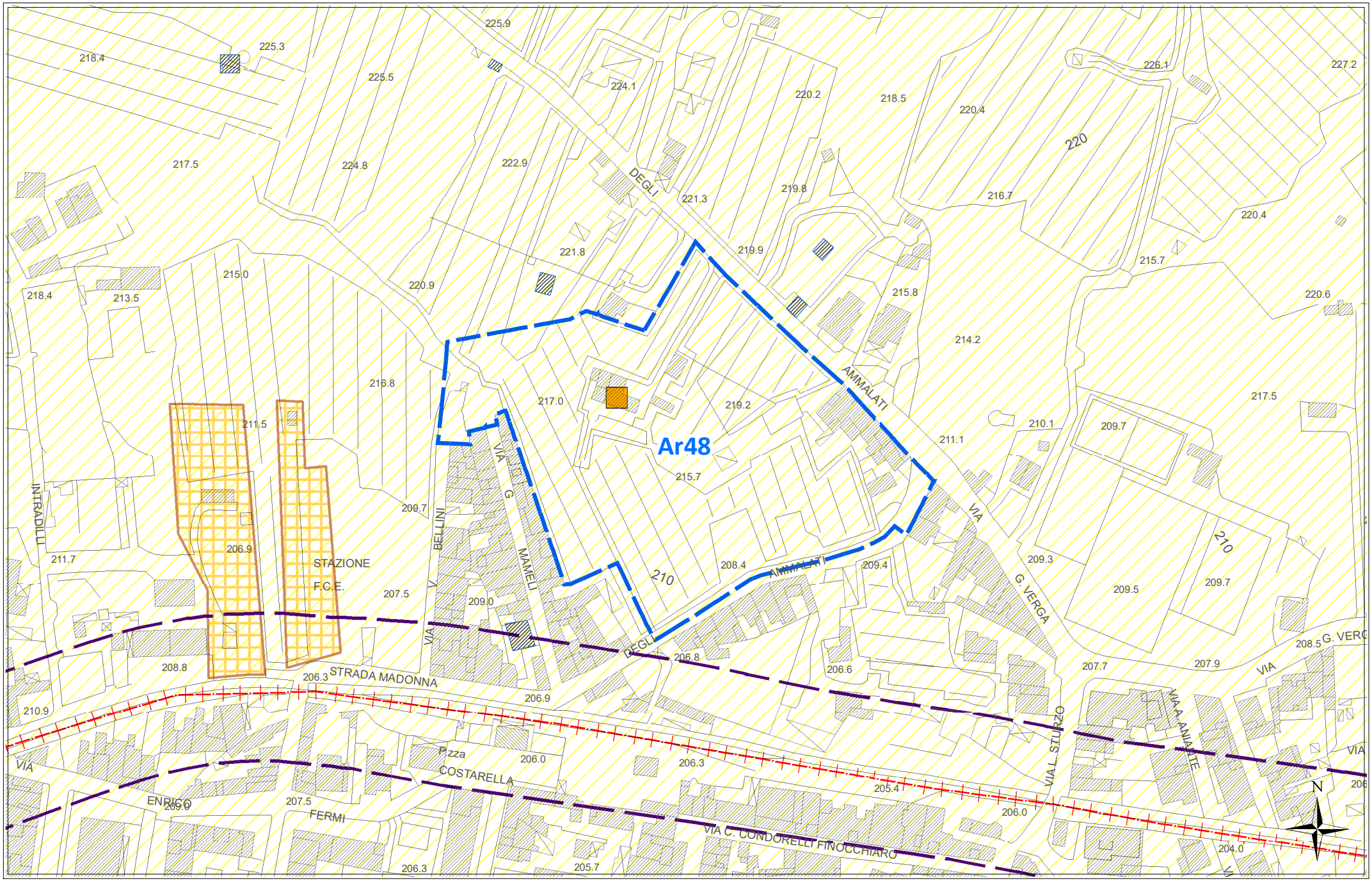
CATASTALE **Ar48**



scala 1:2000

REGIME VINCOLISTICO

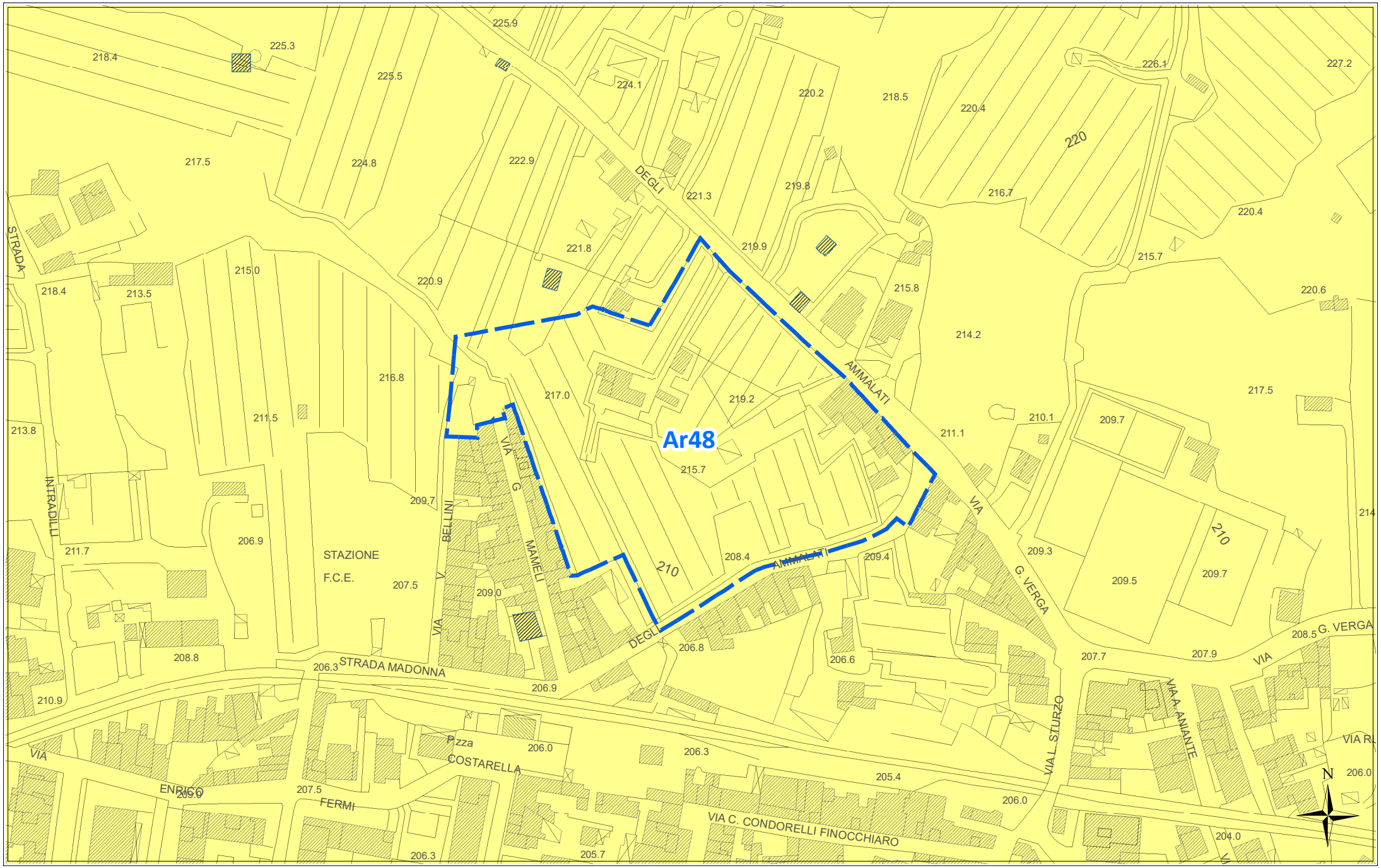
Ar48



scala 1:2000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA (dallo studio Geologico propedeutico)

Ar48



scala 1:2000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar48



scala 1:2000

Scheda norma

Area Risorsa n. 49

Scheda Norma

Ar49

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Nessuno

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali, parte con rapporto H/V < 4 e parte con rapporto H/V > 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	28.340	0	1.907	0,19	26.433	2,50	0,83	601	227	8.194	10.818
E.R.P.	40,00%					3,50	1,17	26			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 2

Superficie minima di intervento

Smin (mq): 17.000

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	426			1,61%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	*3.561*	0	--	*13,47%*	*Aree per l'istruzione -* *--Scuola Elementare-*
Ic	*0*	0	--	*0,00%*	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	*2.705*	0	--	*10,23%*	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	*1.503*	0	--	*5,68%*	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	7.768			29,39%	
Aree da monetizzare	0			0,00%	
Totale	**8.194**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

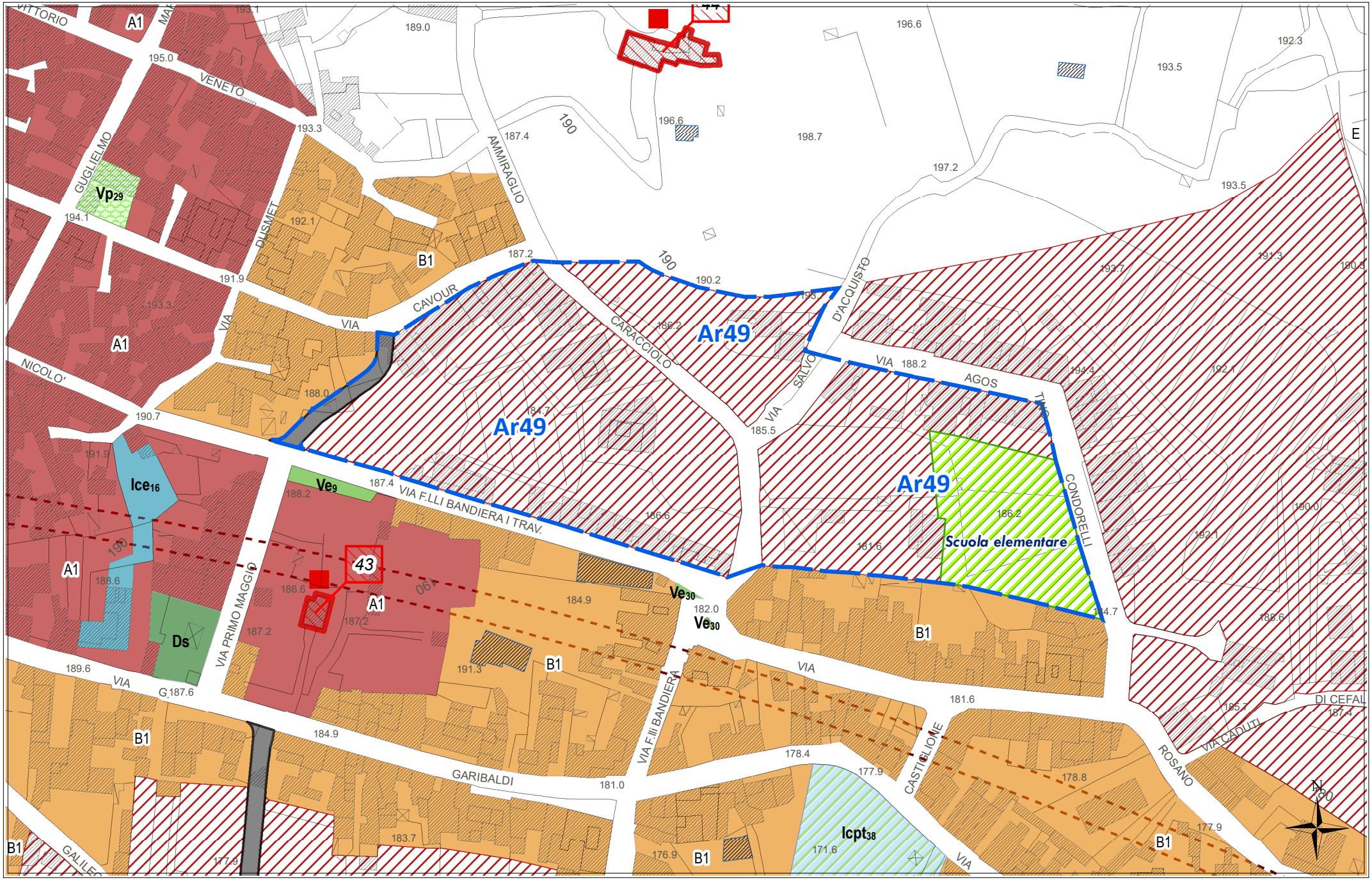
LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G.

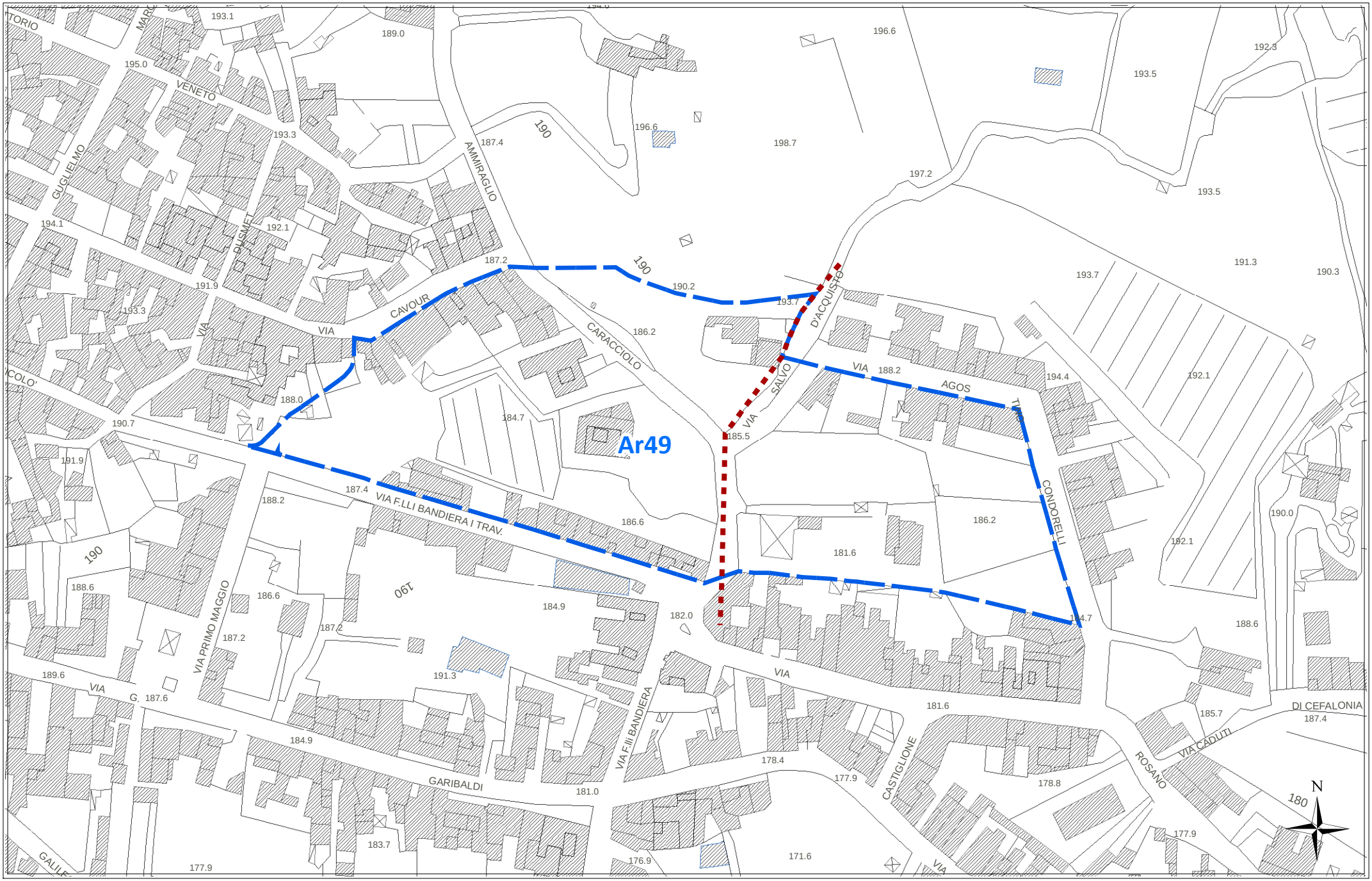
Ar49



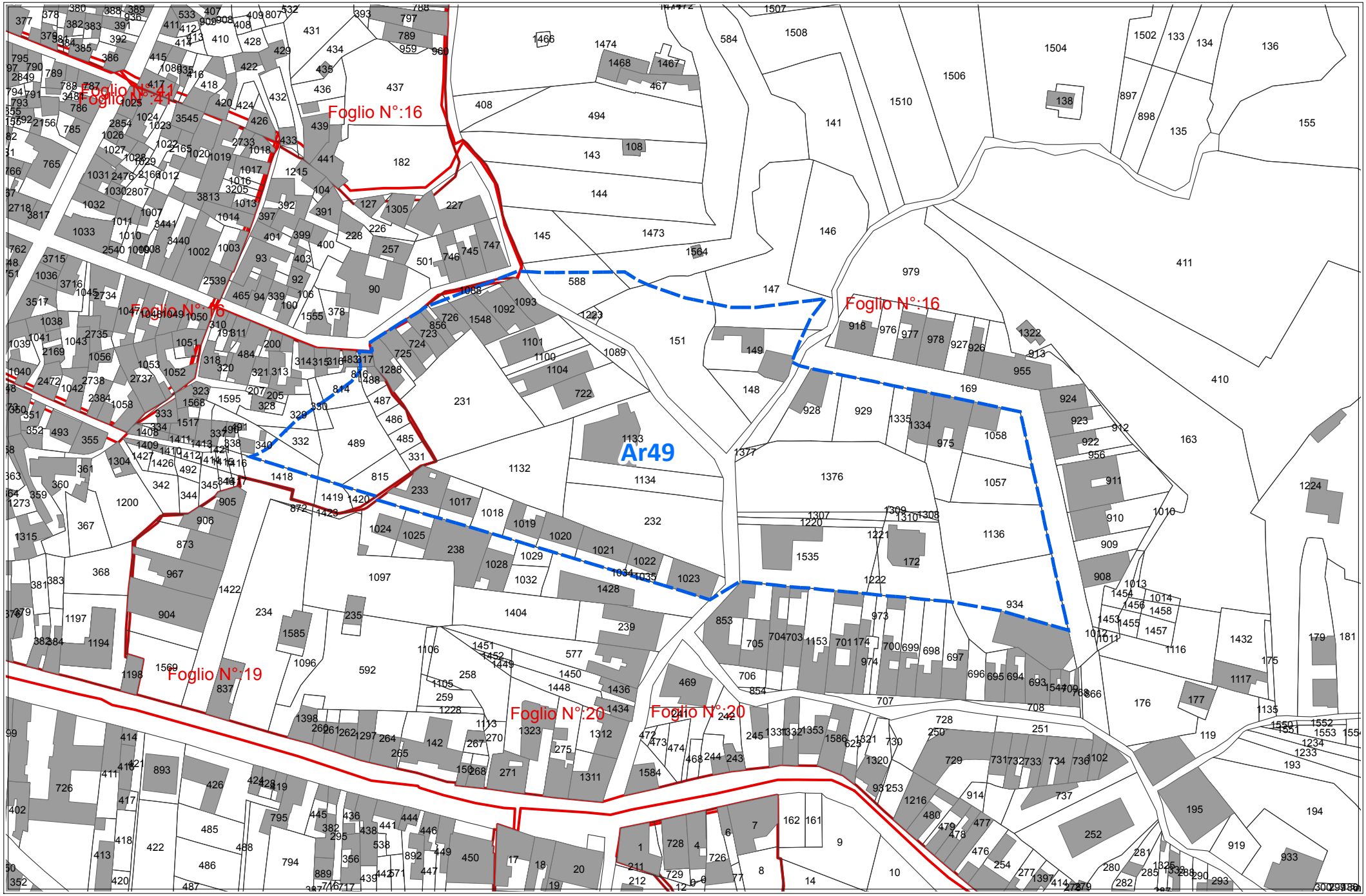
scala 1:2000

STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar49



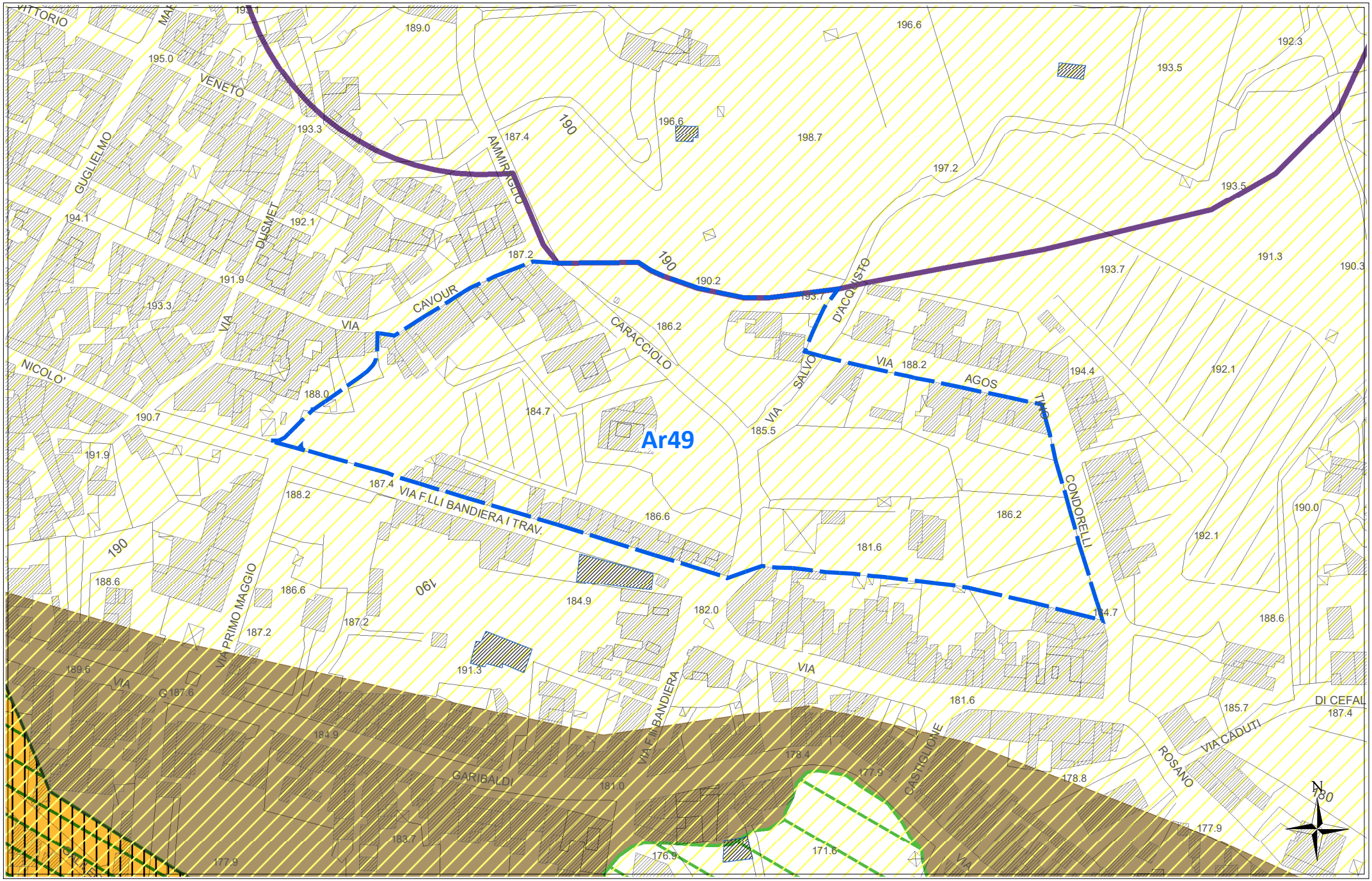
CATASTALE **Ar49**



scala 1:2000

REGIME VINCOLISTICO

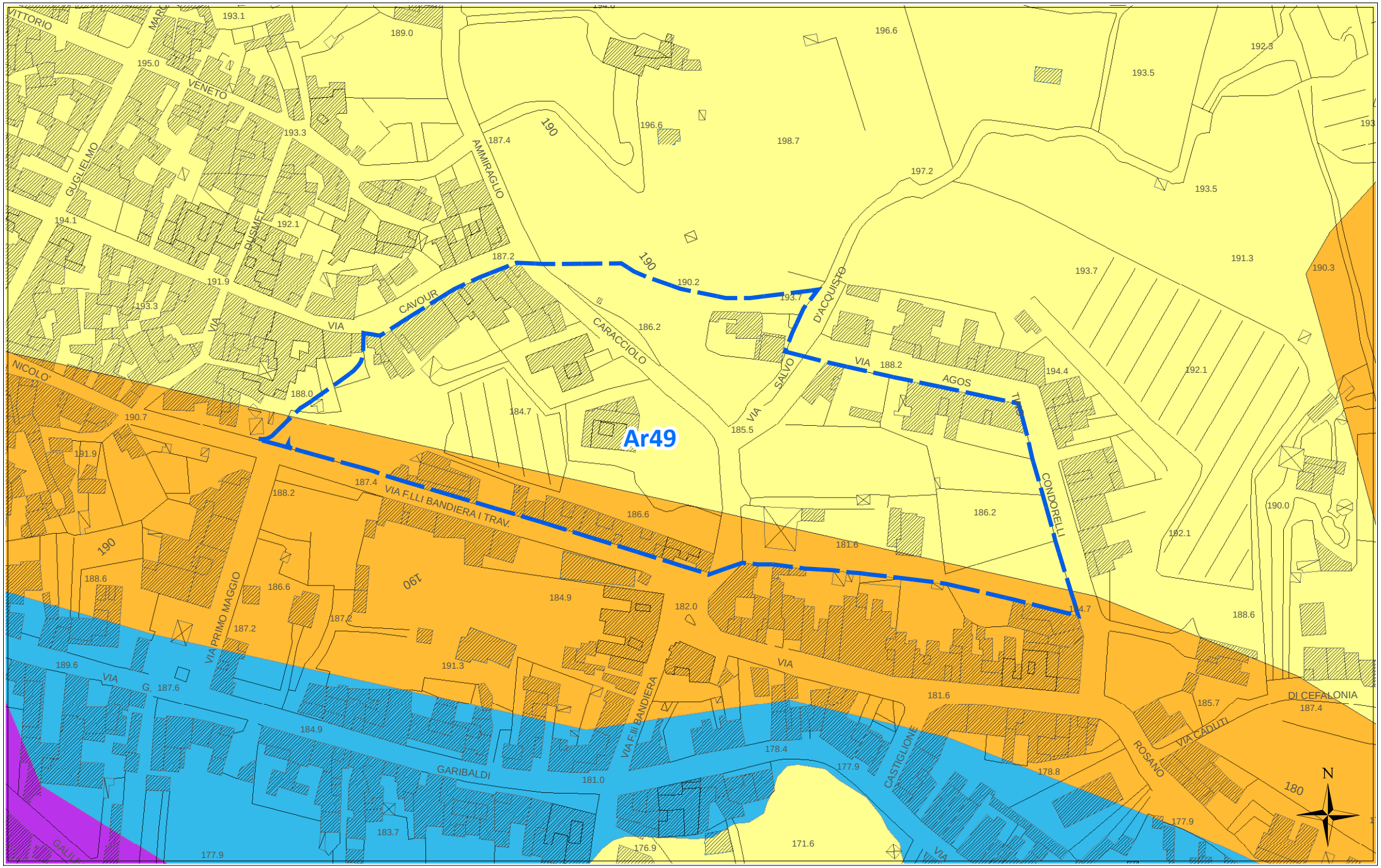
Ar49



scala 1:2000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA (dallo studio Geologico propedeutico)

Ar49



scala 1:2000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar49



scala 1:2000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 50*

Scheda Norma

Ar50

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Nessuno

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali, parte con rapporto H/V < 4 e parte con rapporto H/V > 4

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	36.845	0	1.192	0,12	35.654	2,50	0,83	810	227	11.053	14.580
E.R.P.	40,00%					3,50	1,17	179			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 2

Superficie minima di intervento

Smin (mq): 21.500

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	0			0,00%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	4.307	0	--	12,08%	*Aree per l'istruzione -* ---Scuola Media
Ic	0	0	--	0,00%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	3.645	0	--	10,22%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	2.025	0	--	5,68%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	9.977			27,98%	
Aree da monetizzare	1.076			3,02%	
Totale	**11.053**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

Ip (P/ha): 50,00

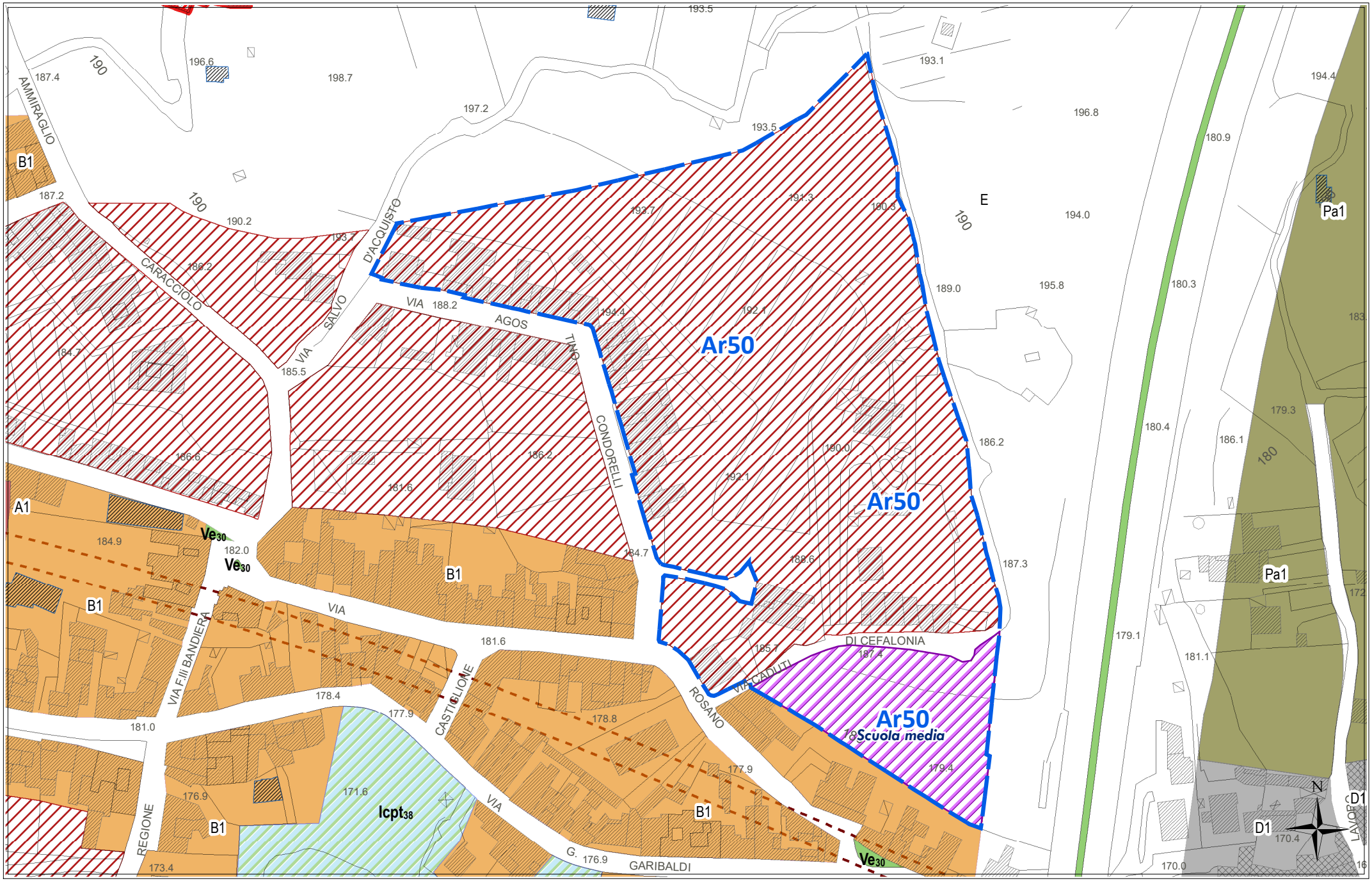
LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G.

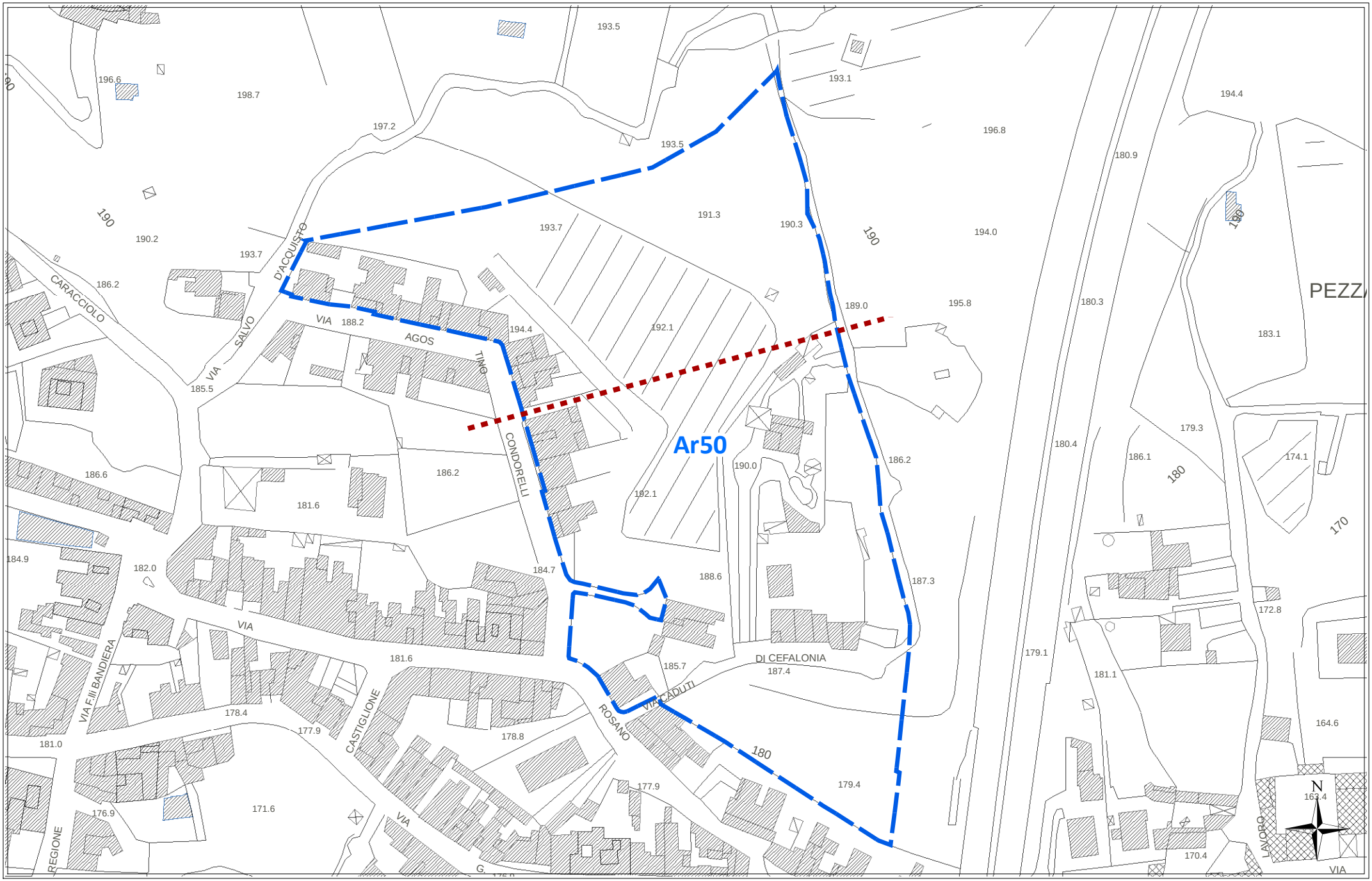
Ar50



scala 1:2000

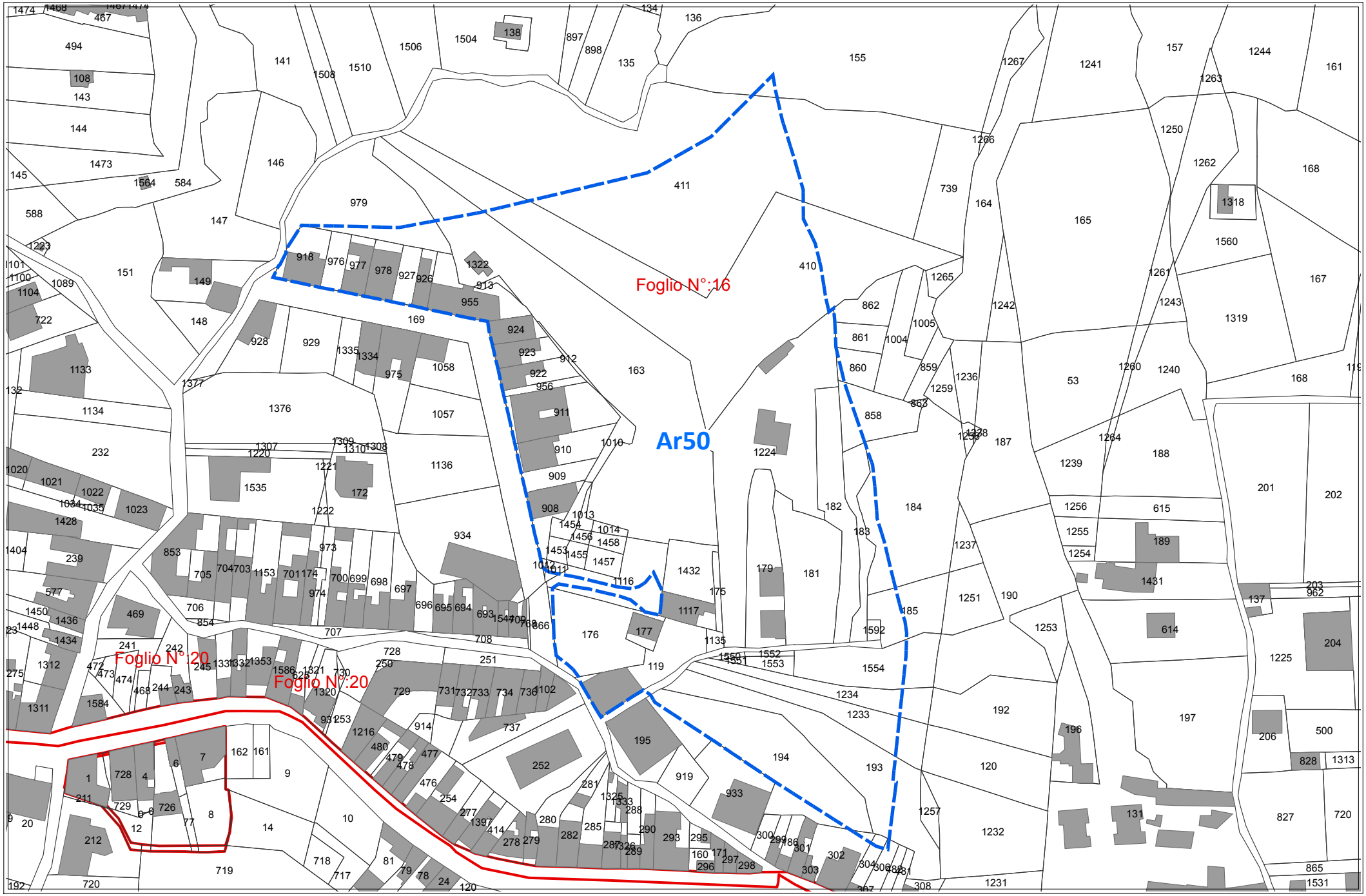
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar50



scala 1:2000

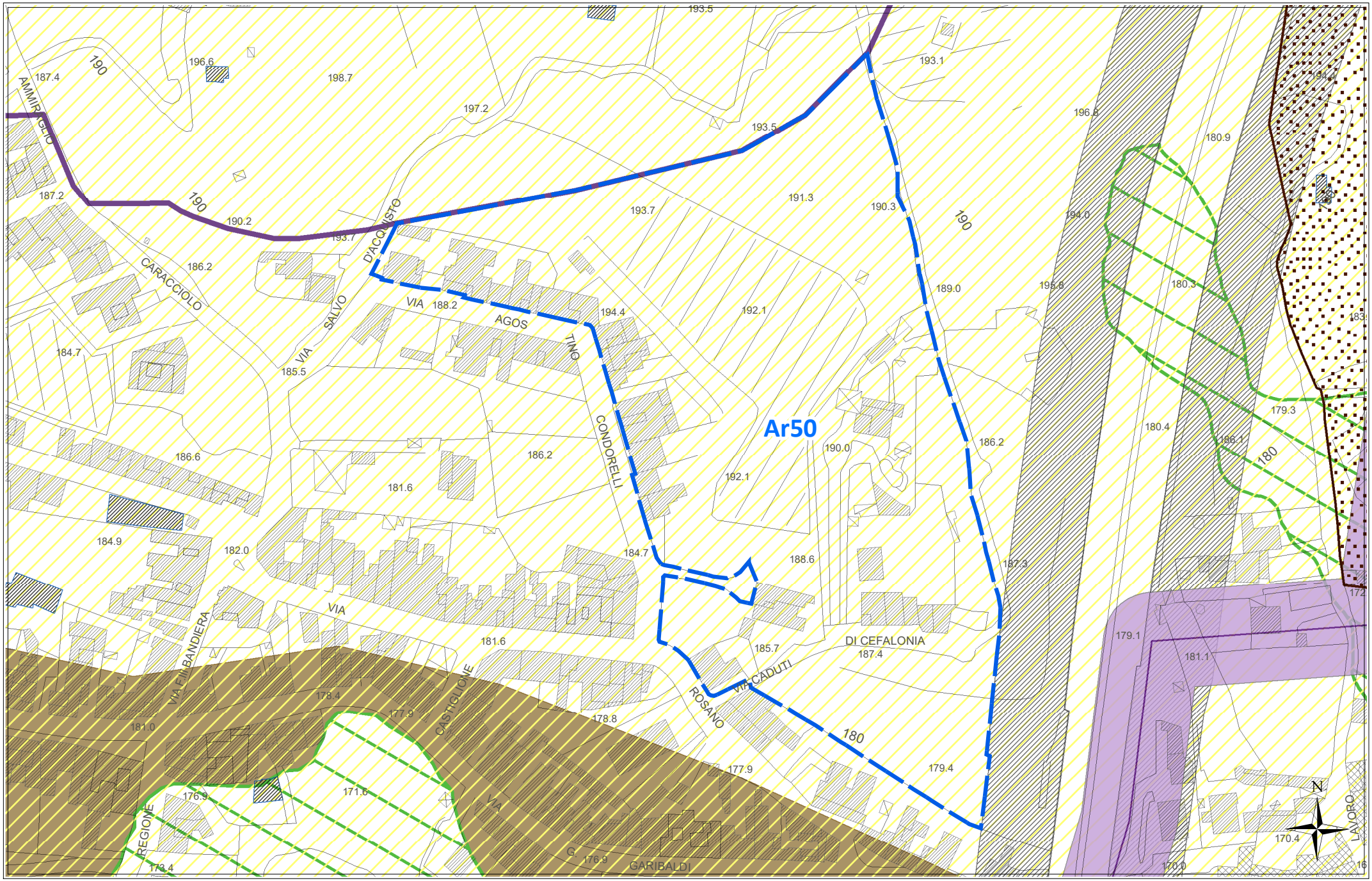
CATASTALE **Ar50**



scala 1:2000

REGIME VINCOLISTICO

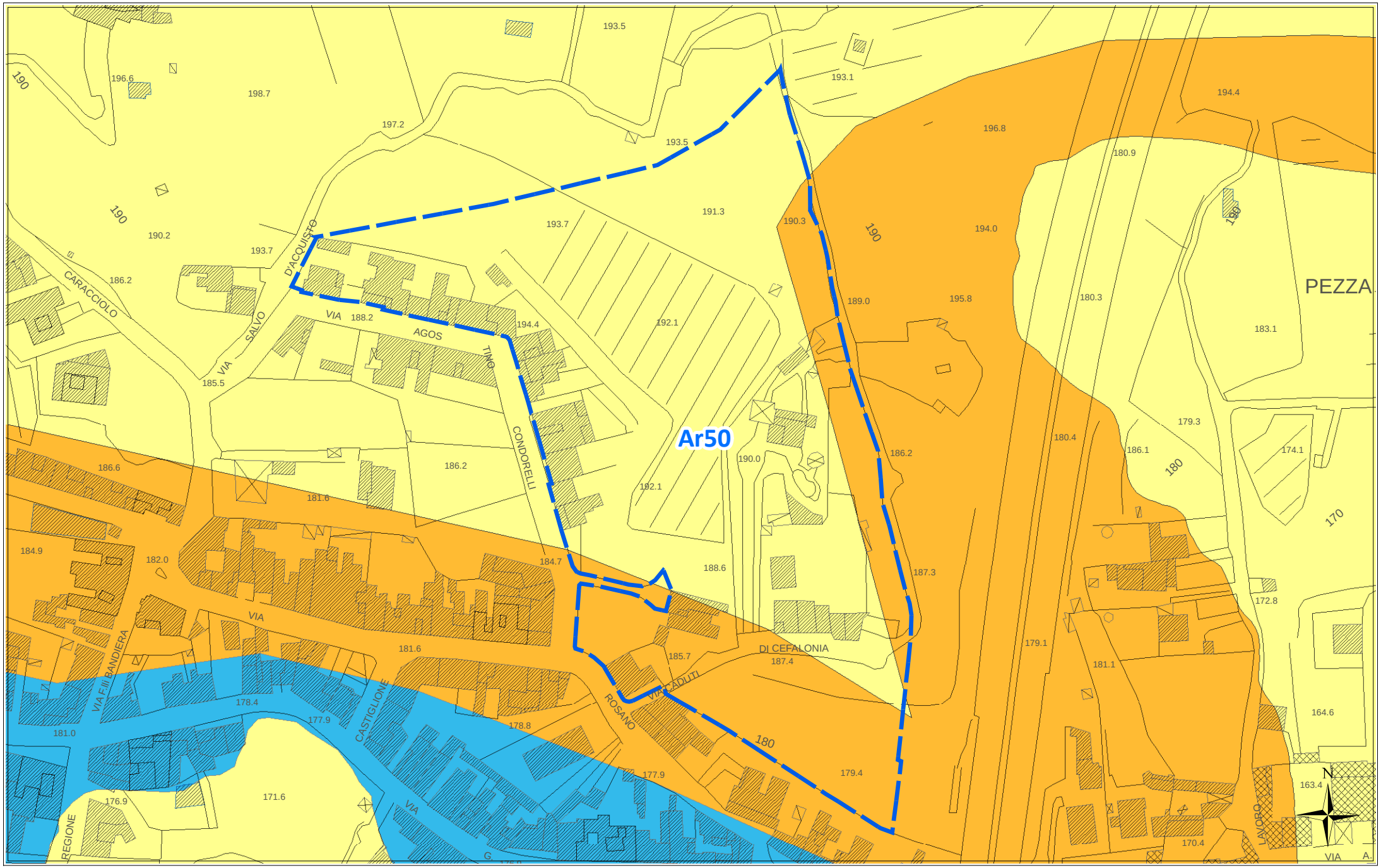
Ar50



scala 1:2000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA (dallo studio Geologico propedeutico)

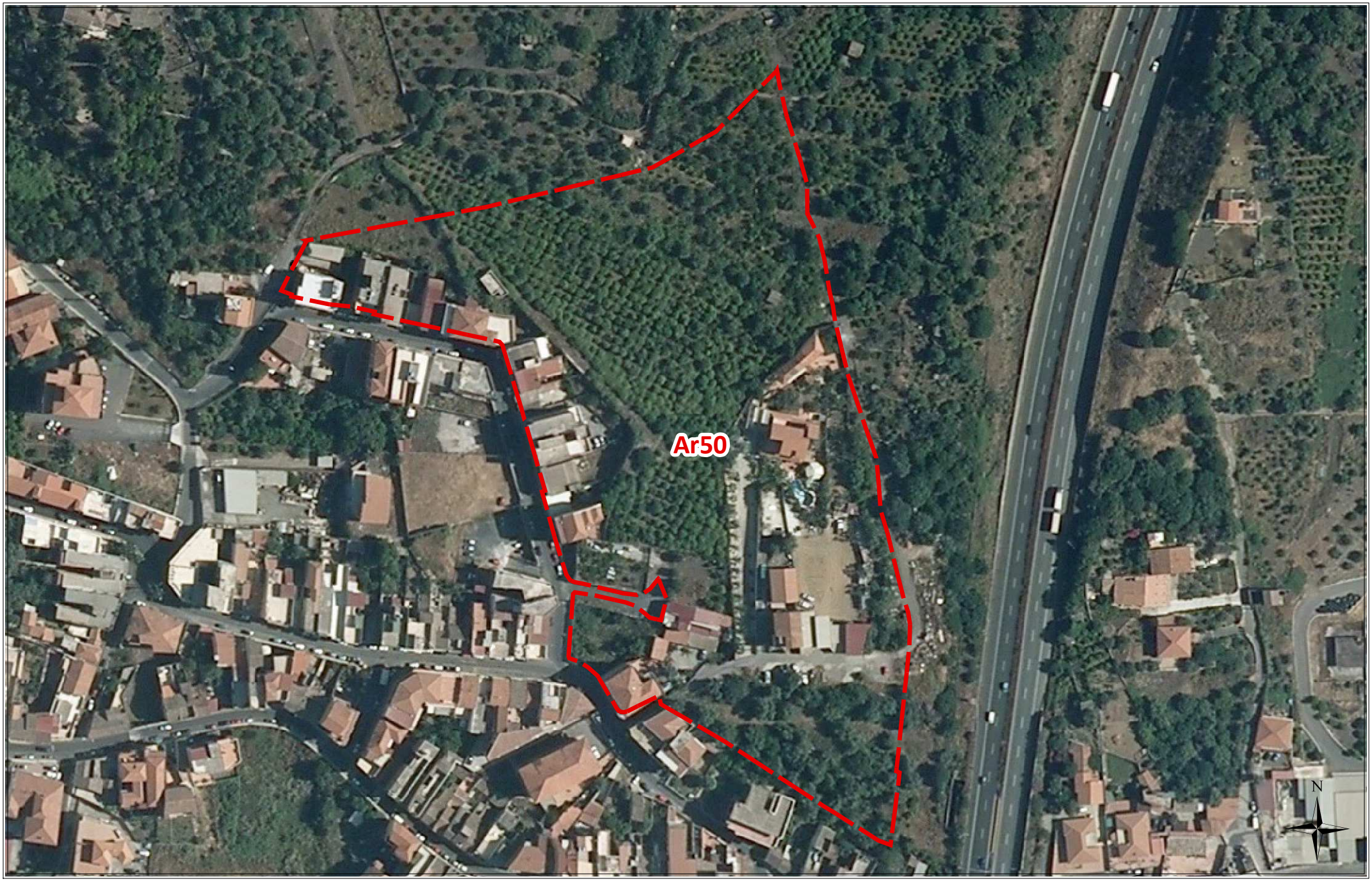
Ar50



scala 1:2000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar50



scala 1:2000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 51*

Scheda Norma

Ar51

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Pericolosità Geologica media P3, instabilità di versante quiescente in pendii con acclività > 50%, corpo di Detrito di versante

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Parte aree stabili con rapporto H/V > 4 ed in zone di ciglio, parte aree suscettibili di instabilità.

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	5.547	0	0	0,11	5.547	1,40	0,47	71	128	1.720	1.278
E.R.P.	0,00%					2,00	0,67	0			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 1

Superficie minima di intervento

Smin (mq): intero comparto

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	0			0,00%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	0	0	--	0,00%	*Aree per l'istruzione* - ----
Ic	0	0	--	0,00%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	320	0	--	5,76%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	178	0	--	3,20%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	497			8,96%	
Aree da monetizzare	1.223			22,04%	
Totale	**1.720**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

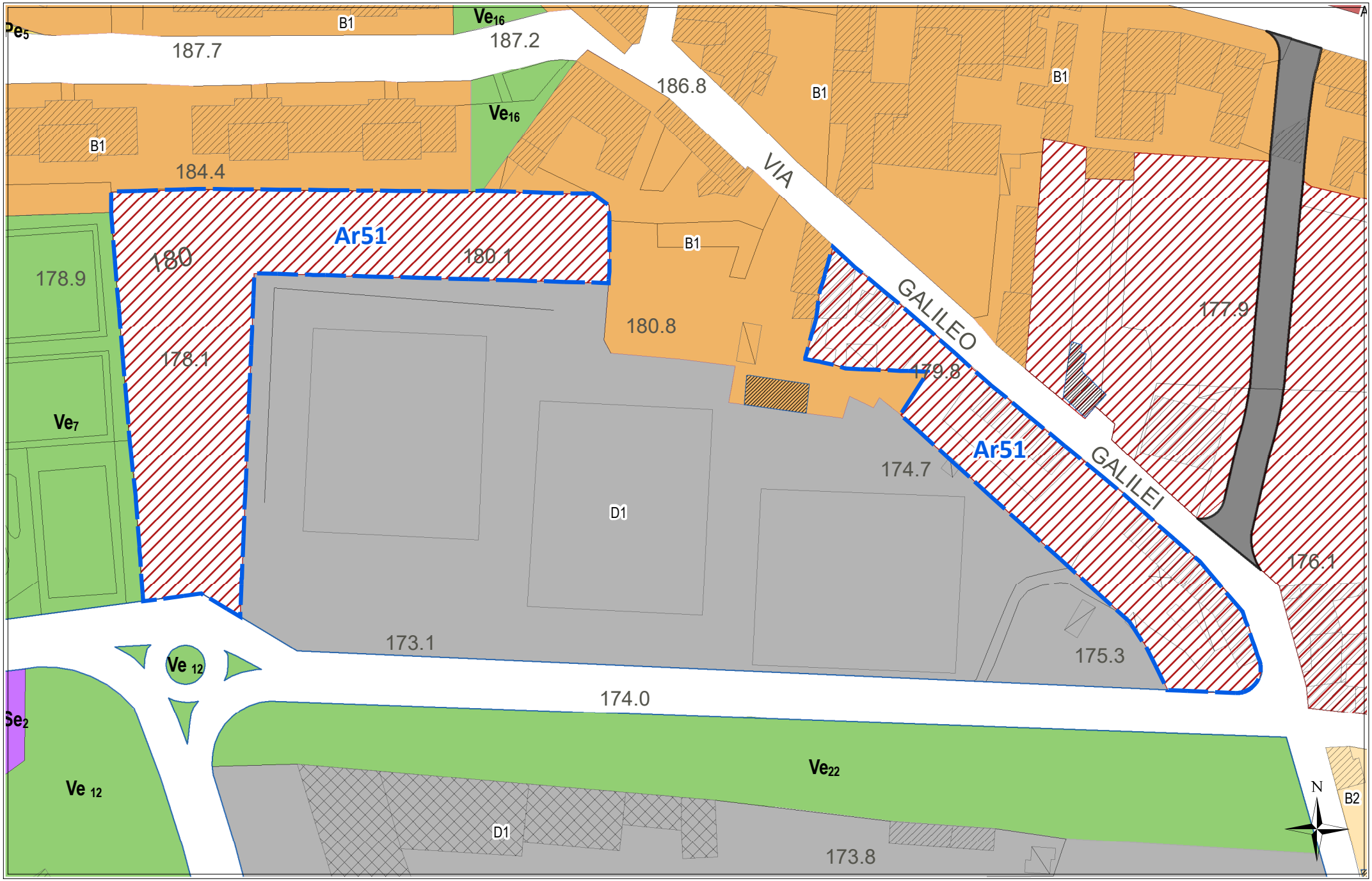
Ip (P/ha): 50,00

LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

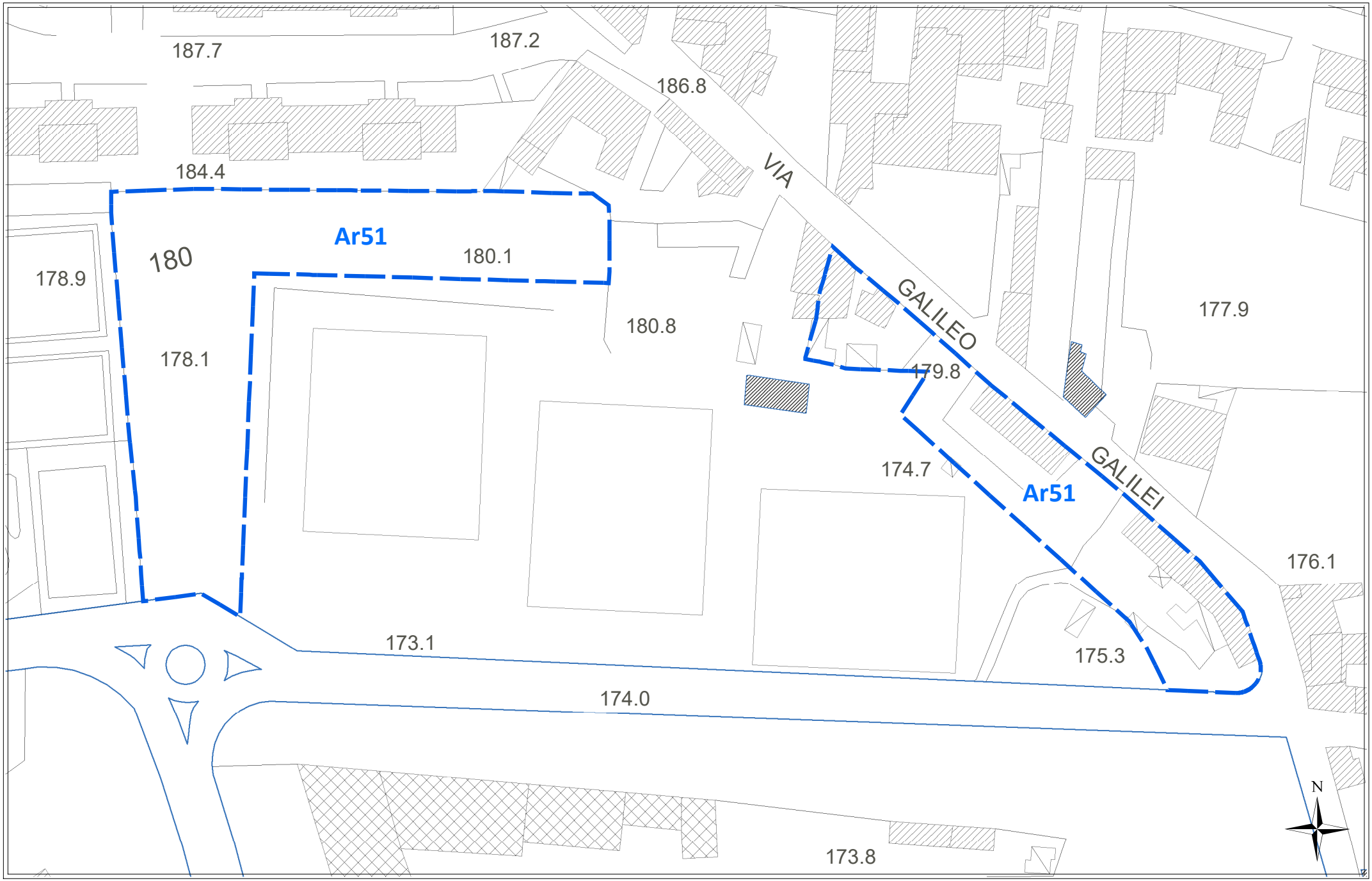
PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G. ***Ar51***



scala 1:1000

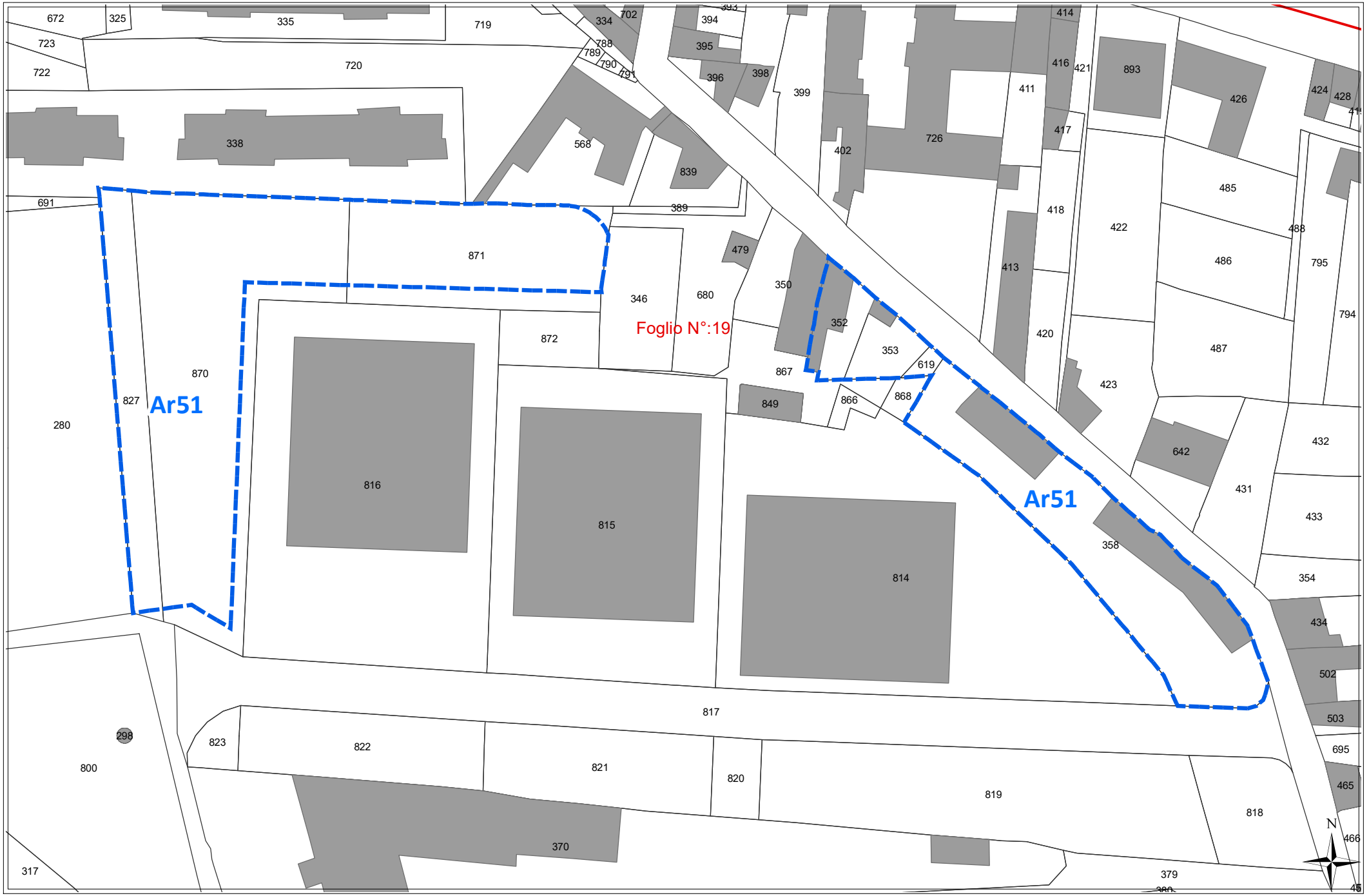
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar51



scala 1:1000

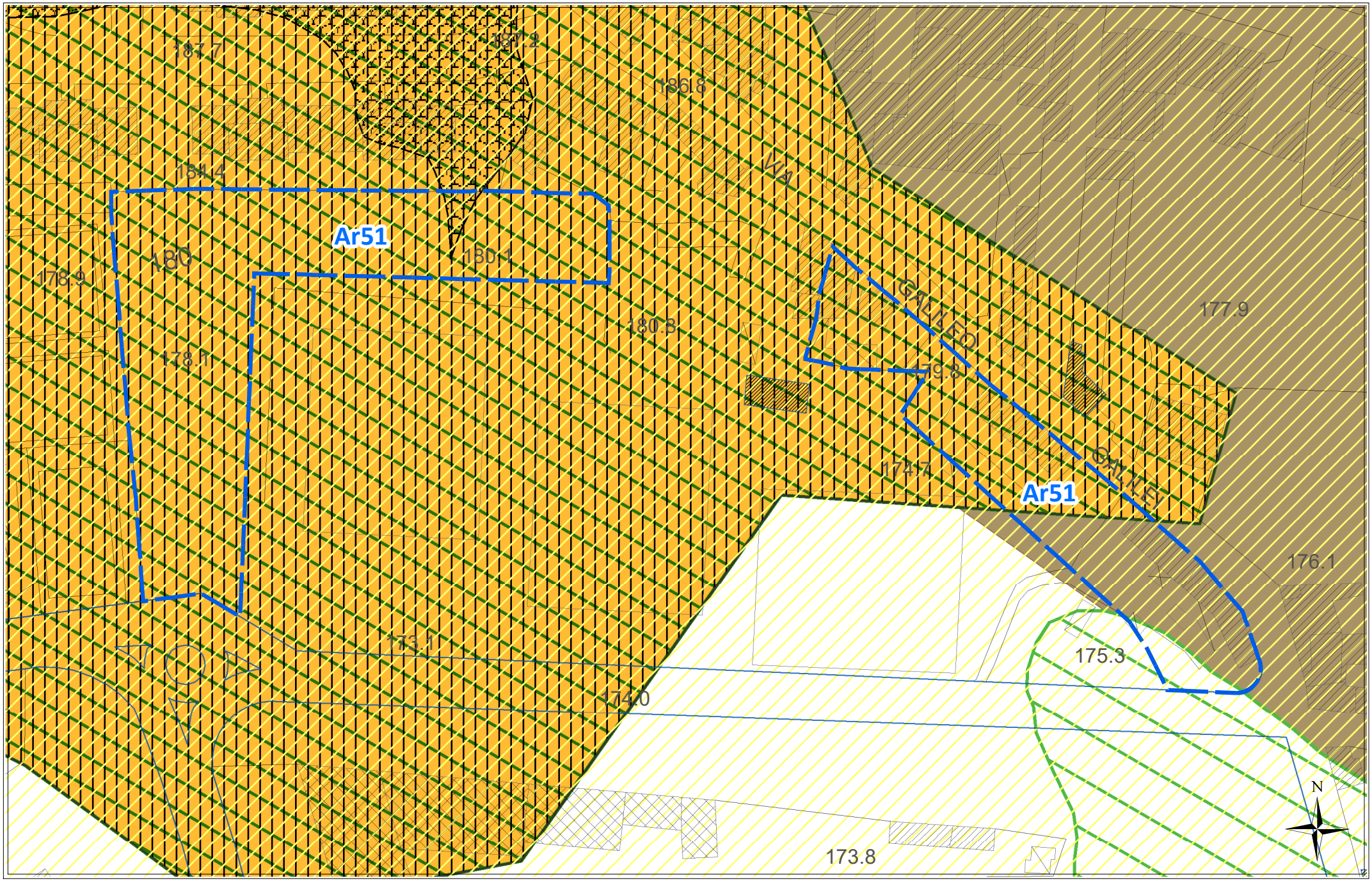
CATASTALE **Ar51**



scala 1:1000

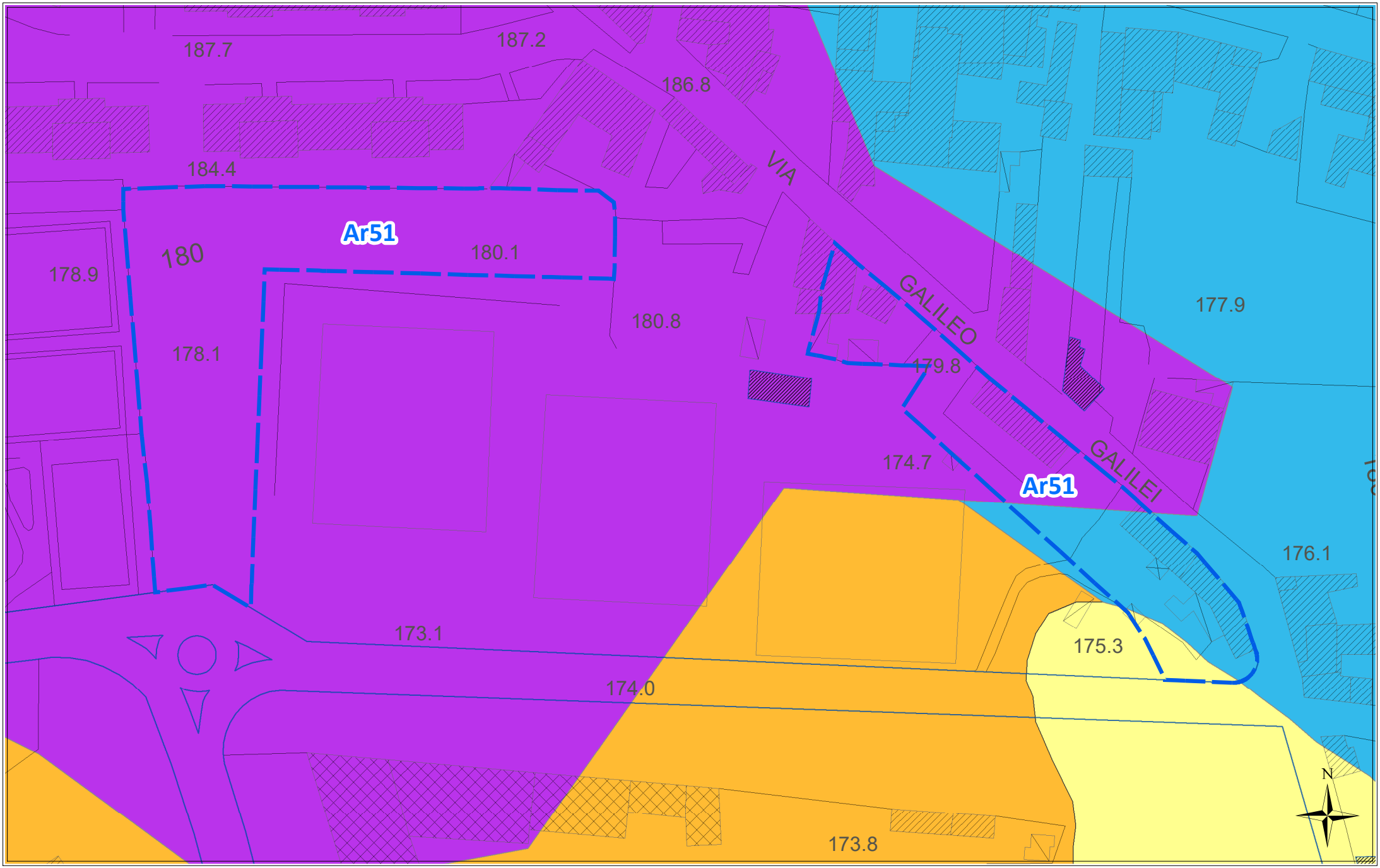
REGIME VINCOLISTICO

Ar51



scala 1:1000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA *(dallo studio Geologico propedeutico)* **Ar51**



scala 1:1000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar51



scala 1:1000

Scheda norma

Area Risorsa *n. 52*

Scheda Norma

Ar52

Descrizione ed obiettivi del comparto:

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio, il recupero di aree a servizi urbani ed il soddisfacimento della richiesta di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica.

Eventuali vincoli sovraordinati o dagli studi propedeutici:

Pericolosità Geologica media P3, instabilità di versante quiescente in pendii con acclività > 50%

Funzione caratterizzante

Residenziale

Suscettività edificatoria

Parte aree stabili con rapporto H/V > 4 ed in zone di ciglio, parte aree suscettibili di instabilità.

DATI URBANISTICI

	Superficie territoriale	Servizi esistenti	Viabilità esistente	Rapporto di copertura attuale	Area risorsa netta **	Indice volumetrico territoriale	Indice di fabbricabilità superficiale territoriale	Abitanti insediabili	Abitanti insediabili per ettaro	Superficie di urbanizzazione ***	Standard minimi (18 mq/abit)
	St (mq)	*Se (mq)*	*(mq)*	*Rc att (mq/mq)*	*Ar N (mq)*	*Ivt (mc/mq)*	*Ist (mq/mq)*	*Abi*	*Abh (ab/ha)*	*Su (mq)*	*(mq)*
	15.353	0	0	0,19	15.353	2,50	0,83	349	227	4.759	6.282
E.R.P.	40,00%					3,50	1,17	31			

PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Numero max di interventi proponibili

Ni: 2

Superficie minima di intervento

Smin (mq): 8.000

Aree di cessione e/o monetizzazione

	Sz (mq)	di cui di progetto o da Piano Triennale OO.PP.		Sz/St (%)	Descrizione
Viabilità di progetto	775			5,05%	*Nuova viabilità di collegamento e/o allargamento sede stradale*
S	0	0	--	0,00%	*Aree per l'istruzione* - ----
Ic	0	0	--	0,00%	*Aree per attrezzature di interesse comune*
V	1.571	0	--	10,23%	*Aree a verde e per il gioco e lo sport*
P	873	0	--	5,68%	*Aree per parcheggi*
Totale Servizi da realizzare	2.443			15,91%	
Aree da monetizzare	1.541			10,04%	
Totale	**4.759**			**31,00%**	

Le eventuali aree percorse dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente.
Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti le costruzioni sono subordinate alla normativa statale e regionale in materia.

Altezza massima

hmax (m): 8,50

Rapporto di copertura massimo

Rcmax (mq/mq): 0,30

Numero massimo di elevazioni fuori terra

n: 2

Distanza dai fabbricati

Dis F (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini del lotto

Dis L (m): come da Norme di Attuazione

Distanza dai confini stradali

Dis S (m): come da Norme di Attuazione

Indice di piantumazione

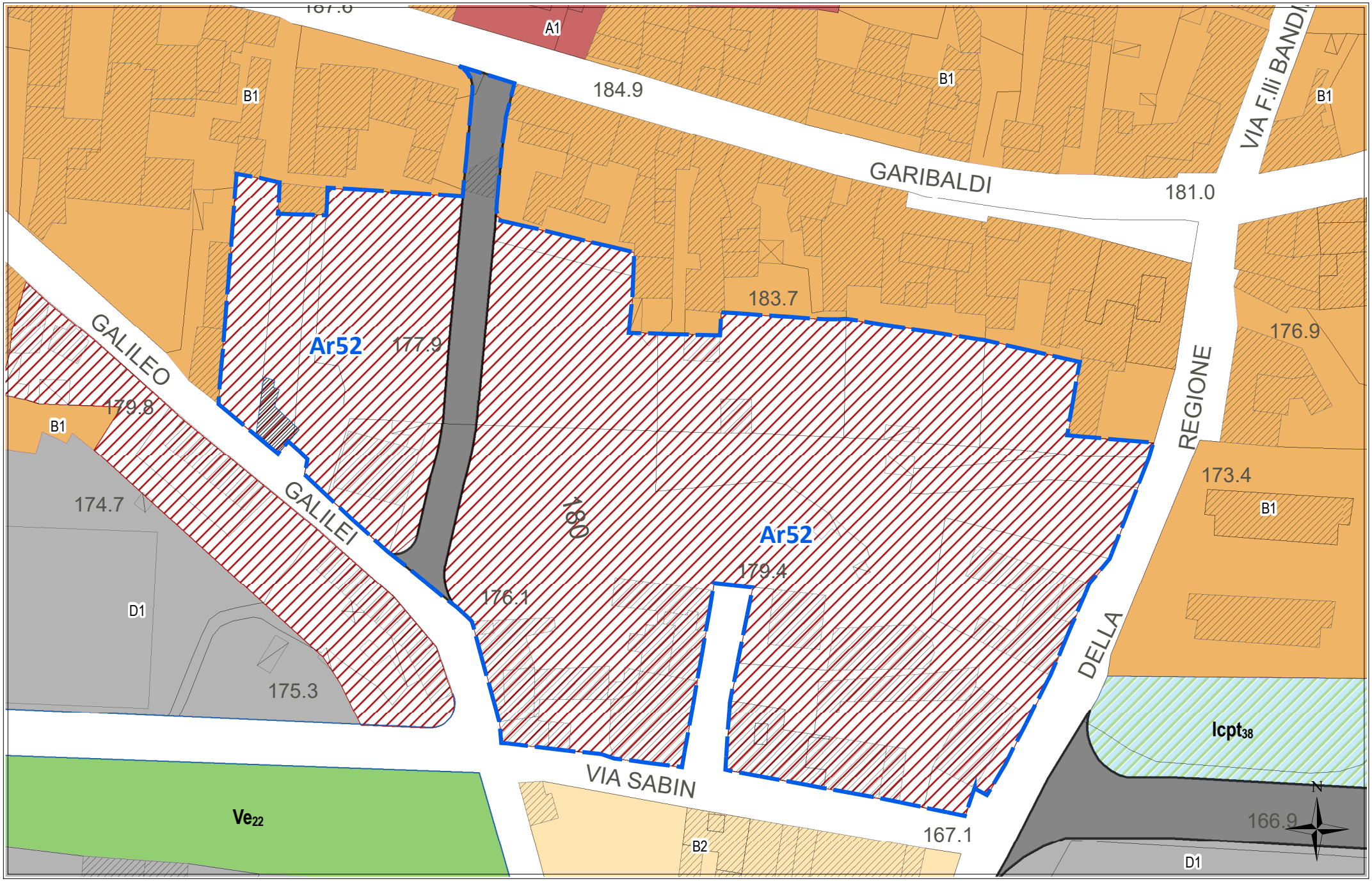
Ip (P/ha): 50,00

LEGENDA SCHEMA DISTRIBUTIVO

- Perimetro comparto
- Delimitazione sub-comparto
- Area risorsa (Ar)
- Nuova viabilità di progetto
- Allargamento sede stradale di tracciati esistenti
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

***pari alla superficie territoriale al netto di servizi e viabilità esistenti e delle aree inedificabili*

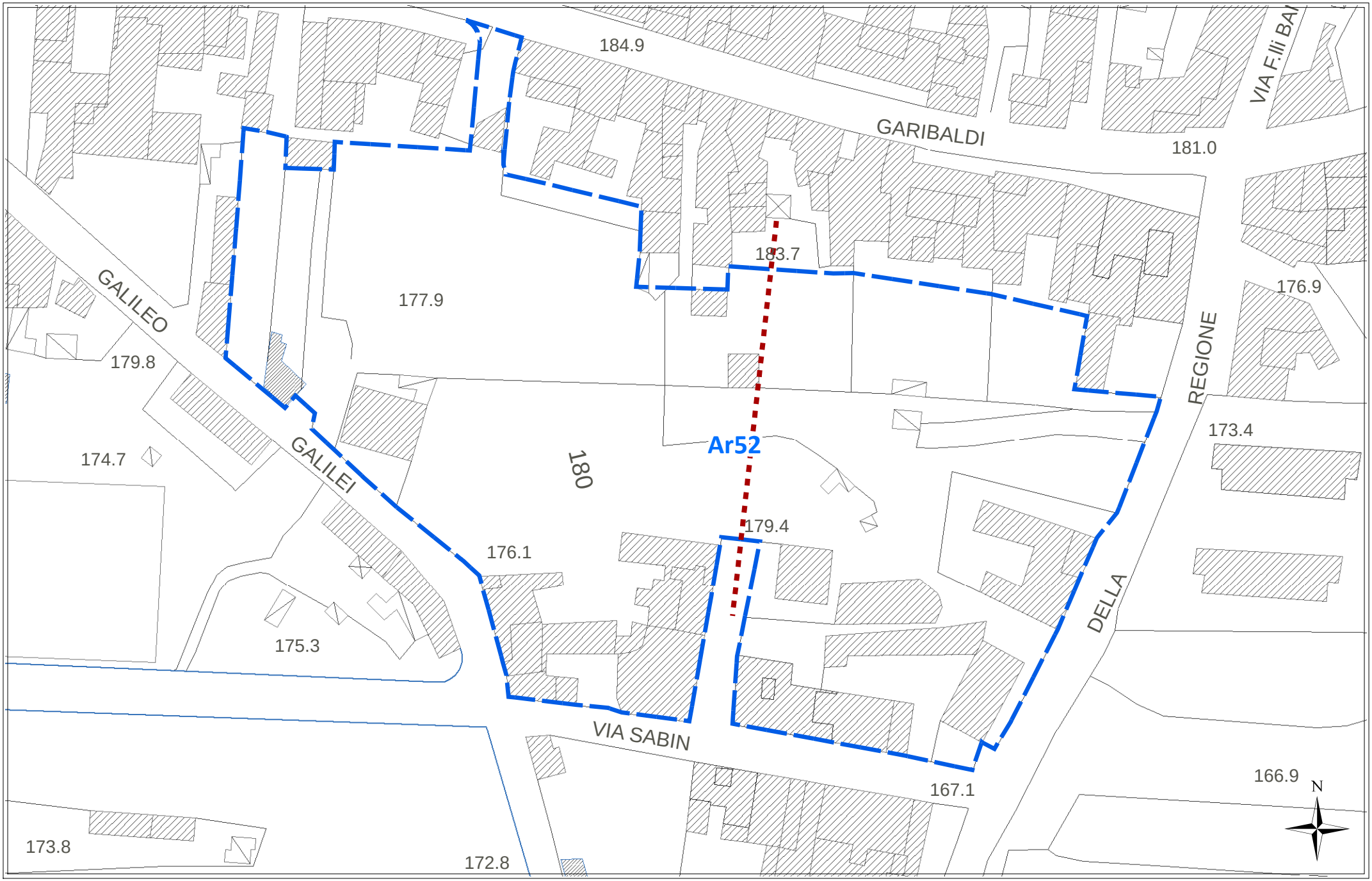
PREVISIONI DEL NUOVO P.R.G. **Ar52**



scala 1:1000

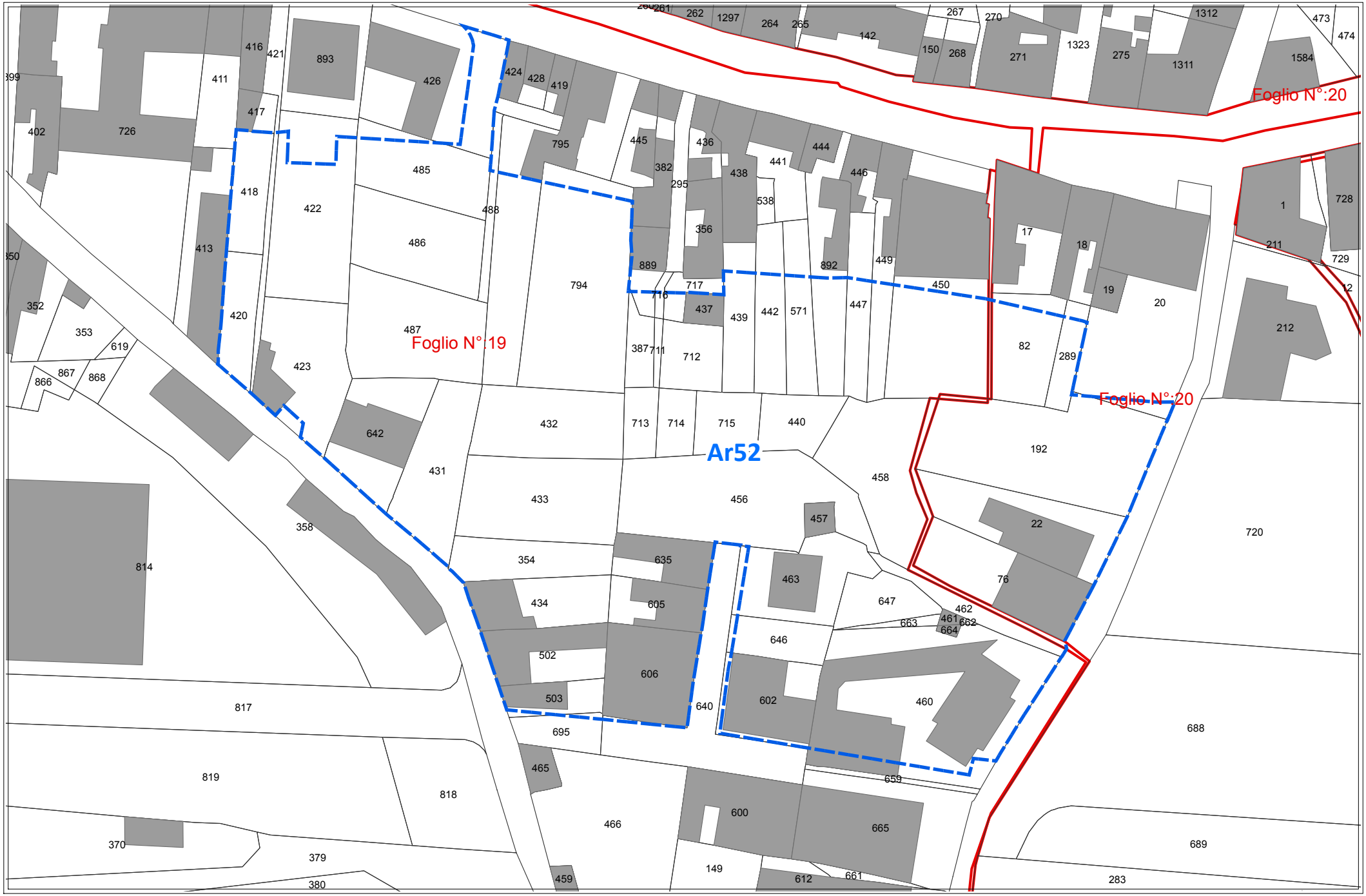
STATO DI FATTO CON IPOTESI DI SUB-COMPARTI

Ar52



scala 1:1000

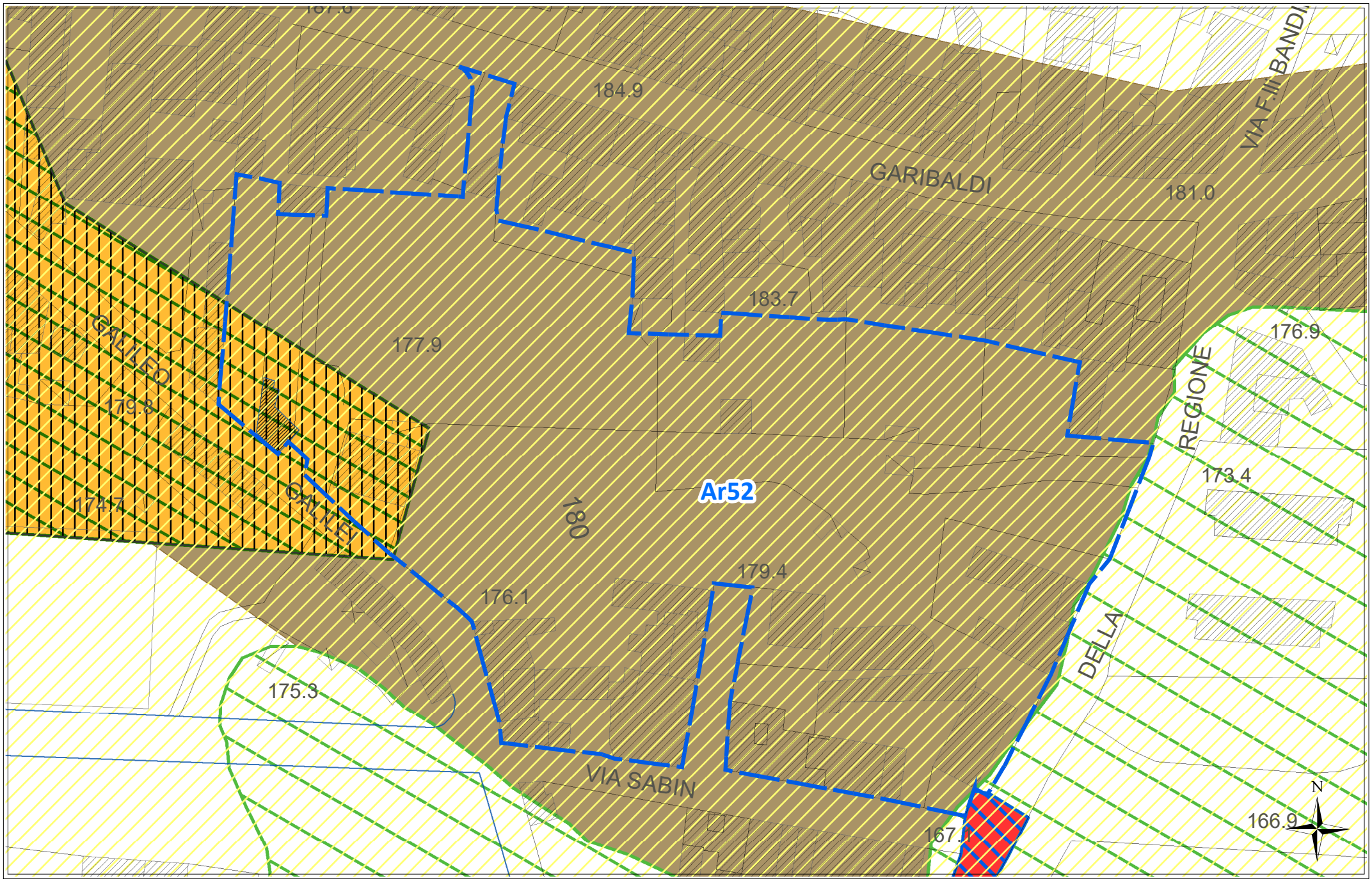
CATASTALE **Ar52**



scala 1:1000

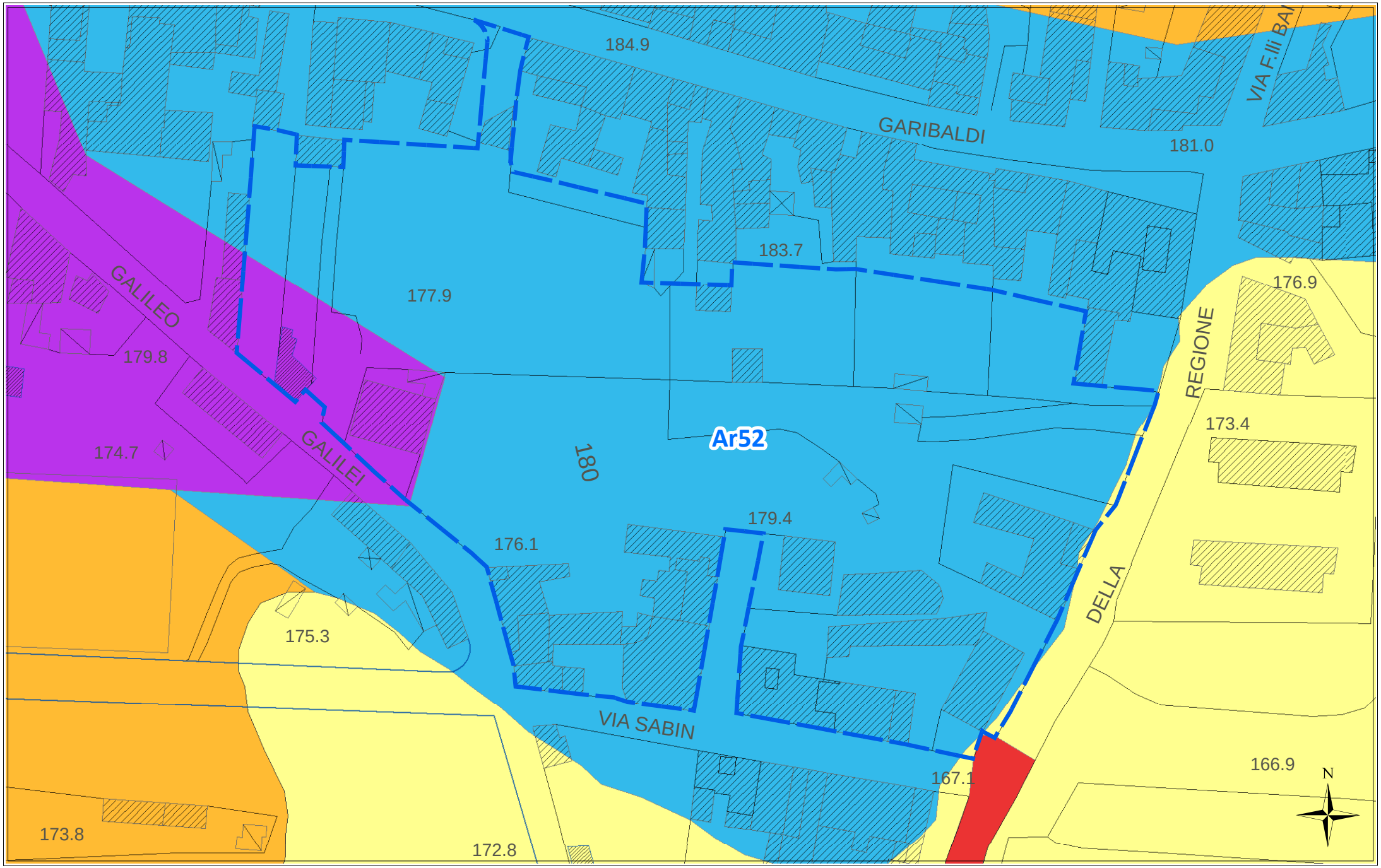
REGIME VINCOLISTICO

Ar52



scala 1:1000

SUSCETTIVITA' EDIFICATORIA *(dallo studio Geologico propedeutico)* **Ar52**



scala 1:1000

ORTOFOTO REGIONE SICILIANA ATA 2007-2008

Ar52



scala 1:1000